Obec Blatno
Blatno č.p. 1, 430 01

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Blatno, konaného dne 8.10.2025, od 18:04 hod.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Blatno bylo zahájeno na obecním úřadě v 18:04 hodin starostkou obce Ivetou Rabasovou Houfovou (dále jako předsedající).
Předsedající konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na desce obecního úřadu Blatno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 1.10.2025 do 9.10.2025. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce".
Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č.1) konstatovala, že přítomno je 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 9, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Omluven je: p. Jan Svejkovský, p. Zbyněk Dvořák přijde později.

Předsedající přivítala přítomné zastupitele a hosty a vznesla dotaz, zda má někdo námět k doplnění programu. Předsedající oznámila stažení bodu č. 8 týkající se smlouvy s SVS (z důvodu nedodání kompletních podkladů k projednání smlouvy).

1. Schválení audiozáznamu

Předsedající informovala s pořízením audiozáznamu z dnešního jednání. Hlasovalo se.

Návrh usnesení č. 286/22/2025
Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje pořízení audiozáznamu z dnešního zasedání za účelem vytvoření zápisu. Záznam bude po vytvoření zápisu smazán.

Výsledek hlasování:	Pro	7 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 286/22/2025 bylo schváleno.

2. Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající uvedla, že nejprve je nutné jmenovat ověřovatele zápisu. Přihlásila se p. Vladislava Štěpánková a p. Aleš Andera. Bylo navrženo usnesení.

Návrh usnesení č. 287/22/2025
Zastupitelstvo obce Blatno určuje ověřovateli zápisu z dnešního zasedání p. Vladislavu Štěpánkovou a p. Aleše Anderu.

Výsledek hlasování:	Pro	7 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 287/22/2025 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva s vyjmutím bodu č. 8 týkající se smlouvy s SVS (z důvodu nedodání kompletních podkladů k projednání smlouvy) a dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č. 288/22/2025

Program:

1. Schválení audiozáznamu
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Kontrola usnesení
5. Návrh směny pozemků p.č. 222/2 v k.ú. Zákoutí a p.č. 232/1 v k.ú. Zákoutí
6. Směnná smlouva – Arcibiskupství pražské
7. Nákup části pozemku p.č. 33/3 v k.ú. Bečov
8. SMS ČR – darovací smlouva obci
9. Statutární město Chomutov – Veřejnoprávní smlouva (přestupky)
10. SZIF – Dohoda o poskytnutí dotace na projekt – Vybavení kulturního a spolkového zařízení s knižním klubem v Radenově
11. ABC Chomutov spol. s r.o. – Dodatek č. 3 ke smlouvě – Stavební úpravy a obnova objektu č.p. 9 v k.ú. Radenov
12. ČSOB Pojišťovna, a.s. – Dodatek č. 1 - navýšení pojistného – pojištění majetku obce
13. Návrh na ustanovení „určeného zastupitele" při pořízení Zprávy pro uplatňování územního plánu Blatno
14. Jmenování inventarizační komise
15. Rozpočtové opatření č. 5/2025
16. Různé
17. Diskuse

Výsledek hlasování:	Pro	7 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 288/22/2025 bylo schváleno.

4. Kontrola usnesení

Byla provedena kontrola usnesení z předchozích zasedání.

- Bezpečnost u autobusových zastávek v Mezihoří, Zákoutí, kde pravidelně čekají děti a řidiči kolem projíždějí vysokou rychlostí - předsedající konzultovala s panem starostou Kalku, kde mají stejný problém. Mají vypozorováno, že nejde o místní obyvatele, ale o dojíždějící za prací do Německa. Možným řešením je zaznamenat typ auta, barvu, ideálně SPZ. Věc pak budeme řešit společně s obcí Kalek.
- Úprava dopravního značení - řešení návrhů slepých ulic a zákazů vjezdu je nyní kompletně zpracováno – celý projekt má aktuálně k vyjádření dopravní inspektor, uvedla předsedající.
- Územní plán je stále ve fázi revize, paní Valešová se postupně vypořádává s rozpracovanými případy, které jsou před námi. Původně avizovala dokončení do konce září, ale ukázalo se, že to není reálné. Zpráva o uplatňování, tzv. revize zastavěného a zastavitelného území a následné zpracování zadání změny ÚP bude probíhat v průběhu roku 2026.
- Oprava komunikací je v procesu.
- Záměr destinační agentury na výstavbu útulny v našem regionu. Na zasedání jsme se dohodli, že předsedající požádá pana Javůrka, zda by byl ochoten přijet na společné projednání s obyvateli dotčených obcí a zastupiteli. Pan Javůrek vyřešil situaci tak, že vybral z dalších vytipovaných lokalit jinou, kde je na umístění shoda. Budou sledovat, jak se projekt osvědčí, a my se k tématu můžeme v průběhu příštího roku vrátit. Případně lze najít i jiné řešení – najít možné umístění útulny mimo obec, v oblasti mezi Svahovou, Lesnou a Zákoutím.
- K bodu týkajícímu se cen pronájmů a pachtů předsedající předala slovo p. Brumeisenové, která přítomné seznámila s výsledky:
    - Porovnání výše nájemného za zemědělské pozemky v různých obcích, výsledek - V naší obci je aktuální sazba 800 Kč za hektar, zatímco například ve Výsluní je to 3.500 Kč, v Boleboři až 5.000 Kč. Jeden z našich pachtů je za 1.500 Kč/ha.
    - Navrhuji proto navýšit nájemné u pachtů z 800 Kč/ha na 1.500 Kč/ha od příštího roku, abychom se dostali na úroveň [redacted], který tuto částku již platí. V dalších letech bychom mohli postupně upravovat sazbu směrem k běžné úrovni 3.500 - 4.000 Kč/ha, jak je obvyklé v okolních obcích.
    - Například [redacted] má pronajatých 1,5 ha a platí 1.346 Kč ročně. Při navýšení na 1.500 Kč/ha by platba činila cca 2.650 Kč ročně. Při dalším navýšení na 3.500 Kč/ha by to bylo 5.250 Kč ročně.
    - U zahrad je situace specifická. Případy jsou individuální a týkají se pozemků bez domů nebo mimo zastavěné území. U těchto nájmů navrhuji zachovat stávající nastavení, protože se jedná o případy, kdy si lidé např. postupně odkupují pozemky kolem svých domů.
    - Předsedající dále navrhla doplnit do smluv inflační doložku, která by umožnila každoroční navýšení nájemného o míru inflace. Tím bychom zajistili spravedlivé a tržní podmínky pro dlouhodobé pronájmy. Pokud s tímto návrhem souhlasíte, doporučuji schválit usnesení o úpravě nájemného u pachtů na 1.500 Kč/ha od příštího pachtovního roku. Změna se promítne do smluv uzavíraných od října, případně od dubna, podle platných lhůt.

Návrh usnesení č. 289/22/2025:

Zastupitelstvo obce Blatno upravuje ceny u pachtů navýšit s platností od data schválení na 1.500 Kč/ha.
Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje doplnit do všech stávajících smluv inflační doložku.

Výsledek hlasování:	Pro	7 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 289/22/2025 bylo schváleno.

5. Návrh směny pozemků p.č. 222/2 v k.ú. Zákoutí a p.č. 232/1 v k.ú. Zákoutí (příloha č. 2)

Podklady byly všem zastupitelům poskytnuty v řádné lhůtě před zasedáním. Předsedající informovala o pozemku, který vlastní obec Blatno, v katastrálním území Zákoutí, kde se řeší směna pozemků mezi obcí a [redacted]. Jedná o narovnání nesouladu mezi mapovým stavem a skutečným využíváním – tedy o úpravu situace, kdy se v terénu jezdí jinak, než jak je zakresleno v mapě. Cílem je zajistit, aby se nejezdilo přes soukromé pozemky. Návrh geometrického plánu byl odsouhlasen s paní [redacted]. Směna se týká dvou částí pozemků o stejné výměře – 31 m² za 31 m². Konkrétně se jedná o část pozemku parc. č. 222/2 v majetku obce a část pozemku parc. č. 232/1 v majetku [redacted]. Funkční využití pozemků bude upraveno v rámci změny územního plánu. Pokud k tomu nejsou žádné připomínky, navrhuji schválit směnu pozemků dle geometrického plánu.

Návrh usnesení č. 290/22/2025:
Zastupitelstvo obce Blatno má zájem o směnu pozemku v majetku obce - část pozemku p.č. 222/2 v k.ú. Zákoutí o výměře 31 m² za část pozemku p.č. 232/1 v k.ú. Zákoutí o výměře 31 m² v majetku p. [redacted], nar. [redacted], TP [redacted] dle geometrického plánu.

Výsledek hlasování:	Pro	7 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 290/22/2025 bylo schváleno.

6. Směnná smlouva – Arcibiskupství pražské (příloha č. 3)

18.27, na zasedání přišel p. Zbyněk Dvořák.

Na minulém zasedání byl schválen záměr, nyní je na řadě další krok. Předsedající sdělila přítomným, že naše několikaletá anabáze směny pozemků s Arcibiskupstvím je u úspěšného konce. Mluvila o tom, jak je to složité kvůli zákonu o DPH, ze kterého vyplývá, že při směně zastavitelných pozemků se musí připočítat DPH.
Dodala, že nám bylo doporučeno vyčkat na schválení metodiky k zákonu. Arcibiskupství snížilo hodnotu svých pozemků tak, aby se do hodnoty směňovaných pozemků vešlo i DPH.
Návrh usnesení připravil JUDr. Hadrava, návrhy smluv byly odsouhlaseny oběma právními zástupci stran.
Znamená to tedy, že Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje směnu části obecních lesních pozemků za pozemky ve vlastnictví Arcibiskupství pražského. Hodnota AP pozemků podle znaleckých posudků činí 16.504.110 Kč včetně DPH. Hodnota obecních pozemků je 16.376.900 Kč. Doplatek pro Arcibiskupství činí 127.210 Kč, obec ho uhradí do 10 dnů od podpisu smlouvy.
Revize pozemků byla provedena, nevznikl žádný nový závazek. Před podpisem smlouvy bude provedena další kontrola. Zastupitelé neměli další dotazy a hlasovalo se.

Návrh usnesení č. 291/22/2025
Zastupitelstvo obce Blatno po projednání dle ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů s c h v a l u j e směnu obecních pozemků:

parc. č. 186/5 (lesní pozemek o výměře 22.574 m²), parc. č. 304/2 (lesní pozemek o výměře 586 m²), parc. č. 306/1 (lesní pozemek o výměře 7.785 m²), parc. č. 306/5 (lesní pozemek o výměře 683 m²),

parc. č. 306/8 (lesní pozemek o výměře 108 m²), parc. č. 341/9 (lesní pozemek o výměře 5.294 m²), parc. č. 503/3 (lesní pozemek o výměře 1.673 m²), parc. č. 523/3 (lesní pozemek o výměře 2.167 m²), parc. č. 523/4 (lesní pozemek o výměře 1.472 m²), parc. č. 524 (lesní pozemek o výměře 563 m²), parc. č. 526/1 (lesní pozemek o výměře 2.797 m²), parc. č. 526/2 (lesní pozemek o výměře 1.370 m²), parc. č. 528/1 (lesní pozemek o výměře 3.758 m²), parc. č. 528/2 (lesní pozemek o výměře 1.801 m²), parc. č. 531/1 (lesní pozemek o výměře 8.582 m²), parc. č. 551/2 (lesní pozemek o výměře 2.084 m²), parc. č. 551/4 (lesní pozemek o výměře 653 m²), parc. č. 551/5 (lesní pozemek o výměře 207 m²), parc. č. 561/1 (lesní pozemek o výměře 4.239 m²), parc. č. 566/1 (lesní pozemek o výměře 13.069 m²), parc. č. 566/2 (lesní pozemek o výměře 9.635 m²), parc. č. 568/1 (lesní pozemek o výměře 10.479 m²), parc. č. 568/3 (lesní pozemek o výměře 94 m²), parc. č. 599/1 (lesní pozemek o výměře 3.333 m²), parc. č. 689 (lesní pozemek o výměře 3.104 m²), parc. č. 690 (lesní pozemek o výměře 6.098 m²), parc. č. 692/1 (lesní pozemek o výměře 75.739 m²), parc. č. 732/1 (lesní pozemek o výměře 1.810 m²), parc. č. 732/3 (lesní pozemek o výměře 720 m²), parc. č. 737 (lesní pozemek o výměře 5.335 m²), parc. č. 742 (lesní pozemek o výměře 3.037 m²), parc. č. 744/2 (lesní pozemek o výměře 5.817 m²), parc. č. 744/4 (lesní pozemek o výměře 90.079 m²), parc. č. 752 (lesní pozemek o výměře 21.432 m²), parc. č. 784/2 (trvalý travní porost o výměře 480 m²), parc. č. 848/4 (trvalý travní porost o výměře 611 m²), parc. č. 896/2 (lesní pozemek o výměře 2.522 m²), parc. č. 919/5 (lesní pozemek o výměře 4.850 m²), parc. č. 919/6 (lesní pozemek o výměře 464 m²), parc. č. 919/10 (lesní pozemek o výměře 753 m²), parc. č. 919/16 (lesní pozemek o výměře 3.589 m²), parc. č. 919/21 (orná půda o výměře 919 m²), parc. č. 919/29 (lesní pozemek o výměře 37 m²), parc. č. 927/1 (lesní pozemek o výměře 2.692 m²), parc. č. 1003/2 (lesní pozemek o výměře 486 m²), parc. č. 1011/2 (lesní pozemek o výměře 62 m²), parc. č. 1120/6 (lesní pozemek o výměře 4.979 m²), parc. č. 1150/2 (lesní pozemek o výměře 22.403 m²), parc. č. 1151/4 (lesní pozemek o výměře 92.649 m²), parc. č. 1151/5 (lesní pozemek o výměře 87.516 m²), parc. č. 1151/8 (lesní pozemek o výměře 7.636 m²), parc. č. 1151/10 (lesní pozemek o výměře 1.219 m²), parc. č. 1291/2 (ostatní plocha o výměře 1.519 m²), parc. č. 1328/2 (ostatní plocha o výměře 1.812 m²), parc. č. 1329 (ostatní plocha o výměře 490 m²), parc. č. 1331 (ostatní plocha o výměře 2.061 m²),
vše v katastrálním území Hradečná, obec Blatno, zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,

parc. č. 130/1 (lesní pozemek o výměře 22.576 m²), parc. č. 130/2 (lesní pozemek o výměře 227 m²), parc. č. 131/1 (lesní pozemek o výměře 440 m²), parc. č. 131/6 (lesní pozemek o výměře 1.400 m²), parc. č. 131/7 (lesní pozemek o výměře 143 m²), parc. č. 134/1 (lesní pozemek o výměře 7.346 m²), parc. č. 143/1 (lesní pozemek o výměře 10.820 m²), vše v katastrálním území Šerchov, obec Blatno, zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,

parc. č. 260/2 (lesní pozemek o výměře 16.703 m²), parc. č. 1113/1 (lesní pozemek o výměře 4.706 m²), parc. č. 1116 (lesní pozemek o výměře 9.086 m²), vše v katastrálním území Blatno u Chomutova, obec Blatno, zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,

parc. č. 435/1 (ostatní plocha o výměře 2.284 m²), parc. č. 435/2 (ostatní plocha o výměře 1.295 m²), parc. č. 446 (vodní plocha o výměře 752 m²), vše v katastrálním území Radenov, obec Blatno, zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,

pozemek parc. č. 625/1 (ostatní plocha o výměře 19.372 m²), v katastrálním území Květnov u Chomutova, obec Blatno, zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,

jejichž obvyklá cena ve výši 25 Kč/m² vychází ze znaleckého posudku soudního znalce Ing. Jiřího Ostrovského č. 095075/2024 ze dne 5. února 2025, tako určená celková obvyklá cena obecních pozemků činí 16.376.900 Kč,

za

pozemky ve vlastnictví Arcibiskupství pražského, IČ: 00445100, sídlo: Hradčanské náměstí 56/16, 118 00 Praha 1 – Hradčany:

parc. č. 17/3 (trvalý travní porost o výměře 3.319 m²), parc. č. 25/7 (ostatní plocha o výměře 1.992 m²), parc. č. 36/4 (trvalý travní porost o výměře 1.737 m²), parc. č. 36/7 (trvalý travní porost o výměře 56 m²), parc. č. 328/15 (trvalý travní porost o výměře 2.628 m²), parc. č. 922/1 (trvalý travní porost o výměře 22.024 m²), parc. č. 923/1 (trvalý travní porost o výměře 818 m²), parc. č. 924/1 (trvalý travní porost o výměře 353 m²), parc. č. 931/2 (trvalý travní porost o výměře 52 m²), parc. č. 932/2 (ostatní plocha o výměře 216 m²), parc. č. 932/4 (ostatní plocha o výměře 34 m²), vše v katastrálním území Blatno u Chomutova, obec Blatno, zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 653, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,

jejichž celková cena určená dohodou na základě znaleckých posudků soudního znalce Ing. Vratislava Láfa č. 2199-34/2022, č. 2200-35/2022 a č. 2206-41/2022 a znaleckého posudku znalecké kanceláře ESTIMMO s.r.o. č. 407/38/2022 činí 16.504.110 Kč včetně DPH,

a to s doplatkem pro Arcibiskupství pražské ve výši 127.210 Kč s povinností obce uhradit jej Arcibiskupství pražskému nejpozději 10 dnů od podpisu směnné smlouvy,

a

uzavření směnné smlouvy, jejíž návrh tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást tohoto usnesení.

Výsledek hlasování:	Pro	8 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 291/22/2025 bylo schváleno.

7. Nákup části pozemku p.č. 33/3 v k.ú. Bečov (příloha č. 4)

Předsedající vysvětlila, že se jedná o narovnání určité historické nelogičnosti, která se v praxi občas vyskytuje. Tentokrát jde o návrh odkupu části pozemku v Bečově, konkrétně kolem kapličky v obci, kde se nacházejí dvě historické lípy. Pozemek patří [redacted], který souhlasí s tím, abychom část odkoupili. Pozemek byl vytyčen tak, aby se předešlo případným škodám na cizím majetku – například pádu větví. Jedná se o výměru 145 m². [redacted] uvedl, že získanou částku věnuje obci na varhany. Pokud k tomu nikdo nic nemá, navrhuji usnesení:

Návrh usnesení č. 292/22/2025:
Zastupitelstvo obce Blatno má zájem o nákup části pozemku p.č. 33/3 v k.ú. Bečov, po oddělení p.č. 33/34 o výměře 145 m² dle geometrického plánu.

Výsledek hlasování:	Pro	8 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 292/22/2025 bylo schváleno

8. SMS ČR – darovací smlouva obci – (příloha č. 5)

Předsedající informovala o dalším úspěchu - Obec Blatno byla oceněna jako celorepublikový vítěz „Ceny naděje pro živý venkov" v rámci soutěže Vesnice roku 2025. S tímto oceněním je spojena finanční odměna ve výši 100.000 Kč. Tato částka se připočítává k již schválenému přijetí finančních prostředků z minulého zasedání.
Je však nutné, aby zastupitelstvo formálně schválilo přijetí tohoto daru. Ostatní neměli žádné námitky, dar uvítali a hlasovalo se.

Návrh usnesení č. 293/22/2025:
Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje přijetí finančního daru ve výši 100.000 Kč a uzavření darovací smlouvy se Sdružením místních samospráv České republiky, z.s., IČ: 75130165, se sídlem Nábřeží 599, 760 01 Zlín - Prštné v rámci soutěže Vesnice roku za ocenění Cena naděje pro živý venkov.

Výsledek hlasování:	Pro	8 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 293/22/2025 bylo schváleno.

9. Statutární město Chomutov – Veřejnoprávní smlouva (přestupky)

Předsedající informovala o nutnosti uzavření Veřejnoprávní smlouvy o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků mezi Obcí Blatno a Magistrátem města Chomutov, která se uzavírá vždy na dvouleté období. Nyní nastal čas připravit její obnovení pro období od roku 2026.
Jedná se akt, který zajistí, že přestupky budou i nadále projednávány ve spolupráci s chomutovským magistrátem. Hlasovalo se.

Návrh usnesení č. 294/22/2025
Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků mezi Obcí Blatno a Statutárním městem Chomutov na období od 1.1.2026 do 31.12.2027 a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:	Pro	8 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 294/22/2025 bylo schváleno.

10. SZIF - Dohoda o poskytnutí dotace na projekt – Vybavení kulturního a spolkového zařízení s knižním klubem v Radenově (příloha č. 6)

Předsedající informovala, že se podařilo úspěšně zprocesovat připomínky a žádosti o doplnění, které byly vzneseny k naší žádosti o dotaci na vybavení komunitního centra. Nyní je potřeba, aby zastupitelstvo schválilo její přijetí. Zastupitelé neměli další dotazy a hlasovalo se.

Návrh usnesení č. 295/22/2025

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí s poskytnutou dotací – Dohoda o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci strategického plánu společné zemědělské politiky na období 2023 - 2027, název projektu: Vybavení kulturního a spolkového zařízení s knižním klubem v Radenově ve výši 1.477.168 Kč od Státního zemědělského intervenčního fondu, Ve Smečkách 801/33, 110 00 Praha 1, IČ: 48133981, Regionální odbor Ústí nad Labem, Masarykova 19/275, 400 01 Ústí nad Labem, souhlasí s uzavřením dohody o poskytnutí dotace a pověřuje starostku podpisem.

Výsledek hlasování:	Pro	8 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 295/22/2025 bylo schváleno.

11. ABC - Dodatek č. 3 ke smlouvě – Stavební úpravy a obnova objektu č.p. 9 v k.ú. Radenov (příloha č. 7)

Předsedající oznámila, že se blíží dokončení rekonstrukce objektu č. 9 v Radenově. V rámci této stavby se musely řešit různé změny, vícepráce i méněpráce s firmou ABC, abychom mohli projekt do konce roku řádně vyúčtovat vůči ministerstvu a požádat o proplacení dotace. Navzdory veškeré snaze došlo k navýšení nákladů. S DPH se jedná o částku 1.145.562,66 korun. Toto navýšení nebylo možné více eliminovat.

Díky faktu, že se podařilo získat druhou dotaci na dofinancování oprav fasády kostela, můžeme uspořené peníze z obecního rozpočtu použít na vykrytí těchto navýšených nákladů.
Předsedající vyzvala zastupitele k hlasování.

Návrh usnesení č. 296/22/2025

Zastupitelstvo obce Blatno projednalo a schvaluje k projektu Stavební úpravy a obnova objektu č.p. 9 v k.ú. Radenov Dodatek č. 3 ke smlouvě ze dne 5.1.2024, kterým se stanovuje celková výše víceprací a méněprací se zhotovitelem firmou ABC Chomutov spol. s r.o., Škroupova 1059, 430 01 Chomutov, IČ: 44566760, DIČ: CZ44566760.
Rozpočtové opatření č. 5/2025 bude navýšeno o částku 1.145.562,66 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování:	Pro	7 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	1 (p. Zbyněk Dvořák)

Usnesení č. 296/22/2025 bylo schváleno.

12. ČSOB pojišťovna, a.s. - Dodatek č. 1 ke smlouvě – navýšení pojistného – pojištění majetku obce (příloha č. 8)

Předsedající podala informaci o uzavřené pojistné smlouvě s ČSOB Pojišťovnou. Pro letošní rok jsme měli sjednanou výši ročního pojistného ve výši 69.985 Kč. Nyní nám pojišťovna zaslala dodatek, ve kterém navrhuje navýšení pojistného na částku 83.850 Kč pro příští období. Toto navýšení souvisí se 3 pojistnými událostmi, které se letos staly – konkrétně se dvěma požáry na stání na kontejnery. Objem škod byl značný, cca 280 tisíc korun.

Kromě toho stále probíhá jednání ohledně škody, která způsobily obecních stromy v Hradečné, konkrétně u [redacted]. Nevíme zatím, jak to dopadne. Před těmito událostmi se řešily ještě jiné škody, ale celkově je letošní finanční zátěž tak vysoká, že navýšení pojistného je logické. Přesto se stále pohybujeme v dolní sazbě, pokud porovnáme nabídky, které jsme dostali při poptávce pojištění majetku. V rámci vyšších sazeb jsme stále v limitu ostatních nabídek. Nikdo ze zastupitelů neměl připomínky, dotazy, hlasovalo se.

Návrh usnesení č. 297/22/2025

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 k pojistné smlouvy č. 8081816315 s ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB, IČ: 45534306, DIČ: CZ699000761 se sídlem Masarykovo náměstní 1458, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice. Tímto se navyšuje rozpočtové opatření č. 5 o částku 83.850 Kč.

Výsledek hlasování:	Pro	8 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 297/22/2025 bylo schváleno.

13. Návrh na ustanovení „určeného zastupitele" při pořízení Zprávy pro uplatňování územního plánu Blatno

Předsedající vysvětlila, že v souvislosti s přípravami na změnu územního plánu, která se začne realizovat až v průběhu příštího roku, je potřeba určit pověřeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem při pořízení zprávy o uplatňování územního plánu obce Blatno. Hlasovalo se.

Návrh usnesení č. 298/22/2025

Zastupitelstvo obce Blatno ustanovilo starostku obce, paní Ivetu Rabasovou Houfovou, jako „určeného zastupitele" pro spolupráci s pořizovatelem při pořízení Zprávy o uplatňování územního plánu obce Blatno.

Výsledek hlasování:	Pro	8 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 298/22/2025 bylo schváleno.

14. Jmenování inventarizační komise

Předsedající připomněla, že se blíží se období inventur, a proto je potřeba ustanovit inventarizační komisi pro rok 2025. Jedná se o pravidelný krok v rámci příprav na uzávěrku roku a kontrolu obecního majetku.
Předsedající navrhla předsedu p. Brumeisenovou a členy p. [redacted] a p. Anderu. Nikdo nevznesl protinávrh, hlasovalo se.

Návrh usnesení č. 299/22/2025

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje inventarizační komisi pro rok 2025 ve složení:
Předseda: Petra Brumeisenová
Členové: [redacted], Aleš Andera

Výsledek hlasování:	Pro	8 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 299/22/2025 bylo schváleno.

15. Rozpočtové opatření č. 5 (příloha č. 9)

Předsedající seznámila zastupitele s Rozpočtovým opatřením číslo 5/2025. Na straně příjmů rozpočtu je aktuálně součet ve výši 3.417.748 Kč. Na straně výdajů činí součet 3.428.522,66 Kč. Zde se projevuje zejména navýšení nákladů na sběr a svoz odpadů. Dále se navyšují výdaje na péči o veřejnou zeleň, což souvisí s tím, že jsme dříve zaměstnávali více pracovníků za podpory z Úřadu práce. V současnosti máme pouze jednoho zaměstnance, a proto se část výdajů musí převést do služeb externích dodavatelů.
Dále jen pro informaci předsedající oznámila aktuální stav účtů:

- ČSOB: 8.059 000 Kč, Fond obnovy: 2.928.000 Kč, Komerční banka: 35.000 Kč, Česká národní banka: 203.000 Kč, Sbírka na varhany: 972.000 Kč.

Pro srovnání je také vývoj daně z nemovitosti: v loňském roce touto dobou jsme měli na účtu 765.000 Kč, zatímco letos je to 1.184.000 Kč.
K tomu ještě předsedající doplnila informaci, že jsme v procesu dokončování vyúčtování dotace na kostel, která činí 4.170.000 Kč a nevíme přesně, kdy dorazí. V případě projektu v Radenově se musí nejprve dokončit práce, a poté obdržíme dotaci ve výši přibližně 5.500.000 Kč. Jelikož se oba projekty časově sbíhají, může nastat situace, kdy bude vhodné pojistit krytí výdajů službou kontokorent nebo jinou formou, např. překlenovacím úvěrem. Abychom byli na takovou situaci připraveni, předsedající vyzvala obě naše banky o nabídky. Nyní máme k dispozici návrhy. Paní Štěpánková byla požádána, aby navrhla vhodnou variantu. Na příštím zasedání případně zvolíme vhodné řešení. Zastupitele souhlasili a hlasovalo se.

Návrh usnesení č. 300/22/2025
Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2025.

Příjmy:	3.417.748 Kč
Výdaje:	3.428.522,66 Kč

Výsledek hlasování:	Pro	8 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 300/22/2025 bylo schváleno.

16. Různé

1. V souvislosti se získáním odměn za výhry v soutěži Vesnice roku je třeba zvážit, jak s prostředky naložit. Je ke zvážení, jaké se nabízí varianty. První diskutovaná i v rámci setkání obyvatel v kostele 5.9. je výstavba obecní stodoly na území obce, která by sloužila jako zázemí pro obecní techniku a případně jako rezerva pro hasiče. V budoucnu by mohl být objekt z části rozšířen a zateplen, pokud by bylo potřeba větší hasičské vozidlo.

Tímto by se uvolnil prostor v křídle úřadu, který by mohl být přestavěn na kulturní prostor. Do prostoru stávající Horalky by se mohl přesunout obchod, který by tak mohl být formou samoobsluhy – s obsluhou během dne, jak je tomu nyní a s bezobslužným provozem po zavírací době. Současný obchod nesplňuje potřebné parametry a je prostorově velmi omezený.
Přesun do většího prostoru u hlavní silnice by umožnil rozšíření sortimentu a modernizaci provozu doplnila předsedající. Stejného názoru byli i zastupitelé.
V minulosti jsme uvažovali o seniorském bydlení, ale kvůli vysokým nákladům a velmi omezené kapacitě bytů jsme od tohoto záměru ustoupili. Projekt by neřešil potřeby naprosté většiny seniorů v obci.
Závěrem předsedající požádala, abys se všichni zamysleli nad tím, jak využít částky 250.000 Kč, kterou jsme obdrželi jako dar, a dalších 800.000 Kč, které získáme formou dotace na projekt, který předložíme formou žádosti o dotaci. Výzvu pro veřejnost bude uvedena prostřednictvím obecního zpravodaje.

2. Předsedající opakovaně informovala, že se v poslední době opět objevují stížnosti na hluk a rušení nočního klidu v prostorách a okolí Horalky, zejména při večerních oslavách. Vím o jednom případě, kdy byla přivolána 2x Policie ČR – jednou údajně doporučila obrátit se na obec, jindy přijela dvakrát za večer, ale nevyhodnotila situaci jako problémovou.
Zároveň se objevují protichůdné názory. Někteří obyvatelé z okolí tvrdí, že je hluk obtěžuje, jiní říkají, že jim nevadí.
Zvažujeme možnost požádat obyvatele z bezprostředního okolí – včetně druhé strany ulice – aby se vyjádřili, třeba i anonymně, zda je pro ně provoz Horalky obtěžující. Pokud by se ukázalo, že stížnosti nejsou ojedinělé, mohlo by být řešením například omezení pronájmu do 20:00 hodin. To by sice omezilo některé typy oslav, ale mohlo by přispět ke zklidnění situace.
Je zřejmé, že současný systém, kdy se nájemci zavazují dodržovat noční klid od 22:00, není vždy účinný. Přestože většina akcí končí včas a nájemci jsou ohleduplní, některé výjimky vyvolávají silné reakce. Zvýšený pohyb aut, světla do oken a celkový ruch mohou být pro některé obyvatele nepříjemné, i když objektivně nejde o extrémní hluk.
To nasvědčuje i tomu, že pokud by se přesunuly společenské akce do jiného prostoru – například k úřadu nebo do Radenova – nebyly by tak blízko obytné zástavbě.
Padlo několik i technických řešení, například instalovat protihlukovou stěnu, ale zároveň se jedná o problém spíše vztahový a citlivý. Předsedající obešle sousedy kulturního domu a k věci se vrátíme na dalším zasedání.

3. Pan Andera informoval, že Kontrolní výbor obce Blatno plánuje provést roční kontrolu, která proběhne v prvním listopadovém týdnu. Členy výboru jsou dále [redacted] a [redacted]. V rámci této kontroly bude potřeba základní administrativní součinnost, zejména ze strany paní účetní.

17. Diskuse

1. [redacted] upozornila na stav zadní cesty v Mezihoří, kterou nedávno projížděla. Náletové dřeviny, které se tam rozrůstají, jsou už velmi husté a nízké, takže hrozí, že budou škrábat projíždějící auta. Předsedající reagovala, že to plně chápe, že se jedná o problém, ale zároveň je třeba si uvědomit, že část těchto porostů se nachází na soukromých pozemcích, a to je také třeba respektovat. Prořez v rámci možností už proběhl a počítáme s tím, že pokud by se některé větve vychýlily například sněhem, máme připraveného pracovníka s pilou, který by je odstranil.

2. [redacted] se zeptala, zda rozuměla správně, že bylo řečeno, že se původně nepočítalo s tím, že se objekt v Radenově bude pronajímat. Ptá se tedy, jak to skutečně je – zda se s pronájmem počítá, nebo ne. Odpověď byla nejprve nejasná, ale následně ji předsedající upřesnila – ano, počítalo se

s tím, že se Radenov bude pronajímat, jak je uvedeno i v zápisech. Nejedná se však o náhradu za Horalku, ale o rozšíření kapacit, protože zájem o pronájmy a společenské aktivity je tak velký, že Horalka sama nestačí.

3. [redacted] se dále zeptala, jaká je v tuto chvíli celková částka, kterou obec za objekt v Radenově zaplatila – tedy bez započítání dotací. Předsedající po výpočtu odpověděla, že se jedná o částku 3.203.000 korun. Díky získání dotace na kostel, lze ušetřené obecní prostředky využít na pokrytí vyšších nákladů v Radenově.

4. [redacted] se dotazovala, kdo vybíral a schválil barvu fasády a hrázdění na domě v Radenově. Předsedající odpověděla, že nátěr hrázdění je proveden olejovými barvami, které mají imitovat historické nátěry volskou krví. Památkáři obecně požadují, aby se při rekonstrukcích vycházelo z původních barev, které se na objektu dochovaly. Světle modrá byla mezi hrázděním nalezena jako původní barva, proto byla odsouhlasena památkáři. Památkáři požadovali, aby stejná barva byla použita i v přízemí na tzv. sokl. Barva je silikátová, protiplísňová, a byla schválena na základě vzorků, které obec památkářům předložila.

Nikdo další se do diskuse nepřihlásil, paní starostka tedy poděkovala všem za účast, informovala, že další zasedání proběhne v listopadu, popřála hezký večer a zasedání v 19:30 hodin ukončila.

Zápis byl vyhotoven dne 20.10.2025

Zapisovatelka: Petra Šeflová,v.r. .....

Ověřovatelé: Aleš Andera,v.r. ..... dne 20.10.2025

Vladislava Štěpánková,v.r. ..... dne 20.10.2025

Starostka: Iveta Rabasová Houfová,v.r. ..... dne 20.10.2025