

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Blatno,
konaného dne 9. 6. 2016, od 18:00 hod.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Blatno bylo zahájeno starostkou obce Ivetou Rabasovou Houfovou (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na desce obecního úřadu Blatno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 2.6. do 10. 6. 2016. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatovala, že přítomno je 5 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst. 3 zákona o obcích). Pozdější příchod nahlásil pan Jiří Kolář, Zdeněk Gergel a paní Ferbasová, pan Josef Kolář se nedostavil, z občanů obce je přítomen pan Osvald, pan Suchopárek, pan Nádvorník, pan Rusňák pan Chylík a paní Hutařová.

Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu pana Dvořáka a pana Brumeisena. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Návrh usnesení č. 254/14/2016

Zastupitelstvo obce Blatno určuje ověřovateli zápisu pana Dvořáka a pana Brumeisena.

Výsledek hlasování:

pro	5 členů zastupitelstva
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 254/14/2016 bylo schváleno.

1. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K předloženému programu nebyly vzneseny žádné doplnění a náměry.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č. 255/14/2016

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje následující program zasedání:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení
3. Rozpočtové opatření č. 3
4. Pozemky

5. Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Blatno
6. Účetní závěrka 2015
7. Závěrečný účet obce Blatno za rok 2015
8. Různé
9. Diskuse
10. Usnesení a závěr

Výsledek hlasování: pro 5 členů zastupitelstva
 proti 0
 zdrželi se 0

Usnesení č. 255/14/2016 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení

- I. Rabasová Houfová – usnesení nejsou ke kontrole žádná
 18⁰⁵hod – přišel pan Gergel

3. Rozpočtové opatření

Předsedající projednala a vysvětlila ZO jednotlivé položky rozpočtového opatření. RO bylo rozesláno ZO v kopii společně s pozvánkou na zasedání. (příloha č. 2) Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 256/14/2015

ZO Blatno souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 3, příjmy: 667 100 Kč,- Kč, výdaje: 890 000,-Kč.

Výsledek hlasování: pro 6 členů zastupitelstva
 proti 0
 zdrželi se 0

Usnesení č. 256/14/2016 bylo schváleno.

4. Pozemky

a) Žádost - Bartošovi (příloha č. 3)

Předsedající - manželé Bartošovi si podali žádost na prodej části pozemku ppč 1123/2 k.ú. Blatno. Jedná se o část, kterou mají již mnoho let oplocenou a užívají ji. Sice jde část komunikace, která je zatížena věcným břemenem elektriky, ale dotčené části se toto netýká, protože se na ní fyzicky komunikace nenachází, je oplocena a zatravněna. Předsedající navrhuje část pozemku p.č. 1123/2 prodat.

Návrh usnesení č. 257/14/2016

ZO Blatno má zájem prodat z majetku obce Blatno část pozemku p. č. 1123/2 k.ú. Blatno u Chomutova.

Výsledek hlasování: pro 6 členů zastupitelstva
 proti 0
 zdrželi se 0

Usnesení č. 257/14/2016 bylo schváleno.

b) Žádost – p. Jindřichová (příloha č. 4)

Předsedající – paní Jindřichová se svým otcem dává do pořádku přístup ke své nemovitosti, části pozemků koupí od různých majitelů, aby měla kolem svého domu vlastní pozemek, o část ppč. 547/2 žádá obec.

Návrh usnesení č. 258/14/2016

ZO Blatno má zájem prodat z majetku obce Blatno část pozemku p. č. 547/2 k.ú. Blatno u Chomutova.

Výsledek hlasování: pro	6 členů zastupitelstva
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 258/16/2016 bylo schváleno

c) Žádost - paní Joneková(příloha č. 6)

Předsedající- obec Blatno obdržela žádost paní Jonekové o prodej pozemku p.č. 338/5 v Mezihoří u Chomutova. Pozemek chce paní Joneková využít k umístění včelínu s příslušenstvím. K pozemku však není přístupová cesta, okolní pozemky jsou v soukromém vlastnictví. Paní Rabasová proto navrhuje pozemek paní Jonekové neprodat, ale navrhne jí, že včelín tam umístit může a dá jí k tomu potřebný souhlas.

Návrh usnesení č. 259/14/2016

Zastupitelstvo obce Blatno nemá zájem prodat z majetku obce Blatno pozemek p.č. p.č. 338/5 Mezihoří u Chomutova.

Výsledek hlasování: pro	6 členů zastupitelstva
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 259/14/206 bylo schváleno

d) Žádost - Martincovi (příloha č. 6)

Předsedající - manželé Martincovi si podali žádost o prodej části ppč. 1238/1, je to volný prostor mezi soukromými pozemky, který se jako komunikace nevyužívá, chtějí ho používat jako zahradu. V obci Hrádečná je poměrně velký problém s volným prostorem na parkování aut v případě konání např. různých akcí v kapličce apod., v blízké době bude probíhat stavba domu Janišových, ZO proto navrhuje s prodejem pozemku ještě počkat. Starostka obce panu Martincovi situaci vysvětlí.

e) Žádost – paní Kardová (příloha č. 7)

Předsedající – vzhledem k tomu, že se jedná o více než 300m², si paní Kardová nechala zpracovat znalecký posudek. Záměr pozemků byl již schválen – 25. 6. 2016 – ppč 111/1, usn.č. 112/6/2016 a 31. 1. 2016 – ppč. 113/4, 113/6.

Návrh usnesení č. 260/14/2016

ZO Blatno souhlasí prodat z majetku obce Blatno části pozemků p.č. 111/1, 113/4 a 113/6 k.ú. Blatno u Chomutova, a to dle GP č. 383-66/2015 pozemek č. 1202 díl a o výměře 308 m², 1202 díl b o výměře 15m², 1202 díl c o výměře 7 m², 113/7 o výměře 86m² paní Pavlíně Kardové, bytem Blatno 107, Blatno , za cenu znaleckého posudku 58 980,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 6 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 260/14/2016 bylo schváleno

f) Žádost – pan Jindřich (příloha č.8)

Předsedající – záměr prodat pozemku část 1098/6 k.ú. Blatno u Chomutova byl odsouhlasen na zasedání 14. 5. 2015 usn.č. 91/5/2015, již byl zpracován GP a můžeme přistoupit k samotnému prodeji. Jedná se o 183 m², navrhuji cenu 10,-Kč/m².

Návrh usnesení č. 261/14/2016

ZO Blatno souhlasí prodat z majetku obce Blatno část pozemku p.č. 1098/6 v k.ú. Blatno u Chomutova, a to dle GP č. 382-63/2015 pozemek p.č.2098/30 o výměře 183m² panu Jindřichu Jindřichovi, bytem Blatno 19, Blatno za cenu 10,- Kč/m².

Výsledek hlasování: pro 6 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 261/14/2016 bylo schváleno

g) Žádost – Lesy ČR (příloha č.9)

Předsedající - Lesy ČR požádaly o prodej pozemku p.č. 526 k.ú. Mezihoří u Chomutova. Na uvedeném pozemku plánují obnovit tůně. Na minulém zasedání jsme odsouhlasili prodej za 20,- Kč/m² Lesy ČR nechaly vyhotovit nový znalecký posudek, kde již byla zohledněna cena pozemků prodávaných obcí dle velikosti pozemků. Cena odsouhlasená zastupiteli odpovídá tomuto posudku. Lesy žádají o revokaci původního usnesení a vydání usnesení nového za základě znaleckého posudku a s jeho uvedením v usnesení.

Návrh usnesení č. 262/14/2016

ZO revokuje č. 236/13/2016 ve znění:

ZO Blatno souhlasí prodat z majetku obce Blatno pozemek p.č. 526 k.ú. Mezihoří u Chomutova společnosti Lesy České republiky s.p., Správa toků – oblast povodí Ohře, Teplice, za cenu 20,- Kč/m².

Výsledek hlasování: pro 6 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 262/14/2016 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 263/14/2016

ZO Blatno souhlasí prodat z majetku obce Blatno pozemek p.č. 526 k.ú. Mezihoří u Chomutova 11 866 m² společnosti Lesy České republiky s.p., Správa toků – oblast povodí Ohře, Teplice, za cenu dle znaleckého posudku č. 836-40/16, tj. 20,- Kč/m².

Výsledek hlasování: pro 6 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 263/14/2016 bylo schváleno

5. Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Blatno

Předsedající – (příloha č. 10) se všemi připomínkami jsme se vypořádali, změna územního plánu byla řádně zveřejněna a nové námítky – Povodí Ohře – byly po doplnění potřebných informací vzaty zpět, tedy žádné připomínky nejsou podány.

Návrh usnesení č. 248/13/2016

ZO projednalo návrh nového zadání Změny č. 1 Územního plánu Blatno a schvaluje Zadání Změny č. 1 Územního plánu Blatno dle důvodové zprávy včetně vyhodnocení připomínek.

Výsledek hlasování:

pro	7 členů zastupitelstva
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 248/13/2016 bylo schváleno.

6. Účetní závěrka 2015

Předsedající informovala ZO, že dle zákona o účetnictví je třeba schválit účetní závěrku za předchozí rok. Účetní závěrka včetně všech příloh byla zaslána ZO v kopii společně s pozvánkou na zasedání. (příloha č. 11) Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 265/14/2016

ZO Blatno schvaluje účetní závěrku obce Blatno za rok 2015.

Výsledek hlasování:

pro	7 členů zastupitelstva
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 265/14/2015 bylo schváleno.

7. Závěrečný účet obce Blatno za rok 2015

Předsedající - ZO obdrželi v kopii společně s pozvánkou Závěrečný účet obce Blatno za rok 2015. (příloha č. 12). Závěrečný účet obce byl zveřejněn na úřední desce obce Blatno, i dálkovým přístupem na www.obec-blatno.cz od 17. 5. do 6. 6. 2016. K dnešnímu dni nebyly podány žádné připomínky.

Návrh usnesení č. 266/14/2016

ZO Blatno schvaluje bez výhrad Závěrečný účet obce Blatno současně se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Blatno za rok 2015.

Výsledek hlasování:

pro	7 členů zastupitelstva
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 266/14/2016 bylo schváleno.

8. Různé

- a) I.Rabasová – (příloha č. 13) nakládání s odpady – obec obdržela pozvánku na předání ocenění obcím v krajském kole – Skleněná popelnice. Jde o soutěž všech obcí v třídění odpadů pořádanou

společností Ekokom a Ústeckým krajem. Cenu převezme Petr Brumeisen z důvodu nepřítomnosti starostky. Jakou cenu převezmeme se oceňované obce dozví až na místě. Celorepublikový průběh třídění na občana je 42 ks/rok, Blatno 54,75 kg/rok/občan. To je velmi dobrý výsledek.

Pokračujeme v budování kontejnerových stání, pan Kordoš daroval obci zámkovou dlažbu, která se používá právě na kontejnerová stání. Zrušili jsme kontejnery na bioodpad, již jsou umístěny v každé obci kontejnery velkoobjemové, které vyvážíme podle naplnění. Podnik služeb Jirkov nám nabídl nepotřebné hnědé kontejnery 110 lit. použít na komunální odpad (budou řádně označeny polepy) do pronájmu. Obci se toto vyplatí, protože obecní kovové kontejnery jsou ve velmi špatném stavu, musely by se za nemalé peníze udělat repase a začít už dokupovat i nové, plastové. Předsedající dala hlasovat o dodatku č. 3

Návrh usnesení č. 267/14/2016

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Dodatku č.3 Smlouvy o zajišťování služeb v oblasti s komunálními odpady a pověřuje starostku podpisem dodatku, kterým proběhne výměna plastových kontejnerů pronajatých od Krušnohorských služeb Jirkov výměnou za staré obecní kovové, které budou nabídnuty k prodeji.

Výsledek hlasování:

pro	7 členů zastupitelstva
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 267/14/2016 bylo schváleno.

- b) I. Rabasová – (příloha č. 14) na obec byla doručena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IP-12-4006628/VB/2 Blatno, Zákoutí, ppč 13/6, p.Unčovský, kNN.

Návrh usnesení č. 268/14/2016

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IP-12-4006628/VB/2 Blatno, Zákoutí, ppč 13/6, p.Unčovský, kNN a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

pro	7 členů zastupitelstva
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 268/14/2016 bylo schváleno.

- c) p. Rabasová – přístup k nemovitosti paní Laurové v Šerchově – spor se vede dlouho, při zpřesňování hranic byl paní Laurové zamezen přístup k nemovitosti. Všichni dotčení tenkrát zpřesňování podepsali, katastrální úřad GP zapsal, a tudíž je to již nevratné. Bohužel, se všemi dotčenými sousedy okolních pozemků není možná domluva o možném prodeji části pozemku za účelem rozšíření obecní cesty a umožnění tak přístupu jak k části obecního pozemku, tak k nemovitosti paní Laurové. Stanovisko právníků – doporučili na základě NOZ vyzvat dotčené osoby ke zpřístupnění – v případě zamítavého stanoviska bude muset být podána žaloba.
- d) I.Rabasová – Mezihoří – Na základě upozornění místních na častý průjezd velkých těžkých nákladáků, které údajně narušují stavby přilehlých nemovitostí, zjišťovala podmínky, za jakých lze na místní komunikaci omezit povolenou hmotnost vozidel. Jedná se o dvoustupňový proces. První řízení probíhá v rámci obce a obecního úřadu (výkon státní správy), další řízení ale již vede dopravní odbor MMCH. Jde o složité řízení, při kterém se posuzuje mnoho faktorů a musí existovat

různé alternativy, jak náklad přepravovat. V našem případě je velmi nevhodné, aby jako náhradní trasa sloužila objízdna komunikace, která na větší zátěž není naprosto konstruována. Pokud takové řízení začne, může se stát, že omezení povolené hmotnosti způsobí řadu problémů různým občanům a institucím, je tedy třeba to důkladně zvážit a proces zahájit na základě odborného posudku, který prokáže narušení domu v důsledku nepřiměřeného zatížení místní komunikace.

- Pan Chylík – chata 5m od komunikace – zděná část chaty praská, už dlouhé roky, avšak v poslední době je provoz těžkých aut neúnosně častý.
Také děkuje za spravení komunikace, bohužel to přineslo i zvýšení rychlosti projíždějících aut. Cesta byla vybudována v době, kdy se nepočítalo s takovou zátěží – má špatné podloží, požaduje umístění zpomalovacího prahu, dopravní značky omezující rychlost.
- I.Rabasová H. – zvýšený počet nákladních vozů souvisí se stavbou vyhořelé chaty u sjezdovky, je otázka, zda značka omezující rychlost přinese potřebný efekt
- Pan Dvořák – umístíme retardéry?
- I. Rabasová H. – na tuto komunikaci nemáme v tomto místě povolení – bude obtížné jej získat - retardér musí být osvětlen, osvětlení v tomto místě není a především, podle zkušeností jinde, jakmile by mělo dojít k umístění retardéru, nejbližší majitelé domů jej u sebe nechtějí, bojí se hluchosti při přejezdu, jiní zase ničení aut kvůli rozjíždění do kopce, zatím přináší diskuze o retardérech více problému než efektivity – prověří ale variantu, zda by nebylo řešením umístit prah v prostoru sjezdovky, kde by se případně možná dalo využít osvětlení a nikoho by přejezd nerušil.
- Pan Chylík – dověděl se o plánované výstavbě – komunikace tu zátěž neunes a bude i problém s vodou, v obci není vodovod
- Pan Rusňák – když není vybudovaná infrastruktura, není připravené území, je nešťastné prodávat zde pozemky k zastavění, jde spíše o rezervu, nemělo by se zde stavět
- Pan Suchopárek – kvůli nevybudované infrastruktuře zastavili novou výstavbu v Zákoutí
- I.Rabasová H. – v Mezihoří prodávané pozemky jsou pozemky určené k zástavbě dle územního plánu schalovaného již v roce 2012. Jsou považovány za intravilán obce, jsou podél komunikace mezi stávající zástavbou. Obec prodává pouze pozemky v souladu se schváleným územním plánem. Zda je v obci dostatečná infrastruktura je také věc k řešení, ovšem příslušnými úřady, jako je stavební či vodoprávní na chomutovském magistrátu. Obec v tomto smyslu nevydává rozhodující stanoviska. Pozemky obec prodává za 150 Kč/m² a na majitelích již je, zda si zajistí dostatečné podklady, aby jim úřad vydal stavební povolení na stavbu domu či chaty.
- Pan Dvořák – nemůžeme vytvářet region pouze pro chataře a nepodporovat výstavbu
- Pan Chylík – v tom případě se musí investovat do komunikací, aby unesly tu zátěž
- Pan Dvořák – ZO může jediné, a to že utváří územní plán obce, nemůže zakázat výstavbu na povolených plochách. Přineste na obec posudek, že těžká technika poškozuje Váš dům a obec bude mít pádný argument pro zahájení procesu s odborem dopravy, jak Vám již vysvětlila starostka.
- I.Rabasová – na jedné straně chtějí občané a chataři v obcích lepší cesty a obecně lepší životní komfort, na druhé straně si nepřejí další výstavbu. Je to pochopitelné, ovšem v takovém případě není z čeho do jednotlivých obcí investovat. Například Mezihoří má celkem pouze 32 trvale žijících obyvatel, pro které obec nyní opravila 1/3 místní

komunikace za 350 tisíc korun. Pokud se obce nebudou rozvíjet co se počtu obyvatel trvale hlášených týče, nebude z čeho financovat rozvoj obcí co do kvality silnic apod.

- e) Pan Nádvořník – kritická zatačka u pana Kracíka – bylo by třeba umístit zrcadlo
I.Rabasová se již tímto zabývala, je to rozpracované, nedokončený proces, který se zavázala dořešit, zrcadlo je v tomto místě skutečně potřeba.
- f) I.Rabasová – obecní kronika – obec od revoluce nemá vedenou kroniku, nabízí se otázka, zda by s ním nebyl ochoten pomoci pan Suchopárek, za přispění pana Tollara a samozřejmě ve spolupráci s obcí – p. Suchopárek – je ochoten kroniku vést – jaká forma, jaké informace? I.Rabasová zjistí od kolegů z okolních obcí, zda preferují klasickou, či elektronickou a jaké obsahuje informace a společně domluví další postup.
- g) Jiří Kolář – připomněl nabídku z partnerské obce Debrzno v Polsku, která pozvala naše občany, především mládež na návštěvu v posledním týdnu v červenci – není to určeno pouze pro Mladé hasiče, ale pro mládež z Blatna. I.Rabasová o pozvání informovala, i o dohodě s hasiči, že dají vědět aktivní mládeži a pokusí se vytvořit skupinu do max. 9 osob tak, aby byla tato schopna vycestovat obecním hasičským vozem. Náklady na dopravu totiž musí uhradit obec. Pobyt, strava a výlety jsou již v režii hostitele.


Zasedání ukončeno ve 19.⁴⁵ hod.

Zápis byl vyhotoven dne 13.6. 2016

Zapisovatelka : Renata Svobodová

13.6.2016

Ověřovatelé : Zbyněk Dvořák

 dne 15.6.2016

Petr Brumeisen

 dne 15.6.2016

Starostka : Iveta Rabasová Houřová

 dne 15.6.2016

