

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Blatno,
konaného dne 7.9.2022, od 18:00 hod.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Blatno bylo zahájeno v 18⁰⁰ hod starostkou obce Ivetou Rabasovou Houřovou (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle §93 odst. 1 zákona o obcích byla na desce obecního úřadu Blatno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 31.8.2022 do 8.9.2022. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č.1) konstatovala, že přítomno je 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 9, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst.3 zákona o obcích). Omluveni - Ladislav Červený, Antónia Kordošová.

Bylo zahájeno jednání zastupitelstva dle programu.

Určení zapisovatelky zápisu:

Předsedající navrhla určit zapisovatelkou zápisu paní Jitku Haas.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení č. 403/26/2022

Zastupitelstvo obce Blatno určuje zapisovatelkou zápisu paní Jitku Haas.

Výsledek hlasování:	Pro	6 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 403/26/2022 bylo schváleno.

Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Petra Brumeisena a Bohuslava Osvalda.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení č. 404/26/2022

Zastupitelstvo obce Blatno určuje ověřovateli zápisu – Petr Brumeisen, Bohuslav Osvald.

Výsledek hlasování:	Pro	6 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 404/26/2022 bylo schváleno.

1. Schválení programu

Předsedající seznámí přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva. Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č. 405/26/2022

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje následující program zasedání:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení
3. Pozemky
4. Varhany – kupní smlouva, veřejná sbírka
5. Výše ceny stočné Blatno, vodné Radenov
6. Rozpočtové opatření č. 5/2022
7. Různé
8. Diskuse
9. Usnesení a závěr

Výsledek hlasování:

Pro	6 členů zastupitelstva
Proti	0
Zdrželi se	0

Usnesení č. 405/26/2022 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení

Nejsou usnesení ke kontrole.

18,15 hod. dorazil pan Zbyněk Dvořák

3. Pozemky

Pozemek p.č. 794/2 v k.ú. Mezihoří u Chomutova - záměr

Na minulém zasedání byla žádost odložena k dalšímu prošetření. Paní starostka provedla místní šetření, kdy bylo zkontrolováno, že pozemek neslouží jako přístup na pozemky někomu dalšímu, pozemek se nachází mezi pozemky  a je tedy možné pozemek prodat. Pro dokreslení situace paní starostka předložila výpisy z KN jednotlivých sousedů.

Nikdo neměl námitky a bylo navrženo usnesení:

Návrh usnesení č. 406/26/2022

Zastupitelstvo obce Blatno má zájem o prodej pozemku z majetku obce.

Pozemek p.č. 794/2 v k.ú. Mezihoří u Chomutova

Výsledek hlasování: Pro 7 členů zastupitelstva
Proti 0
Zdrželi se 0

Usnesení č. 406/26/2022 bylo schváleno.

Zrušení předkupního práva u pozemku p.č. 182/1 v k.ú. Blatno u Chomutova (příloha 3)

ml. podal žádost o zrušení předkupního práva obce k pozemku p.č. 182/1 v k.ú. Blatno u Chomutova. Paní starostka vysvětlila, že zjistila, že toto předkupní právo bylo zřízeno v původním územním plánu pro případ výstavby trafostanice pro posílení dodávky el. energie pro případnou výstavbu v Blatně. Dále uvedla, že výstavba případné trafostanice je věcí distributora a tedy navrhla odstoupení od tohoto práva obce.

Pan Osvald st. – jedná se o pozemek typu „trvalý travní porost“

Zastupitelé se shodli na zrušení a bylo navrženo usnesení

Návrh usnesení č. 407/26/2022

Zastupitelstvo obce se vzdává předkupního práva k pozemku p.č. 182/1 v k.ú. Blatno u Chomutova.

Výsledek hlasování: Pro 6 členů zastupitelstva
Proti 0
Zdrželi se 1 (Bohuslav Osvald st.)

Usnesení č. 407/26/2022 bylo schváleno.

Zrušení předkupního práva u části pozemku p.č. 304/1 v k.ú. Zákoutí (příloha 4)

Státní pozemkový úřad požádal o vyjádření k převodu části pozemku p.č. 304/1 v k.ú. Zákoutí, ke kterému má obec vytvořeno předkupní právo. Paní starostka vysvětlila, že toto předkupní právo bylo vytvořeno s cílem na tomto pozemku vybudovat požární nádrž, se kterou se do budoucna počítá na jiném pozemku, tudíž je možno toto předkupní právo zrušit.

Zastupitelé se shodli na zrušení a bylo navrženo usnesení

Návrh usnesení č. 408/26/2022

Zastupitelstvo obce se vzdává předkupního práva na nově vzniklou část pozemku, který vznikne oddělením z pozemku p.č. 304/1 v k.ú. Zákoutí a navrhuje zánik předkupního práva.

Výsledek hlasování: Pro 7 členů zastupitelstva
Proti 0
Zdrželi se 0

Usnesení č. 408/26/2022 bylo schváleno.

Zrušení předkupního práva u části pozemku p.č. 304/1 v k.ú. Zákoutí (příloha 5)

Státní pozemkový úřad požádal o vyjádření k převodu části pozemku p.č. 304/1 v k.ú.

Zákoutí, ke kterému má obec vytvořeno předkupní právo. Jedná se o identickou situaci jako u předchozí žádosti a usnesení, pouze jiný budoucí majitel nově vzniklého pozemku.

Zastupitelé se shodli na zrušení a bylo navrženo usnesení

Návrh usnesení č. 409/26/2022

Zastupitelstvo obce se vzdává předkupního práva na nově vzniklou část pozemku, který vznikne oddělením z pozemku p.č. 304/1 v k.ú. Zákoutí a navrhuje zánik předkupního práva.

Výsledek hlasování:	Pro	7 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 409/26/2022 bylo schváleno.

4. Varhany – kupní smlouva, veřejná sbírka

Předsedající přednesla návrh na schválení návrhu smlouvy na koupi historických varhan pro kostel v Blatně. (příloha č. 6)

Souhlas s odkoupením těchto varhan byl zastupiteli schválen, proto by bylo dobré smlouvu schválit, aby úkol nepřecházel na nové složení zastupitelstva.

Nákup je provázán s žádostí o novou dotaci na celkovou rekonstrukci kostela sv. Michaela, kdy tato dotace umožňuje uplatnit v ní i náklady vzniklé před případným schválením dotace. V případě neschválení této dotace se bude obec samozřejmě snažit získat jiné dotační zdroje. Nyní jsou již varhany v ČR uloženy v kostele v Chýši, částka za jejich uskladnění činí 5000,- Kč/ročně.

Proti tomuto postupu nebylo vzneseno námitek a bylo navrženo usnesení:

Návrh usnesení č. 410/26/2022

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje kupní smlouvu s Varhanářskou dílnou Weigscheider, Bauernweg 61, 01109 Drážďany o koupi částečně restaurovaných historických blatenských varhan z dílny Ignaze Schmidta z roku 1782 a pověřuje starostku jejím podpisem.

O částku cca 2 900 000,- Kč bude navýšeno rozpočtové opatření na straně výdajů.

Přesná částka bude odvozena od kurzu ČNB, platného v den úhrady, odpovídající výši 110 000,- EUR.

Výsledek hlasování:	Pro	7 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 410/26/2022 bylo schváleno.

Paní starostka v souvislosti s předchozím usnesením předložila zastupitelům návrh na vyhlášení veřejné sbírky na podporu dokončení renovace blatenských varhan (příloha č. 7) Tímto lze zároveň propojit obyvatele obcí s dalšími kulturními akcemi, např. uspořádání koncertu pro dárce/tzv. sponzory jednotlivých píšťal. Hlavním cílem je pomoc s celkovými náklady na renovaci.

Nikdo neměl námitek a bylo navrženo usnesení:

Návrh usnesení č. 411/26/2022

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje veřejnou sbírku na období tří let na restaurování a zprovoznění historických varhan pro kostel sv. Michaela v Blatně.

K této veřejné sbírce bude zřízen zvláštní bankovní účet.

Výsledek hlasování:	Pro	7 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 411/26/2022 bylo schváleno.

5. Výše ceny stočné Blatno, vodné Radenov (příloha č. 8)

Paní starostka seznámila přítomné s provedením revize příjmů a nákladů na provoz jednak ČOV a kanalizace v Blatně a jednak vodovodu v Radenově. V souvislosti s navýšením nákladů na energie i ostatních výdajů, navrhuje navýšení obou cen.

V obou případech se o plynulý chod stará odborný pracovník a odborný dohled zajišťuje ing. Puchmeltr, spolupráce s nimi je dobrá a bezproblémová.

V letošním roce dojde k zefektivnění provzdušňování, což by mělo přinést úspory na celkové spotřebě el. energie u ČOV v Blatně a u vodovodu v Radenově již v posledním roce ke snížení spotřeby el. energie došlo.

Přesto je nutné ceny vodného a stočného navýšit, i nadále se však bude jednat o ceny solidární, které nepřekročí ceny v místě obvyklé, tedy ceny, které účtuje SČVK a.s..

Obec připravuje projekt na zajištění el. energie z fotovoltaických panelů, což by mělo též pomoci se snížením fin. zátěže do budoucna.

Zastupitelé souhlasí a bylo navrženo usnesení:

Návrh usnesení č. 412/26/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje cenu stočného v obci Blatno ve výši 53,- Kč vč. DPH, a to od 1.8.2022 a cenu vodného v obci Radenov ve výši 48,- Kč vč. DPH, a to od 1.8.2022.

Výsledek hlasování:	Pro	7 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 412/26/2022 bylo schváleno.

6. Rozpočtové opatření č. 5/2022 (příloha č. 9)

Předsedající seznámila zastupitele s jednotlivými položkami navrženého rozpočtového opatření. K nejvyšším položkám na výdejích – náklady na energie – bude provedena kontrola jističů u domu v Radenově a v centru Horalka. Poté bude přehodnocena cena za pronájem centra Horalka, z diskuze vzešel návrh na účtování stávajících 1000,- Kč plus náklady na skutečně spotřebované e. energie – musela by se stanovit cena za kWh. Řešení bude navrženo pro příští rok.

Bylo navrženo usnesení.

Návrh usnesení č. 413/26/2022:

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2022:

Příjmy: 1 711 216,- Kč

Výdaje: 3 357 750,- Kč

Výsledek hlasování:	Pro	7 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 413/26/2022

7. Různé

- 1) Směna části lesních pozemků za pozemky arcibiskupství je ve fázi zpracovaných posudků a ty by měly být poskytnuty arcibiskupství k dalšímu jednání.
- 2) SČVK a.s. má v procesu projektování a přípravy rekonstrukce vodovodu v Šerchově, jsme účastníci všech jednání a návrhů a korigujeme, aby řešení bylo smysluplné.
- 3) Proběhla beseda k možnému vyhlášení přírodního parku Střední Krušnohoří zahrnující naše katastry, obec dostane zpracované materiály k posouzení a připomínkování, bude o této možnosti informovat občany. Předpokládá se, že hranice by měly jít po hranicích katastru obcí, což se u nás překrývá s parkem Bezručovo údolí, to je třeba dořešit a požádat Ústecký kraj o návrh řešení. Po vypořádání připomínek a dořešení překryvu hranic bude možné o zpracování našeho návrhu, a tedy vyhlášení přírodního parku požádat kraj.
- 6) U schválené dotace od ÚK na zhotovení fasády u kostela v Blatně jsme se dostali do komplikované situace. Kraj dotaci snížil na cca 600 000,- Kč a požádal o nový položkový rozpočet. Ovšem původní rozpočet nelze přepracovat, byl zpracován nový jiným rozpočtářem a ten je vzhledem k navýšení všech cen značně vyšší. To ÚK nevyhovuje a navíc požadují vyhlásit výběrové řízení a uzavření smlouvy s krajem ještě letos, což ovšem vzhledem k nedostatku pracovních sil na trhu bude komplikované. Poté ale můžeme požádat

o prodloužení realizace na příští rok. Pokusíme se tedy najít řešení takové, které bude vyhovovat oběma stranám, protože alespoň část fasády kostela je zapotřebí, např. z důvodu stálého odpadávání částí římsy a zatékání.

8. Diskuse

Pan Andera – vznesl dotaz na provedení značení silnic směr Zákoutí

Paní starostka – neustále urgujeme, máme příslib zpracování do konce týdne, ale počasí zřejmě tomuto nebude příznivé

Pan Osvald – ze strany SÚS stále nejsou pokáceny suché stromy kolem silnic

Paní starostka – také stále urgujeme, už druhým rokem, ale je to se SÚS a jejím systémem práce značně komplikované

Paní Tollarová – bylo by dobré posekat trávu na odbočce na Hrádečnou

Paní starostka – zařídíme

 – vznesl dotaz, zda je možno zajistit posunutí již postaveného stánku na odběr el. energie v Zákoutí u dětského hřiště

pan Andera – neměl by to být problém, jen se musí zkrátit kabel a postavit dál

Paní starostka – prověřím, jaké podmínky byly dány pro umístění skříně a pokusíme se dojednat nápravu

Paní starostka poděkovala všem zastupitelům za čtyřletou spolupráci a ukončila zasedání.

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva obce v 19,20 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 13.9.2022

Zapisovatelka: Jitka Haas



Ověřovatelé: Petr Brumeisen



dne 13.9.2022

Bohuslav Osvald



dne 13.9.2022

Starostka: Iveta Rabasová Houřová



dne 13.9.22