

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Blatno,
konaného dne 9.4.2025, od 18:00 hod.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Blatno bylo zahájeno na obecním úřadě v 18:00 hodin starostkou obce Ivetou Rabasovou Houfovou (dále jako předsedající).

Předsedající konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na desce obecního úřadu Blatno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 2.4.2025 do 10.4.2025. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č.1) konstatovala, že přítomno je 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 9, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Předsedající informovala o pořízení audiozáznamu z jednání, který bude použit pro zpracování zápisu, záznam bude po pořízení zápisu smazán.

Omluven je: p. Daniel Novotný, p. Vladislava Štěpánková

Předsedající přivítala přítomné zastupitele a hosty.

1. Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající uvedla, že nejprve je nutné jmenovat ověřovatele zápisu. Pro poslední zasedání byli jmenováni starostkou, nyní je v souladu s jednacím řádem potvrdíme a určíme ověřovatele zápisu dnešního. Přihlásili se p. Kordošová a p. Andera.

Bylo navrženo usnesení.

Návrh usnesení č. 245/19/2025

Ověřovateli zápisu ze zasedání dne 25.2.2025 byli určení p. Petra Brumeisenová a p. Jiřina Tollarová.

Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu ze zasedání dnešního p. Aleše Anderu a p. Antonii Kordošovou.

Výsledek hlasování:	Pro	7 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 245/19/2025 bylo schváleno.

2. Schválení programu (příloha č. 1)

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a dala hlasovat o návrhu programu.

Proběhne pouze jedna změna v bodě 10., u dotace na Květnovské hudební slavnosti byl uveden jako poskytovatel Ústecký kraj, ale místo něj byla zahrnuta získaná dotace z Česko-německého fondu budoucnosti. Dotace od Ústeckého kraje bude potvrzena později.

Návrh usnesení č. 246/19/2025

Program:

1. Určení ověřovatele zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Žádost o prodej pozemku p.č. 827/3 v k.ú. Mezihoří
5. Žádost o odkoupení pozemku p.č. 304/14 v k.ú. Zákoutí
6. Prodej části pozemku p.č. 1238/1 v k.ú. Hrádečná - stanovení ceny
7. Smlouvy
8. Dotace Květnovské hudební slavnosti - Ministerstvo kultury
9. Dotace Květnovské hudební slavnosti - Státní fond kultury ČR
10. Dotace Květnovské hudební slavnosti - ČNFB
11. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Blatno za rok 2024
12. Hospodaření v lesích za rok 2024
13. Rybářství - pravidla rybolovu pro rok 2025
14. Odměna starostce a místostarostce
15. Rozpočtové opatření č. 2/2025
16. Různé
17. Diskuse

Výsledek hlasování:	Pro	7 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 246/19/2025 bylo schváleno.

3. Kontrola usnesení

Byla provedena kontrola usnesení z předchozích zasedání. Paní Kordošová předložila obecnou vypracovanou analýzu cen za pronájmy a prodeje pozemků, která zahrnuje pozemky v Blatně, Jirkově, Chomutově, Vysoké Peci a Výsluní. Také uvedla, že vycházela z dotazování pachtýřů a z cen v inzerci. Zjištěné ceny obvyklé tržní (neznamená to, že se pozemky za tuto cenu skutečně prodávají) jsou následující:

- **Stavební pozemek:** průměrná cena za nezasíťovaný pozemek je 2.417 Kč/m².
- **Zahrada:** průměrná cena je 1.194 Kč/m².
- **Pozemek se zděným domkem:** cena se blíží až k 2.000 Kč/m², přesně 1.886 Kč/m².
- **Trvalý travní porost, louka:** dostupných bylo 8 pozemků, cena se pohybuje od 33,20 Kč/m² do 242,50 Kč/m² (blíže k městu).
- **Les:** tržní cena včetně stromů je 36 Kč/m².
- **Pronájmy - louky, trvalý travní porost:** cena se pohybuje od 3.000 do 4.500 Kč za hektar, průměrná cena je 3.750 Kč za hektar.

Předsedající uvedla, že prodejní cena obce Blatno je 2.000Kč/m² bez DPH, bez rozdílu, o jaký druh pozemku se jedná. Tato částka zjevně odpovídá zjištěnému stavu. Dále navrhla, že se na příštím zasedání budeme zabývat návrhem týkajícím se cen pronájmů a pachtů s ohledem na zjištěné informace, případně se zváží úpravy obecních cen.

4. Žádost o prodej pozemku p.č. 827/3 v k.ú. Mezihoří (příloha č. 2)

Podklady byly všem zastupitelům předloženy. Předsedající sdělila, že pozemek nemá pro obec žádný význam a je logické ho prodat. Všechny okolní pozemky jsou nyní vlastněny manželi [REDAKCE]. Pozemek p.č. 827/3 má 59 m² a je vyznačený jako jediný, který není jejich a je mezi jejich pozemky vklíněn. Protože nemá pro obec žádný význam ani nepředstavuje přístup na pozemky třetích osob, je možné jej prodat. Ostatní zastupitelé rovněž souhlasili a bylo navrženo usnesení.

Návrh usnesení č. 247/19/2025:

Zastupitelstvo obce Blatno má zájem prodat z majetku obce pozemek p.č. 827/3 v k.ú. Mezihoří.

Výsledek hlasování:	Pro	7 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 247/19/2025 bylo schváleno.

5. Žádost o odkoupení pozemku p.č. 304/14 v k.ú. Zákoutí (příloha č. 3)

Předsedající uvedla, že pozemek je nezbytný pro obecní potřeby, a to z důvodu nutnosti provedení rozsáhlé opravy místní komunikace v dané lokalitě, především realizace řádného odvodnění. Křižovatka směrem k [REDAKCE] a dolů kolem paní [REDAKCE] je problematická právě z hlediska jejího odvodnění. Je tam historicky vybudovaný v prostředku cesty odvodňovací kanál místy s kovovým krytem, někde trubka, jinde dřevěné koryto, v jedné části je plech stržený a cesta je proto pro nesjízdnost uzavřena. Aby se dala celá tato část opravit, je potřeba, aby obci nejprve celá tato komunikace vůbec patřila, a aby bylo možné vybudovat řádné odvodnění. Z tohoto důvodu je potřeba odkoupit od p. [REDAKCE] uvedený pozemek. V místě proběhlo vytyčení hranic pozemků a je zde nutné provést opravy, s kterými všichni dotčení souhlasí. Ostatní zastupitelé neměli námítky a bylo navrženo usnesení.

Návrh usnesení č. 248/19/2025:

Zastupitelstvo obce Blatno má zájem odkoupit pozemek p.č. 304/14 v k.ú. Zákoutí o výměře 50 m².

Výsledek hlasování:	Pro	7 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 248/19/2025 bylo schváleno.

6. Žádost o prodej části pozemku p.č. 1238/1 v k.ú. Hrádečná – stanovení ceny (příloha č. 4)

Předsedající uvedla, že se jedná o žádost pana [REDAKCE], kterou jsme se zabývali na předchozím zasedání a čekali jsme jen na vyhotovení geometrického plánu. Dotčená část obecního pozemku o výměře 10 m² je přeplocena a pan [REDAKCE] ji potřebuje z důvodu výstavby čističky odpadních vod. Zastupitelé souhlasili a bylo navrženo usnesení.

Návrh usnesení č. 249/19/2025:

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí prodat z majetku obce část pozemku p.č. 1238/1 v k.ú. Hrádečná p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE] za cenu 2.000 Kč/m² + 21% DPH. Celková výměra činí 10 m² dle geometrického plánu. O částku 24.200 Kč se navyšuje rozpočtové opatření č. 2/2025 na straně příjmů.

Výsledek hlasování:	Pro	7 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 249/19/2025 bylo schváleno.

7. Smlouvy

1) Severočeská vodárenská společnost a.s. - Blatno, Bečov - vodovod (příloha č. 5)

Předsedající sdělila, že se jedná o smlouvu týkající se vodovodu Blatno-Bečov. Hlavní vodovodní řad vybudovaný ještě za předchozího vedení obce, zhruba před 20 lety, ale nepřevedený do společného majetku SVS kvůli věcným břemenům. Vodovod o celkové délce 1483,87 m nemá nyní konečně žádnou právní vadu a smlouvy mohou být odsouhlaseny. Nikdo neměl námítky ani dotazy, předsedající přečetla návrh usnesení zpracovaný JUDr. Hadravou a hlasovalo se.

Návrh usnesení č. 250/19/2025:

Zastupitelstvo obce Blatno po projednání schvaluje uzavření:

- **kupní smlouvy** s kupující společností Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ: 49099469, sídlo: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50 (dále také jen „SVS“) o prodeji stavby - „Blatno, Bečov - vodovod“, tj. vodovodu o celkové délce 1483,87 m (Vodohospodářský majetek) za kupní cenu ve výši 3.367.030 Kč bez DPH (slovy: třímilionytřistašedesátšesttisícet korun českých) stanovenou znaleckým posudkem č. 874/33/2024 zpracovaným Ing. Janou Gruntovou, Škroupova 21, 400 01 Ústí nad Labem
- **smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál**, kterou se obec jako akcionář SVS zavazuje vložit do SVS částku ve výši 3.366.030 Kč (slovy: třímilionytřistašedesátšesttisícet korun českých) jako peněžitý příplatek mimo základní kapitál za účelem posílení kapitálových zdrojů SVS
- **dohody o započtení pohledávek**, kterou obec a SVS započítávají své vzájemné pohledávky z předchozích smluv, tj. pohledávku obce za SVS na zaplacení kupní ceny ve výši 3.367.030 Kč bez DPH a pohledávku SVS za obcí na vložení peněžitého příplatku mimo základní kapitál SVS ve výši 3.366.030 Kč se závazkem SVS doplatit obci rozdíl do 60 kalendářních dnů od uzavření kupní smlouvy.

Nedílnou součástí tohoto usnesení tvoří přílohy č. 1 až č. 3 (kupní smlouva, smlouva o peněžitém příplatku mimo základní kapitál a dohoda o započtení pohledávek).

Výsledek hlasování:	Pro	7 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 250/19/2025 bylo schváleno.

2) Severočeská vodárenská společnost a.s. – Blatno, Bečov, p.p.č. 33 a 109 – vodovod pro 11 RD (příloha č. 6)

Předsedající vysvětlila zastupitelům, že tyto smlouvy se týkají vodovodu, které obec získala od p. Kaisera a týká se části obce Bečov se soukromými pozemky a domy na začátku obce. Tato smlouva nicméně vykazuje právní vadu, kdy jedna z majitelek rodinného domu odmítla uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti pozemku. Tento problém předsedající řešila s právníkem JUDr. Hadravou, který obci nedoporučuje smlouvu s právní vadou schvalovat. Případné náklady spojené s opravami na vodovodu na pozemku této paní by musela hradit obec. Dotyčná sama je také na tomto vodovodu připojena, přesto odmítla smlouvu o věcném břemeni podepsat. Předsedající navrhuje z tohoto důvodu smlouvu o převodu vodovodu nepodepisovat. Jsou dvě možnosti řešení situace. Jedna možnost je podat na paní žalobu, protože fyzicky vodovod na pozemku je a nelze tuto skutečnost popírat. Druhá možnost je paní od vodovodu odpojit a její pozemek obejít. Předsedající kontaktovala p. Kaisera, který toto technické řešení potvrdil jako možné. Paní bude tedy s těmito možnostmi seznámena a na příštím zasedání předsedající podá zprávu, jak bylo ve věci pokračováno. Zastupitelé souhlasili s odložením bodu na další zasedání.

3) SWH stavby s.r.o. Dodatek č.3 – Oprava fasády kostela sv. Michaela archanděla – (příloha č. 7)

Předsedající seznámila zastupitele s návrhem zástupců památkářů, kteří doporučili, aby se na severní straně kostela neprováděla omítka na pískovcovém soklu, což přineslo úsporu ve výši 51.468,92 Kč, tzn., že na severní straně kostela z důvodu vysoké vlhkosti nebude na soklu omítka do výše cca 50 cm, pískovec bude očištěn a napuštěn, ale zůstane odhalený. Fasáda bude pokračovat, kde začíná věž a terén klesá. Dále bylo během realizace stavby zjištěno, že byl ve výkazu výměr např. uveden nesprávný kód zatřídění odpadu. Všechny nedostatky a změny byly v dodatku č. 3 zohledněny. Zastupitelé neměli dotazy ani připomínky, hlasovalo se.

Návrh usnesení č. 251/19/2025

Zastupitelstvo obce Blatno projednalo a schvaluje k projektu Oprava fasády kostela sv. Michaela archanděla v k.ú. Blatno u Chomutova Dodatek č. 3 ke smlouvě ze dne 14.3.2023 se zhotovitelem firmou SWH STAVBY s.r.o., Lipská 4696, 430 01 Chomutov, IČ: 25487027, DIČ: CZ25487027. Tímto dodatkem se snižuje celková cena díla o 51.468,92 Kč.

Výsledek hlasování:	Pro	7 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 251/19/2025 bylo schváleno.

8. Dotace na Květnovské hudební slavnosti 2025 – Ministerstvo kultury (příloha č. 8)

Předsedající seznámila přítomné se získanými dotacemi na letošní Květnovské hudební slavnosti. Získali jsme dotaci od Ministerstva kultury, Státního fondu kultury ČR a od Česko-německého fondu budoucnosti. Nyní musíme postupně příjmy dotací schválit. Dotace od Ústeckého kraje ve výši cca 152.000 Kč bude projednána až na dalším zasedání obce.

Všichni souhlasili a byla navržena usnesení.

Návrh usnesení č. 252/19/2025

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí s poskytnutou dotací ve výši 115.000 Kč od Ministerstva kultury, Maltézské náměstí 471/1, Praha 1, IČ: 00023671, na Květnovské hudební slavnosti 2025.

Výsledek hlasování: Pro 7 členů zastupitelstva
Proti 0
Zdrželi se 0

Usnesení č. 252/19/2025 bylo schváleno.

**9. Dotace Květnovské hudební slavnosti 2025 – Státní fond kultury ČR
(příloha č. 9)**

Návrh usnesení č. 253/19/2025

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí s poskytnutou dotací ve výši 55.000 Kč od Státního fondu kultury ČR, Maltézské náměstí 471/1, Praha 1, IČ: 45806985 na Květnovské hudební slavnosti 2025.

Výsledek hlasování: Pro 7 členů zastupitelstva
Proti 0
Zdrželi se 0

Usnesení č. 253/19/2025 bylo schváleno.

**10. Dotace Květnovské hudební slavnosti 2025 a účast na 33.
Batzdorfských barokních slavnostech – Česko-německý fond
budoucnosti (příloha č. 10)**

Návrh usnesení č. 254/19/2025

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí s poskytnutou dotací ve výši 175.000 Kč od Česko-německého fondu budoucnosti, nadační fond, Železná 24, Praha 1, IČ: 67776841 na Květnovské hudební slavnosti 2025 a účast na 33. Batzdorfských barokních slavnostech. O částku 175.000 Kč se navyšuje rozpočtové opatření č. 2/2025 na straně příjmů.

Výsledek hlasování: Pro 7 členů zastupitelstva
Proti 0
Zdrželi se 0

Usnesení č. 254/19/2025 bylo schváleno.

**11. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Blatno za rok 2024
(příloha č. 11)**

Předsedající informovala přítomné, že dne 28.3.2025 proběhl na obecním úřadě audit, neshledal žádné vady, nedostatky, žádné výtky nemáme. Paní Tollarová – doplnila, že se nejedná o formalitu, jednak je to hodně důležité a že to tak také vnímá. Nikdo neměl námítky ani dotazy, předsedající přečetla návrh usnesení a hlasovalo se.

Návrh usnesení č. 255/19/2025

Zastupitelstvo obce Blatno projednalo a schvaluje Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Blatno za rok 2024 v celém rozsahu.

Výsledek hlasování:	Pro	7 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 255/19/2025 bylo schváleno.

12. Hospodaření v lesích za rok 2024 (příloha č. 12)

Předsedající uvedla, že zprávu od lesního hospodáře obdrželi zastupitelé v podkladech. Princip hospodaření je stále stejný, snažíme se prořezávkami řešit co máme dané lesním hospodářským plánem. Teď v poslední době se nám kůrovcová kalamita vyhýbá nebo je jinde již zažehnána, takže těžba probíhá pouze v tomto vyváženém poměru, vytěžené dřevo se prodává lidem na otop. Žádné větší obchody neprobíhají. A tak podobně to bude i pro letošní rok. Prořezávky probíhají dle lesního hospodářského plánu. Zastupitelé neměli dotazy, bylo navrženo usnesení.

Návrh usnesení č. 256/19/2025

Zastupitelstvo obce Blatno bylo seznámeno, projednalo a bere na vědomí zprávu o hospodaření v obecních lesích za rok 2024.

Výsledek hlasování:	Pro	7 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 256/19/2025 bylo schváleno.

13. Rybářství – pravidla rybolovu na rok 2025 (příloha č. 13)

Rybáři připravili návrh, svoje pravidla pro rybolov v letošním roce. Podklad, který zastupitelé obdrželi, byl ještě upraven. Původně bylo v textu uvedeno, že důchodci (opraveno na termín senioři) nad 75 let měli mít povolenku zdarma, po změně platí, že senioři nad 65 let mají povolenku za 400Kč, ale nově nemusí senioři odpracovat 10 brigádnických hodin. Další změna se týká mládeže od 15 do 18 let, kteří mají povolenku za 50 Kč. Rybolov může probíhat na návesním rybníku v Blatně u autobusové zastávky a v Květnově, který je jako chovný pstruhový. Nikdo neměl připomínky, hlasovalo se dle navrženého usnesení.

Návrh usnesení č. 257/19/2025

Zastupitelstvo obce Blatno projednalo a schvaluje pravidla rybolovu pro rok 2025.

Výsledek hlasování:	Pro	7 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 257/19/2025 bylo schváleno.

14. Odměna starostce a místostarostce

Předsedající uvedla, že zastupitelé na minulém zasedání požádali zařadit na příští jednání bod o odměnách pro p. starostku a místostarostku, což bylo splněno a předala slovo navrhovatelům. Slova se ujal p. Dvořák a navrhl

společně s p. Tollarovou odměnu ve výši jednoho měsíčního příjmu. P. Dvořák přečetl návrh usnesení s odůvodněním. Hlasovalo se.

Návrh usnesení č. 258/19/2025

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje v souladu s § 76 odst. 1 zákona o obcích 128/2000 Sb., v platném znění:

Mimořádnou odměnu starostce ve výši jednoho měsíčního příjmu za mimořádnou aktivitu v roce 2024 při zajišťování finančních prostředků z dotačních titulů, zejména od Česko-německého fondu budoucnosti, nadačního fondu, Železná 24, Praha 1, IČ: 67776841 na projekt: Rekonstrukce kůru kostela sv. Michaela archanděla v Blatně – návrat znovunalezených varhan, Ministerstva kultury, Maltézské nám. 471/1, Praha 1, IČ: 00023671 na Květnovské hudební slavnosti 2024, Státního fondu životního prostředí České republiky, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, IČ: 00020729 na projekt FVE Blatno Horalka, Státního fondu životního prostředí České republiky, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, IČ: 00020729 na Snížení energetické náročnosti víceúčelového objektu v Radenově.

Mimořádnou odměnu místostarostce ve výši jednoho měsíčního příjmu za aktivní přístup při organizování kulturních a společenských akcí v Blatně a přilehlých obcích v roce 2024 nad rámec pracovní doby a ve svém volném čase, které výrazně přispívají ke kvalitě sousedských vztahů a života v obci, zejména Tříkrálovou sbírku, Masopustní pochod, Dokud se zpívá, Běžecké závody, Květnovské hudební slavnosti a mnoho dalších akcí.

Výsledek hlasování:	Pro	5 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	2 (p. Iveta Rabasová Houřová, p. Petra Brumeisenová)

Usnesení č. 258/19/2025 bylo schváleno.

15. Rozpočtové opatření č. 2/2025 (příloha č. 14)

Předsedající vysvětlila zastupitelům jednotlivé položky navrženého rozpočtového opatření č. 2/2025. Rovněž informovala zastupitele o stavu financí na obecních účtech k 31.3.2025. Na obecních účtech má obec 13.093.287 Kč, peníze ve fondu oprav jsou ve výši 2.891.780 Kč a sbírka na varhany má na kontě 734.677 Kč. Bylo navrženo usnesení.

Návrh usnesení č. 259/19/2025

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2025.

Výdaje:	654.570 Kč
Příjmy:	1.308.090 Kč

Výsledek hlasování:	Pro	7 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 259/19/2025 bylo schváleno.

16. Různé

- Předsedající informovala zastupitele o fázi procesu směny pozemků a lesů s Arcibiskupstvím. Je třeba se dohodnout na návrhu, které lesní cesty ve směně nechat a které vyjmout. V tuto

chvíli ale musíme počkat na aktualizaci cen pozemků Arcibiskupství, zda zůstanou na původní hodnotě z roku 2022 nebo budou navýšeny. K tomu je ale třeba přihlédnout k faktu, že je vydán stop stav na vodovodní přípojky. Pokud by vznikl rozdíl mezi hodnotou obecních lesů a pozemků Arcibiskupství, proběhne revize, o které pozemky se má obec ucházet.

- Dále předsedající informovala, že došlo ke změně na postu velitele výjezdové jednotky obecních hasičů. Pavla Sláška nahradil Matěj Latina. Do příštího zasedání bude vypracován návrh odměn hasičům za rok 2024 a bude navržena také mimořádná odměna p. Sláškovi, případně odměny spojíme s oslavami výročí SDH.
- Podařilo se dohodnout s firmou AKAWELT na odkoupení jednoho z pozemků obce v jejich areálu.
- Územní plán - revize odborem územního plánování MMCH není ještě dokončena
- Posílení signálu - internet - podařilo se rozklíčovat. Provozovatelé internetových služeb mají mezi sebou rozdělené celé území ČR, za obec jsme požádali o zařazení těch našich obcí, které v seznamu nedostatečného pokrytí nebyly, a to je Blatno, Hrádečná, Radenov, Šerchov a Mezihoří. V tuto chvíli se požadavek na posílení týká všech našich obcí.
- Proběhla schůzka s dopravním inspektorem a projektantem dopravního značení nad všemi návrhy změn dopravního značení. Týkají se obcí Mezihoří a Zákoutí, ale některé návrhy poté lze aplikovat i v jiných obcích. Jak již byli zastupitelé informováni, nelze používat zákazy vjezdu do různých ulic, možným řešením jsou DZ slepá ulice a na konci obce, na začátku lesních komunikací poté zákazy vjezdu s dodatkovými tabulkami. Projektant připraví návrh pro další jednání, následně bude nutné rozhodnout, kde takové řešení realizujeme. Bude prověřeno také řešení křižovatky na vjezdu do Blatna od Chomutova, zda by bylo možné realizovat kruhový objezd a posunout autobusovou zastávku výstupní, aby nebyla přímo v zatáčce.
- Zimní údržba - ve čtvrtek 17.4.2025 od 18 hodin v Horalce proběhne schůzka s občany Zákoutí a Mezihoří, dále se zástupci Tělovýchovné jednoty a zastupitelů. Zváni jsou všichni dotčení. Vyhodnotíme letošní zimu, posbíráme podněty, jak příp. lépe zvládnout zimní údržbu, které budeme realizovat opravy komunikací. Paní [REDAKCE] vnesla připomínku, že má informaci o schůzce od 17 hodin. Správný termín ještě sdělíme.
- P. Svejkovský - poděkování dobrovolným hasičům za pomoc při zdolání požáru stání na kontejnery, ke kterému došlo 23.3.2025 ve večerních hodinách. Klasický příklad, pravděpodobně někdo do kontejneru vysypal nevyhaslý popel. Shořely všechny kontejnery, komplet obložení stání vč. několika poštovních schránek. Došlo i k poškození stromů, ale uvidíme, co bude nutné prořezat.
- Tip od p. Dvořáka na nákup boxů s trvanlivým jídlem na několik dní pro více osob, použití při výjezdech hasičů, apod. Předsedající poděkovala, bude zcela jistě využito.
- P. Kordošová - Uvedla, že nové zásahové vozidlo se osvědčilo, nemá sice ještě vestavbu na nářadí, ale pracuje se na tom a vozidlo je již přihlášeno do IZS systému.
- P. Svejkovský - informoval o vyvráceném stromu u Šerchova, vlevo pod obcí směr Březanec, předsedající nahlásí na SÚS.
- P. Dvořák uvedl ještě k problému vodovod Bečov, že je třeba zvážit možnost, zda se nejedná o stavbu ve veřejném zájmu, a tedy zvážit možnost uplatnění zákona o vyvlastnění. Reagoval p. Svejkovský v podobném smyslu a předsedající podnět projedná s právním zástupcem JUDr. Hadravou.

17. Diskuse

Předsedající vyzvala přítomné k diskusi.

1. Dotaz týkající se obecního domu v Radenově - p. Mrugová

- **p. [REDACTED]:** Dva měsíce nazpátek se řešilo mimořádné rozpočtové opatření, peníze na mykologický průzkum. Když se barák kupoval, obec si musela nechat udělat technickou zprávu a mykologický průzkum. Kdo je za to odpovědný a proč to má platit obec a ne ten, kdo je za to zodpovědný?
- **předsedající:** Když jsme dům koupili, bylo patro kompletně obložené dřevem. Udělaly se sondy na různých místech, ale až po odstranění obložení se zjistilo, že stav dřeva je horší než podle sond. Teprve až v této fázi památkáři poté nařídili mykologický průzkum.
- **p. [REDACTED]:** U starého dřevěného domu bych očekávala přítomnost hub a dřevomorky. Při koupi starého domu bych se pořádně podívala.
- **p. [REDACTED]:** Není možné zjistit vše sondami. **P. Dvořák** potvrzuje a doplňuje, že se asi dalo očekávat větší poškození. **P. Mandát** dodává, že se nikdy nedá zjistit při koupi rozsah poškození, to se vždy ukáže až po odkrytí pozednic a podobně. Vícenáklady jsou u takových domů vždy. Některé napadené části lze ošetřit, jiné je třeba vyměnit.

2. Dotaz na možnost směny pozemků - p. [REDACTED]

- **p. [REDACTED]** by rád znal názor zastupitelů na případnou žádost o směnu pozemků dříve, než by podal oficiální žádost. Rád by s obcí směnil pozemky v Zákoutí, vč. cest, které navazují na jeho pozemky, aby lokalitu ochránil před rizikem výstavby VTE, jako protihodnotu nabízí pozemky na okraji Blatna. Zcela jistě mají tyto pozemky větší hodnotu, jsou i větší rozlohou, v územním plánu jsou vedeny jako sportoviště. Na své náklady by nechal vypracovat znalecké posudky. Pouze v případě, že by pozemky u Blatna výrazně přesahovaly hodnotu pozemků v Zákoutí, ještě by svou žádost zvážil. Usiloval o získání pozemků, které jsou v Zákoutí ve správě pozemkového úřadu a jsou ve tvaru odpovídajícím záměru výstavby větrných elektráren, ale úřad před 3/4 rokem přestal přijímat žádosti o směny kvůli změně pravidel.
- **p. Dvořák** vznesl dotaz, proč si pan [REDACTED] myslí, že by z hlediska ochrany území před výstavbou VTE bylo lepší, aby pozemky a cesty vlastnil on a ne obec.
- **p. [REDACTED]:** vysvětlil, že stávající zastupitelstvo má stejný přístup k ochraně území před výstavbou VTE, ale nemusí tomu tak být vždy, a že za pár let může mít někdo úplně jiný názor, ale že také pochopí, pokud zastupitelé na jeho nabídku nepřistoupí.
- **předsedající** vznáší dotaz, zda chápe správně požadavek, že směna má pro pana [REDACTED] smysl pouze včetně cest, ten to potvrzuje právě ve smyslu obav z rizika výstavby VTE, což nyní umožňuje legislativa, pokud bude potřeba výstavby VTE prohlášena za veřejný zájem. Předsedající doplňuje, že před rizikem výstavby VTE krajinu v tuto chvíli chrání pouze existence přírodního parku, který představuje ochranu krajinného rázu Krušných hor a jedná se také o veřejný zájem. Je ale otázka, který veřejný zájem by zvítězil.
- **p. [REDACTED]** reagoval, že neexistuje model, jak se dva různé důvody veřejného zájmu posuzují, že každý případ je individuální.
- **p. Kordošová** se vyjadřuje v tom smyslu, že jako obec dokážeme ochránit pozemky, ale že to není trvalé řešení.

Bylo domluveno, že zastupitelé nabídku p. [REDACTED] ještě proberou a zváží a dají mu vědět, zda má smysl žádost o směnu podávat. S řešením p. [REDACTED] souhlasil.

Nikdo další se do diskuse nepřihlásil, paní starostka tedy poděkovala všem za účast, popřála hezký večer a zasedání v 19:07 hodin ukončila.

Zápis byl vyhotoven dne: 17.4.2025

Zapisovatelka: Petra Šeflová,v.r.

Ověřovatelé: Antónia Kordošová,v.r. dne 17.4.2025

Aleš Andera,v.r. dne 17.4.2025

Starostka: Iveta Rabasová Houfová,v.r. dne 17.4.2025