



Obec Blatno Blatno č.p. 1, 430 01

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Blatno,
konaného dne 25.10.2023, od 18:00 hod.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Blatno bylo zahájeno v 18⁰⁰hod starostkou obce Ivetou Rabasovou Houfovou (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle §93 odst. 1 zákona o obcích byla na desce obecního úřadu Blatno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 18.10.2023 do 26.10.2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č.1) konstatovala, že přítomno je 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 9, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst.3 zákona o obcích).
Omluveni jsou Dvořák Zbyněk, Novotný Daniel, Svejkovský Jan.

Předsedající přivítala přítomné zastupitele a hosty a vnesla dotaz, zda má někdo námět k doplnění programu. Nikdo návrh nepodal.

Bylo zahájeno jednání zastupitelstva dle programu.

Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Aleše Anderu, Jiřinu Tollarovou.
Nebyly vneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení č. 119/9/2023

Zastupitelstvo obce Blatno určuje ověřovateli zápisu – Aleš Andera,
Jiřina Tollarová.

| | | |
|----------------------------|------------|------------------------|
| Výsledek hlasování: | Pro | 6 členů zastupitelstva |
| | Proti | 0 |
| | Zdrželi se | 0 |

Usnesení č. 119/9/2023 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva. Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č. 120/9/2023

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje následující program zasedán

1. Určení ověřovatelů
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Pronájem části pozemků p.č. 77/1 a p.č. 8 v k.ú. Zákoutí – stanovení ceny
5. Prodej částí pozemku p.č. 411 a p.č. 395/2 v k.ú. Radenov – stanovení ceny
6. Prodej částí pozemku p.č. 192/2 a p.č. 187/1 v k.ú. Mezihoří u Chomutova
7. Volba inventarizační komise
8. Rozpočtové opatření č. 6/2023
9. Různé
10. Diskuse

Výsledek hlasování:

| | |
|------------|------------------------|
| Pro | 6 členů zastupitelstva |
| Proti | 0 |
| Zdrželi se | 0 |

Usnesení č. 120/9/2023 bylo schváleno.

3. Kontrola usnesení

Nejsou úkoly ke kontrole.

4. Pronájem části pozemků p.č. 77/1 a p.č. 8 v k.ú. Zákoutí – stanovení ceny (příloha č. 2)

V minulém roce požádal [redacted] o pronájem části pozemků v k.ú. Zákoutí. [redacted] koupil chatu [redacted], kteří okolní obecní pozemky využívali jednak jako přístup k chatě a jednak jako zahradu bez jakéhokoliv vyrovnání s obcí. [redacted] ve své žádosti uvedl, že chce pozemky i nadále využívat a žádá o pronájem s výhledem budoucího odkoupení. Předsedající seznámila přítomné s technickou zprávou ing. Honákové, která stanovuje velikost pronajímaných pozemků a rozčlenění na etapy pronájmu, dle žádosti. Již v loňském roce zastupitelé schválili zájem pronájmu s časovým horizontem tří let. Předsedající navrhuje prodej té části pozemků, která slouží jako příjezd k domu a kterou [redacted] již dokonce bez dohody s obcí i upravil k tomuto účelu. Zastupitelé se nakonec dohodli, že schválí cenu za pronájem na 12 měsíců a současně schválí zájem pozemky odprodat. Tím dají prostor [redacted] Klímovi k dalšímu jednání. Byla navržena následující usnesení.

Návrh usnesení č .121/9/2023:

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje pronájem v k.ú. Zákoutí část pozemku p.č. 8 o výměře celkem 624 m² a část pozemku p.č. 77/1 o výměře celkem 452 m² na dobu 12 měsíců [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] za cenu 20,- Kč/m².

Rozpočtové opatření 6/2023 bude na straně příjmů navýšeno o 21 520,- Kč.

Výsledek hlasování:

| | |
|------------|------------------------|
| Pro | 6 členů zastupitelstva |
| Proti | 0 |
| Zdrželi se | 0 |

Usnesení č. 121/9/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení č .122/9/2023:

Zastupitelstvo obce Blatno má zájem prodat z majetku obce v k.ú. Zákoutí část pozemku p.č. 8 o výměře 624 m² a část pozemku p.č. 77/1 o výměře 452 m². Přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem.

Výsledek hlasování:

| | |
|------------|------------------------|
| Pro | 6 členů zastupitelstva |
| Proti | 0 |
| Zdrželi se | 0 |

Usnesení č. 122/9/2023 bylo schváleno.

5. Prodej částí pozemku p.č. 411 a p.č. 395/2 v k.ú. Radenov – stanovení ceny (příloha č. 3)

Zastupitelé na minulých zasedáních schválili zájem prodat z majetku obce část pozemku p.č. 395/2 a část pozemku p.č. 411 v k.ú. Radenov. O pozemky požádala [REDACTED], protože dlouhodobě tyto části užívají. Pro prodej byla stanovena podmínka zachování šířky cesty min. 4 m a odkoupení takové části, která zahrne veškeré stavby či zařízení, které tam byly zbudovány. Předsedající vysvětlila přítomným, že byly podmínky splněny a nyní je nutno schválit cenu, za kterou pozemky prodáme, navrhla standardní cenu 2 000,- Kč/m². Zastupitelé souhlasili a bylo navrženo usnesení.

Návrh usnesení č .123/9/2023:

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí prodat z majetku obce v k.ú. Radenov část pozemku p.č. 411 o výměře 38 m² a část pozemku p.č. 395/2 o výměře 52 m² dle GP 148-186/2022 [REDACTED], [REDACTED] K-[REDACTED], [REDACTED] za cenu 2 000,- Kč/m² + 21% DPH. Rozpočtové opatření č. 6/2023 na straně příjmů bude navýšeno o částku 217 800,- Kč.

Výsledek hlasování:

| | |
|-------|------------------------|
| Pro | 6 členů zastupitelstva |
| Proti | 0 |

Zdrželi se 0

Usnesení č. 123/9/2023 bylo schváleno.

6. Prodej částí pozemku p.č. 192/2 a p.č. 187/1 v k.ú. Mezihoří u Chomutova (příloha č. 4)

Zastupitelé před zasedáním obdrželi žádosti [REDACTED], kteří by rádi napravili situaci s užíváním obecních pozemků, která sahá do historie. V minulosti již zastupitelé situaci projednávali, čekalo se na vytvoření geometrického plánu, který by stanovil přesně hranice užívaných ploch a výměru. To se nyní konečně podařilo dokončit, na vině je v těchto částech obce značná nesrovnalost s katastrálními mapami a paní starostka navrhla části pozemku prodat. Zájmy obce ani přístupy k ostatním nemovitostem nebudou prodejem ohroženy. Přítomní souhlasili a bylo navrženo usnesení.

Návrh usnesení č. 124/9/2023:

Zastupitelstvo obce Blatno má zájem prodat části pozemků p.č. 192/2 a p.č. 187/1 v k.ú. Mezihoří u Chomutova z majetku obce. Přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem.

Výsledek hlasování: Pro 6 členů zastupitelstva
Proti 0
Zdrželi se 0

Usnesení č. 124/9/2023 bylo schváleno.

7. Volba inventarizační komise (příloha č. 5)

Návrh složení inventarizační komise obdrželi zastupitelé před zasedáním, Nebyl předložen protinávrh a bylo hlasováno.

Návrh usnesení č. 125/9/2023:

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje inventarizační komisi pro rok 2023 ve složení:

Předseda: Petra Brumeisenová

Členové: Vladislav Trejbal, Jitka Haas

Výsledek hlasování: Pro 6 členů zastupitelstva
Proti 0
Zdrželi se 0

Usnesení č. 125/9/2023 bylo schváleno.

8. Rozpočtové opatření č. 6/2023 (příloha č. 6)

Předsedající vysvětlila přítomným jednotlivé položky navrženého rozpočtového opatření č. 6/2023. Nikdo neměl námitky a bylo navrženo usnesení.

Návrh usnesení č. 126/9/2023:

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2023

Příjmy: 254 320,00 Kč

Výdaje: 826 000,00 Kč

| | | |
|----------------------------|------------|------------------------|
| Výsledek hlasování: | Pro | 6 členů zastupitelstva |
| | Proti | 0 |
| | Zdrželi se | 0 |

Usnesení č. 126/9/2023 bylo schváleno.

9. Různé


a) Termínované vklady

Předsedající seznámila zastupitele s novou nabídkou Ústeckého kraje, týkající zhodnocování peněz. ÚK nabízí účast obce v tzv. „Cash pooling“, kde je zaručen pro připojený účet úrok až 6%. Vzhledem k tomu, že nám právě končí termínovaný vklad u KB a spořicí účet u ČSOB a pokračování má úrok 4,8%, bude dobré nabídku kraje využít. ÚK resp. ČSOB připravuje smlouvy.

b) Prodej pozemku firmě AKAWELT s.r.o.

Paní starostka připomněla zastupitelům schválení prodeje pozemku v Bečově firmě AKAWELT s.r.o., která pozemek dlouhodobě užívá. Bohužel po sdělení odsouhlasené ceny firma AKAWELT s.r.o. i po několika urgencích nereaguje. Paní starostce se podařilo kontaktovat zástupce firmy pana Lesáka, který jí sdělil, že momentálně řeší zpracování znaleckých posudků na okolní pozemky pro odkup od Pozemkového úřadu. Po dokončení tohoto procesu se na obec obrátí s žádostí přihlédnout k cenám v posudku. Zastupitelé se poté k žádosti vrátí.

c) Směna pozemků v Blatně

Předsedající podala informaci o připravované směně pozemků v Blatně , kdy jeho pozemek zasahuje do našeho a naopak. Je zpracována technická zpráva jako podklad pro směnu.

d) Územní studie Z14,Z12

Paní starostka sdělila přítomným, že již bylo dokončeno zpracování územní studie Z14, Z12, kdy byly zapracovány veškeré naše požadavky, studie je zaevidována a přiřazena k našemu územnímu plánu. Firma APB Plzeň může nyní přistoupit k zahájení dalších úkonů. Studie se

Zdrželi se 0

Usnesení č. 127/9/2023 bylo schváleno.

ch) Parkování u Horalky

Paní místostarostka seznámila přítomné se situací u Horalky, kdy došlo k přesunu sběru odpadu a na místě vzniká parkovací plocha, která by měla být využívána pro krátkodobé parkování, turistům atp. Někteří obyvatelé ovšem mají zato, že zaplatí např. 1000,- Kč/ rok a budou mít stálé parkovací místo, aby si nemuseli ničit trávníky, vyhazovat sníh atp. u svých domů. Všichni se shodli na tom, že toto řešení není možné, byť situace s parkováním je i v jiných obcích problém, jak uvedla např. paní Tollarová za obec Hrádečná.

Starostka připomněla návrh obce majitelům bytových domů realizovat společně parkování podél hlavní komunikace, nákladově rozdělené na třetiny, v minulosti ale nebyl ze strany SVJ o toto řešení zájem. Dotaz bude učiněn znovu.

10. Diskuse

Předsedající vyzvala přítomné k diskusi.

Paní Štěpánková – v Radenově na návsi využívají turisté ohniště, ovšem zanechávají nepořádek

Paní starostka – toto není možné nijak ovlivňovat, můžeme vyzkoušet vyvěsit ceduli k udržování pořádku, ale je otázka, zda to má smysl

Pan Andera – na Zákoutí podobný problém s turisty a nepořádkem

Paní Štěpánková – u ohniště máme nesourodé sezení ze špalků, rádi by získali dřevo na výrobu lepšího posezení

Paní starostka – zatím přesuneme 3 lavice, které máme zatím nevyužité a na jaře se bude řešit dřevo

Paní Štěpánková – vysvěcení kapličky v Radenově je naplánováno na sobotu 2.12.2023, pohoštění – svařák, koláče zajistí místní

Paní starostka – domluví obřad na farnosti a zajistí případně účast ostrostřelců, či jiný krátký program

Nikdo další se do diskuse nepřihlásil, paní starostka tedy poděkovala všem za účast a zasedání v 20,00 hod. ukončila.

Zápis byl vyhotoven dne: 31.10.2023

Zapisovatelka: Jitka Haas, v.r.

Ověřovatelé: Aleš Andera, v.r. dne

Jiřina Tollarová, v.r. dne

Starostka: Iveta Rabasová Houfová, v.r. dne