



Obec Blatno
Blatno č.p. 1, 430 01

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Blatno,
konaného dne 4.5.2023, od 18:00 hod.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Blatno bylo zahájeno v 18⁰⁰ hod starostkou obce Ivetou Rabasovou Houfovou (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle §93 odst. 1 zákona o obcích byla na desce obecního úřadu Blatno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 27.4.2023 do 5.5.2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č.1) konstatovala, že přítomno je 9 členů zastupitelstva z celkového počtu 9, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst.3 zákona o obcích).

Předsedající přivítala přítomné zastupitele a hosty a vznesla dotaz, zda má někdo námět k doplnění programu. Z hostů se přihlásili [REDACTED] a [REDACTED] a ze zastupitelů pan Novotný. Jejich podněty byly do programu zahrnuty.

Bylo zahájeno jednání zastupitelstva dle programu.

Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Petru Brumeisenovou a Jiřinu Tollarovou. Nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení č. 74/6/2023

Zastupitelstvo obce Blatno určuje ověřovateli zápisu – Petru Brumeisenovou, Jiřinu Tollarovou.

Výsledek hlasování:	Pro	9 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 74/6/2023 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva. Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č. 75/6/2023

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje následující program zasedání:

1. Určení ověřovatelů
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Prodej pozemku p.č. 425/26 k.ú. Šerchov
5. Prodej pozemků p.č. 183/13,792/1,181,793/2 v k.ú. Mezihoří u Chomutova
6. Pronájem pozemků p.č. 304/18, 406/6 v k.ú. Zákoutí
7. Směna pozemků p.č. 536/2 v k.ú. Bečov x p.č. 283/1 v k.ú.
8. Koupě pozemku p.č. 480/3 v k.ú. Blatno u Chomutova
9. Smlouvy
10. Různé
11. Diskuse
12. Usnesení a závěr

Výsledek hlasování:




Pro	9 členů zastupitelstva
Proti	0
Zdrželi se	0


Usnesení č. 75/6/2023 bylo schváleno.

3. Kontrola usnesení

Paní starostka konstatovala, že úkol z minulého zasedání – řešení nádrže v Šerchově a strojní čištění strouh – pokračuje, je v řešení.

4. Pozemky

Před jednání o pozemcích dle programu předřadila předsedající požadavek  a . Před časem jim bylo revokováno usnesení o koupi pozemku, kde si nechal  vybudovat studnu.

 přednesl historii vybudování chaty, kdy jediným zdrojem vody byla nedaleká studánka. Což ho přivedlo k myšlence zbudovat si vlastní zdroj vody. Na svém pozemku si nechal udělat hydrogeologický průzkum a odbornou firmou udělat vrt. Tento vrt bohužel dotyčná firma provedla v jiném místě a to na pozemku obce. Proto požádal o odkoupení části tohoto pozemku, což mu bylo schváleno. Bohužel než proběhl celý proces s prodejem, došlo v uvedeném vrtu ke ztrátě vody. Ježkovi zahájili nový pokus o získání vlastní vody, tentokrát hydrogeologický průzkum a provedení vrtu proběhlo na sousedním pozemku, který patří LČR, se kterými jsou v kontaktu a řeší odprodej. Pro vybudování vrtů dotyčná firma využila původní cestu, kterou si patřičně upravila, aby mohla projet s technikou a kterou měla dát do pořádku, což se nestalo.

Vše bylo provedeno dosti necitlivě k přírodě, bez souhlasu a bez vědomí obce Blatno, jakožto vlastníka pozemku, trvalého travného porostu.

Žádá znovu o koupi části pozemku, kde leží původní vrt. Získají tím i lepší přístup ke své nemovitosti.

Paní starostka vysvětlila okolnosti, proč došlo k revokaci původně schváleného prodeje. Při místním šetření, při zaměřování pro oddělení příslušné části pozemku, byly zjištěny velké zásady do obecního pozemku, necitlivé poškození celé oblasti a to vše se dělo právě bez vědomí obce. Pokud by došlo ke kvalitní revitalizaci, není zřejmě problém znovu řešit prodej části pozemku. V současné době má o celý pozemek zájem, ale určitě lze dospět k řešení.

znovu apeloval na možnosti odkoupit část pozemku.

Paní Kordošová navrhla nové místní šetření.

Pan Novotný rovněž požaduje schůzku na místě.

Pan Dvořák konstatoval, že přece firma, která vše budovala, pracovala pro pana Ježka a na něm bylo si veškeré práce ohlídat a souhlasí s novým šetřením.

Paní starostka souhlasí s novým místním šetřením a nové projednání na příštím zasedání.

vznesl požadavek k účasti na tomto místním šetření.

- Prodej pozemku p.č. 425/26 v k.ú. Šerchov (příloha č. 2)

V minulém období zastupitelé schválili prodej pozemku v k.ú. Šerchov. Než došlo k ukončení prodeje, zemřel. Jeho většinová dědička proto požádala o převod této transakce na ni. Zbývající majitelé nemovitosti s řešením koupě pouze souhlasí.

Proti tomuto návrhu nikdo neměl námítky a bylo navrženo usnesení.

Návrh usnesení č. 76/6/2023

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí s převedením schváleného usnesení 299/19/2021 ze dne 18.10.2021 o prodeji pozemku p.č. 425/26 o výměře 67 m² v k.ú. Šerchov za cenu 200,- Kč/m² dle GP 375-131/2021 na, která se stala dědičkou nemovitosti č.e. 8 v k.ú. Šerchov po zemřelém.

Výsledek hlasování:	Pro	9 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 76/6/2023 bylo schváleno.

- Prodej pozemků p.č. 183/13,792/1,181,793/2 v k.ú. Mezihoří u Chomutova (příloha č. 3)

Předsedající seznámila přítomné s žádostí [REDAKCE] s jejich žádostí o koupi pozemků v k.ú. Mezihoří u Chomutova. Tři z těchto pozemků jsou vedeny jako ostatní komunikace a jeden jako neplodná půda. Vzhledem k tomu, že v dané části obce nejsou dořešené přístupy k chatám, dále vzhledem k tomu, že části těchto některých pozemků slouží jako přístupové cesty pro všechny objekty v této oblasti a jedná se o komunikace, není možné v současné chvíli žádost odsouhlasit. Paní geodetka má řešení této oblasti zadané již několik let, jedná se ale o oblast s velkými nepřesnostmi, bude třeba upřesnit řadu okolních bodů a dosud se stále řešily lokality níže. Proto věc nebyla dosud dokončena. Bude ale opět zaurgována.

S tímto stanoviskem všichni souhlasili a bylo navrženo usnesení.

Návrh usnesení č. 77/6/2023

Zastupitelstvo obce Blatno nemá zájem prodat pozemky p.č. 183/13, 792/1, 181 a 793/2 v k.ú. Mezihoří u Chomutova.

Výsledek hlasování:

Pro	9 členů zastupitelstva
Proti	0
Zdrželi se	0

Usnesení č. 77/6/2023 bylo schváleno.

- Pronájem pozemků p.č. 304/18, části 406/6 v k.ú. Zákoutí (příloha č. 4)

Zastupitelé byli předem seznámeni se žádostí pana Aleše Andery o pronájem pozemků v k.ú. Zákoutí za účelem chovu a pastvy dvou koní. Paní starostka uvedla, že v případě odsouhlasení se bude jednat o pacht. Pachtovní smlouva může být uzavřena na neomezenou dobu. Současně upozornila pana Anderu, že ohrada nesmí zasahovat do mokřadu v dolní části pozemku č. 304/18, aby nedošlo k porušení biotopu a dále upozornila na fakt, že pokud by na daných pozemcích vznikly nějaké potřeby v zájmu obce Zákoutí, místních obyvatel, budou po projednání a odsouhlasení před pachtem upřednostněny.

K návrhu usnesení nikdo neměl připomínky a bylo hlasováno.

Návrh usnesení .č 78/6/2023:

Zastupitelstvo obce Blatno má zájem propachtovat část pozemku p.č. 406/6 (vyjma návsi) a pozemek 304/18 v k.ú. Zákoutí

panu Aleši Anderovi, nar. 26.11.1957, bytem Zákoutí 24e, 430 01 Blatno za účelem chovu a pastvy koní.

Výsledek hlasování:

Pro	8 členů zastupitelstva
Proti	0
Zdrželi se	1 (Andera)

Usnesení č. 78/6/2023 bylo schváleno.

- **Směna pozemků p.č. 536/2 v k.ú. Bečov x p.č. 283/1 v k.ú. Blatno u Chomutova (příloha č. 5)**

Paní starostka uvedla návrh směny pozemků, se kterým přišel majitel firmy FARMA BEČOV s.r.o. Firma vlastní pozemek p.č. 283/1 v Blatně u Chomutova, který je částečně mokřad a rád by ho směnil za pozemek - remíz p.č. 536/2 v k.ú. Bečov ve vlastnictví obce.

potřebuje pozemek k zabezpečení ohrady pro pasení koní. Ochranu remízu respektuje. Paní starostka upozornila na velkou přírodní hodnotu nabízeného pozemku, lze provést úpravy, vybudovat tůň. Pan Svejkovský vznesl dotaz, zda ke směně bude zapotřebí znaleckých posudků, kvůli rozdílné hodnotě jednotlivých lokalit.

Paní starostka navrhla schválit nyní zájem o směnu a do příštího zasedání zjistí všechny potřebné informace – případnou rozdílnou hodnotu pozemků u znalce a velikost směňovaných ploch.

Nikdo neměl námitek a bylo navrženo usnesení.

Návrh usnesení č. 79/6/2023:

Zastupitelstvo obce Blatno má zájem o směnu pozemku v majetku obce p.č. 536/2 o výměře 11297 m² v k.ú. Bečov za část pozemku v majetku FARMY BEČOV s.r.o., p.č. 283/1 v odpovídající výměře v k.ú. Blatno u Chomutova, která bude určena geometrickým plánem při oddělení pozemku.

Výsledek hlasování:	Pro	9 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 79/6/2023 bylo schváleno.

- **Koupě pozemku p.č. 480/3 v k.ú. Blatno u Chomutova (příloha č. 6)**

Na minulém zasedání odsouhlasili zastupitelé koupi části pozemku p.č. 480/3 v k.ú. Blatno u Chomutova. Vzhledem k tomu, že pro schválení byl použit předběžně navržený údaj o výměře kupovaného pozemku a nyní po vytyčení a odsouhlasení GP vyšlo najevo navýšení plánované výměry, uvedla předsedající, že je nutno revokovat původní usnesení a schválit správný počet kupovaných m². Dochází tím i k navýšení ceny.

Zastupitelé souhlasili a bylo navrženo usnesení.

Návrh usnesení č. 80/6/2023:

Zastupitelstvo obce Blatno revokuje usnesení č. 60/5/2023 ze dne 30.3.2023 z důvodu nepřesné výměry pozemku.

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí s odkoupením části pozemku p.č. 480/3 v k.ú. Blatno u Chomutova o výměře 55 m² dle G/ č- 503-70/2023, od [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] za cenu 2000,- Kč/m².

Rozpočtové opatření č. 3/2023 se na straně výdajů navyšuje o částku 40 000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro	9 členů zastupitelstva
Proti	0
Zdrželi se	0

Usnesení č. 80/6/2023 bylo schváleno.

9. Smlouvy

Zastupitelé byli předem seznámeni se smlouvou, kterou zaslala firma EKO-KOM, a.s. (příloha č. 7) se žádostí o znovu schválení smlouvy o Spolupráci o zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství.

Nikdo neměl námitek a bylo navrženo usnesení.

Návrh usnesení č. 81/6/2023:

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí s podpisem Smlouvy o spolupráci o zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství s firmou EKO-KOM a.s., IČ: 25134701, DIČ: CZ25134701 se sídlem Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4.

Výsledek hlasování:

Pro	9 členů zastupitelstva
Proti	0
Zdrželi se	0

Usnesení č. 81/6/2023 bylo schváleno.

10. Různé

Předsedající seznámila s požadavkem, který vyplynul z proběhlého auditu jednak na vytvoření peněžního fondu k veřejné sbírce na varhany a k aktualizaci směrnic pro účtování k fondům obnovy ČOV Blatno a vodovod Radenov.

Paní Tollarová – aktualizace směrnic je zapotřebí, není problém, mělo se na fondy účtovat již od doby, kdy byly fondy schváleny; nový fond k veřejné sbírce dle jejího mínění není zapotřebí, když má veřejná sbírka pravidla přesně daná dle ÚK

Paní starostka – všechny tři návrhy usnesení jsou požadavkem auditorek a je na nás, zda schválíme či nikoliv.

Postupně bylo hlasováno o jednotlivých návrzích usnesení.

Návrh usnesení č .82/6/2023:

Zastupitelstvo obce Blatno neschvaluje vytvoření peněžního fondu k veřejné sbírce „Restaurování a zprovoznění historických varhan v kostele sv. Michaela v Blatně“.

Výsledek hlasování: Pro 9 členů zastupitelstva
Proti 0
Zdrželi se 0

Usnesení č. 82/6/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení č .83/6/2023:

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje aktualizovanou směrnici k „Fondu obnovy kanalizace a ČOV Blatno“, která upravuje způsob účtování peněžních prostředků fondu.

Výsledek hlasování: Pro 9 členů zastupitelstva
Proti 0
Zdrželi se 0

Usnesení č. 83/6/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení č .84/6/2023:

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje aktualizovanou směrnici k „Fondu obnovy vodovod Radenov“, která upravuje způsob účtování peněžních prostředků fondu.

Výsledek hlasování: Pro 9 členů zastupitelstva
Proti 0
Zdrželi se 0

Usnesení č. 84/6/2023 bylo schváleno.

Předsedající uvedla další bod k projednání, a to další dotaci, kterou jsme obdrželi od ministerstva kultury na pořádání Květnovských slavností 2023. Žádali jsme o 80000,- Kč, obdrželi jsme rozhodnutí na 65 000,- Kč. (příloha č. 8)

Návrh usnesení.

Návrh usnesení č .85/6/2023:

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí s poskytnutou dotací ve výši 65 tis. Kč od Ministerstva kultury, Maltézské nám. 471/1, Praha 1, IČ: 00023671, DIČ: CZ00023671 na Květnovské hudební slavnosti 2023.

O částku 65 000,- Kč se navyšuje rozpočtové opatření č. 3/2023 na straně příjmů.

Výsledek hlasování: Pro 9 členů zastupitelstva
Proti 0
Zdrželi se 0

Usnesení č. 85/6/2023 bylo schváleno.

Paní starostka dala hlasovat o závěrečném účtu DSO Chomutovsko, který byl schválen na valné hromadě DSO a který zastupitelé obdrželi před zasedáním. (příloha č. 9)
Nikdo neměl námitek a bylo hlasováno o usnesení.

Návrh usnesení č .86/6/2023:

Zastupitelstvo obce Blatno bere na vědomí závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Chomutovsko za rok 2022.

Výsledek hlasování: Pro 8 členů zastupitelstva
Proti 0
Zdrželi se 1 (Tollarová)

Usnesení č. 86/6/2023 bylo schváleno.

Předsedající vysvětlila situaci kolem dotace na výstavbu nové hasičské zbrojnice. Požádali jsme v roce 2022 o dotaci s tím, že se jedná o první kolo, že budeme muset žádost nejméně 2x opakovat v dalších letech, že díky tomu získáme další body v hodnocení, za opakované podání žádosti. Byla nám ale schválena dotace již při prvním podání. S tím ale obecní rozpočet pro následující 2-3 roky nepočítal. A vzhledem k tomu, že schválená částka činí 4,5 mil, ovšem náklady jsou dle rozpočtu cca 20 mil, není možné takto mimo plán zatížit hospodaření obce. Dle komunikace s poskytovatelem nelze čerpání dotace prodloužit do dalších let, a proto je pro nás v současné chvíli přislíbená dotace nepoužitelná.
Nikdo neměl námitek a bylo hlasováno

Návrh usnesení č .87/6/2023:

Zastupitelstvo obce Blatno s ohledem na aktuální finanční možnosti odkládá záměr na výstavbu hasičské zbrojnice.

Výsledek hlasování: Pro 9 členů zastupitelstva
Proti 0
Zdrželi se 0

Usnesení č. 87/6/2023 bylo schváleno.

Předsedající seznámila přítomné s předběžnou informací o získání dalších dotací z Ústeckého kraje:

- Květnovské slavnosti 2023 – 170 000,- Kč
- KD Horalka – židle, stoly – 242 070,- Kč
- Fasáda kostel sv. Michela – 2 289 260,- Kč

Paní starostka podrobněji rozebrala poskytnutou dotaci na fasádu kostela a navrhuje nechat zhotovit fasádu kompletně celou s tím, že by náklady cca 2,6 mil. Kč byly rozloženy do dvou let. Ještě budeme mít možnost požádat o dotaci Česko-německý fond, který také poskytuje dotace na obnovu kulturních památek, bylo by možno opravit kůr a tak instalovat v dohledné budoucnosti třeba i restaurované varhany.

Do příštího zasedání bude připraven dodatek ke smlouvě o zhotovení kompletní fasády.

Předsedající informovala přítomné o dokončení podkladů pro vyhlášení Přírodního parku Střední Krušnohoří, který byl již odevzdán k zahájení procesu na Ústecký kraj.

Paní Tollarová informovala o výsledku komunikace s [REDAKCE], kdy on požaduje ponechat tůň v komunikaci ve stávajícím stavu, tůňku požaduje pouze vyčistit, požaduje dovoz štěrku na komunikaci před vstup na jeho pozemky, kde prosakuje voda.

Paní starostka reagovala, že je nutné všechny takovéto požadavky posuzovat s ohledem na možnosti obce, na počet pracovních sil, které musí zajišťovat péči o všechny obce a že je tedy možné, že přáním [REDAKCE] nepůjde vyhovět. Věc s ním vykomunikuje.

Pan Novotný vznesl dotaz k vyvěšení vlajky na podporu Ukrajiny. Dle jeho mínění bylo správné takto vyjádřit podporu, ale nastal dle něho čas vlajku sejmut.

Paní starostka konstatovala, že je zcela opačného názoru, dle ní důvod stále trvá.

Paní Tollarová souhlasí.

Bylo navrženo usnesení a hlasováno.

Návrh usnesení č. 88/6/2023:

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí se sejmutím vyvěšené ukrajinské vlajky.

Výsledek hlasování:	Pro	1 člen zastupitelstva (Novotný)
	Proti	8
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 88/6/2023 nebylo schváleno.

11. Diskuse

[REDAKCE] – kdy bude zpracováno vyhlášení přírodního parku

Paní starostka – musíme doufat, že se to stihne v letošním roce, jsme v kontaktu s panem Rothanzlem z odboru životního prostředí, který nás bude informovat, to on bude celý proces realizovat.

Pan Svejkský – nelze mu nabídnout pomoc?

Starostka - je to plně v gesci krajského úřadu a postup bude podobný jako je tomu u územních plánů.

██████████ – kdy budou zahájeny opravy silnic, v Zákoutí je nutno provést svodnici, která měla být realizována v loňském roce

Paní starostka – již jsme všechny obce a tedy potřebné opravy projeli a zadali, čekáme na cenovou kalkulaci, svodnice je na prvotním místě v řešení, nestihli udělat loni kvůli špatnému počasí

██████████ – stav s ukládáním velkého odpadu u kontejnerů „u Turečka“ je nezvladatelný, je nutno řešit

Pan Andera – souhlasí s připomínkou ██████████, i na návsi je situace neúnosná, někteří chataři dokonce čekají, až jsou kontejnery vyvezeny a ihned je naplní, na upomenutí nereagují

Paní starostka – určitě zahájíme opatření, abychom tento nešvar zmírnili, těžko se jej ale podaří úplně vyřešit, je to vždy o lidech. Na druhou stranu je stále lepší řešit nepořádek u kontejnerů a lidi vychovávat k respektování pravidel na těchto místech, než likvidovat černé skládky v krajině.

Předsedající na závěr požádala zastupitele o prodloužení platnosti aktuálního strategického plánu.

Budeme žádat o další dotaci na rekonstrukci komunitního domu v Radenově u MAS a k tomu je nutný strategický plán. Stávající budeme aktualizovat, řada opatření je již splněna, ale obsahově naše potřeby pro účely získávání dotačních prostředků splňuje, popisuje všechny potřeby dobrého rozvoje obce.

Nikdo neměl námitek a bylo navrženo usnesení.

Návrh usnesení č .88/6/2023:

Zastupitelstvo obce Blatno prodlužuje platnost Strategického plánu rozvoje obce pro období 2019-2023.

Výsledek hlasování:	Pro	9 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 88/6/2023 bylo schváleno.

Nikdo další se do diskuse nepřihlásil, paní starostka tedy poděkovala všem za účast a zasedání v 19,50 hod. ukončila.

Zápis byl vyhotoven dne: 11.5.2023

Zapisovatelka: Jitka Haas, v.r.

Ověřovatelé: Petra Brumeisenová, v.r.

Jiřina Tollarová, v.r.

Starostka: Iveta Rabasová Houfová, v.r.