



Obec Blatno  
Blatno č.p. 1, 430 01

---

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Blatno,  
konaného dne 14.12.2023, od 18:10 hod.

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Blatno bylo zahájeno v 18<sup>00</sup> hod starostkou obce Ivetou Rabasovou Houfovou (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle §93 odst. 1 zákona o obcích byla na desce obecního úřadu Blatno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 6.12.2023 do 15.12.2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č.1) konstatovala, že přítomno je 8 členů zastupitelstva z celkového počtu 9, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst.3 zákona o obcích).  
Omluveni jsou Svejkovský Jan.

Předsedající přivítala přítomné zastupitele a hosty a vnesla dotaz, zda má někdo námět k doplnění programu. Nikdo návrh nepodal.

Bylo zahájeno jednání zastupitelstva dle programu.

**Určení ověřovatelů zápisu**

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Antónii Kordošovou, Vladislavu Štěpánkovou. Nebyly vneseny žádné protinávry.

**Návrh usnesení č. 128/10/2023**

Zastupitelstvo obce Blatno určuje ověřovateli zápisu – Antónia Kordošová, Vladislava Štěpánková.

**Výsledek hlasování:**

Pro	8 členů zastupitelstva
Proti	0
Zdrželi se	0

**Usnesení č. 128/10/2023 bylo schváleno.**

**2. Schválení programu**

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a současně doplnila bod 9 o Projednání změny ceny palivového dříví.

Nikdo další návrh na doplnění programu nepodal.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

### **Návrh usnesení č. 129/10/2023**

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje následující program zasedán

1. Určení ověřovatelů
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Prodej části pozemků p.č. 77/1 a p.č. 8 v k.ú. Zákoutí
5. Prodej částí pozemku p.č. 192/2 a p.č. 187/1 v k.ú. Mezihoří u Chomutova – stanovení ceny
6. Prodej části pozemku p.č. 250/8 v k.ú. Bečov – projednání ceny
7. Prodej částí pozemku p.č. 411 a p.č. 395/2 v k.ú. Radenov – projednání ceny
8. Dotace TJ Mezihoří
9. Úprava ceny stočného, vodného a ceny palivového dřeva (z důvodu změny sazby DPH)
10. Zpráva – dílčí přezkoumání hospodaření obce
11. Smlouvy, výběrové řízení
12. Rozpočtové opatření č. 7/2023
13. Návrh rozpočtu obce na rok 2024
14. Různé
15. Diskuse

#### **Výsledek hlasování:**

Pro	8 členů zastupitelstva
Proti	0
Zdrželi se	0


### **Usnesení č. 129/10/2023 bylo schváleno.**

#### **3. Kontrola usnesení**

Nejsou úkoly ke kontrole.

#### **4. Prodej části pozemků p.č. 77/1 a p.č. 8 v k.ú. Zákoutí – stanovení ceny (příloha č. 2)**

Na minulém zasedání byl schválen pronájem části pozemků v k.ú. Zákoutí. Smlouva na pronájem byla uzavřena, nájemné ze strany nájemníků uhrazeno.

Současně byl schválen k těmto částem pozemků prodej.  souhlasí s odkoupením části pozemku p.č. 8, v technické zprávě modré pole, zbylé části pozemků

v okolí jejich nemovitosti budou zatím pronajímat a jejich odkup proběhne v následujících letech. Zastupitelé s tímto postupem souhlasili, předsedající navrhla cenu 2000,- Kč/m<sup>2</sup>. Nikdo neměl námitky a předsedající přečetla návrh usnesení.

**Návrh usnesení č .130/10/2023:**

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí prodat z majetku obce část pozemku p.č. 8 v k.ú. Zákoutí, výměra bude stanovena geometrickým plánem [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] za cenu 2000,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH 21%.

<b>Výsledek hlasování:</b>	Pro	8 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

**Usnesení č. 130/10/2023 bylo schváleno.**

5. Prodej částí pozemku p.č. 192/2 a p.č. 187/1 v k.ú. Mezihoří u Chomutova – stanovení ceny (příloha č. 3)

Na předchozím zasedání byl schválen prodej částí pozemků p.č. 192/2 a p.č. 187/1 v k.ú. Mezihoří u Chomutova, nyní je na programu schválení ceny. Předsedající navrhla zastupitelům, aby byla v ceně zohledněna délka procesu, která proběhla od zaslání žádosti do konečného vyřízení.

Paní Kordošová – nelze zohlednit

Pan Dvořák – nelze zohlednit, čas nemá vliv na cenu, která je již dlouhodobě vysoká, asi bychom si vytvořili problémy do budoucna, pokud bychom ceny stupňovali.

Paní Tollarová – všichni měli možnost tyto nesrovnalosti řešit již např. při koupi nemovitosti nebo převodu na nové majitele v rodině.

Přítomní souhlasili a bylo navrženo usnesení.

**Návrh usnesení č .131/10/2023:**

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí prodat z majetku obce v k.ú. Mezihoří u Chomutova část pozemku p.č. 192/2 o výměře 204 m<sup>2</sup> dle GP 384-241/2021 [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] za cenu 2000,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH 21%.

<b>Výsledek hlasování:</b>	Pro	8 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

**Usnesení č. 131/10/2023 bylo schváleno.**

### **Návrh usnesení č. 132/10/2023:**

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí prodat z majetku obce v k.ú. Mezihoří u Chomutova část pozemku p.č. 187/1 o výměře 206 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 192/2 o výměře 168 m<sup>2</sup> dle GP 384-241/2021 [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] za cenu 2000,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH 21%.

**Výsledek hlasování:**

Pro	8 členů zastupitelstva
Proti	0
Zdrželi se	0

### **Usnesení č. 132/10/2023 bylo schváleno.**

#### **6. Prodej části pozemku p.č. 250/8 v k.ú. Bečov – projednání ceny**

#### **7. Prodej části pozemku p.č. 411 a p.č. 395/2 v k.ú. Radenov – projednání ceny**

Oba navržené body se díky nastalé diskusi projednávaly současně.

Předsedající opětovně vysvětlila celou anabázi s prodejem již dlouhodobě využívaných pozemků v Radenově. [REDACTED] s cenou schválenou na minulých zasedáních nesouhlasí, dle jejího podání raději všechny stavby a úpravy odstraní a nebude tyto části pozemků využívat. Proběhla schůzka s paní starostkou, kde [REDACTED] navrhla cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>, kterou by byla ochotna akceptovat. Paní starostka uvedla, že taková situace může způsobit situaci, že tyto pozemky přestanou být udržované. Bylo by dobré najít přijatelné východisko. Pan Dvořák – ponechme cenu 2000,- Kč/m<sup>2</sup> a pouze ve výjimečných případech se můžeme rozhodnout na základě specifických důvodů k řešení, že navrhne ať kupující nechá zpracovat znalecký posudek a na základě toho pak případně cenu upravit. Bude ale velmi důležité specifikovat tyto ojedinělé důvody.

Paní Kordošová – ceny pozemků jsou dnes vysoké, s tím nelze nic dělat; navíc není obvyklé prodávat komunikace.

Předsedající připomněla, že se jedná o historickou cestu, která vedla těsně podél stěny domu. Naštěstí je dost široká na to, aby mohla být oddělena a stále zůstane široká minimálně 4m. Tak jsme se dohodli v minulosti.

Z projednání nevzešlo žádné usnesení, zastupitelstvo obce nenašlo důvody, pro které by mělo z odsouhlasené ceny ustoupit.

Pan Dvořák – u pozemku v Bečově cenu 2000,- Kč/m<sup>2</sup> nelze jinak, než na ceně také trvat nebo navrhnout pronájem.

Předsedající – u pozemku v Bečově, kupující firma Akawelt s.r.o. navrhuje cenu obce zohlednit cenám, které vzešly ze znaleckého posudku. Je tu ale nová skutečnost, a to ta, že se v areálu nachází i další pozemky patřící obci, aniž by s nimi obec jakkoliv disponovala nebo

o ně pečovala. To je třeba prověřit a zkontrolovat, zda tam nejsou ještě i další. Je třeba to řešit komplexně.

Výsledek diskuse:

U Akaweltu s.r.o., k.ú. Bečov, bude provedeno místní šetření a prošetření případných dalších majetků obce Blatno v areálu II. mlýn. Je třeba ale věc vyřešit, není možné, aby na obecním pozemku stály stavby bez souhlasu obce a nebylo to řádně vyřešeno.

Nehlasovalo se.

#### **8. Dotace TJ Mezihoří (příloha č. 4)**

TJ Mezihoří zaslalo žádost o poskytnutí dotace za účelem pomoci provozuschopnosti Ski areálu v Mezihoří. Předsedající zastupitele seznámila s žádostí s předstihem, nikdo neměl námítky ani protinávrh.

Bylo navrženo usnesení.

#### **Návrh usnesení č. 133/10/2023:**

Zastupitelstvo obce Blatno bere na vědomí žádost o poskytnutí finanční dotace TJ Mezihoří, z. s. a souhlasí s uzavřením smlouvy o poskytnutí finanční dotace ve výši 100 000,- Kč na činnost TJ Mezihoří z.s. a pověřuje starostku podpisem veřejnoprávní smlouvy.

Rozpočtové opatření 7/2023 na straně výdajů bude navýšeno o částku 100 000,- Kč.

Obyvatelé obce Blatno přihlášení k trvalému pobytu mohou ve Ski areálu Mezihoří lyžovat zdarma i v sezóně 2023-2024.

<b>Výsledek hlasování:</b>	Pro	8 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

#### **Usnesení č. 133/10/2023 bylo schváleno.**

#### **9. Úprava ceny stočného, vodného a ceny palivového dřeva (z důvody změny sazby DPH)**

Předsedající seznámila přítomné s nutností schválit ceny vodného, stočného a palivového dříví v souvislosti se zvýšením sazby DPH u těchto položek, protože v minulosti byly tyto ceny schvalovány včetně DPH. Nyní se budou již schvalovat bez DPH a současně je třeba zohlednit růst nákladů.

Paní starostka uvedla všechny ceny prodejní, výši nákladů a současně ceny, která má pro rok 2024 stanoven SČVK. Náklady obce výrazně přesahují příjmy ze stočného i vodného. Je třeba zůstat ale solidární a udržet se v cenových relacích s cenami SČVK. Nyní, když se musí cena upravit kvůli DPH, navrhla paní starostka mírně upravit cenu bez DPH a to navýšení o 5,- Kč/m<sup>3</sup>.

Všichni souhlasili a byla navržena usnesení.

**Návrh usnesení č .134/10/2023:**

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje cenu stočného v obci Blatno ve výši 53,18 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH a to s účinností od 1.1.2024.

**Výsledek hlasování:** Pro 8 členů zastupitelstva  
Proti 0  
Zdrželi se 0

**Usnesení č. 134/10/2023 bylo schváleno.**

**Návrh usnesení č .135/10/2023:**

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje cenu vodného v obci Radenov ve výši 48,64 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH a to s účinností od 1.1.2024.

**Výsledek hlasování:** Pro 8 členů zastupitelstva  
Proti 0  
Zdrželi se 0

**Usnesení č. 135/10/2023 bylo schváleno.**

Předsedající uvedla, že u prodeje palivového dříví je také stanovena nová, vyšší sazba DPH. Navrhla ponechat stávající cenu u seznamu pro rok 2023, zbývá dodat cca 16 žadatelů a tíži se zvýšením DPH ponechat obci. Pro nový seznam na rok 2024 stanovit cenu vyšší, navrhuje u měkkého dřeva 500,- Kč/ 10 prm bez DPH a u tvrdého dřeva 700,- Kč/10 prm bez DPH. Nikdo z přítomných neměl protinávrh a bylo navrženo usnesení. Ceny okolních distributorů dřeva jsou vyšší.

**Návrh usnesení č .136/10/2023:**

Zastupitelstvo obce schválilo cenu palivového dřeva pro občany na částku 500,- Kč/ 10 prm bez DPH u měkkého (jehličnatého) dřeva. U tvrdého (listnatého) dřeva se cena upravuje na částku 700,- Kč/10pr m bez DPH.

Cena platí pro nově otevřený prodej pro rok 2024. Prodej bude otevřen až po vypořádání všech objednávek z roku 2023.

**Výsledek hlasování:** Pro 8 členů zastupitelstva  
Proti 0  
Zdrželi se 0

**Usnesení č. 136/10/2023 bylo schváleno.**

## 10. Zpráva – dílčí přezkoumání hospodaření obce (příloha č. 5)

Zastupitelé obdrželi před zasedáním zprávu dílčího přezkoumání hospodaření obce, kterou provedl Ústecký kraj. Bohužel kontrola zjistila pochybení při práci s veřejnou zakázkou malého rozsahu na stavební práce „Oprava fasády kostela sv. Archanděla Michaela“. Došlo k tomu, že nebyla projektové manažerce odeslána podepsaná smlouva po realizovaném a řádně projednaném výběrovém řízení a ta v důsledku toho smlouvu nezveřejnila na profilu zadavatele tak, jak ukládá zákon.

Předsedající vyslovila lítost nad tímto pochybením a uvedla, jaká byla nebo ještě budou přijata nápravná opatření.

Zastupitelé neměli doplňující dotazy ani připomínky a bylo navrženo usnesení.

### **Návrh usnesení č. 137/10/2023:**

Zastupitelstvo obce Blatno projednalo závěry přezkoumání hospodaření obce a bere zprávu na vědomí. Zastupitelé byli seznámeni s nápravnými opatřeními :

- Doplnění smlouvy do registru bylo neprodleně provedeno
- Starostka a asistentka absolvují školení na téma Registr smluv
- Systém evidence dotací bude doplněn o kontrolní mechanismus zveřejňování smluv
- Spolupráce s projektovou manažerkou bude ukončena a bude nalezen nový projektový manažer

**Výsledek hlasování:**

Pro	8 členů zastupitelstva
Proti	0
Zdrželi se	0

**Usnesení č. 137/10/2023 bylo schváleno.**

## 11. Smlouvy

Předsedající seznámila přítomné s průběhem výběrového řízení na rekonstrukci domu v Radenově, které komplet realizovala pro obec Regionální rozvojová agentura ÚK. Paní starostka uvedla výsledky s tím, že cena vítězné firmy pouze nepatrně převyšuje předpokládanou cenu zakázky. V současné chvíli běží lhůta pro odvolání, podpis smlouvy by měl proběhnout dne 22.12.2023, firma musí ještě doložit další podklady pro podepsání smlouvy, které jí ukládají pravidla této soutěže a následně bude smlouva odeslána spolu s dalšími podklady poskytovateli dotace, kde nám již také běží lhůta. (příloha č. 6)

Paní starostka požádala přítomné o schválení uzavření smlouvy s vítězným dodavatelem, nikdo neměl námitek a bylo navrženo usnesení.

### **Návrh usnesení č. 138/10/2023:**

Zastupitelstvo Obce Blatno bylo seznámeno s výsledky veřejné zakázky, realizované v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů s názvem „Stavební úpravy a obnova objektu č.p. 9 v k.ú. Radenov“.

Dodavatelem stavebních prací v hodnotě 9 994 772,03 Kč bez DPH bude vítězná firma ABC Chomutov spol. s r.o.

Zastupitelstvo Obce Blatno souhlasí s uzavřením Smlouvy o dílo s firmou ABC Chomutov spol. s r.o., IČ 44566760 se sídlem Škroupova 1059,460 01 Chomutov.

<b>Výsledek hlasování:</b>	Pro	8 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

**Usnesení č. 138/10/2023 bylo schváleno.**

### **12. Rozpočtové opatření č. 7/2023 (příloha č. 7)**

Předsedající přednesla návrh rozpočtového opatření č. 7/2023 a vysvětlila jednotlivé položky.

Zastupitelé měli námitky proti zakoupení nového vozidla, kdy argumentovali nedostatečnou kontrolou trhu s ojetými vozy. Na základě toho bude provedena kontrola, paní starostka zašle zastupitelům parametry vozu.

Bylo navrženo usnesení.

### **Návrh usnesení č. 139/10/2023:**

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2023

Příjmy:	1 161 000,00 Kč
Výdaje:	881 600,00 Kč

<b>Výsledek hlasování:</b>	Pro	8 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

**Usnesení č. 139/10/2023 bylo schváleno.**

### **13. Návrh rozpočtu obce na rok 2024 (příloha č. 8)**

Předsedající vysvětlila hlavní položky navrhovaného rozpočtu obce na rok 2024, kdy bude rozpočet schodkový. Schodek bude hrazen z uspořené prostředků hospodaření obce z minulých let.

K větším akcím se budeme snažit získat kromě již existujících dotací ještě další dotace.



K návrhu nikdo neměl námitek, pouze zastupitelé požadují od finančního výboru podat zprávu o stavu úhrad kotlíkových půjček na příští zasedání.

Bylo navrženo usnesení.

#### **Návrh usnesení č .140/10/2023:**

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje schodkový rozpočet obce na rok 2024.

Schodek hospodaření je hrazen z prostředků uspořených z minulých let.

Příjmy: 22 763 904,00 Kč

Výdaje: 26 300 200,00 Kč

**Výsledek hlasování:** Pro 8 členů zastupitelstva

Proti 0

Zdrželi se 0

#### **Usnesení č. 140/10/2023 bylo schválen.**

#### **Návrh usnesení č .141/10/2023:**

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje jako závazný ukazatel rozpočtu na straně příjmů – třída 1-4, na straně výdajů – paragraf.

**Výsledek hlasování:** Pro 8 členů zastupitelstva

Proti 0

Zdrželi se 0

#### **Usnesení č. 141/10/2023 bylo schválen.**

### **14. Různé**

a) Zastupitelé byli seznámeni s navýšením cen na svoz odpadu od firmy Krušnohorské služby a.s. a s současně se zvýšením odměn za zpětný odběr od EKO-KOM a.s.

Zastupitelé se shodli na ponechání výše poplatku na částce 700,- Kč/osoba (nemovitost). Rok 2024 musí být využit ke zkvalitnění svozu odpadů, ke zlepšení evidence vyvezených a nevyvezených kontejnerů. Na základě výsledků hospodaření v roce 2024 bude případně upravena výše poplatku pro rok 2025.

Nehlasovalo se.

b) Paní starostka konzultovala se zastupiteli požadavek firmy R-Built s.r.o. na zřízení věcného břemene k pozemkům obce za Horalkou. Jelikož by tím došlo k znehodnocení zastavitelných pozemků obce Blatno a s ohledem na fakt, že v místě nevede žádná řádná komunikace, zastupitelé s tímto řešením nesouhlasí.

Nehlasovalo se.

c) Ke směně pozemků s Arcibiskupstvím bylo domluveno následující řešení:

- obec navrhne pro směnu lesních pozemků cenu 25,- Kč
- ze směny budou vyjmuty některé komunikace, které mohou být strategicky důležité
- do směny bude zahrnut pozemek Arcibiskupství, který je částečně zasiťován a měl být využit jako Lesní správa (č.p.922/6), cenová relace je obci známa
- rozdíl v hodnotách směňovaných pozemků navrhne obec doplnit o části jiných lesních pozemků (návrh učiní lesní hospodáři)
- v případě potřeby se problematice bude nadále věnovat pracovní skupina složená ze zastupitelů a případně dalších osob

S navrženým postupem seznámí starostka vedení arcibiskupství, dle reakce bude navržen další postup.

d) Hasičské auto, AVIA, neprošlo STK, porucha motoru. Je nyní v opravě, ale již bude nutné hledat jiné řešení, pravděpodobně bude nutné zakoupit jiný vůz. V následujícím roce je možné, že se podaří získat zdarma nějaké odepisované vozidlo, vhodné pro naše horské podmínky, od státních hasičů. Zásadní problém bude s vhodným prostorem pro garážování vozu, stávající hasičská zbojnice je příliš malá.

Starostka požádala, aby možné varianty řešení situace předložil zastupitelům na příštím zasedání ve spolupráci s kolegy hasiči pan Daniel Novotný.

## 15. Diskuse

Paní Tollarová navrhla do programu příštího zasedání zařadit projednání odměny paní starostce a paní místostarostce.

Nikdo neměl námitek, bylo navrženo usnesení.

### **Návrh usnesení č .142/10/2023:**

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje zařadit na program příštího zasedání zastupitelstva schválení odměny starostce a místostarostce.

<b>Výsledek hlasování:</b>	Pro	8 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

### **Usnesení č. 142/10/2023 bylo schváleno.**

Pan Dvořák oznámil přítomným, že kříž na Mezihořském Vršku, jehož vztyčení inicioval, bude někdy v průběhu března, dubna vysvěcen arcibiskupem z Litoměřic. O stanoveném termínu bude včas informovat paní starostku.

..... vznesl dotaz k velkému kontejneru umístěnému na louce v Zákoutí, zda o tom obec něco ví, zda je toto pouze dočasně. Paní starostka sdělila, že věc nebyla nikým nijak projednána, že musí prověřit, jakému procesu taková instalace kontejneru podléhá.

Nikdo další se do diskuse nepřihlásil, paní starostka tedy poděkovala všem za účast, poděkovala za spolupráci v celém roce a zasedání v 20,00 hod. ukončila.

Zápis byl vyhotoven dne: 19.12.2023

Zapisovatelka: Jitka Haas .....

Ověřovatelé: Antónia Kordošová, v.r. .... dne .....

Vladislava Štěpánková, v.r. .... dne .....

Starostka: Iveta Rabasová Houfová, v.r. .... dne .....