



Obec Blatno  
Blatno č.p. 1, 430 01

---

**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Blatno,  
konaného dne 5.11.2025, od 18:20 hodin**

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Blatno bylo zahájeno na obecním úřadě v 18:20 hodin starostkou obce Ivetou Rabasovou Houfovou (dále jako předsedající).

Předsedající konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na desce obecního úřadu Blatno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 29.10.2025 do 6.11.2025. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č.1) konstatovala, že přítomno je 5 členů zastupitelstva z celkového počtu 9, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Omluven je: p. Jan Svejkovský, p. Petra Brumeisenová, p. Daniel Novotný, p. Vladislava Štěpánková

Předsedající přivítala přítomné zastupitele a hosty a vznesla dotaz, zda má někdo námět k doplnění programu. Nikdo ze zastupitelů ani z hostů nic nepožadoval.

**1. Schválení audiozáznamu**

Předsedající informovala s pořízením audiozáznamu z dnešního jednání. Hlasovalo se.

**Návrh usnesení č. 301/23/2025**

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje pořízení audiozáznamu z dnešního zasedání za účelem vytvoření zápisu. Záznam bude po vytvoření zápisu smazán.

<b>Výsledek hlasování:</b>	Pro	5 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

**Usnesení č. 301/23/2025 bylo schváleno.**

**2. Určení ověřovatelů zápisu**

Předsedající vyzvala zastupitele o nutnosti jmenovat ověřovatele zápisu. Přihlásila se p. Antónia Kordošová a p. Aleš Andera. Bylo navrženo usnesení.

**Návrh usnesení č. 302/23/2025**

Zastupitelstvo obce Blatno určuje ověřovateli zápisu z dnešního zasedání p. Antónii Kordošovou a p. Aleše Anderu.

Výsledek hlasování: Pro 5 členů zastupitelstva  
Proti 0  
Zdrželi se 0

Usnesení č. 302/23/2025 bylo schváleno.

### 3. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva. Hlasovalo se o návrhu programu.

#### Návrh usnesení č. 303/23/2025

##### Program:

1. Schválení audiozáznamu
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Kontrola usnesení
5. Nákup části pozemku p.č. 33/3 v k.ú. Bečov - stanovení ceny
6. Severočeská vodárenská společnost a.s. – Kupní smlouva – vodovod pro 11 RD
7. ČSOB, a.s. – Smlouva o úvěru
8. OZV o zákazu odpalování vybraných pyrotechnických výrobků a jejich užívání k provádění ohňostrojových prací nebo ohňostrojů a o stanovení výjimečných případů, kdy doba nočního klidu je vymezena dobou kratší
9. Různé
10. Diskuse

Výsledek hlasování: Pro 5 členů zastupitelstva  
Proti 0  
Zdrželi se 0




Usnesení č. 303/23/2025 bylo schváleno.

### 4. Kontrola usnesení

Byla provedena kontrola usnesení z předchozích zasedání.

- Úprava dopravního značení - řešení návrhů slepých ulic a zákazů vjezdu je nyní zpracováno, schváleno dopravním inspektorem, běží 30 denní lhůta veřejné vyhlášky magistrátu, následovat bude objednání dopravních značek a dopravního značení na silnici s ohledem na počasí, uvedla předsedající.

### 5. Nákup části pozemku p.č. 33/3 v k.ú. Bečov (příloha č. 2) – stanovení ceny

Předsedající připomněla, že na minulém zasedání byl schválen zájem obce odkoupit od  a  část pozemku p.č. 33/3 v k.ú. Bečov, na kterém se nachází kaplička včetně 2 historických lip. Jedná se o výměru 145 m<sup>2</sup>. Pan  uvedl, že získanou částku věnuje obci na obnovu varhan. Navrhuji standardní cenu ve výši 2.000 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Pokud k tomu nikdo nic nemá, navrhuji usnesení:

**Návrh usnesení č. 304/23/2025:**

Zastupitelstvo obce Blatno má zájem o nákup od [redacted], nar. [redacted] a od [redacted] části pozemku p.č. 33/3 v k.ú. Bečov, po oddělení p.č. 33/34 o výměře 145 m<sup>2</sup> za cenu 2.000 Kč / 1m<sup>2</sup> bez DPH.

<b>Výsledek hlasování:</b>	Pro	5 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

**Usnesení č. 304/23/2025 bylo schváleno**

**6. Severočeská vodárenská společnost a.s. – Kupní smlouva – vodovod pro 11 RD (příloha č. 3)**

Předsedající informovala zastupitelstvo o opětovném projednání souboru smluv týkajících se převodu části vodovodu v Bečově. Jedná se o tři dokumenty: kupní smlouvu, smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál a dohodu o započtení pohledávek. Tato část vodovodu byla původně vybudována panem Kaiserem na jeho vlastní náklady, kdy zřídil jedenáct přípojek na svých stavebních parcelách. Aby mohl vodovod fungovat jako celek, musel tuto infrastrukturu darovat obci Blatno. V minulosti se vyskytla právní vada, kdy jeden z tamních obyvatel odmítal podepsat smlouvu o věcném břemeni. Tuto situaci se podařilo vykomunikovat a právní překážka byla odstraněna. Nyní je možné celý převod dokončit.

**Návrh usnesení č. 305/23/2025:**

**Zastupitelstvo obce Blatno po projednání s c h v a l u j e u z a v ř e n í:**

- **kupní smlouvy** s kupující společností Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ: 49099469, sídlo: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50 (dále také jen „SVS“) o prodeji stavby - Blatno, Bečov, p.p.č.33 a 109 - vodovod pro 11 RD, tj. vodovodu o celkové délce 246,76 m (Vodohospodářský majetek) za kupní cenu ve výši 650.760 Kč bez DPH (slovy: šestsetpadesáttisícšedesát korun českých) stanovenou znaleckým posudkem č. 874/34/2024 zpracovaným Ing. Janou Gruntovou, Škroupova 21, 400 01 Ústí nad Labem parc. č. 33/14 v k.ú. Bečov.
- **smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál**, kterou se obec jako akcionář SVS zavazuje vložit do SVS částku ve výši 649.760 Kč (slovy: šestsetčtyřicetdevěttisícšedesát korun českých) jako peněžitý příplatek mimo základní kapitál za účelem posílení kapitálových zdrojů SVS.
- **dohody o započtení pohledávek**, kterou obec a SVS započítávají své vzájemné pohledávky z předchozích smluv, tj. pohledávku obce za SVS na zaplacení kupní ceny ve výši 650.760 Kč bez DPH a pohledávku SVS za obcí na vložení peněžitého příplatku mimo základní kapitál SVS ve výši 649.760 Kč se závazkem SVS doplatit obci rozdíl do 60 kalendářních dnů od uzavření kupní smlouvy.

*Nedílnou součástí tohoto usnesení tvoří jako Přílohy č. 1 až č. 3 Kupní smlouva, Smlouva o peněžitém příplatku mimo základní kapitál a Dohoda o započtení pohledávek.*

<b>Výsledek hlasování:</b>	Pro	5 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

**Usnesení č. 305/23/2025 bylo schváleno.**

## 7. ČSOB, a.s. – Smlouva o úvěru – (příloha č. 4)

Předsedající oznámila zastupitelstvu, jak již informovala na minulém zasedání, že požádala o nabídku na zřízení překlenovacího úvěru. Tento úvěr by sloužil jako finanční rezerva pro případ, že by se zpozdil převod dotace ve výši 4,3 milionu Kč, která byla získána na projekt opravy kostela v Blatně. Dotace je schválena, ale převádí ji Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím Ústeckého kraje, což s sebou nese určitou míru nejistoty ohledně termínu připsání prostředků. Převod může proběhnout během několika dnů, ale nelze to s jistotou garantovat.

Překlenovací úvěr by byl sjednán tak, že pokud by nebyl čerpán, nevznikly by žádné poplatky. Možná ho nebude nutné využít. Dále starostka uvedla, že v případě projektu Radenova bude obec žádat o platbu, pravidla dotace jsou, že nejprve musela obec celý projekt předfinancovat z vlastních zdrojů. Dotace bude proplacena až následně, pravděpodobně až v příštím roce. Starostka dále sdělila, že podle metodického pokynu by měl kraj převést prostředky bez zbytečného prodlení, ale v praxi s tím zatím nikdo nemá dostatek zkušeností. Ředitelka místní akční skupiny (MAS) potvrdila, že i když je vydán pokyn k platbě, nelze s jistotou říci, kdy a zda budou prostředky skutečně převedeny.

Z těchto důvodů starostka navrhla, aby zastupitelstvo schválilo možnost sjednání překlenovacího úvěru jako preventivního opatření.

### Návrh usnesení č. 306/23/2025:

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí s uzavřením Smlouvy o úvěru č. 2025012550 s Československou obchodní bankou, a.s, se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ: 00001350 a pověřuje starostku podpisem smlouvy. Nedílnou součástí tohoto usnesení tvoří jako Přílohy č. 1- 3 Smlouva o úvěru, Prohlášení o vzájemných vazbách k jiným subjektům a doplňující informace a Úvěrové obchodní podmínky ČSOB.

<b>Výsledek hlasování:</b>	Pro	5 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

### Usnesení č. 306/23/2025 bylo schváleno.

## 8. OZV o zákazu odpalování vybraných pyrotechnických výrobků a jejich užívání k provádění ohňostrojevých prací nebo ohňostrojů a o stanovení výjimečných případů, kdy doba nočního klidu je vymezena dobou kratší (příloha č. 5)

Předsedající seznámila zastupitele s projednáním úpravy obecně závazné vyhlášky o používání pyrotechnických výrobků. Vyhláška zůstává v zásadě beze změny, pokud jde o samotný zákaz používání pyrotechniky – ten nadále platí po celý rok s výjimkou 31. prosince od 18:00 do 1. ledna do 01:00 hodin.

Důvodem úpravy vyhlášky je novela zákona č. 206/2015 Sb., o pyrotechnických výrobcích a zacházení s nimi, která nově rozděluje pyrotechniku do kategorií (např. F2, F3, F4, T1, T2). Tyto kategorie bylo nutné do vyhlášky doplnit, aby byla v souladu s platnou legislativou.

V rámci diskuze zaznělo, že nové označování kategorií může být pro občany matoucí. Starostka se dotazovala, zda by bylo možné doplnit k vyhlášce vysvětlivky. Ministerstvo vnitra však uvedlo, že by šlo o třístránkový výklad, který není povinností obce zveřejňovat, a jeho zařazení do vyhlášky nedoporučilo.

Změna vyhlášky nemá přímý dopad na běžné občany, neboť pravidla pro používání pyrotechniky zůstávají stejná. Pan Zbyněk Dvořák sdělil, že nově zařazené kategorie mají význam pro prodejce, zejména při schvalování stánkového prodeje na trzích. Kategorizace omezuje, jaký typ pyrotechniky lze prodávat a komu.

Například některé druhy mohou být prodávány pouze osobám s příslušným oprávněním nebo živnostenským listem. Zaznělo také, že v příhraničních oblastech, jako je Hřensko a okolí národního parku, je regulace pyrotechniky zvlášť důležitá, protože zde dochází k přeshraničním nákupům ze strany zahraničních občanů, kde je prodej obdobných výrobků zakázán.

#### Návrh usnesení č. 307/23/2025

Zastupitelstvo obce Blatno na svém zasedání dne 5.11.2025 usneslo vydat na základě § 35c odst. 1 písm. a) a § 35c odst. 2 zákona č. 206/2015 Sb., o pyrotechnických výrobcích a zacházení s nimi a o změně některých zákonů (zákon o pyrotechnice), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pyrotechnice“), a na základě § 5 odst. 7 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o některých přestupcích“), a v souladu s ustanovením § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhláškou o zákazu odpalování vybraných pyrotechnických výrobků a jejich užívání k provádění ohňostrojových prací nebo ohňostrojů a o stanovení výjimečných případů, kdy doba nočního klidu je vymezena dobou kratší.

**Výsledek hlasování:**

Pro	5 členů zastupitelstva
Proti	0
Zdrželi se	0

**Usnesení č. 307/23/2025 bylo schváleno.**

### 9. Různé

1. Pan Andera vznesl dotaz, kdo bude jezdit frézou. Paní starostka odpověděla, že to bude pan [redacted] kterému byly předány potřebné informace a má místní znalost. Vše by mělo fungovat bez větších komplikací. Předsedající v této souvislosti informovala o tom, že od listopadu má obec k dispozici tři zaměstnance: [redacted], měl by nastoupit [redacted], který je nyní ale nemocný. Pan [redacted] bude nadále zajišťovat prohrnování komunikací, před zahájením své běžné pracovní činnosti, jak tomu bylo i v předchozích letech. Paní [redacted] p. [redacted] a p. Brumeisenová budou zajišťovat základní posypy, přičemž pan [redacted] je bude podle potřeby doplňovat. Obec má zároveň nasmlouvaný traktor od Arcibiskupství, který slouží jako záložní varianta. V loňské zimě byl využit pouze výjimečně. Tento model se osvědčil, a proto obec plánuje v nastaveném režimu pokračovat.

### 10. Diskuse

1. Paní [redacted] se ptala na rozmístění kúlů a zásněžek do Zákoutí. Předsedající ji seznámila s mapkou, kde se již instalují zásněžky a kúly. Bude ideální pokud p. [redacted] pracovníkům obce na místě pomůže tím, že ukáže nejhorší místa tvorby závějí.
2. Paní Kordošová projevila zájem o umístění žluté nádoby na posyp v Šerchově. Starostka informovala o aktuálním stavu rozmístění žlutých nádob na posyp. Obec objednala další nádoby, včetně rezervních kusů, které budou doručeny v nejbližších dnech. Po jejich dodání bude aktualizován seznam stanovišť. Paní Tollarová dodala, že by bylo vhodné umístění u zídky na vjezdu do Hrádečné.

3. Paní Kordošová se vyjádřila ke stavu požárních nádrží. Bylo připomenuto, že nádrž v Šerchově obsahuje vysoký nános sedimentu. V minulosti byla jednou čištěna bagrem, přičemž bylo nutné demontovat zábradlí a nános byl nakládán přímo na korbu. Starostka uvedla, že podobné zařízení má pan [obrazek], a že by bylo možné využít obdobný způsob čištění. Zábradlí u nádrže v minulosti bylo svařováno. Do budoucna je třeba najít technické řešení, které umožní efektivní čištění bez nutnosti složitých zásahů. Předsedající připomněla, že tato akce je zařazena do seznamu úkolů pro příští rok. Podobná situace je i v Bečově, kde je nádrž zcela zarostlá a prakticky nefunkční. Voda se zde téměř nevyskytuje. Starostka dále požádala p. [obrazek] aby byla prověřena nádrž v Blatně u parku, která by již měla být funkční. Tato nádrž má vlastní systém napojení hasičské techniky a během léta již držela vodu, i když kvůli absenci přítoků vysychá. Důležité je ověřit její funkčnost a následně ji zařadit mezi nádrže vhodné pro odběr vody pro hasičský zásah.

Nikdo další se do diskuse nepřihlásil, paní starostka tedy poděkovala všem za účast, informovala, že další zasedání proběhne 8.12.2025, popřála hezký večer a zasedání v 18:40 hodin ukončila.

Zápis byl vyhotoven dne 19.11.2025

Zapisovatelka: Petra Šeflová, v.r. ....

Ověřovatelé: Aleš Andera, v.r. .... dne 19.11.2025

Antónia Kordošová, v.r. .... dne 19.11.2025

Starostka: Iveta Rabasová Houfová, v.r. .... dne 19.11.2025