



Obec Blatno
Blatno č.p. 1, 430 01

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Blatno,
konaného dne 15.6.2023, od 18:00 hod.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Blatno bylo zahájeno v 18⁰⁰hod starostkou obce Ivetou Rabasovou Houfovou (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle §93 odst. 1 zákona o obcích byla na desce obecního úřadu Blatno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 8.6.2023 do 16.6.2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č.1) konstatovala, že přítomno je 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 9, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst.3 zákona o obcích).

Omluven Daniel Novotný, později se dostaví Zbyněk Dvořák.

Předsedající přivítala přítomné zastupitele a hosty a vnesla dotaz, zda má někdo námět k doplnění programu. Nikdo návrh nepodal.

Bylo zahájeno jednání zastupitelstva dle programu.

Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Aleše Anderu, Petru Brumeisenovou
Nebyly vneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení č. 89/7/2023

Zastupitelstvo obce Blatno určuje ověřovateli zápisu – Aleše Anderu, Petru Brumeisenovou.

Výsledek hlasování:	Pro	7 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 89/7/2023 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č. 90/7/2023

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje následující program zasedání

1. Určení ověřovatelů
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Pacht pozemků p.č. 304/18,část 406/6 v k.ú. Zákoutí - cena
5. Zrušení předkupního práva p.č. 13/8 a 13/11 v k.ú. Zákoutí
6. Směna pozemků pozemků p.č. 297/1,331/9 v k.ú. Mezihoří,p.č. 256/2,255/7 v k.ú. Zákoutí za p.č. 16/1 v k.p. Mezihoří
7. Prodej části pozemku p.č. 494/2 v k.ú. Zákoutí
8. Směna částí pozemků v k.ú. Mezihoří – p.č. 158/3 za p.č. 158/11 a p.č. 791/6
9. Vyjmutí z pachtu p.č. 77/1 v k.ú. Zákoutí
10. Závěrečný účet obce Blatno za rok 2023
11. Účetní závěrka za rok 2023
12. Smlouvy
13. Rozpočtové opatření č. 4/2023
14. Různé
15. Diskuse a závěr


Výsledek hlasování:


Pro	7 členů zastupitelstva
Proti	0
Zdrželi se	0


Usnesení č. 90/7/2023 bylo schváleno.

V 18,10 hod. dorazil pan Zbyněk Dvořák.

3. Kontrola usnesení

Na minulém zasedání bylo iniciováno místní šetření v Mezihoří s , který žádá o koupi pozemku, kde si nechal postavit studnu. Zastupitelé prodej požadované části pozemku neodsouhlasili. Předsedající uvedla, že jednání na místě nové odůvodnění pro prodej nepřineslo, naopak na místě zúčastnění zastupitelé navrhovali možná řešení přístupu na pozemek a upozorňovali na charakter takto v těchto místech budovaných chat, ke kterým zkrátka příjezd až k budově nebyl záměrem a na mnoha místech není a nikdy nebude i nadále.

Pan Svejkovský uvedl, že celý proces výstavby a záboru obecního pozemku byl proveden velmi necitlivě, např. i ořezáním kořenů letitých smrků. Sice chápe, že vše prováděla nějaká firma, ale tu si sjednali , tudíž nesou plnou odpovědnost.

Paní starostka uzavřela vše s tím, že v místě vrtu lze vytvořit věcné břemeno a že tedy s ohledem na argumenty zastupitelů není vůle ke změně rozhodnutí a část pozemku se prodávat nebude.  bude odesláno stanovisko zastupitelů písemně.

4. Pacht pozemků p.č. 304/18, část 406/6 v k.ú. Zákoutí – cena (příloha č. 2)

Na předchozím zasedání byl schválen, na základě žádosti pana Andery, pacht na pozemky pro pasení a chov koní. Nyní je třeba schválit cenu pro uzavření pachtovní smlouvy.

Paní starostka uvedla, že se požádala okolní obce o sdělení cen za prodej, pronájem a pacht, ale zatím se data sbírají velmi pomalu. Současná naše cena je 800,- Kč/ ha.

Pan Svejkovský uvedl, že se cena za pacht pohybuje v rozmezí 1000,- až 3000,- Kč/ha.

Zastupitelé se shodují na úpravě ceny za pacht s tím, že bude třeba upravit ceny u všech pachtovních smluv. Zastupitelé se shodli na ceně 1500,- Kč/ha a bylo navrženo usnesení.

Návrh usnesení č. 91/7/2023

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí s propachtováním pozemků v k.ú. Zákoutí, č.p. 304/18 o výměře 2225 m² a číslo pozemku 406/6 o výměře 1601 m² (vyjma návsi) panu Aleši Anderovi, nar. 26,11,1957 bytem Zákoutí 24e,430 01 Blatno za cenu 1500,- Kč/ha. Zastupitelstvo obce Blatno pověřuje starostku podpisem pachtovní smlouvy na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou.


Výsledek hlasování:

Pro	7 členů zastupitelstva
Proti	0
Zdrželi se	1 (Andera)





Usnesení č. 91/7/2023

5. Zrušení předkupního práva p.č. 13/8 a 13/11 v k.ú. Zákoutí

(příloha č. 3)

Zastupitelé byli předem seznámeni s žádostí  o zrušení předkupního práva k jeho pozemkům v Zákoutí. Historicky bylo toto předkupní právo zřízeno při vzniku územního plánu obce. Paní starostka uvedla, že druhému majiteli pozemku ve stejné lokalitě bylo předkupní právo zrušeno až s koncem výstavby rodinného domu, před dokončením stavby a přidělením čísla popisného. Zastupitelé se shodli na názoru, že kvůli důvodu, který žadatel uvádí není nutné se předkupního práva vzdávat, pozemek může pan majitel přepsat na syna i se zachováním předkupního práva obce a bylo navrženo usnesení.

Návrh usnesení č. 92/7/2023

Zastupitelstvo obce Blatno nesouhlasí se zrušením předkupního práva na pozemky p.č. 13/8 a 13/11 v k.ú. Zákoutí – , , 


Výsledek hlasování:

Pro	8 členů zastupitelstva
Proti	0
Zdrželi se	0

Usnesení č. 92/7/2023 bylo schváleno.

6. Směna pozemků p.č. 297/1,331/9 v k.ú. Mezihoří, p.č. 256/2,255/7 v k.ú. Zákoutí za p.č. 16/1 v k.ú. Mezihoří (příloha č. 4)

Zastupitelé již v minulých obdobích projednávali návrh [REDACTED] na směnu pozemku v Mezihoří za obecní pozemky v Zákoutí a Mezihoří. Byly zpracovány znalecké posudky, z kterých vyplývá srovnatelná cena. Nic tedy nebrání tuto směnu uskutečnit. [REDACTED] touto směnou scelí své pozemky v Mezihoří, na kterých hospodaří. Pro obec nenastane zvláštní změna, vyjma faktu, že na [REDACTED] přejde starost s rozježděnou loukou v Mezihoří. Obec Blatno touto směnou získá více m². K návrhu usnesení nikdo neměl připomínky a bylo hlasováno.

Návrh usnesení .č 93/7/2023:

Zastupitelstvo obce Blatno má zájem o směnu pozemků v majetku obce v k.ú. Mezihoří

- p.č. 297/1 o výměře 3922 m²

- p.č. 331/9 o výměře 1177 m²

a v k.ú. Zákoutí

- p.č. 256/2 o výměře 9096 m²

- p.č. 255/7 o výměře 2081 m²

za pozemek v majetku [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] v k.ú. Mezihoří, p.č. 16/1 o výměře 16481 m².

Výsledek hlasování:	Pro	8 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 93/7/2023 bylo schváleno.

7. Prodej části pozemku p.č. 494/2 v k.ú. Zákoutí

(příloha č. 5)

Předsedající vysvětlila okolnosti k žádosti [REDACTED] o koupi části pozemku v k.ú. Zákoutí. Historicky je pozemek [REDACTED] oplocen dřevěným plotem a osázen živým plotem. [REDACTED] provedl rekonstrukci původního přístřešku na auto, a u toho zjistil, že jeho otec při výstavbě plotu a původního přístřešku nekopíroval hranice svého pozemku, ale částečně vše zasahuje do pozemku obecního. Vše se zjistilo digitalizací pozemku. [REDACTED] by toto rád napravil a žádá o koupi zaplocených částí pozemku a části, kam zasahuje roh nové garáže. Vjezd před garáží zůstane v majetku obce, jak uvedla paní starostka, je toto v souladu s pravidly i v jiných obcích a případech. Nikdo neměl námitek a bylo navrženo usnesení.

Návrh usnesení č. 94/7/2023:

Zastupitelstvo obce Blatno má zájem prodat část pozemku p.č. 494/2 v k.ú. Zákoutí z majetku obce. Přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem.

Výsledek hlasování: Pro 8 členů zastupitelstva
Proti 0
Zdrželi se 0

Usnesení č. 94/7/2023 bylo schváleno.

8. Směna části pozemků v k.ú. Mezihoří – p.č. 158/3 za p.č. 158/11 a 791/6 (příloha č. 6)

Předsedající uvedla již dříve diskutovanou směnu pozemků v Mezihoří. Je třeba schválit zájem o provedení navržené směny. nechal vše vytyčit a zpracovat GP. Obec touto směnou rozšíří stávající příjezdovou komunikaci o zelený pruh a si vyřeší příjezd k nemovitosti. Zastupitelé souhlasili a bylo navrženo usnesení.

Návrh usnesení č. 95/7/2023:

Zastupitelstvo obce Blatno má zájem o směnu pozemků v majetku obce v k.ú. Mezihoří
- část p.č. 158/11 o výměře 199 m²
- část p.č. 791/6 o výměře 73 m²
za pozemek v majetku ,
v k.ú. Mezihoří, část p.č. 158/3 o výměře 272 m².

Výsledek hlasování: Pro 8 členů zastupitelstva
Proti 0
Zdrželi se 0

Usnesení č. 95/7/2023 bylo schváleno.

9. Vyjmutí pozemku z pachtu, p.č. 77/1 v k.ú. Zákoutí (příloha č. 7)

Paní starostka přednesla problém, který vznikl v Zákoutí, kde má propachtovaný pozemek p.č. 77/1 . Bohužel část tohoto pozemku je mokřad, část obhospodařuje , který má již podanou žádost o pronájem a na části pozemku byla nyní vysázena alej. se na pozemek nedostane velkou technikou, nejjednodušší bude vyjmout mu pozemek z pachtu a dodatečně dořešit jednou za rok posekání pozemku. nabídla posekání svoji menší technikou, vše si prohlédne a bude paní starostku informovat. Zastupitelé souhlasili a bylo navrženo usnesení.

Návrh usnesení č. 96/7/2023:

Zastupitelstvo obce Blatno vyjímá pozemek č. 77/1 v k.ú. Zákoutí z pachtovní smlouvy číslo 3/733/2021 uzavřené s , z důvodu špatného přístupu k pozemku.

Výsledek hlasování: Pro 8 členů zastupitelstva
Proti 0
Zdrželi se 0

Usnesení č. 96/7/2023 bylo schváleno.

10. Závěrečný účet obce Blatno za rok 2022 (příloha č. 8)

Zastupitelé byli předem seznámeni se závěrečným účtem obce za rok 2022 včetně zprávy o přezkoumání hospodaření. Nikdo neměl námitek a bylo navrženo usnesení.

Návrh usnesení č. 97/7/2023:

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje Závěrečný účet obce Blatno za rok 2022 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro 8 členů zastupitelstva
Proti 0
Zdrželi se 0

Usnesení č. 97/7/2023 bylo schváleno.

11. Účetní závěrka za rok 2022 (příloha č. 9)

Rovněž nikdo nepodal námítky k předem zaslané účetní závěrce za rok 2022. Bylo hlasováno o návrhu.

Návrh usnesení č. 98/7/2023:

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje Účetní závěrku obce Blatno za rok 2022.

Výsledek hlasování: Pro 8 členů zastupitelstva
Proti 0
Zdrželi se 0

Usnesení č. 98/7/2023 nebylo schváleno.

12. Smlouvy

Dotace Ústeckého kraje – židle, stoly Horalka (příloha č. 10)

Paní starostka seznámila přítomné s nově získanou dotací na vybavení KD Horalka. Stoly a židle v Horalce nevyhovují potřebám, stoly jsou již značně opotřebované, židle kvůli polstrování za dlouhé roky intenzivního používání opotřebované. Požádali jsme proto o dotaci Ústecký kraj, žádosti bylo vyhověno. Nyní musíme schválit spolufinancování celého projektu. Máme tři nabídky, jedna firma poslala vzorovou židli. Všichni zastupitelé se shodli, že je projekt dobrý a bylo navrženo usnesení.

Návrh usnesení č .99/7/2023:

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí s poskytnutou dotací ve výši 242070,- Kč od Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48,400 02 Ústí nad Labem, IČ: 70892156,DIČ: CZ70892156 na vybavení KD Horalka. Současně se zavazuje ke spolufinancování celého projektu a navyšuje rozpočtové opatření na straně příjmů o 242070,- Kč a na straně výdajů o 510327,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 8 členů zastupitelstva
Proti 0
Zdrželi se 0

Usnesení č. 99/7/ bylo schváleno.

Dotace Ústeckého kraje – Květnovské slavnosti 2023

Předsedající uvedla další bod k projednání, a to další dotaci, kterou jsme obdrželi od Ústeckého kraje na pořádání Květnovských slavností 2023. Žádali jsme o 170000,- Kč, obdrželi jsme rozhodnutí na 170000,- Kč. (příloha č.11)

Návrh usnesení.

Návrh usnesení č .100/7/2023:

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí s poskytnutou dotací ve výši 170 tis. Kč od Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48,400 02 Ústí nad Labem, IČ: 70892156,DIČ: CZ70892156 na Květnovské hudební slavnosti 2023.

Výsledek hlasování: Pro 8 členů zastupitelstva
Proti 0
Zdrželi se 0

Usnesení č. 100/7//2023 bylo schváleno.

Dotace Česko-německý fond budoucnosti – Květnovské hudební slavnosti 2023

Byla nám přidělena i poslední dotace na Květnovské slavnosti, kdy jsme žádali 248000,- Kč a obdrželi jsme 160 000,- Kč a pro další zpracování potřebujeme příjem dotace schválit. (příloha č. 12)

Nikdo neměl námitek a bylo hlasováno o usnesení.

Návrh usnesení č .101/7/2023:

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí s poskytnutou dotací ve výši 160000 tis. Kč od Česko-německého fondu budoucnosti, nadačního fondu, Železná 24, Praha 1, IČ: 67776841 na Květnovské hudební slavnosti 2023.

Výsledek hlasování: Pro 8 členů zastupitelstva
Proti 0
Zdrželi se 0

Usnesení č. 101/7/2023 bylo schváleno.

13. Rozpočtové opatření č. 4/2023 (příloha č.13)

Paní starostka vysvětlila jednotlivé položky předem zasláného návrhu rozpočtového opatření č. 4/2023. Celkový stav rozpočtu – příjem – výdej již ozřejmila při jednání o přijatých dotacích. Nikdo neměl námítky a bylo hlasováno o navrženém usnesení.

Návrh usnesení č .102/7/2023:

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2023.

Příjmy: 1 601 117,- Kč

Výdaje: 2 295 671,- Kč

Výsledek hlasování: Pro 8 členů zastupitelstva

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 102/7/2023 bylo schváleno.

14. Různé

Paní starostka vysvětlila předem zasláná základní pravidla postupů se zpracováním osobních údajů, které musíme mít schválené dle GDPR. (příloha č. 14) Nikdo neměl námitek a bylo hlasováno o navrženém usnesení.

Návrh usnesení č .103/7/2023:

Zastupitelstvo obce Blatno se seznámilo a schvaluje Základní pravidla postupů souvisejících se zpracováním osobních údajů.

Výsledek hlasování: Pro 8 členů zastupitelstva

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 103/7//2023 bylo schváleno.

Paní starostka předložila dodatečně zasláné podklady z Katastrálního úřadu (příloha č. 15), který navrhuje novou katastrální hranici mezi obcemi Bečov a Menhartice u Křimova. Jde pouze o formalitu, pro obec se změní pouze nepatrně výměra katastru. Obec Křimov s návrhem taktéž souhlasí. Nikdo neměl námitek a bylo navrženo usnesení.

Návrh usnesení č. 104/7/2023:


Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje nově navrženou katastrální hranici, která kopíruje hranici parcel 488/5 a 488/7 s parcelami 488/1, 567/1 a 488/3 v katastrálním území Bečov.

Výsledek hlasování:	Pro	8 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 104/7//2023 bylo schváleno.

Předsedající seznámila přítomné s nově vzniklou Destinační agenturou Krušné hory, založenou společně Ústeckým a Karlovarským krajem. Nastínila plány v podobě např. budovat kvalitní značení, útulny, osvěžovny a pracovat s Krušnými horami jako celkem. Do budoucna budeme projednávat možnost vstupu obce Blatno spolku této agentury.

Z Ústeckého kraje a Agentury ochrany přírody přišla zpráva, že budou postupně objíždět dotčené obce a diskutovat se zastupiteli a případnými zájemci o vyhlášení CHKO Krušné hory. Paní starostka bude včas o této schůzce informovat.

Zastupitelé schválili směnu pozemků s , paní starostka nyní informovala zastupitele o zprávě od znalce pana Láfa, že hodnoty obou pozemků jsou naprosto srovnatelné. Ani jeden není zastavitelný, mez má ochranu danou v územním plánu, mokřady rovněž nemají jiné využití než zachování přírody. Pokud by zastupitelé trvali za písemné zprávě znalce, necháme posudek zpracovat. Nikdo toto nenavrhl.

Předsedající uvedla další bod k diskusi, a to možnost pronájmu stodoly v Radenově, o který má zájem jedna z obyvatel Radenova, v září pak občan z Blatna a na podzim další obyvatelé Radenova. Dle mínění paní starostky musíme v tomto postupovat opatrně s ohledem na obyvatele Radenova a jejich poklidný život v obci a i vzhledem k současným podmínkám sociálního zázemí a také k nadcházející rekonstrukci, která má bohužel vlivem nepřipravenosti projektu pro výběrové řízení, velké zpoždění. Nicméně pronájem by mohl započít právě pro obyvatele Radenova. Paní Tollarová se otázala na začátek rekonstrukce, aby vše spolu nekolidovalo. Paní Štěpánková uvedla, že to určitě nebude problém, všichni jsou zvyklí se společně scházet k oslavám na návsi a při nepřízní počasí by možnost slavit ve stodole jistě uvítali. Dle paní starostky jde stále o „živý organismus“, vše se stejně vyvine a doladí až po rekonstrukci. Pan Dvořák navrhuje pronajímat za předem stanovených pravidel a podmínek rovnou, a to zájemcům ze všech vesnic. Totéž navrhuje i pan Svejkovský. Paní starostka tedy navrhuje pronajímat všem za podmínek a pravidel dle podmínek pro KD Horalka a po rekonstrukci se vše vyhodnotí a doladí. Nehlasovalo se.

15. Diskuse

Předsedající vyzvala přítomné k diskusi.


Pan Andera vznesl dotaz na vývoj s pozemkem v Zákoutí, kde nový majitel hodlá splnit podmínku zemědělské a lesní výroby, kterou mu ukládá územní plán, aby zde mohl jako majitel postavit dům k trvalému bydlení. Požádal prostřednictvím starostky místní a budoucí sousedy o náměty, o jakou činnost by mělo jít. Starostka oslovila zástupce obou spolků a zastupitele pana Anderu a nyní se sbírají v Zákoutí podněty.

Paní starostka vysvětlila všem, s jakou prosbou se nový majitel na obec obrátil. Ze Zákoutí zatím žádné výstupy nepřišly, ale bude tak učiněno v nejbližších dnech. Poté mu budou předány a případně bude nabídnuta schůzka, seznámení se navzájem při nějaké společné události přímo v Zákoutí. Pan Andera navrhuje setkání u prvního turnaje petangu.

Paní Tollarová zmínila potřebu sekání trávy na křižovatce u Hrádečné.


Paní starostka uvedla, že je již v plánu a proběhne v nejbližších dnech, jakmile se vrátí obecní automobil z opravy a po řádné technické kontrole.

Paní Tollarová uvedla, že jsou již v provozu stránky Květnovských slavností 2023 včetně adopce písťal, ale není zatím v souladu s www. stránkami obce.

Paní starostka vysvětlila, že se právě v těchto dnech pracuje na odstranění nedostatků a doladění potřebného. Taktéž se sladí stránky obce a stránky slavností. Systém adopce písťal zdarma zpracovala pro web .

Pan Dvořák uvedl, že hodlá na Mezihořském vršku vystavět kříž. O návrh a materiál se postará, pouze potřebuje vědět komu pozemek patří a vykomunikovat návrh s ním.

Tento úkol si vzala paní starostka, bude pana Dvořáka informovat. Pravděpodobně se jedná o lesy města Jirkov.

 se ptala na opravu mostku u jejího pozemku v Zákoutí.

Paní starostka uvedla, že opravu řeší s LČR, jejichž těžká technika při těžbě mostek poškodila. Bude vyřešeno do podzimu.

Ještě pozvánka na 27.6. v 18 hod. KD Horalka, architekti představí návrhy možného rozvoje obce Blatno s ohledem na historická fakta, založení obce, vhodné hranice obce, veřejný prostor a obecní budovy, parkování atd. Dokument bude sloužit jako podklad pro rozvoj jako příloha územního plánu a též přispěje ke kvalitnímu strategickému rozvojovému dokumentu obce.

Účast velmi žádoucí.

Nikdo další se do diskuse nepřihlásil, paní starostka tedy poděkovala všem za účast, popřála hezké léto a zasedání v 19,30 hod. ukončila.

Zápis byl vyhotoven dne: 23.6.2023

Zapisovatelka: Jitka Haas,v.r.

Ověřovatelé: Petra Brumeisenová,v.r. dne

Aleš Andera,v.r. dne

Starostka: Iveta Rabasová Houfová,v.r. dne