



Obec Blatno
Blatno č.p. 1, 430 01

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Blatno,
konaného dne 18.10.2021, od 18:00 hod.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Blatno bylo zahájeno v 18⁰⁰ hod starostkou obce Ivetou Rabasovou Houfovou (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na desce obecního úřadu Blatno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 11.10.2021 27.10.2021 Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č.1) konstatovala, že přítomno je 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst.3 zákona o obcích). Omluvení - Ladislav Červený, Bohuslav Osvald, p. Kordošová přijde o chvíli později.

Určení zapisovatelky zápisu:

Předsedající navrhla určit zapisovatelkou zápisu paní Jiřinu Tollarovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení č. 293/19/2021

Zastupitelstvo obce Blatno určuje zapisovatelkou zápisu paní Jiřinu Tollarovou.

Výsledek hlasování:	Pro	6 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 293/19/2021 bylo schváleno.

Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Petra Brumeisena a Aleše Anderu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení č. 294/19/2021

Zastupitelstvo obce Blatno určuje ověřovateli zápisu – Petr Brumeisen, Aleš Andera.

Výsledek hlasování:	Pro	6 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 294/19/2021 bylo schváleno.

1. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva. Další návrhy nebyly vzneseny. Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č. 295/19/2021 :

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje následující program zasedání:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení
3. Pozemky
4. Kotlíkové půjčky
5. Smlouvy
6. Různé
7. Diskuse
8. Usnesení a závěr

Výsledek hlasování:

Pro	6 členů zastupitelstva
Proti	0
Zdrželi se	0

Usnesení č. 295/19/2021 bylo schváleno.

V 18,15 přišla paní Kordošová.

2. Kontrola usnesení.

Finanční výbor předloží úplnou zprávu o kotlíkových dotacích na příštím zasedání.

3. Pozemky

Pozemek Bečov - KAP Atelier s. r. o. (příloha č.2)

Starostka informovala, že na části pozemku v Bečově p. č. 250/8 k. ú. Bečov je stavba, jejíž vlastník firma KAP Atelier požádala obec o souhlas se stavbou a tím o dodatečné napravení nesouladu, který vzešel z mapování, které prováděl na území Bečova Katastrální úřad. Přístavek zasahuje na obecní komunikaci, která prochází areálem. Zastupitelé navrhují v tomto případě prodat celý pozemek, než aby stavba na obecním pozemku vytvářela věcné břemeno. Starostka informuje majitele areálu a na příštím zasedání se může projednat a schválit záměr pozemek prodat.

Pozemek – Bečov – p. [redacted] (příloha č.3)

Paní [redacted] požádala o prodej výšece pozemků obklopující parcelu č. 519/3. Ve své žádosti uvádí, že v rámci obnovy katastrálního aparátu a digitalizace šlo o změnu průběhu hranic mezi pozemky a tím došlo ke změně výměry pozemků a vznikl tak nesoulad mezi zápisem v katastru. Důvodem prodeje uvedené výšece pozemků za obvyklou cenu by obec zajistila narovnání pozemků. Dále paní [redacted] v žádosti uvedla, že o prodej pozemků p. č. 4/4, 4/10 a 519/1 k. ú. Bečov žádala 20.11.2020 a starostka jí odpověděla zamítavě s důvody věcného břemena a sporů předchozího majitele. Starostka v uvedeném e-mailu, se kterým byli zastupitelé seznámeni, paní [redacted]

opověděla ve smyslu, že se jedná o pozemky, které jsou vedeny jako komunikace a slouží tedy jako příjezdová komunikace a ty obec neprodává. Dále uvedla, že navazující pozemky jsou zatíženy věcným břemenem práva chůze a jízdy. Zastupitelstvo se jednoznačně shodlo, že obec nemá důvod pozemky pronajmout ani prodat tím spíše, že paní [REDAKCE] má zaplacený obecní pozemek, kde je věcné břemeno chůze a jízdy. Bylo navrženo usnesení:

Návrh usnesení č. 296/19/2021

Zastupitelstvo obce Blatno nemá zájem prodat z majetku obce pozemky ani části pozemků p. č. 4/4 o výměře 150 m², p.č. 4/10 o výměře 20 m² a p.č. 519/1 o výměře 36m² v k.ú. Bečov.

Výsledek hlasování:	Pro	7 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 296/19/2021 bylo schváleno.

Pozemek Bečov – p. [REDAKCE] (příloha č.4)

Starostka seznámila zastupitele se situací o pozemku p. č. 421/4 k. ú. Bečov o výměře 267 m², kdy pozemek slouží jako přístupová cesta ke dvěma chatám. Zastupitelé se shodli, že není vhodné souhlasit s prodejem obecního pozemku a bylo navrženo usnesení:

Návrh usnesení č. 297/19/2021

Zastupitelstvo obce Blatno nemá zájem prodat z majetku obce pozemek p. č. 421/4 o výměře 267 m² v k.ú. Bečov.

Výsledek hlasování:	Pro	7 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 297/19/2021 bylo schváleno.

Směna pozemků [REDAKCE] – Hrádečná (příloha č.5)

Zastupitelé na minulém zasedání žádali ověřit, jak široká byla stávající cesta, zda je technicky možné ji posunout dle žádosti pana [REDAKCE] tak aby komunikace byla v souladu s právními předpisy, zda stav domu byl v době pořízení už postaven z části na obecní komunikaci. Místním šetřením bylo ověřeno, že cesta je zpevněná a slouží jako příjezdová komunikace a obec může vyjít manželům [REDAKCE] vstříc a směnu pozemků na základě zpracovaného geometrického plánu schválit, bylo tedy navrženo usnesení:

Návrh usnesení č. 298/19/2021:

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje směnu těchto pozemků – parcela obce Blatno navržená do směny – část p. č. 1359 v k. ú. Hrádečná, parcela manželů [REDAKCE] navržená do směny část p. č. 50 v k. ú. Hrádečná. Bude upřesněno GP.

Výsledek hlasování:	Pro	7 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 298/19/2021 bylo schváleno.

Prodej pozemku Šerchov – p. [redacted] – schválení ceny (příloha č.6)

Usnesením č. 277/18/2021 byl schválen záměr prodat pozemek p. č. 425/26 o výměře 66m² a byla navržena cena 200 Kč za m²:

Návrh usnesení č. 299/19/2021:

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí prodat z majetku Obce pozemek p.č. 425/26 o výměře 66 m² v k.ú. Šerchov, panu [redacted] bytem [redacted], za cenu 200 Kč za m² dle GP 375-131/2021.

Výsledek hlasování:

Pro	7 členů zastupitelstva
Proti	0
Zdrželi se	0

Usnesení č.299/19/2021 bylo schváleno.

Žádost o prodej pozemku Šerchov – p. [redacted] (příloha č.7)

Usnesením č. 278/18/2021 byl schválen záměr prodat pozemek p. č. 425/28 o výměře 17 m² v k. ú. Šerchov a byla navržena cena 200 Kč za m²:

Návrh usnesení č. 300/19/2021:

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí prodat z majetku Obce pozemek p.č. 425/28 o výměře 17 m² v k.ú. Šerchov, panu [redacted] bytem [redacted], za cenu 200 Kč za m² dle GP 373-70/2021.

Výsledek hlasování:

Pro	7 členů
Proti	0
Zdrželi se	0

Usnesení č. 300/19/2021 bylo schváleno.

Žádost o prodej pozemku Mezihorí – p. [redacted] (příloha č.8)

Paní [redacted] podala žádost o prodej pozemku v Mezihorí p. č. 493/1 o výměře 315 m² a p. č. 461/2 o výměře 97 m² s tím, že po pozemku má přístup ke své nemovitosti a pozemek užívá a udržuje. Po seznámení se situací dle katastrální mapy se zastupitelstvo rozhodlo pozemek neprodávat.

Návrh usnesení č. 301/19/2021:

Zastupitelstvo obce Blatno nemá zájem prodat z majetku obce pozemky p. č. 493/1 o výměře 315 m² a p. č. 461/2 o výměře 97 m² v k.ú. Mezihorí u Chomutova.

Výsledek hlasování:

Pro	7 členů zastupitelstva
Proti	0
Zdrželi se	0

Usnesení č. 301/19/2021 bylo schváleno.

Žádost o prodej pozemku – manželé [redacted] (příloha č.9)

Jedná se o malou část pozemku p. č. 472/2 k. ú. Zákoutí, jde o slepý konec cesty, která již nikam nepokračuje a nic nespojuje a přiléhá k pozemku žadatelů. Zároveň žadatelé předložili souhlas vlastníka sousedního pozemku z druhé strany. Zastupitelé se záměrem pozemek prodat souhlasili a bylo navrženo usnesení:

Návrh usnesení č. 302/19/2021:

Zastupitelstvo obce Blatno má zájem prodat z majetku obce část pozemku p. č. 472/2 v k. ú. Zákoutí.

Výsledek hlasování:

Pro	7 členů zastupitelstva
Proti	0
Zdrželi se	0

Usnesení č. 302/19/2021 bylo schváleno.

4. Kotlíkové půjčky

Žádost o poskytnutí kotlíkové půjčky předložil pan [REDAKCE], součástí žádosti je i Smlouva o poskytnutí dotace uzavřená s poskytovatelem, kterým je Ústecký kraj v rámci 4. výzvy dotačního programu na výměnu kotlů. Bylo navrženo usnesení:

Návrh usnesení č. 303/19/2021:

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje poskytnutí návratné finanční výpomoci v rámci Programu obce Blatno, podporovaná oblast: Předfinancování výměny kotlů na pevná paliva podle podmínek dotačního programu Kotlíkové dotace v Ústeckém kraji – „DOTAČNÍ PROGRAM KOTLÍKOVÁ DOTACE - 4. Výzva Ústeckého kraje“ ve výši 200 000 Kč panu [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE] a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci se jmenovaným, přičemž smlouva tvoří (přílohu č.10) součást tohoto usnesení a to na základě žádosti jmenovaného o poskytnutí návratné finanční výpomoci ze dne 4.10.2021, která tvoří (přílohu č.11) tohoto usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro	6 členů zastupitelstva
Proti	0
Zdrželi se	1 p. Dvořák

Usnesení č. 303/19/2021 bylo schváleno.

5. Smlouvy

- Starostka informovala o schválení dotace z Programu obnovy venkova Ústeckého kraje na projekt „Oprava povrchu komunikace Blatno – Bečov“ ve výši 285 000 Kč. (příloha č.12) Celkové předpokládané náklady včetně DPH činí cca 635 432 Kč. Obec má připravenou potřebnou dokumentaci pro realizaci tohoto projektu a je potřeba schválit spolufinancování akce a pověřit starostku podpisem smlouvy. Ze strany zastupitelů nebyly vzneseny připomínky a bylo navrženo usnesení:

Návrh usnesení č. 304/19/2021:

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje spolufinancování akce – **Oprava povrchu komunikace Blatno – Bečov**. Předpokládané náklady včetně DPH cca 635 432 Kč a schválená dotace Ústeckého kraje ve výši 285 000 Kč, zároveň pověřuje starostku podpisem smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 285 000 Kč s Ústeckým krajem, Velká Hradební 3118/48 Ústí nad Labem.

Výsledek hlasování:

Pro	7 členů zastupitelstva
Proti	0
Zdrželi se	0

Usnesení č. 304/19/2021 bylo schváleno.

- Firma CETIN a. s. zastoupená na základě plné moci firmou SCHLIKE – DOMI, spol. s r. o. předložila kvůli umístění nadzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě – betonový sloup na pozemku obce – Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti. (příloha č.13) Ze strany zastupitelů nebyly vzneseny připomínky a bylo navrženo usnesení:

Návrh usnesení č. 305/19/2021:

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 16010-059746 -**Komunikační vedení a zařízení** a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro	7 členů zastupitelstva
Proti	0
Zdrželi se	0

Usnesení č. 305/19/2021 bylo schváleno.

- Starostka informovala zastupitele o možnosti podat žádost o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj na rekonstrukci komunitního domu v Radenově. (příloha č.14) Zastupitelé s podáním žádosti souhlasili, nebyly vzneseny připomínky a bylo navrženo usnesení:

Návrh usnesení č. 306/19/2021:

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje podání žádosti o dotaci s názvem „Kulturní/komunitní centrum Radenov“ do podprogramu Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Podpora obnovy a rozvoje venkova“, dotačního titulu 117d8210E „Rekonstrukce a přestavba veřejných budov“.

Výsledek hlasování:

Pro	7 členů zastupitelstva
Proti	0
Zdrželi se	0

Usnesení č. 306/19/2021 bylo schváleno.

- Obdobně je vhodné podat žádost na vybudování sportoviště v Blatné (příloha č.15), i v tomto případě zastupitelé s podáním žádosti souhlasili a bylo navrženo usnesení:

Návrh usnesení č. 307/19/2021:

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje podání žádosti o dotaci s názvem „Sportoviště Blatno“ do podprogramu Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Podpora obnovy a rozvoje venkova“, dotačního titulu 117d8210H „Podpora budování obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku“.

Výsledek hlasování:

Pro	7 členů zastupitelstva
Proti	0
Zdrželi se	0

Usnesení č. 307/19/2021 bylo schváleno.

6. Různé

Starostka požádala zastupitele o názor na propůjčení Horalky na Silvestra, kdy je předpoklad, že noční klid nebude zajištěn od 22. hodiny. Zastupitelé se shodli na názoru, že tento den je výjimečný a souhlasili s pronájemem, pokud to umožní situace kolem nemoci Covid.

Opět se rozvinula diskuse ohledně snížení rychlosti na 30 km ve vybraných lokalitách. SÚS zastává stanovisko, že nebude souhlasit dopravní inspektor. Starostka by se o to stejně pokusila. Pan Dvořák

navrhl instalovat nejdříve měřiče rychlosti s registrací SPZ. Náklady na pořízení budou zahrnuty do návrhu rozpočtu na příští rok.

Starostka informovala o možnosti pořídit venkovní úřední digitální desku, což obnáší řádově částku 150 tis. Kč plus další náklady na údržbu a připojení. Stávající úřední deska je zvláště v zimním období nečitelná vzhledem k zamlžení. Zastupitelé se shodli na tom, že zatím nepovažují zřízení za účelné, většina občanů využívá přístup prostřednictvím internetových stránek obce a vynaložené náklady by nebyly efektivní. Výhledově by se mohla digitální deska realizovat v Radenově, kde by mohla být součástí informačního centra.

Pan Andera - středová bílá čára pokračující i na komunikaci od Radenova dál, která je důležitá především pro jízdu v podzimních mlhách nebude ze strany SÚS pro nedostatek financí provedena. Obec doplní a obnoví alespoň odrazky a zjistí, jaká by byla cena zajištění čáry alespoň mezi Radenovem a Blatnem za obecní peníze.

Starostka informovala o dopisu pana [redacted] z Hrádečné, který upozorňuje na nebezpečný výjezd z Hrádečné na hlavní silnici, kdy zrcadlo nezajišťuje dostatečnou bezpečnost. Zároveň upozornil na zatarasené cesty Agrocomem. Starostka musí opět jednat s vedením firmy Agrocom a znovu je vyzvat k dodržování průchodnosti cest. Situaci s výjezdem probere s ředitelem SÚR Chomutov.

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva obce v 19,45 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 21. 10. 2021

Zapisovatelka: Jiřina Tollarová



Ověřovatelé: Petr Brumeisen



dne 26. 10. 2021

Aleš Andera



dne 26. 10. 2021

Starostka: Iveta Rabasová Houřová



dne 26. 10. 21

