



Obecní úřad Blatno
Blatno č. p. 1, 430 01

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Blatno,
konaného dne 25.6. 2015, od 18:00 hod.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Blatno bylo zahájeno starostkou obce Ivetou Rabasovou Houfovou (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na desce obecního úřadu Blatno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 18.6. do 26.6.2015. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatovala, že přítomno je 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst. 3 zákona o obcích). Nepřítomna je paní Štěpánková a pan Dvořák – pozdější příjezd.

Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu pana Zdeňka Gergela a pana Josefa Koláře. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení č. 108/6/2015

Zastupitelstvo obce Blatno určuje ověřovateli zápisu pana Zdeňka Gergela a pana Josefa Koláře.

Výsledek hlasování:

pro	7 členů zastupitelstva
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 108/6/2015 bylo schváleno.

1. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K předloženému programu nebyly vzneseny žádné doplnění a návrhy.

Předsedající dala hlasovat o návrhu změny programu.

Návrh usnesení č. 109/6/2015

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje následující program zasedání:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení
3. Pozemky

4. Účetní závěrka 2014
5. Závěrečný účet obce Blatno 2014
6. Plán investic
7. Různé
8. Diskuse
9. Usnesení a závěr

Výsledek hlasování:

pro	7 členů zastupitelstva
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 109/6/2015 bylo schváleno.

18⁰⁵ hod – přišla paní Štěpánková

2. Kontrola usnesení

104/5/2015 - I.Rabasová - terním stanoven do konce června, Josef Kolář v pondělí dodá mapy honebních společenstev
Jiná usnesení ke kontrole nejsou.

3. Pozemky

a) **Žádost manželů Khýrových (příloha č. 2)**

I.Rabasová - Obec Blatno obdržela žádost manželů Khýrových (žádost byla zaslána v kopii společně s pozvánkou ZO k prostudování) o prodej části pozemku 506/1 k.ú. Bečov. Jedná se o část, která je již oplocena a v dobré víře ji užívají. Plot stavěli předchozí majitelé.

Návrh usnesení č. 110/6/2015

ZO Blatno má zájem prodat z majetku obce Blatno část pozemku p.č. 506/1 v k.ú. Bečov.

Výsledek hlasování:

pro	8 členů zastupitelstva
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 110/6/2015 bylo schváleno.

b) **Žádost manželů Riedlových (příloha č. 3)**

I.Rabasová - Obec Blatno obdržela žádost manželů Riedlových (žádost byla zaslána v kopii společně s pozvánkou ZO k prostudování) o prodej části pozemku 1097/2 k.ú. Blatno u Chomutova. Jedná se o část, která je již oplocena a v dobré víře ji užívají.

Návrh usnesení č. 111/6/2015

ZO Blatno má zájem prodat z majetku obce Blatno část pozemku 1097/2 v k.ú. Blatno u Chomutova.

Výsledek hlasování:

pro	8 členů zastupitelstva
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č.111/6/2015 bylo schváleno

c) Žádost paní Kardové (příloha č. 4)

I. Rabasová - Obec Blatno obdržela žádost paní Kardové (žádost byla zaslána v kopii společně s pozvánkou ZO k prostudování) o prodej části pozemku st.č.111/1 k.ú. Blatno u Chomutova. Pozemek chce paní Kardová využívat jako zahradu.

Návrh usnesení č. 112/6/2015

ZO Blatno má zájem prodat z majetku obce Blatno část pozemku st.č 111/1 v k.ú. Blatno u Chomutova.

Výsledek hlasování: pro	8 členů zastupitelstva
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č.112/6/2015 bylo schváleno

d) Žádost manželů Pospíšilových (příloha č. 5)

Paní Rabasová- obec Blatno obdržela žádost manželů Pospíšilových (žádost byla zaslána v kopii společně s pozvánkou ZO k prostudování) o prodej části lesního pozemku p.č. 622/1 v k.ú. blatno u Chomutova. Paní Rabasová a pan Brumeisen provedli místní šetření, jedná se o pozemek okolo jejich chaty a jsou tam max tři vzrostlé stomy. Navrhují prodat pozemek do 300m² na základě geodet. zaměření.

Návrh usnesení č. 113/6/2015

ZO Blatno má zájem prodat z majetku obce Blatno část pozemku p.č. 622/1 v k.ú. Blatno u Chomutova.

Výsledek hlasování: pro	8 členů zastupitelstva
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 113/6/2015 bylo schváleno

e) Žádost manželů Horčicových (příloha č. 6)

Paní Rabasová- informovala ZO o žádosti manželů Horčicových (byla zaslána v kopii společně s pozvánkou na zasedání ZO k prostudování). Mají zájem koupit cca 800m² lesního pozemku kolem své chaty a pozemek pod chatou. Paní starostka a místostarosta provedli místní šetření. Před oddělením požadované části se p.starostka spojí s manželi Horčicovými a domluví se s nimi na velikosti žádaného pozemku a upozorní je na pravděpodobnou cenu pozemku, protože bude nutné oceněnit i hodnotu stromů, jedná se totiž o les.

Návrh usnesení č. 114/6/2015

ZO Blatno má zájem prodat z majetku obce Blatno pozemek st.č. 139, p.p.č. 622/5, část pozemku p.č. 622/1 a část p.p.č. 622/6 v k.ú. Blatno u Chomutova.

Výsledek hlasování: pro	8 členů zastupitelstva
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 114/6/2015 bylo schváleno

18²⁵ hod – přišel pan Dvořák

- f) Žádost manželů Hofmanových a manželů Vomáčkových (příloha č. 6)
Paní Rabasová- záměr prodat části pozemků 7/1 a 1238/1 v k.ú. Hrádečná byl odsouhlasen ZO dne 5.2.2015 usn.č. 56/3/2015. O pozemek p.č. 1238/1 se přihlásili se žádostí o koupi také manželé Vomáčkovi. Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek , který využívají oba žadatelé a k dnešnímu dni se nedohodli o vyhovujícím rozdělení pozemku, tak uvedená část pozemku p.č. 1238/1 v k.ú. Hrádečná zůstane v majetku obce Blatno. Část pozemku 7/1 již byla GP oddělena a může se tedy manželům Hofmanovým prodat. Navrhovaná cena je 10,- Kč/m².

Návrh usnesení č. 115/6/2015

ZO Blatno vzhledem k tomu, že nedošlo k dohodě mezi manželi Vomáčkovými a Hofmanovými jak si rozdělit část pozemku 1238/1 před svými nemovitostmi, ustupuje ZO od záměru tuto část pozemku prodat z majetku obce Blatno.

Výsledek hlasování: pro 9 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 115/6/2015 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 116/6/2015

ZO Blatno souhlasí prodat z majetku obce Blatno část pozemku st.č. 7/1 k.ú. Hrádečná, a to dle GP č. 225/11/2015 pozemek st.č. 7/1 o celkové výměře 199m² manželům Hofmanovým, bytem Hrádečná 20E, Blatno za cenu 10,-Kč za m².

Výsledek hlasování: pro 9 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 116/6/2015 bylo schváleno

- g) Paní Rabasová - Obec Blatno obdržela dne 27.4.2015 žádost Severočeské vodárenské společnosti v zastoupení pana J. Bierhanzla, REA realitní kancelář o prodej pozemků st.č. 38 (na pozemku stojí vodojem, stavba je ve vlastnictví SVS) a p.č. 235/3 v k.ú. Šerchov. Kopie žádosti byla ZO zaslána společně s pozvánkou na zasedání. Záměr pozemky prodat byl odsouhlasen ZO dne 14.5.2015 usnesením č. 92/5/2015.

Návrh usnesení č. 117/6/2015

ZO Blatno souhlasí prodat z majetku obce Blatno pozemek st.č. 38 a p.p.č. 235/3 v k.ú. Šerchov Severočeské vodárenské společnosti, a.s., pozemek st. č. 38 o výměře 10m² za 150,- Kč za m² + DPH a pozemek p.č. 235/3 o výměře 152m² za 50,-Kč za m².

Výsledek hlasování: pro 9 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č.117/6/2015 bylo schváleno

h) Žádost manželů Michálkových

Paní Rabasová - Obec Blatno obdržela žádost manželů Michálkových o prodej části pozemku 506/1 v k.ú. Bečov. Jedná se o narovnání stavu, pozemek mají již dlouhá léta oplocen a v dobré víře jej užívají. Při zaměření své nemovitosti zjistili skutečný stav a chtějí dát věci dopořádku. Záměr pozemky prodat byl odsouhlasen ZO dne 14.5.2015 usnesením č. 93/5/2015.

Návrh usnesení č. 118/6/2015

ZO Blatno souhlasí prodat z majetku obce Blatno část pozemku p.č. 506/1 k k.ú. Bečov, a to dle GP pozemek p.č. 506/10 o celkové výměře 26m² manželům Michálkovým, bytem Bečov 11, Blatno za 10,-Kč za m².

Výsledek hlasování: pro	9 členů zastupitelstva
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č.118/6/2015 bylo schváleno

i) Žádost manželů Müllerových

Paní Rabasová - Obec Blatno obdržela žádost manželů Müllerových o prodej části pozemku 506/1 a 515v k.ú. Bečov. Jedná se o narovnání stavu, pozemek mají již dlouhá léta oplocen a v dobré víře u užívají. Při zaměření své nemovitosti zjistili skutečný stav a chtějí dát věci dopořádku. Záměr pozemky prodat byl odsouhlasen ZO dne 14.5.2015 usnesením č. 93/5/2015.

Návrh usnesení č. 119/6/2015

ZO Blatno souhlasí prodat z majetku obce Blatno část pozemku p.č. 506/1 a 515 v k.ú. Bečov, a to dle GP pozemek p.č. 506/1 díl a o výměře 7m² a pozemek p.č. 515 díl b o výměře 129m² manželům Müllerovým, bytem Bečov 27, Blatno za 10,-Kč za m².

Výsledek hlasování: pro	9 členů zastupitelstva
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č.119/6/2015 bylo schváleno

j) Žádost pana Doudy

Paní Rabasová - pan Douda požádal o zrušení předkupního práva na část pozemku p.č. 1/14. Pan Douda chce část pozemku prodat manželům Pacherovým, kteří s tímto pozemkem sousedí.

Návrh usnesení č. 120/6/2015

ZO Blatno nebude uplatňovat předkupní právo na část pozemku p.č. 1/14 k.ú. Šerchov, a to dle GP č. 354-041/2015 pozemek p.č. 1/22 k.ú. Šerchov o celkové výměře 351m².

Výsledek hlasování: pro	9 členů zastupitelstva
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č.120/6/2015 bylo schváleno

k) Žádost pana Jindřicha

Paní Rabasová - pan Jindřich požádal o zrušení předkupního práva na pozemek p.č. 1053/8. Jedná se o pozemek u křižovatky na Jirkov. SUS neplánuje křižovatku rozšířit a narovnat, důvodem je možné zvýšení rychlosti projíždějících vozidel, v tuto chvíli jsou nuceni projížděním „esíčka“ zpomalit.

Návrh usnesení č. 121/6/2015

ZO Blatno nebude uplatňovat předkupní právo na pozemek p.č. 1053/8 k.ú. Blatno u Chomutova z důvodu přeložky komunikace, která je v majetku Ústeckého kraje.

Výsledek hlasování: pro 9 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č.121/6/2015 bylo schváleno

4. **Účetní závěrka 2014** (příloha č. 12)

Paní Rabasová informovala ZO, že dle zákona o účetnictví je třeba schválit účetní závěrku za předchozí rok. Účetní závěrka včetně všech příloh byla zaslána ZO v kopii společně s pozvánkou na zasedání. Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 122/6/2015

ZO Blatno schvaluje účetní závěrku obce Blatno za rok 2014.

Výsledek hlasování: pro 9 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 122/6/2014 bylo schváleno.

5. **Závěrečný účet obce Blatno za rok 2014** (příloha č. 13)

Paní Rabasová - ZO obdrželi v kopii společně s pozvánkou Závěrečný účet obce Blatno za rok 2014. Závěrečný účet obce byl zveřejněn na úřední desce obce Blatno, i dálkovým přístupem na www.obec-blatno.cz od 19.5. do 4.6.2015. k dnešnímu dni nebyly podány žádné připomínky.

Návrh usnesení č. 123/6/2015

ZO Blatno schvaluje Závěrečný účet obce Blatno současně se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Blatno za rok 2014.

Výsledek hlasování: pro 9 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 123/6/2015 bylo schváleno.

6. Plán investic (příloha č. 14)

Paní Rabasová - Ústecký kraj i MAS-SZK žádají obce o vypracování plánu investic, resp. o vytvoření tzv. projektových karet. Tyto karty se dají doplňovat a upravovat, neplyne z toho žádný závazek. Nikdo z přítomných ZO neměl dotaz ani připomínku, ani nenavrhl žádné další projekty.

Návrh usnesení č. 124/6/2015

ZO Blatno schvaluje plán projektových záměrů obce Blatno pro období 2014-2020 pro vznik projektových karet.

Výsledek hlasování:

pro	9 členů zastupitelstva
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 124/6/2015 bylo schváleno.

7. Různé

- a) ČEZ distribuce – I. Rabasová – ZO byla společně s pozvánkou v kopii zaslána smlouva o zřízení věcného břemene k prostudování (příloha č. 15), jedná se věcné břemeno služebnosti na pozemcích p.č. 98, 379/3, 280 k.ú. Blatno u Chomutova, kabel NN. Smlouva o smlouvě budoucí byla podepsána dne 16.2.2010, nebyla však projeána ZO.

Návrh usnesení č. 125/6/2015

ZO obce Blatno souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4007225/VB/003 a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

pro	9 členů zastupitelstva
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 125/6/2015 bylo schváleno.

- b) ČEZ a.s., – I. Rabasová – dnes obec obdržela návrhy smluv od společnosti ČEZ na realizaci el.přípojky na přečerpávací stanici k budované kanalizaci a na přípojku pro kostela sv.Michaela v Blatně. Obec je povinna uhradit alespoň polovinu nákladů vyčíslených ve smlouvách, a to do 15 dnů od uzavření smluv. Celkové náklady vyčíslené ve smlouvách činí 20tis. Kč. Přípojka pro přečerpávací stanici je nezbytně nutná pro funkčnost celého systému kanalizace a přípojka pro místní kostel je základní podmínka pro udělení souhlasu stavebního úřadu s předčasným užíváním kostela za účelem pořádání kulturních akcí a setkávání.

Návrh usnesení č. 126/6/2015

ZO obce Blatno souhlasí s návrhem smluv č. 15_SOP_01_4121105888 a č.

15_SOBS01_412110577 a pověřuje starostku podpisem smluv.

Výsledek hlasování:

pro	9 členů zastupitelstva
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 126/6/2015 bylo schváleno.

c) Paní Rabasová - Zákoutí – kontejnery na odpad v tuto chvíli stojí částečně na pozemku pana Hlaváčka a místní občané projeví zájem o vybudování obecní návsi v tomtéž místě, kde se současně nachází také ohniště a zbytek kamenné zídky. Paní starostka nechala zaměřit plochu potřebnou pro vybudování kontejnerového stání a návsi a a předběžně se dohodla s panem Hlaváčkem o možné směně.

Návrh usnesení č. 127/6/2015

ZO Blatno pověřuje starostku obce jednáním s panem Hlaváčkem o směně části pozemku p.č. 406/3 k.ú. Zákoutí za účelem obnovení návsi a vybudování kontejnerového stání v obci Zákoutí.

Výsledek hlasování: pro	9 členů zastupitelstva
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 127/6/2015 bylo schváleno.

- d) Sbor dobrovolných hasičů – paní Rabasová - proběhla schůzka hasičů a starostky. Hasiči v tuto chvíli nesplňují základní podmínky pro fungování SDH. Na schůzi se přihlásilo asi osm dobrovolníků, kteří mají zájem být v zásahové jednotce. Je třeba mít zdravotní prohlídky, povinná základní školení a splnit další náležitosti. Jakmile budou všechny podmínky splněny, obec s jednotlivými občany uzavře příslušné dohody. Členové SDH přislíbili nápravu v nejbližších možných termínech, starostka obce informovala o stavu státní hasiče, kteří přislíbili inormovat ihne jakmile budou vypsány termíny pro příslušná školení. Současně bylo s SDH dohodnuto, jakým způsobem může spolupráce mezi obcí a SDH fungovat, jako např. výroba setů na sezení, kde bude oceněna práce a cena pak bude sloužit jako podklad pro oprávněnost požadavků rozpočtu v příštím roce.
- e) Anketa retardéry – paní Rabasová - hlasování na obecních stránkách pokračuje, lidé píší různé názory – častěji upozorňují na zvýšený hluk v místě, kde je prah instalován, na větší zátěž aut při zpomalování a opětovném rozjíždění, tedy i na větší znečištění vzduchu v daném místě. Zatím není ve věci rozhodováno.
- f) Radenov žádá o snížení rychlosti při průjezdu obcí na 30 km/h nebo ukazatel rychlosti – požádat o pomoc policii, bylo učiněno na místě. SÚS nebude souhlasit se snížením rychlosti, projednáno na kontrolním dni výstavby kanalizace, proto nemá smysl jít touto cestou.
- g) Autobusová doprava – požadavek na zřízení večerní linky ve směru do Chomutova – I. Rabasová – žádosti obce Blatno a Kalku kraj nevyhověl, proto lidé podepisují žádosti vlastní o zavedení večerní linky. Obec bude na požadavku trvat nadále a bude žádat o další jednání na kraji.

h) „MAP „ – Místní akční plán ro školství a síť škol -paní Rabasová informovala o připravovaném zpracování MAPu, do něhož budou zapracovány požadavky obcí na zavedení systému možnosti volby umístování dětí do konkrétních škol ve městě a případně možnost zavedení školních autobusů.

19²⁰h - Nahlášen požár u č.p.122 – odešel pan Dvořák (majitel blízké nemovitosti) a pánové Brumeisen, Gergel a Kolář Jiří (SDH)

i) biokompostéry – paní Rabasová - obec dostala dotaci na pořízení domácích biokompostérů, velkoobjemových kontejnerů pro všechny obce a štěpkovače. proběhne výběrové řízení a poté nákup a předání občanům, kteří si podali žádost. Současně bude třeba domluvit se na definitivním umístění kontejnerů na krajích obcí.

j) VO a MR Květnov. Rabasová – stavební úřad zamítl žádost o stavební povolení ČEZu pro vedení elektriky „horem“, Čez podal žádost o výjimku, obec Blatno je nucena vyčkat na výsledek, nemá jinou možnost, než se rozhodovat na základě rozhodnutí vydaná pro opravu vedení NN společnosti ČEZ.

19³⁰h – vrátil se pan Dvořák

k) Nebeský rybník v Blatně - paní Rabasová – obec poslala na rozbor rybu vykazující známky infekce, výsledek je neuspokojivý, jde o bakteriální infekce, která ale dle různých odborníků je a není běžná, nározy jsou různé. Požádala Povodí Ohře a MVDr. Jiráska o vysvětlení rozboru – přečetla zprávu od pana Sušienky (příloha zápisu, č. 17).

19⁴⁵ – přišel pak Kolář Jiří a pan Gergel

Starostka navrhla opatření - dát do rybníka čerpadlo se vzduchováním. Dále je třeba řešit zajištění kvalitního přítoku vody, otázka povoleného rybolovu a příp. přeléčení ryb bude řešena v příštích dnech.

19⁴⁵h – přišel pan Brumeisen

l) Automaty – paní Rabasová informovala zastupitele o nepříjemném důsledku rušení heren v Chomutově, byla oslovena zájemci o provozování heren na území obce, zjišťováním podmínek a byla obci jejím prostřednictvím nabízena spolupráce. Několik obcí na chomutovsku se setkaly se stejnou situací a byly tak nuceny přijmout rychlé opatření, a tím je přijetí vyhlášky o zákazu VHP.

Návrh usnesení č. 128/6/2015

ZO Blatno pověřuje starostku obce vypracováním vyhlášky o zákazu provozování VHP na území obce Blatno, a to z důvodu vysokého rizika v důsledku platného zákazu v Chomutově.

Výsledek hlasování:

pro	9 členů zastupitelstva
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 128/6/2015 bylo schváleno.

m) Stanovení nových cen pro prodej pozemků z majetku obce Blatno. S ohledem na fakt, že je prodej pozemků v obci velmi intenzivní a často dochází k nepoměrům při prodeji větších pozemků, avšak do 300 m², uvádí starostka obce, že je žádoucí zvážit nastavení cen pozemků.

Návrh usnesení č. 129 /6/2015

ZO Blatno ukládá starostce zpracovat návrh cen pro prodej pozemků z majetku obce Blatno.

Výsledek hlasování: pro 9 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 129/6/2015 bylo schváleno.

- n) Pan Dvořák - černá skládka na Andělech – Lesy ČR slíbili uklizení, stále se ale nic neděje., navrhuje Lesy znovu požádat o uklizení s tím, že pokud skládku do 14 dnů od výzvy neuklidí, obec zařídí likvidaci černé skládky a Lesům ČR vyúčtuje náklady.
20⁰⁰h – odešel pan Kolář Josef
- o) Kanalizace – paní Rabasová – od 1.7. bude opět uzavřen průjezd obcí po krajské komunikaci - objížďka povede opět středem obce – ve směru do Kalku kolem kostela a ve směru od Jirkova a Kalku podél obecního úřadu. Do té doby budou zasypány díry na místních komunikacích.
20⁰⁵h – odešla paní Ferbasová
- p) Paní Tollarová – na čekárně na Hrádečné jsou opadané tašky – již řeší P.Brumeisen.
- q) Paní Rabasová – končí smlouvy části zaměstnanců VPP, je podepsána nová smlouva, zpět nastoupí v půlce července, od 1.7. nastoupí paní Smiková a paní Čáslavská.
- r) Pan Gergel – Bečovské sezení – je třeba prověřit dopadové plochy a normy u herních prvků, pro postavení pergoly je třeba posunout houpačku.

Zasedání ukončeno ve 20²⁰ hod.

Zápis byl vyhotoven dne 29.6.2015

Zapisovatelka : Renata Svobodová

Ověřovatelé : Zdeněk Gergel

Josef Kolář

Starostka : Iveta Rabasová Houřová