



www.obec-blatno.cz

## Obec Blatno Blatno č.p. 1, 430 01

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Blatno,  
konaného dne 13.5.2021, od 18:00 hod.

### Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Blatno bylo zahájeno v 18<sup>00</sup> hod starostkou obce Ivetou Rabasovou Houfovou (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na desce obecního úřadu Blatno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 6.5.2021 do 22.5.2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č.1) konstatovala, že přítomno je 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst.3 zákona o obcích). Omluveni Ladislav Červený, Vladislava Štěpánková.

### Určení zapisovatelky zápisu:

Předsedající navrhla určit zapisovatelkou zápisu paní Jiřinu Tollarovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

### Návrh usnesení č. 245/16/2021

Zastupitelstvo obce Blatno určuje zapisovatelku zápisu paní Jiřinu Tollarovou.

<b>Výsledek hlasování:</b>	Pro	7 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 245/16/2021 bylo schváleno.

### Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Petra Brumeisena, Bohuslava Osvalda. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

### Návrh usnesení č. 246/16/2021

Zastupitelstvo obce Blatno určuje ověřovateli zápisu – Petr Brumeisen, Bohuslav Osvald.

<b>Výsledek hlasování:</b>	Pro	7 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 246/16/2021 bylo schváleno.

- **Schválení programu**

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva. Další návrhy nebyly vzneseny. Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

**Návrh usnesení č. 247/16/2021 :**

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje následující program zasedání:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení
3. Pozemky
4. Smlouvy
5. Různé
6. Diskuse
7. Usnesení a závěr

**Výsledek hlasování:**

Pro	7 členů zastupitelstva
Proti	0
Zdrželi se	0

**Usnesení č. 247/16/2021 bylo schváleno.**

- **Kontrola usnesení.**

Stále přetrvává nevyřízení velké většiny pozemků, které nejsou zaměřeny, vytyčeny. Vše je zadáno a v jednání s geodetkou.

- **Pozemky**

**Žádost o směnu pozemků – manželé [redacted] a [redacted] ( příloha č.2)**

Starostka doplnila informaci proč nemůže obec nabídku přijmout. Manželé [redacted] směnu navrhuji na základě usnesení zastupitelstva o záměru prodeje pozemků v k.ú. Blatno u Chomutova v části obce, kde dlouhodobě bydlí. O směnu pozemků žádají z důvodu, že na vlastních pozemcích hospodaří od roku 1997 a obec má záměr prodat sousedící pozemky. Rozhodující skutečností proč nemůže být žádosti o směnu vyhověno je to, že obecní pozemky jsou dle územního plánu v zastavitelném území, na rozdíl od nabízených pozemků [redacted]. Na tom byla ze strany zastupitelů shoda, a proto bylo navrženo usnesení:

**Návrh usnesení č. 248/16/2021**

Zastupitelstvo obce Blatno neschvaluje směnu těchto pozemků – parcela obce Blatno navržená do směny – p. č. 69, výměra 1057 m<sup>2</sup>, p.č. 71/2, výměra 248 m<sup>2</sup>, p.č. 582/2, výměra 87 m<sup>2</sup>, p.č.88, výměra 135 m<sup>2</sup>, p.č. 72/1, výměra 450 m<sup>2</sup>, p.č.1098/6 část, p.č. 1147/2, výměra 575 m<sup>2</sup>, v k. ú. Blatno u Chomutova, parcela manželů [redacted] navržená do směny část pozemku p. č. 860/1 o výměře 5640 m<sup>2</sup> k. ú. Blatno u Chomutova.

**Výsledek hlasování:**

Pro	7 členů zastupitelstva
Proti	0
Zdrželi se	0

**Usnesení č. 248/16/2021 bylo schváleno.**

**Žádost o prodej pozemků – p. [redacted] (příloha č.3)**

Pozemky v k. ú. Blatno u Chomutova – žádost o prodej pozemků p. č. 69, výměra 1057 m<sup>2</sup>, p.č. /1/2 výměra 248 m<sup>2</sup>, p.č. 582/2 výměra 87 m<sup>2</sup>, p.č.88 výměra 135 m<sup>2</sup>, p.č. 72/1 výměra 450 m<sup>2</sup>, p.č.1098/6 část, p.č. 1147/2 výměra 575 m<sup>2</sup>.

O uvedené pozemky byla podána další žádost pana [redacted]. Starostka navrhl, aby obec stanovila podmínky, podle kterých se prodej pozemků uskuteční, protože cena je jedna věc, ale pro obec jsou důležité i další aspekty, které je třeba určit předem a zároveň v souladu s právními předpisy. Pan Dvořák zdůraznil podmínky prodeje konzultovat s právníkem, aby nemohlo dojít k soudnímu sporu a zároveň aby plnění smlouvy nebylo proti dobrým mravům. Upozornil i na to, že vzájemné smluvní ujednání nemá vliv na rozhodnutí stavebního úřadu, pokud si nový vlastník pozemku požádá o stavební povolení.

Zastupitelstvo se shodlo na tom, že je třeba vyhodnotit právní aspekty a pokud budou rizika převažující, pak odstoupit od záměru pozemky prodat. Starostka zajistí vedlejší ujednání v kupní smlouvě s právníkem. Bylo navrženo usnesení:

**Návrh usnesení č. 249/16/2021**

Zastupitelstvo obce Blatno vyhodnotí právní aspekty a s tím související rizika prodeje pozemků v k. ú. Blatno u Chomutova p. č. 69, výměra 1057 m<sup>2</sup>, p.č. 71/2 výměra 248 m<sup>2</sup>, p.č. 582/2 výměra 87 m<sup>2</sup>, p.č.88 výměra 135 m<sup>2</sup>, p.č. 72/1 výměra 450 m<sup>2</sup>, p.č.1098/6 část, p.č. 1147/2 výměra 575 m<sup>2</sup>. Pokud budou rizika převažující, bude od záměru pozemky prodat ustoupeno. Pověřuje starostku zajištěním právních ujednání. Minimální cena pozemek byla stanovena na 1900,- Kč/m<sup>2</sup> vč.DPH.

<b>Výsledek hlasování:</b>	Pro	7 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

**Usnesení č. 249/16/2021 bylo schváleno.**

**Žádost o koupi pozemku – [redacted] (příloha č.4)**

Pozemek v k. ú. Radenov – žádost o prodej části pozemku p. č. 91/3 o výměře 56,85 m<sup>2</sup>, paní [redacted] – starostka upřesnila, že se jedná o lesní pozemek a s ohledem na jeho začlenění do lesního hospodářského plánu navrhuje dát pozemek případně jen do užívání. Ze strany zastupitelů nebyly vzneseny jiné návrhy ani připomínky a bylo navrženo usnesení:

**Návrh usnesení č. 250/16/2021:**

Zastupitelstvo obce Blatno nemá zájem prodat z majetku Obce Blatno část pozemku p. č. 91/3 o výměře 56,85 m<sup>2</sup> v k.ú. Radenov. Pozemek umožní využívat jen formou pronájmu, pokud bude zájem.

<b>Výsledek hlasování:</b>	Pro	7 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

**Usnesení č. 250/16/2021 bylo schváleno.**

**Žádost o koupi pozemku – manželé [redacted] a [redacted] (příloha č.5)**

Pozemek v k. ú. Květnov u Chomutova – žádost o prodej části pozemku p. č. 595/1 o výměře 30 m<sup>2</sup>, manželé [redacted] a [redacted]. Žádost je zdůvodněna umožněním vybudování brány pro vjezd i v zimních měsících a zároveň umožněním přístupu k rozvodným skříním. Pokud se zúčastněné strany dohodly na společné koupi, zastupitelstvo s prodejem části pozemku souhlasí. Bylo navrženo usnesení:

**Návrh usnesení č. 251/16/2021**

Zastupitelstvo obce Blatno má zájem prodat z majetku Obce Blatno část pozemku p. č. 595/1 o výměře 30 m<sup>2</sup> v k.ú. Květnov u Chomutova .

Výsledek hlasování:	Pro	7 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

**Usnesení č. 251/16/2021 bylo schváleno.**

**Žádost o koupi pozemku p. [redacted] (příloha č.6)**

Žádost o koupi pozemku k. ú. Mezihorí p. č. 820/1 o výměře 20 m<sup>2</sup> nebude řešena na dnešním jednání zastupitelstva.

**Žádost o pronájem pozemku – p. [redacted] (příloha č.7)**

Žádost o pronájem obecního pozemku v k. ú. Zákoutí, pozemku p. č. 13/9 o výměře 295 m<sup>2</sup> p.č. 13/12 o výměře 196 m<sup>2</sup>, pana [redacted], bytem [redacted] za účelem využití jako zahrady. Zastupitelstvo se shodlo, že se pozemek může pronajmout a záměr bude zveřejněn. Bylo navrženo usnesení:

**Návrh usnesení č. 252/16/2021**

Zastupitelstvo obce Blatno má zájem pronajmout obecní pozemky v k. ú. Zákoutí, pozemek p. č. 13/9 o výměře 295 m<sup>2</sup> a p.č. 13/12 o výměře 196 m<sup>2</sup> v k.ú. Zákoutí.

Výsledek hlasování:	Pro	7 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

**Usnesení č. 252/16/2021 bylo schváleno.**

**Žádost o koupi pozemku – p. [redacted] (příloha č.8)**

Žádost pana [redacted] o koupi pozemku v Šerchově bude zařazena do jednání zastupitelstva až se prověří skutečnost, zpřesnění hranic. Pokud zpřesnění hranic pozemku bude odpovídající, pak lze záměr schválit.

#### **4. Smouvy**

I v letošním roce jsou na poslední srpnový víkend plánovány Květnovské hudební slavnosti. Na finanční zajištění byl schválen příspěvek z Českoněmeckého fondu budoucnosti. Je potřeba podepsat smlouvu o poskytnutí příspěvku. (příloha č.9) Bylo navrženo usnesení:

### Návrh usnesení č. 253/16/2021

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí s poskytnutým příspěvkem ve výši 125 tis. Kč od Česko-německého fondu budoucnosti, nadačního fondu se sídlem v Praze IČ 67776841 na Květnovské hudební slavnosti 2021 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 členů zastupitelstva  
Proti 0  
Zdrželi se 0

Usnesení č. 253/16/2021 bylo schváleno.

#### 5. Různé


Starostka připomněla, že by zastupitelstvo mělo připravit podmínky jakou formou se prodají 2-3 pozemky v Mezihorí na stavbu rodinných domů, což vzhledem ke zdroji vody v této oblasti je únosné. Bylo dohodnuto, že projedná podmínky s právníkem a bude zastupitelstvo informovat.


Znovu informovala o nabídkách směn pozemků s Arcibiskupstvím pražským, které jsou v současné době pro obec nevýhodné.

Co se nové výstavby rodinných domů týče, obci velmi záleží na tom, co se bude stavět, je důležité využít podmínky zpracování územní studie. Velmi důležitý je také příslib ze strany SČVaK s ohledem na všechny naše obce, které veřejný vodovod využívají.

Odboru územního plánování starostka zaslala požadavky obce stanovené pro realizaci jejich záměru výstavby rodinných domů. Především zajištění chodníků po obou stranách komunikace, vyřešení křižovatky, zachování obecní cesty do Květnova, modernizaci a zkapacitnění obecní přečerpávací stanice a obecní čov.

#### 6. Diskuse

Pan  ze Zákoutí ocenil novou lavičku v Zákoutí. Rozšíření laviček přináší problém odpadků neukázněných návštěvníků a pro obec nutnost rozšířit území, které musí udržovat, z tohoto důvodu nejsou vůbec vhodné do dalších míst dávat odpadkové koše, vysvětlila starostka.

Dále pan  upozornil na rychlou jízdu aut v obci a případnou realizaci příčných prahů. Starostka vysvětlila problematiku prahů hlavně v prudkých svazích komunikace a nutnosti osvětlení. Bylo dohodnuto sejít se na místě v širším zastoupení a problém posoudit a vymyslet řešení přímo tam. Nabídl obci svodnice z recyklátu, pokud by obec pomohla s realizací. Snížilo by se tak protékání vody po silnici a v zimě její namrzání. Upozornil na zanesenou propust, kdy voda následně teče také po silnici. I v tomto případě bylo navrženo místní šetření, podle toho pak bude postupováno dál, pokud bude potřeba.

Pan Dvořák upozornil na nešvar parkování cizích aut na travnatých plochách. Na dotaz ohledně vyhlášení přírodního parku naší části Krušných hor starostka sdělila, že vyhlášení by mohlo být realizováno do konce letošního roku.

Starostka informovala, že obec získá zdarma od pana Kolaříka z Blatna defibrilátor, který bude umístěn u hasičské zbrojnice.

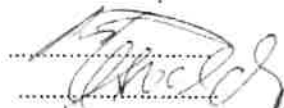
Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva obce v 19,45 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 17.5.2021

Zapisovatelka: Jiřina Tollarová



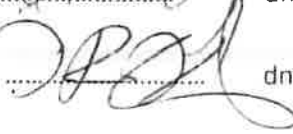
Ověřovatelé: Petr Brumeisen  
Bohuslav Osvald



dne 21. 5. 2021

dne 21. 5. 2021

Starostka: Iveta Rabasová Houřová



dne 21. 5. 2021