

**Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Blatno
konané dne 8.10.2025 od 18.04 hodin**

Usnesení č. 286/22/2025

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje pořízení audiozáznamu z dnešního zasedání za účelem vytvoření zápisu. Záznam bude po vytvoření zápisu smazán.

Usnesení č. 287/22/2025

Zastupitelstvo obce Blatno určuje ověřovateli zápisu z dnešního zasedání p. Vladislavu Štěpánkovou a p. Aleše Anderu.

Usnesení č. 288/22/2025

Program:

1. Schválení audiozáznamu
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Kontrola usnesení
5. Návrh směny pozemků p.č. 222/2 v k.ú. Zákoutí a p.č. 232/1 v k.ú. Zákoutí
6. Směnná smlouva – Arcibiskupství pražské
7. Nákup části pozemku p.č. 33/3 v k.ú. Bečov
8. SMS ČR – darovací smlouva obci
9. Statutární město Chomutov – Veřejnoprávní smlouva (přestupky)
10. SZIF – Dohoda o poskytnutí dotace na projekt – Vybavení kulturního a spolkového zařízení s knižním klubem v Radenově
11. ABC Chomutov spol. s r.o. – Dodatek č. 3 ke smlouvě – Stavební úpravy a obnova objektu č.p. 9 v k.ú. Radenov
12. ČSOB Pojišťovna, a.s. – Dodatek č. 1 - navýšení pojistného – pojištění majetku obce
13. Návrh na ustanovení „určeného zastupitele“ při pořízení Zprávy pro uplatňování územního plánu Blatno
14. Jmenování inventarizační komise
15. Rozpočtové opatření č. 5/2025
16. Různé
17. Diskuse

Usnesení č. 289/22/2025:

Zastupitelstvo obce Blatno upravuje ceny u pachtů navýšit s platností od data schválení na 1.500 Kč/ha. Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje doplnit do všech stávajících smluv inflační doložku.

Usnesení č. 290/22/2025:

Zastupitelstvo obce Blatno má zájem o směnu pozemku v majetku obce - část pozemku p.č. 222/2 v k.ú. Zákoutí o výměře 31 m² za část pozemku p.č. 232/1 v k.ú. Zákoutí o výměře 31 m² v majetku p.č. 232/1, nar. 232/1, TP 232/1 dle geometrického plánu.

Usnesení č. 291/22/2025

Zastupitelstvo obce Blatno po projednání dle ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů s c h v a l u j e směnu obecních pozemků:

parc. č. 186/5 (lesní pozemek o výměře 22.574 m²), parc. č. 304/2 (lesní pozemek o výměře 586 m²), parc. č. 306/1 (lesní pozemek o výměře 7.785 m²), parc. č. 306/5 (lesní pozemek o výměře 683 m²), parc. č. 306/8 (lesní pozemek o výměře 108 m²), parc. č. 341/9 (lesní pozemek o výměře 5.294 m²), parc. č. 503/3 (lesní pozemek o výměře 1.673 m²), parc. č. 523/3 (lesní pozemek o výměře 2.167 m²), parc. č. 523/4 (lesní pozemek o výměře 1.472 m²), parc. č. 524 (lesní pozemek o výměře 563 m²), parc. č. 526/1 (lesní pozemek o výměře 2.797 m²), parc. č. 526/2 (lesní pozemek o výměře 1.370 m²), parc. č. 528/1 (lesní pozemek o výměře 3.758 m²), parc. č. 528/2 (lesní pozemek o výměře 1.801 m²), parc. č. 531/1 (lesní pozemek o výměře 8.582 m²), parc. č. 551/2 (lesní pozemek o výměře 2.084 m²), parc. č. 551/4 (lesní pozemek o výměře 653 m²), parc. č. 551/5 (lesní pozemek o výměře 207 m²), parc. č. 561/1 (lesní pozemek o výměře 4.239 m²), parc. č. 566/1 (lesní pozemek o výměře 13.069 m²), parc. č. 566/2 (lesní pozemek o výměře 9.635 m²), parc. č. 568/1 (lesní pozemek o výměře 10.479 m²), parc. č. 568/3 (lesní pozemek o výměře 94 m²), parc. č. 599/1 (lesní pozemek o výměře 3.333 m²), parc. č. 689 (lesní pozemek o výměře 3.104 m²), parc. č. 690 (lesní pozemek o výměře 6.098 m²), parc. č. 692/1 (lesní pozemek o výměře 75.739 m²), parc. č. 732/1 (lesní pozemek o výměře 1.810 m²), parc. č. 732/3 (lesní pozemek o výměře 720 m²), parc. č. 737 (lesní pozemek o výměře 5.335 m²), parc. č. 742 (lesní pozemek o výměře 3.037 m²), parc. č. 744/2 (lesní pozemek o výměře 5.817 m²), parc. č. 744/4 (lesní pozemek o výměře 90.079 m²), parc. č. 752 (lesní pozemek o výměře 21.432 m²), parc. č. 784/2 (trvalý travní porost o výměře 480 m²), parc. č. 848/4 (trvalý travní porost o výměře 611 m²), parc. č. 896/2 (lesní pozemek o výměře 2.522 m²), parc. č. 919/5 (lesní pozemek o výměře 4.850 m²), parc. č. 919/6 (lesní pozemek o výměře 464 m²), parc. č. 919/10 (lesní pozemek o výměře 753 m²), parc. č. 919/16 (lesní pozemek o výměře 3.589 m²), parc. č. 919/21 (orná půda o výměře 919 m²), parc. č. 919/29 (lesní pozemek o výměře 37 m²), parc. č. 927/1 (lesní pozemek o výměře 2.692 m²), parc. č. 1003/2 (lesní pozemek o výměře 486 m²), parc. č. 1011/2 (lesní pozemek o výměře 62 m²), parc. č. 1120/6 (lesní pozemek o výměře 4.979 m²), parc. č. 1150/2 (lesní pozemek o výměře 22.403 m²), parc. č. 1151/4 (lesní pozemek o výměře 92.649 m²), parc. č. 1151/5 (lesní pozemek o výměře 87.516 m²), parc. č. 1151/8 (lesní pozemek o výměře 7.636 m²), parc. č. 1151/10 (lesní pozemek o výměře 1.219 m²), parc. č. 1291/2 (ostatní plocha o výměře 1.519 m²), parc. č. 1328/2 (ostatní plocha o výměře 1.812 m²), parc. č. 1329 (ostatní plocha o výměře 490 m²), parc. č. 1331 (ostatní plocha o výměře 2.061 m²),

vše v katastrálním území Hradečná, obec Blatno, zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,

parc. č. 130/1 (lesní pozemek o výměře 22.576 m²), parc. č. 130/2 (lesní pozemek o výměře 227 m²), parc. č. 131/1 (lesní pozemek o výměře 440 m²), parc. č. 131/6 (lesní pozemek o výměře 1.400 m²), parc. č. 131/7 (lesní pozemek o výměře 143 m²), parc. č. 134/1 (lesní pozemek o výměře 7.346 m²), parc. č. 143/1 (lesní pozemek o výměře 10.820 m²), vše v katastrálním území Šerchov, obec Blatno, zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,

parc. č. 260/2 (lesní pozemek o výměře 16.703 m²), parc. č. 1113/1 (lesní pozemek o výměře 4.706 m²), parc. č. 1116 (lesní pozemek o výměře 9.086 m²), vše v katastrálním území Blatno u Chomutova, obec Blatno, zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,

parc. č. 435/1 (ostatní plocha o výměře 2.284 m²), parc. č. 435/2 (ostatní plocha o výměře 1.295 m²), parc. č. 446 (vodní plocha o výměře 752 m²), vše v katastrálním území Radenov, obec Blatno, zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,

pozemek parc. č. 625/1 (ostatní plocha o výměře 19.372 m²), v katastrálním území Květnov u Chomutova, obec Blatno, zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,

jejichž obvyklá cena ve výši 25 Kč/m² vychází ze znaleckého posudku soudního znalce Ing. Jiřího Ostrovského č. 095075/2024 ze dne 5. února 2025, tako určená celková obvyklá cena obecních pozemků činí 16.376.900 Kč,

za

pozemky ve vlastnictví Arcibiskupství pražského, IČ: 00445100, sídlo: Hradčanské náměstí 56/16, 118 00 Praha 1 – Hradčany:

parc. č. 17/3 (trvalý travní porost o výměře 3.319 m²), parc. č. 25/7 (ostatní plocha o výměře 1.992 m²), parc. č. 36/4 (trvalý travní porost o výměře 1.737 m²), parc. č. 36/7 (trvalý travní porost o výměře 56 m²), parc. č. 328/15 (trvalý travní porost o výměře 2.628 m²), parc. č. 922/1 (trvalý travní porost o výměře 22.024 m²), parc. č. 923/1 (trvalý travní porost o výměře 818 m²), parc. č. 924/1 (trvalý travní porost o výměře 353 m²), parc. č. 931/2 (trvalý travní porost o výměře 52 m²), parc. č. 932/2 (ostatní plocha o výměře 216 m²), parc. č. 932/4 (ostatní plocha o výměře 34 m²), vše v katastrálním území Blatno u Chomutova, obec Blatno, zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 653, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,

jejichž celková cena určená dohodou na základě znaleckých posudků soudního znalce Ing. Vratislava Láfa č. 2199-34/2022, č. 2200-35/2022 a č. 2206-41/2022 a znaleckého posudku znalecké kanceláře ESTIMMO s.r.o. č. 407/38/2022 činí 16.504.110 Kč včetně DPH,

a to s doplatkem pro Arcibiskupství pražské ve výši 127.210 Kč s povinností obce uhradit jej Arcibiskupství pražskému nejpozději 10 dnů od podpisu směnné smlouvy,

a

uzavření směnné smlouvy, jejíž návrh tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto usnesení.

Usnesení č. 292/22/2025:

Zastupitelstvo obce Blatno má zájem o nákup části pozemku p.č. 33/3 v k.ú. Bečov, po oddělení p.č. 33/34 o výměře 145 m² dle geometrického plánu.

Usnesení č. 293/22/2025:

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje přijetí finančního daru ve výši 100.000 Kč a uzavření darovací smlouvy se Sdružením místních samospráv České republiky, z.s., IČ: 75130165, se sídlem Nábřeží 599, 760 01 Zlín - Prštné v rámci soutěže Vesnice roku za ocenění Cena naděje pro živý venkov.

Usnesení č. 294/22/2025

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků mezi Obcí Blatno a Statutárním městem Chomutov na období od 1.1.2026 do 31.12.2027 a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Usnesení č. 295/22/2025

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí s poskytnutou dotací – Dohoda o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci strategického plánu společné zemědělské politiky na období 2023 - 2027, název projektu: Vybavení kulturního a spolkového zařízení s knižním klubem v Radenově ve výši 1.477.168 Kč od Státního zemědělského intervenčního fondu, Ve Smečkách 801/33, 110 00 Praha 1, IČ: 48133981, Regionální odbor Ústí nad Labem, Masarykova 19/275, 400 01 Ústí nad Labem, souhlasí s uzavřením dohody o poskytnutí dotace a pověřuje starostku podpisem.

Usnesení č. 296/22/2025

Zastupitelstvo obce Blatno projednalo a schvaluje k projektu Stavební úpravy a obnova objektu č.p. 9 v k.ú. Radenov Dodatek č. 3 ke smlouvě ze dne 5.1.2024, kterým se stanovuje celková výše víceprací a méněprací se zhotovitelem firmou ABC Chomutov spol. s r.o., Škroupova 1059, 430 01 Chomutov, IČ: 44566760, DIČ: CZ44566760.

Rozpočtové opatření č. 5/2025 bude navýšeno o částku 1.145.562,66 Kč včetně DPH.

Usnesení č. 297/22/2025

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 k pojistné smlouvě č. 8081816315 s ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB, IČ: 45534306, DIČ: CZ699000761 se sídlem Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice. Tímto se navyšuje rozpočtové opatření č. 5 o částku 83.850 Kč.

Usnesení č. 298/22/2025

Zastupitelstvo obce Blatno ustanovilo starostku obce, paní Ivetu Rabasovou Houfovou, jako „určeného zastupitele“ pro spolupráci s pořizovatelem při pořízení Zprávy o uplatňování územního plánu obce Blatno.

Usnesení č. 299/22/2025

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje inventarizační komisi pro rok 2025 ve složení:

předseda: Petra Brumeisenová

členové: , Aleš Andera

Usnesení č. 300/22/2025

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2025.

Příjmy: 3.417.748 Kč

Výdaje: 3.428.522,66 Kč

Usnesení bylo vyhotoveno dne: 20.10.2025

Zapisovatelka: Petra Šeflová, v.r.

Ověřovatelé: Vladislava Štěpánková, v.r. dne 20.10.2025

Aleš Andera, v.r. dne 20.10.2025

Starostka: Iveta Rabasová Houfová, v.r. dne 20.10.2025