



www.obec-blatno.cz

Obec Blatno Blatno č.p. 1, 430 01

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Blatno,
konaného dne 12.11.2024, od 19:00 hod.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Blatno bylo zahájeno v 19,04 hod. starostkou obce Ivetou Rabasovou Houřovou (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle §93 odst. 1 zákona o obcích byla na desce obecního úřadu Blatno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 4.11.2024 do 13.11.2024. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č.1) konstatovala, že přítomno je 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 9, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst.3 zákona o obcích).

Omluven je Daniel Novotný. Dostaví se později Jan Svejkský.

Předsedající přivítala přítomné zastupitele a hosty a oslovila všechny s návrhem na pořízení audiozáznamu z jednání. Audiozáznam bude použit pro práci s COPILOTEM, zatím jako cvičné nahrávání, záznam bude po pořízení zápisu smazán. Hlasovalo se.

Návrh usnesení č. 205/16/2024

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje pořízení audiozáznamu z dnešního zasedání za účelem otestování používání programu COPILOT. Záznam bude po vytvoření zápisu smazán.

Výsledek hlasování:	Pro	7 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č 205/16/2024 bylo schváleno.

Předsedající vznesla dotaz, zda má někdo námět k doplnění programu. Návrh na doplnění programu podala předsedající, její návrh byl do programu zařazen.

Nikdo další se s návrhem na doplnění nepřihlásil.

Zasedání bylo zahájeno dle programu.

1. Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Aleše Anderu a Antónii Kordošovou. Nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení č. 206/16/2024

Zastupitelstvo obce Blatno určuje ověřovateli zápisu: Aleš Andera, Antónia Kordošová.

Výsledek hlasování:	Pro	7 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 206/16/2024 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a doplněním dle návrhu a dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č. 207/16/2024

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje následující program zasedání

1. Určení ověřovatelů
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Prodej části pozemku p.č. 425/1 v k.ú. Šerchov – stanovení ceny
5. Prodej části pozemku p.č. 13/5 v k.ú. Zákoutí – stanovení ceny
6. Smlouvy
7. Pojištění majetku obce
8. Jmenování inventarizační komise
9. Poskytnutí dotace TJ Mezihoří
10. Rozpočtové opatření č. 6/2024
11. Různé
12. Diskuse

Výsledek hlasování:

	Pro	7 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 207/16/2024 bylo schváleno.

3. Kontrola usnesení

Paní místostarostka zjišťovala podmínky zápůjčky tříkolky pro seniory, tak jak bylo navrženo na předchozím zasedání. Našla firmu, která takový pronájem umí, na tři měsíce s cenou cca 40000,- Kč, ale ta je pak zohledněna pro nákup tříkolky. Celá akce přesunuta na jaro. Nehlasovalo se.

4. Prodej části pozemku p.č. 425/1 v k.ú. Šerchov – stanovení ceny (příloha č. 2)

Na minulém zasedání byl schválen zájem odprodat [REDAKCE] část pozemku p.č. 425/1 v k.ú. Šerchov, který zjistil, že od předchozích majitelů nemovitosti došlo k přeplocení zahrady do pozemku obce. Nyní je třeba stanovit cenu. Po zpracování geometrického plánu se jedná celkem o 14 m², paní starostka uvedla, že je seznámen s cenou 2000,- Kč/m² +DPH a s tou souhlasí. Nikdo neměl námitky a bylo navrženo usnesení.

Návrh usnesení č. 208/16/2024:

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí prodat z majetku obce pozemek p.č. 425/30 v k.ú. Šerchov o výměře 8 m² a pozemek p.č. 425/31 v k.ú. Šerchov o výměře 6 m² dle GP 393-251/2024 [REDAKCE] [REDAKCE], [REDAKCE] [REDAKCE], [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] za cenu 28 000,- Kč + DPH 21%.

Rozpočtové opatření č. 6/2024 na straně příjmů bude navýšeno o částku 33 880,- Kč.

Výsledek hlasování:	Pro	7 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 208/16/2024 bylo schváleno.

5. Prodej části pozemku p.č. 13/5 a části pozemku p.č. 472/2 v k.ú. Zákoutí – stanovení ceny (příloha č. 3)

Rovněž na minulém zasedání byl schválen prodej částí pozemku v k.ú. Zákoutí, kdy majitelka nemovitosti má postavenou část oplocení do komunikace p.č. 472/2 a část komunikace p.č. 13/5 užívá jako příjezd k chatě. Situace se měla řešit spolu s výměnou pozemků s [REDAKCE], což ale z technických důvodů momentálně není možné, takže nyní vyřešíme pouze výše uvedené části s [REDAKCE] [REDAKCE]. Předsedající navrhla rovněž cenu 2000,- Kč/m². Zastupitelé souhlasili a hlasovalo se o návrhu.

Návrh usnesení č. 209/16/2024:

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí prodat z majetku obce pozemek p.č. 13/17 v k.ú. Zákoutí o výměře 22 m² a pozemek p.č. 472/5 v k.ú. Zákoutí o výměře 10 m² dle GP 257-228/2024 [REDAKCE] [REDAKCE], [REDAKCE] [REDAKCE], [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] za cenu 64 000,- Kč + DPH 21%.

Rozpočtové opatření 6/2024 na straně příjmů bude navýšeno o částku 77 440,- Kč.

Výsledek hlasování:	Pro	7 členů zastupitelstva
----------------------------	-----	------------------------

Proti	0
Zdrželi se	0

Usnesení č. 209/16/2024 bylo schváleno.

6. Smlouvy

A) Dodatek k pachtovní smlouvě – AGROCOM HRUŠOVANY, s.r.o. (příloha č. 4)

V návaznosti na změnu daně z nemovitosti dochází k navýšení pachtovného a je tedy nutné tuto změnu promítnout formou dodatku k již uzavřené pachtovní smlouvě, jak uvedla předsedající. Bylo navrženo usnesení.

Návrh usnesení č. 210/16/2024

Zastupitelstvo obce Blatno bere na vědomí navýšení pachtovného v rámci změny daně z nemovitosti a souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě číslo 185/2018 s pachtýřem AGROCOM HRUŠOVANY, spol. s r.o., Lažany 7, 430 01 Chomutov, IČ: 40230091, DIČ: CZ40230091.

Výsledek hlasování:	Pro	7 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 210/16/2024 bylo schváleno.

B) Smlouva o spolupráci obcí (příloha č. 5)

Předsedající seznámila přítomné s projektem „Stezka Českem na Chomutovsku“, do kterého je obec Blatno zapojena s obcemi Kalek, Křimov a Hora Sv. Šebestiána. Celý projekt zaštiťuje DSO Chomutovsko a v rámci něj budou na vybrané trase budovány přístřešky se sezením, lavičky, info tabule.

Návrh usnesení č. 211/16/2024:

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí s podpisem smlouvy o spolupráci obcí při realizaci projektu „Stezka Českem na Chomutovsku“, jehož nositelem je Dobrovolný svazek obcí Chomutovsko.

Výsledek hlasování:	Pro	7 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 211/16/2024 bylo schváleno.

C) Smlouva o výkupu el. energie FVE Horalka – nový výpočet výkupní ceny (příloha č. 6)

Předsedající uvedla další předloženou smlouvu, kterou je třeba schválit na tomto zasedání. V souvislosti s instalací fotovoltaické elektrárny na KD Horalka a tím i možnosti přenášet vyrobenou energii např. na úřad, jsme museli uzavřít smlouvu o výkupu el. energie. Tu jsme uzavřeli s firmou ČEZ Prodej a.s., ta nyní přichází s novou smlouvou, kdy výpočet výkupní ceny nastavili dle nových pravidel. Jedná se tedy pouze o formalitu. Zastupitelé neměli námitek, bylo hlasováno.

V 19,20 hod. odešla Petra Brumeisenová.

Návrh usnesení č .212/16/2024:

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí s uzavřením smlouvy o výkupu elektřiny v tržním režimu z výroby s aktuálním výpočtovým vzorcem výkupní ceny s firmou ČEZ Prodej, a.s., IČ: 27232433, DIČ: CZ27232433, se sídlem Duhová 1/425, 140 53 Praha 4.

Výsledek hlasování:	Pro	6 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 212/16/2024 bylo schváleno.

D) Smlouva o zřízení věcného břemene – kostel sv. Michaela v Blatně (příloha č. 7)

Paní starostka seznámila přítomné s předloženou smlouvou. Předcházelo tomu zjištění, že u kostela v Blatně nejsou do stavebního pozemku zahrnuty schody. Vzhledem k vyřizovaným dotacím na opravu kostela včetně schodů, musíme toto dát do pořádku. Paní Honáková vypracovala příslušný geometrický plán a přitom zjistila, že byla v minulosti uzavřena smlouva o VB oprávnění ke vstupu do kostela s Římskokatolickou farností. Vzhledem k rozšíření „Zatížené věci“ musíme tuto smlouvu uzavřít znovu, původní zrušit. Zastupitelé souhlasili, hlasovalo se.

Návrh usnesení č .213/16/2024:

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti s Římskokatolickou farností – děkanství Jirkov, se sídlem Kostelní 55, 431 11 Jirkov, IČ: 47792531. „Zatížená věc“ – parcela p.č. st. 17 se stavbou občanské vybavenosti bez čp. nebo č.e., k.ú. Blatno u Chomutova.

Výsledek hlasování:	Pro	6 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 213/16/2024 bylo schváleno.

E) Smlouva ALIS, spol. s r.o. – program spisová služba,mzdy (příloha č. 8)

Zastupitelé obdrželi s předstihem podklady k uzavření nové smlouvy s firmou ALIS, spol. s r.o. V minulosti jsme od této firmy zakoupili program na zpracování mezd a elektronickou spisovou službu, byly uzavřeny licenční a hostingové smlouvy. Firma ALIS, spol. s r.o. nyní mění finanční podmínky těchto smluv a zaslali novou smlouvu. Zastupitelé nesouhlasí se způsobem provozování těchto programů – mají výhrady ke cloudové službě. Schválení smlouvy bylo staženo z programu a po zjištění všech podkladů bude zařazeno na příští zasedání. Nehlasovalo se.

7. Pojištění majetku obce (příloha č. 9)

Paní starostka seznámila přítomné s výsledkem auditu pojištěk, který provedla firma JB GROUP s.r.o.. Dosavadní smlouva pojištění majetku se ukázala jako nevýhodná, byla tedy vypovězena. Vzhledem k tomu, že máme zájem na ujednacení pojištění navrhuje paní starostka uzavřít smlouvu s firmou JB GROUP s.r.o., která se bude o všechny náležitosti týkající se pojištění starat. Reference na tuto firmu jsou pozitivní, zastupitelé s tímto řešením neměli problém a bylo navrženo usnesení.

Návrh usnesení č. 214/16/2024:

Zastupitelstvo obce Blatno bere na vědomí zprávu o poptávkovém řízení pojištění majetku a vozidel a souhlasí s podpisem smlouvy o zastupování s firmou JB Group s.r.o., SNP č.p. 2649, 434 01 Most, IČ: 63146380.

Výsledek hlasování:	Pro	6 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 214/16/2024 bylo schváleno.

19,27 hod. se vrátila Petra Brumeisenová

19,27 hod. se dostavil Jan Svejkský

8. Inventarizační komise (příloha č. 10)

Paní starostka seznámila přítomné se složením inventarizační komise.

Paní Tollarová nesouhlasí s navrženou paní Turkovou, domnívá se, že jako účetní by v této komisi být neměla. Paní starostka namítla, že paní Turkovou zařazuje, protože momentálně nemáme jiného zaměstnance. Dotázala se přítomných, zda by někdo neměl zájem provést inventuru majetku.

Přihlásil se pan Aleš Andera. Nikdo neměl námítky a bylo hlasováno

Návrh usnesení č. 215/16/2024:

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje inventarizační komisi pro rok 2024 ve složení:

předseda: Petra Brumeisenová

členové: Aleš Andera, Ivana Šilhová

Výsledek hlasování:	Pro	8 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 215/16/2024 bylo schváleno.

9. Žádost o dotaci TJ Mezihoří (příloha č. 11)

Předsedající seznámila přítomné se žádostí TJ Mezihoří o poskytnutí dotace na provoz.

Uvedla, že letos mělo TJ Mezihoří mimo jiné vysoké výdaje s přípravou lyžování v nadcházející sezoně, jako např. s výměnou části kotev a dále protože museli nechat zpracovat nový projekt objízdne trasy a pořídit nové značení atd.

Zastupitelé neměli námitky a souhlasili s požadovanou částkou.

Pan Svejkovský přislíbil monitorování zasněžování – vrstvy nasněženého sněhu na komunikaci. Ta musí být schůdná. Samozřejmě zůstává i pro tuto sezonu v platnosti podmínka, že obyvatelé našich obcí mohou lyžovat zdarma.

Paní starostka přečetla navržené usnesení, hlasovalo se.

Návrh usnesení č. 216/16/2024:

Zastupitelstvo obce Blatno bere na vědomí žádost o poskytnutí finanční dotace TJ Mezihoří, z. s. a souhlasí s uzavřením smlouvy o poskytnutí finanční dotace ve výši 110 000,- Kč na činnost TJ Mezihoří z.s. a pověřuje starostku podpisem veřejnoprávní smlouvy.

Rozpočtové opatření č. 6/2024 na straně výdajů bude navýšeno o částku 110 000,- Kč.

Výsledek hlasování:	Pro	8 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 216/16/2024 bylo schváleno.

10. Rozpočtové opatření (příloha č. 12)

Paní starostka seznámila přítomné s jednotlivými položkami navrženého rozpočtového opatření č. 6/2024. Současně seznámila zastupitele se stavem účtů: 16 313 391,- Kč, veřejná sbírka varhany částka 576 098,- Kč, fond obnovy celkem 2 481 293,- Kč.

Bylo navrženo usnesení.

Návrh usnesení č. 217/16/2024:

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2024.

Příjmy:	2 544 720,- Kč
Výdaje:	917 000,- Kč

Výsledek hlasování:	Pro	8 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 217/16/2024 bylo schváleno.

11. Různé

- A) Paní starostka seznámila zastupitele s připravovaným „Portálem zastupitele“, který začala připravovat ve spolupráci s firmou Galileo. Zjednodušeně se jedná o schránku umístěnou na našich www stránkách, přes kterou bude probíhat přístup k podkladům pro jednání na zasedání. Každý obdrží svůj kód a může s podklady pracovat. Zkouška funkčnosti proběhne před zasedáním v prosinci.
- B) Paní starostka požádala zastupitele o schválení úkolů pro finanční i kontrolní výbory, zastupitelé souhlasili a bylo navrženo usnesení.

Návrh usnesení č .218/16/2024:

Zastupitelstvo obce Blatno ukládá kontrolnímu výboru vypracovat kontrolu všech smluv o začlenění pozemků v majetku obce do honiteb a honebního společenství a s tím spojené finanční plnění.

Výsledek hlasování:

Pro	8 členů zastupitelstva
Proti	0
Zdrželi se	0

Usnesení č. 218/16/2024 bylo schváleno.

Návrh usnesení č .219/16/2024:

Zastupitelstvo obce Blatno ukládá finančnímu výboru provést kontrolu a připravit cenový návrh na výši pachtovného, pronájmu a prodeje pozemků.

Výsledek hlasování:


Pro	8 členů zastupitelstva
Proti	0
Zdrželi se	0

Usnesení č. 219/16/2024 bylo schváleno.


- C) Paní starostka seznámila zastupitele s pokračováním v zahájeném procesu Změny č. 3 územního plánu – máme shromážděny veškeré náměty občanů i obce. Vše bude zasláno paní Valešové na odbor územního plánování. Ta provede revizi, vytvoří mapu a vrátí vše zastupitelům k projednání. Pak proběhne schvalovací část zadání. Poté bude následovat výběr zhotovitele a další procesy.
- D) Předsedající oznámila další termín zasedání, který byl stanoven na 9.12.2024, bude se projednávat rozpočet obce na rok 2024 mimo jiné.

12. Diskuse

Předsedající vyzvala přítomné k diskusi.

 – vnesla dotaz, zda proběhne veřejné projednání změny ÚP

Paní starostka – ano, proběhne, jsme nyní ve fázi přípravy zadání, celý proces bude ještě velmi dlouhý, požadavků je mnoho

 – vnesl dotaz, zda lze ještě podat návrh

Paní starostka – ano, lze do konce týdne

Pan Andera – seznámil přítomné zastupitele s prací kontrolního výboru, zatím bez zápisu; ve dnech 30. – 31.10.2024 byla provedena kontrola majoritních smluv, nebyly nalezeny nedostatky, zápis bude k dispozici v nejbližších dnech

Pan Andera – vnesl dotaz k avizovanému odstřelu černé zvěře

Paní starostka – proběhne ve dvou termínech – 14.11. a 12.12.2024

..... – je možné ještě podat žádost o dotaci na ČOV
Paní starostka – ano možné to je

..... – předložil fotodokumentaci poškození louky p.č. 61/3 v k.ú. Zákoutí a současně s tím vznesl dotaz, zda by bylo možné požádat LESY ČR o uzamčení všech závor na vjezdu do lesů na Zákoutí; uvedl, že k takto velkému poškození louky došlo zřejmě v termínu 7.-8. 11. a problém s „čtyřkolkáři“ je trvalý
Paní starostka – zjistíme vlastníka a informace předáme

19,53 hod. odešla Vladislava Štěpánková

..... – požádala o opravu minulého zápisu, kdy je uvedeno, že nesouhlasí s opravou cesty ze Zákoutí na Mezihorí – správná formulace byla „zda jde přehodnotit“ opravu této cesty
Paní starostka – omluvila se za špatné pochopení její formulace a slíbila nápravu v tomto zápise

Paní starostka – seznámila přítomné se zavedením mapového portálu MAPOTIP na našich stránkách, kdy nyní lze pracovat s čísly parcel a budov, s přímým vstupem do údajů v katastru, s územním plánem a do budoucna přibydou další informace, jako pasporthy komunikací, kanalizace Blatno, vodovod, veřejné osvětlení, křížky a sakrální stavby a stání na kontejnery

19,55 hod. se vrátila paní Štěpánková

Nikdo další se do diskuse nepřihlásil, paní starostka tedy poděkovala všem za účast a zasedání v 19,58 hod. hod. ukončila.

Zápis byl vyhotoven dne: 20.11.2024

Zapisovatelka: Jitka Haas,v.r.

Ověřovatelé: Aleš Andera,v.r. dne 20.11.2024

Antónia Kordošová ,v.r. dne 20.11.2024

Starostka: Iveta Rabasová Houřová,v.r. dne 20.11.2024