



www.obec-blatno.cz

Obec Blatno Blatno č.p. 1, 430 01

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Blatno,
konaného dne 13.4.2022, od 18:00 hod.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Blatno bylo zahájeno v 18⁰⁰hod starostkou obce Ivetou Rabasovou Houfovou (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle §93 odst. 1 zákona o obcích byla na desce obecního úřadu Blatno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 6.4.2022 do 14.4.2022. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č.1) konstatovala, že přítomno je 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 9, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst.3 zákona o obcích). Omluven - Ladislav Červený, Bohuslav Osvald.

Bylo zahájeno jednání zastupitelstva dle programu.

Určení zapisovatelky zápisu:

Předsedající navrhla určit zapisovatelkou zápisu paní Jitku Haas.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Návrh usnesení č. 352/23/2022

Zastupitelstvo obce Blatno určuje zapisovatelkou zápisu paní Jitku Haas.

Výsledek hlasování:	Pro	6 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 352/23/2022 bylo schváleno.

Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Antónii Kordošovou a Vladislavu Štěpánkovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Návrh usnesení č. 353/23/2022

Zastupitelstvo obce Blatno určuje ověřovateli zápisu – Antónia Kordošová, Vladislava Štěpánková.

Výsledek hlasování:	Pro	6 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 353/23/2022 bylo schváleno.

18,10 hod – na zasedání se dostavil Aleš Andera.

1. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva. Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č. 354/23/2022

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje následující program zasedání:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení
3. Pozemky
4. Vyhláška k obecnímu nakládání s pozemky
5. Vyhláška k používání pyrotechniky
6. Smlouvy
7. Rozpočtové opatření č. 2/2022
8. Různé
9. Diskuse
10. Usnesení a závěr

Výsledek hlasování:

Pro	7 členů zastupitelstva
Proti	0
Zdrželi se	0

Usnesení č. 354/23/2022 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení

Na minulém zasedání bylo navrženo umístit překážky pro vjezd vozidel na vybrané polní cesty. Zatím se nepodařilo zajistit tak, aby překážky splnily svůj účel. Bude splněno v nejbližších dnech.

3. Pozemky

Pozemek p.č. 73/1 v k.ú. Hrádečná – [redacted] - stanovení ceny (příloha č. 2)

Na minulém zasedání zastupitelstva byl schválen záměr prodat část pozemku [redacted]. [redacted] se, vzhledem k navrhované ceně 2000,- Kč, rozhodla zakoupit pouze nezbytně nutnou část pozemku a to tu, kde stojí její nemovitost. Tím může dokončit kolaudaci nemovitosti a dále se pak zřejmě rozhodne pro pronájem zbývající části pozemku.

Bylo navrženo usnesení:

Návrh usnesení č. 355/23/2022

Zastupitelstvo obce souhlasí prodat [redacted], z majetku obce část pozemku p.č. 73/1 v k.ú. Hrádečná , na které je umístěna soukromá stavba, za cenu 2000,- Kč + 21% DPH. Přesná výměra této části bude upřesněna geometrickým plánem.

Výsledek hlasování:

Pro	7 členů zastupitelstva
Proti	0
Zdrželi se	0

Usnesení č. 355/23/2022 bylo schváleno.

Pozemek p.č. 1071 v k.ú. Hrádečná – MOPA BOHEMIA s r.o. (příloha č. 3)

Předsedající seznámila zastupitelstvo s nabídkou firmy MOPA BOHEMIA s r.o., která za svůj pozemek požaduje částku ve výši 200000,- Kč plus související poplatky.

Všichni zastupitelé se shodli na tom, že bude vhodné využít předkupního práva obce a že koupě pozemku bude pro obec přínosem. Bylo navrženo usnesení:

Návrh usnesení č. 356/23/2022

Zastupitelstvo obce souhlasí s nákupem pozemku p.č. 1071 v k.ú. Hrádečná za celkovou cenu 200000,- Kč plus související poplatky a navýšit tak rozpočtové opatření č. 2/2022 na straně výdajů o částku 200000,-Kč.

Výsledek hlasování:

Pro	7 členů zastupitelstva
Proti	0
Zdrželi se	0

Usnesení č. 356/23/2022 bylo schváleno.

Pozemek p.č. 1/9 v k.ú. Šerchov – [redacted] – stanovení ceny (příloha č. 4)

Usnesením č. 311/20/2021 ze dne 29.11.2021 byl schválen záměr prodat část pozemku p.č. 1/9 v k.ú. Šerchov. Dle GP, který dodala [redacted] se jedná o část tohoto pozemku o výměře 15 m². Byla navržena cena 2000,- Kč/m², proti které nikdo neměl námitek a bylo navrženo usnesení.

Návrh usnesení č. 357/23/2022

Zastupitelstvo obce souhlasí prodat z majetku obce část pozemku p.č. 1/9 v k.ú. Šerchov o výměře 15 m², dle GP 377-135/2020 ze dne 7.1.2020, [redacted], [redacted] za cenu 2000,- Kč/m² + 21% DPH.

Výsledek hlasování:

Pro	7 členů zastupitelstva
Proti	0
Zdrželi se	0

Usnesení č. 357/23/2022 bylo schváleno.

Žádost o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 8 v k.ú. Zákoutí (příloha č. 5)

Předsedající seznámila přítomné s žádostí pana [REDAKCE], který zastupuje svého tchána [REDAKCE]. Pan Václavek vlastní nemovitost č. ev. 19 v obci Zákoutí a nyní pro zajištění přístupu k nemovitosti požaduje zřízení věcného břemene chůze a jízdy k uvedené nemovitosti.

Pozemek je již dlouhá léta využíván jednak jako přístup k nemovitosti a jednak jako zahrada a není nyní možné zřídit k němu navrhované věcné břemeno, které by zatížilo celou plochu pozemku. Zastupitelé se v diskusi shodli na variantě odprodeje části pozemku a bylo navrženo usnesení.

Návrh usnesení č. 358/23/2022

Zastupitelstvo obce nesouhlasí se zřízením věcného břemene na pozemku p.č. 8 v k.ú. Zákoutí a navrhuje oddělení části pozemku v linii navazující na pozemek p.č. 20 a tuto část [REDAKCE] nabídnout k prodeji.

Výsledek hlasování: Pro	7 členů zastupitelstva
Proti	0
Zdrželi se	0

Usnesení č. 358/23/2022 bylo schváleno.

Nákup pozemku v k.ú. Zákoutí od města Jirkov (příloha č. 6)

Zastupitelstvo již v roce 2020 schválilo záměr koupit vybrané pozemky v k.ú. Zákoutí od města Jirkov. Pozemky byly vytyčeny a město Jirkov stanovilo cenu ve výši 200,- Kč/m². Proti ceně nebyly vzneseny námítky a bylo navrženo usnesení.

Návrh usnesení č. 359/23/2022

Zastupitelstvo obce souhlasí s nákupem pozemku v k.ú. Zákoutí p.č. 222/3 o výměře 213 m² a p.č. 11/12 o výměře 124 m² za cenu 200,- Kč/m² a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro	7 členů zastupitelstva
Proti	0
Zdrželi se	0

Usnesení č. 359/23/2022 bylo schváleno.

Směna pozemku mezi obcí Blatno a LČR s.p. (příloha č. 7)

Předsedající seznámila zastupitelstvo s možností směny pozemků v některých lokalitách obce s pozemky, které nyní vlastní LČR s.r.o. Díky tomu by bylo možné vybudovat např. přírodní hřbitov, tzv. Les vzpomínek.

Paní Kordošová navrhla další pozemek v Šerchově.

Na základě předložených katastrálních map bylo navrženo usnesení.

Návrh usnesení č. 360/23/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu těchto pozemků:

parcely obce Blatno navržené do směny:

p.č. 450/14 o výměře 13159 m² v k.ú. Bečov

p.č. 450/24 o výměře 166 m² v k.ú. Bečov

parcely LČR s.p. navržené do směny:

p.č. 131/1 o výměře 11545 m² v k.ú. Květnov u Chomutova

p.č. 450/20 o výměře 477 m² v k.ú. Bečov

p.č. 450/23 o výměře 134 m² v k.ú. Bečov

p.č. 437/3 o výměře 94 m² v k.ú. Bečov

p.č. 25/17 o výměře 33 m² v k.ú. Blatno u Chomutova

část p.č. 521/1 v k.ú. Zákoutí

p.č. 443/5 o výměře 45 m² v k.ú. Šerchov

Výsledek hlasování:	Pro	7 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 360/23/2022 bylo schváleno.

4. Vyhláška k obecnímu systému nakládání s odpady

Paní starostka předložila zastupitelstvu návrh vyhlášky, kterou se stanoví obecní systém odpadového hospodářství. Stávající vyhláška již neodpovídá platným zákonům, novou vyhlášku připravilo ministerstvo vnitra. (příloha č. 8)

Bylo navrženo usnesení.

Návrh usnesení č. 361/23/2022:

Zastupitelstvo obce Blatno se na svém zasedání konaném dne 13. dubna 2022 usneslo usnesením č. 361/23/2022 vydat na základě §59 odst. 4 a 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a podle §10 písm. d) a §84 odst. 2 písm. h) zákona č. 125/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanoví obecní systém odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování:	Pro	7 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 361/23/2022 bylo schváleno.

V souvislosti s vyhláškou k systému nakládání s odpady je také nutno stanovit částku pro podnikatelské subjekty. Předsedající seznámila zastupitele se současným stavem, tj. počtem podnikatelských subjektů, kteří mají s obcí uzavřenou smlouvu o likvidaci odpadu. Jedná se o 5 subjektů, dosud byla stanovena částka 2000,- Kč/rok/1 ks nádoby na SKO. Zastupitelé po

diskusi přistoupili na návrh navýšit tento poplatek ve stejném % poměru jako byl navýšen poplatek základní pro standardní poplatníky a bylo navrženo usnesení.

Návrh usnesení č .362/23/2022:

Zastupitelstvo obce souhlasí s navýšením poplatku za komunální odpad pro podnikatelské subjekty a stanovuje výši poplatku pro rok 2022 a to ve výši 3000,- Kč/rok/1 ks nádoby na SKO. Rozpočtové opatření č. 2/2022 se navyšuje o částku 3000,- Kč na straně příjmů.

Výsledek hlasování:

Pro	7 členů zastupitelstva
Proti	0
Zdrželi se	0

Usnesení č. 362/23/2022 bylo schváleno.

5. Vyhláška k používání pyrotechniky

Předsedající přednesla požadavek na vytvoření nové vyhlášky k používání pyrotechniky na území všech obcí, kdy by bylo používání pyrotechniky zcela zakázáno celoročně s výjimkou 31.12. a omezeno pouze na intravilán obce. V případě porušení by se jednalo o přestupek, který následně řeší Magistrát v Chomutově.

pan Dvořák – problém je pouze na Silvestra, ostatní dny v roce nahodile

pan Andera – v Zákoutí rozšířený zvyk, vyhláška bude přínosem, rozšířil by i na vypouštění balonků štěstí

paní Tollarová – Hrádečná s tímto problém nemá

starostka – největší problém vzniká v letním období, v různých chatách a i některých penzionech, vč. Bezručova údolí, dále pak na Silvestra v chatách rozmístěných samostatně mimo obce, v blízkosti lesů

Bylo navrženo usnesení:

Návrh usnesení č .363/23/2022

Zastupitelstvo obce souhlasí se zpracováním vyhlášky, usměrňující používání pyrotechniky na území obce Blatno a všech přilehlých obcí a pověřuje starostku zajistit její zpracování.

Výsledek hlasování:

Pro	7 členů zastupitelstva
Proti	0
Zdrželi se	0

Usnesení č. 363/23/2022 bylo schváleno.

6. Smlouva dotace Květnovské slavnosti 2022

Předsedající seznámila přítomné s výší dotací pro letošní Květnovské slavnosti.

Nikdo neměl námitek a byla navržena usnesení. (přílohy 9, 10)

Návrh usnesení č .364/23/2022:

Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutou dotací ve výši 60 tis. Kč od Státního fondu kultury ČR, Maltézské nám. 471/1, Praha 1, IČ: 45806985 na Květnovské hudební slavnosti 2022 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 členů zastupitelstva
Proti 0
Zdrželi se 0

Usnesení č. 364/22/2022 bylo schváleno.

Návrh usnesení č .365/23/2022:

Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutou dotací ve výši 155 tis. Kč od Česko-německého fondu budoucnosti, nadačního fondu, Železná 24, Praha 1, IČ: 67776841 na Květnovské hudební slavnosti 2022 a pověřuje starostku podpisem smlouvy. O částku 155000,- Kč se navyšuje rozpočtové opatření na straně příjmů.

Výsledek hlasování: Pro 7 členů zastupitelstva
Proti 0
Zdrželi se 0

Usnesení č. 365/23/2022 bylo schváleno.

7. Smlouva o zřízení služebnosti (příloha č. 11)

Předsedající seznámila zastupitele s nutností zřízení bezúplatné služebnosti k vodovodu v Bečově.

Paní místostarostka doplnila, které oblasti se týká – nová větev vodovodu, je nutno vše dokončit kvůli převodu celého vodovodu do SVS a.s.

Nebyly vzneseny námitky a navrženo usnesení.

Návrh usnesení č .366/23/2022:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě vodovodního vedení Bečov na pozemku p.č. 515 v k.ú. Bečov pro oprávněnou Severočeskou vodárenskou společnost a.s. a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smluv o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě vodovodního vedení Bečov a pověřuje starostku podpisem smluv s majiteli pozemků: 33/5;33/7;33/9;33/10;33/12;33/14;33/16;33/17 v k.ú. Bečov.

Výsledek hlasování: Pro 7 členů zastupitelstva
Proti 0
Zdrželi se 0

Usnesení č. 366/23/2022

8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (příloha 12)

Zastupitelstvo se seznámilo s podklady pro podepsání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě – jedná se o dořešení přípojky k vybudovanému vodovodu v Radenově.

Bez námitek bylo navrženo usnesení.

Návrh usnesení č. 367/23/2022:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích p.č. 110/4, 110/7 a 108/1 v k.ú. Radenov pro budoucí oprávněnou ČEZ Distribuci, zastoupenou obchodní společností R-Built s r.o. a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro	7 členů zastupitelstva
Proti	0
Zdrželi se	0

Usnesení č. 367/23/2022

9. Rozpočtové opatření č. 2/2022 (příloha č. 13)

Předsedající podala vysvětlení k jednotlivými položkám předloženého rozpočtového opatření č. 2/2022, nebyly vzneseny námítky.

Navrženo usnesení

Návrh usnesení č. 368/23/2022:

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2022 – příjmy ve výši 456680,- Kč a výdaje 1205054,- Kč

Výsledek hlasování: Pro	7 členů zastupitelstva
Proti	0
Zdrželi se	0

Usnesení č. 368/23/2022 bylo schváleno.

10. Různé

Zastupitelstvo bylo seznámeno s žádostí o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s. (příloha č. 14) a bylo navrženo usnesení.

Návrh usnesení č. 369/23/2022:

Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím daru ve výši 5000,- Kč na provoz Linky bezpečí. Rozpočtové opatření č. 2/2022 se na straně výdajů navyšuje o 5000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro	7 členů zastupitelstva
Proti	0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 369/23/2022 bylo schváleno.

Předsedající seznámila přítomné s požadavkem pana Kamila Sopko, který provozuje větší airsoftové akce a rád by zjistil, zda by na území obcí byly vhodné prostory, plochy. Zastupitelé se shodli na názoru, že v katastru obce nejsou pro tyto aktivity vhodné plochy.

Předsedající informovala o získané dotaci na opravu a čištění nádrže Blatno 2 (u hřiště v Blatně) a o příslibu dotace na opravu a čištění Blatno 1 (za bývalou restaurací U Divouse). Nyní budou realizována výběrová řízení na zhotovitele. Dotace na rekonstrukci kostela bude vyhlášena v červnu, dotace na rekonstrukci domu v Radenově je v procesu vyřizování a je velká pravděpodobnost jejího získání.

Na základě požadavků bude umístěn zpomalovací práh do části „horní“ Blatno a na Zákoutí u značky o snížení rychlosti. V Zákoutí se souběžně bude muset řešit náprava špatného rozmístění všech značek označujících začátky a konce obcí, týká se i Mezihoří.

Předsedající seznámila přítomné s pokračováním akce „VARHANY“, kdy má domluvenu schůzku v Drážďanech na 4.5.2022 s majitelem varhan, organologem z Čech a dvěma dalšími varhanáři. Organolog vypracuje posudek, JUDr. Hadrava bude požádán o vypracování smlouvy o smlouvě budoucí.

Zastupitelé upozornili na nutnost volného průchodu krajinou, zejména v k.ú. Hrádečná. Paní starostka bude apelovat na zodpovědnou osobu firmy Agrocom Hrušovany, [redacted]

Paní starostka informovala o situaci s uprchlíky, kteří pobývají na území našich obcí – někteří již pracují, děti chodí do školy, někteří mají ON-LINE výuku. Celkově je situace uspokojivá, všichni jsou maximálně samostatní. Lidé ubytovaní v areálu Koda jsou ale mimo systém obce, mají svého koordinátora.

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva obce v 20,00 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 19.4.2022

Zapisovatelka: Jitka Haas

Jitka Haas

Ověřovatelé: Antónia Kordošová

Kordošová

dne 21.4.2022

Vladislava Štěpánková

Štěpánková

dne 21.4.2022

Starostka: Iveta Rabasová Houřová

Iveta Rabasová Houřová

dne 21.4.2022