



www.obec-blatno.cz

Obec Blatno Blatno č.p. 1, 430 01

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Blatno, konaného dne 15.6.2021, od 18:00 hod.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Blatno bylo zahájeno v 18⁰⁰ hod starostkou obce Ivetou Rabasovou Houřovou (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na desce obecního úřadu Blatno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 8.6.2021-24.6.2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č.1) konstatovala, že přítomno je 8 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst.3 zákona o obcích). Omluveni Ladislav Červený.

Určení zapisovatelky zápisu:

Předsedající navrhla určit zapisovatelkou zápisu paní Jiřinu Tollarovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Návrh usnesení č. 254/17/2021

Zastupitelstvo obce Blatno určuje zapisovatelkou zápisu paní Jiřinu Tollarovou.

Výsledek hlasování:	Pro	8 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 254/17/2021 bylo schváleno.

Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Vladislavu Štěpánkovou a Aleše Anderu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Návrh usnesení č. 255/17/2021

Zastupitelstvo obce Blatno určuje ověřovateli zápisu – Štěpánková Vladislava, Andera Aleš.

Výsledek hlasování:	Pro	8 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 255/17/2021 bylo schváleno.

1. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva. Další návrhy nebyly vzneseny. Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č. 256/17/2021 :

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje následující program zasedání:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení
3. Pozemky
4. Závěrečný účet DSO 2020
5. Závěrečný účet obce 2020
6. Rozpočtové opatření č. 2
7. Různé
8. Diskuse
9. Usnesení a závěr

Výsledek hlasování:

Pro	8 členů zastupitelstva
Proti	0
Zdrželi se	0

Usnesení č. 256/17/2021 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení.

Přetrvává nevyřízení pozemků. Vše je zadáno a v řešení s geodetkou.

3. Pozemky

Žádost o pronájem pozemků – p. [redacted] (příloha č.2)

Pan [redacted] požádal o pronájem pozemků v k.ú. Zákoutí p.č.13/9 o výměře 295 m² a p.č.13/12 o výměře 196 m². Zastupitelé s pronájmem souhlasí s tím, že smlouva bude uzavřena na rok s roční výpovědní lhůtou. Výše nájemného 1200 Kč ročně za každý jednotlivý pozemek.

Návrh usnesení č. 257/17/2021

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí s pronájmem pozemků v k.ú. Zákoutí, p. č. 13/9 o výměře 295 m² a p. č. 13/12 o výměře 196 m² panu [redacted] bytem [redacted] za cenu 1 200 Kč za jednotlivý pozemek. Uzavření smlouvy na rok s roční výpovědní lhůtou.

Výsledek hlasování:	Pro	8 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 257/17/2021 bylo schváleno.

Žádost o prodej pozemků – p. [redacted] – Mezihoří (příloha č.3)

Pan [redacted] při zaměřování své parcely zjistil, že malá část kamenné zidky je už na pozemku obce Blatno. Jedná se o 20 m² na pozemku p. č. 820 k. ú. Zákoutí. Pokud bude obec s odprodejem souhlasit, má zpracovaný geometrický plán s oddělením daného pozemku na parcelní číslo 820/1 a 820/2. Zastupitelé neměli k záměru o prodeji připomínky a bylo navrženo usnesení

Návrh usnesení č. 258/17/2021:

Zastupitelstvo obce Blatno má zájem prodat z majetku obce pozemek v k. ú. Mezihoří u Chomutova, p. č. 820/2 o výměře 20 m².

Výsledek hlasování:

Pro	8 členů zastupitelstva
Proti	0
Zdrželi se	0

Usnesení č. 258/17/2021 bylo schváleno.

Žádost o prodej pozemků – p. [redacted] – Šerchov (příloha č.4)

Paní [redacted] si podala žádost o koupi pozemků v k.ú. Šerchov p. č. 16/3 o výměře 20 m² a část pozemku p. č. 425/6. Žádost zdůvodnila, že pozemky jsou užívány v dobré víře od roku 1945. Zastupitelé se dohodli, že pozemek 16/3 o výměře 60 m² může obec prodat, část pozemku 425/6 obec prodávat nebude vzhledem k výhledu vybudování kapličky v Šerchově a úpravě daného obecního prostoru. Bylo navrženo usnesení:

Návrh usnesení č. 259/17/2021:

Zastupitelstvo obce Blatno má zájem prodat z majetku obce pozemek v k. ú. Šerchov 16/3 o výměře 60 m² a nemá zájem prodat část pozemku 425/6 v k. ú. Šerchov.

Výsledek hlasování:

Pro	8 členů zastupitelstva
Proti	0
Zdrželi se	0

Usnesení č. 259/17/2021 bylo schváleno.

Žádost o prodej pozemku – p. [redacted] Radenov (příloha č.5)

Pan [redacted] podal žádost o koupi části pozemku v k. ú. Radenov p. č. 405/1. Vlastní chatu v lese nad Radenovem, jedná se o obecní cestu, ale k jeho chatě vede jen slepé rameno. Pozemek by rád využil na postavení studny a jedná se cca o 35m². Starostka dále upřesnila, že prodejem pozemku nedojde k omezení průjezdu na obecní cestě. Zastupitelé se záměrem prodat pozemek souhlasili a bylo navrženo usnesení:

Návrh usnesení č. 260/17/2021:

Zastupitelstvo obce Blatno má zájem prodat z majetku obce část pozemku 405/1 k. ú. Radenov.

Výsledek hlasování:

Pro	8 členů zastupitelstva
Proti	0
Zdrželi se	0

Usnesení č. 260/17/2021 bylo schváleno.

Žádost o pronájem pozemku – p. [redacted] (příloha č.6,7)

Pan [redacted] předložil žádost o pronájem pozemků v k. ú. Mezihoří u Chomutova, číslo pozemku p.č. 733/4 o výměře 7047 m², p.č. 693/1 o výměře 4719 m², p.č. 16/3 o výměře 7572 m², p.č. 501/1 o výměře 6909 m². V k.ú. Zákoutí p.č. 245/9 o výměře 4979 m², p.č. 245/10 o výměře 27987 m².

Zastupitelstvo se shodlo, že souhlasí s pronájmem pozemků, které neobhospodařuje pan [redacted] v k. ú. Mezihoří u Chomutova, číslo pozemku p.č. 733/4 o výměře 7047 m², p.č. 693/1 o výměře 4719

m², p.č. 16/3 o výměře 7572 m², p.č. 501/1 o výměře 6909 m². V k.ú. Zákoutí p.č. 245/9 o výměře 4979 m², p.č. 245/10 o výměře 27987 m² a bylo navrženo usnesení.

Návrh usnesení č. 261/17/2021:

Zastupitelstvo obce Blatno má zájem uzavřít pachtovní smlouvu na obecní pozemky v k. ú. Mezihoří u Chomutova, p.č. 733/4 o výměře 7047 m², p.č. 693/1 o výměře 4719 m², p.č. 16/3 o výměře 7572 m², p.č. 501/1 o výměře 6909 m² a v k.ú. Zákoutí p.č. 245/9 o výměře 4979 m², p.č. 245/10 o výměře 27987 m².

Výsledek hlasování:

Pro	7 členů zastupitelstva, pan Dvořák nebyl v okamžiku hlasování přítomen
Proti	0
Zdrželi se	0

Usnesení č. 261/17/2021 bylo schváleno.

Zrušení předkupního práva – p. [redacted] – Zákoutí (příloha č.8)

Pan [redacted] podal žádost o zrušení předkupního práva na pozemek v k. ú. Zákoutí, který má ve vlastnictví. Starostka informovala, že pro obec není důvod na předkupní právo a navrhla hlasovat o jeho zrušení, bylo navrženo usnesení:

Návrh usnesení č. 262/17/2021:

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí se zrušením předkupního práva na pozemek p. č. 13/6 v k. ú. Zákoutí - vlastníka [redacted]

Výsledek hlasování:

Pro	8 členů zastupitelstva
Proti	0
Zdrželi se	0

Usnesení č. 262/17/2021 bylo schváleno.

Žádost o bezplatný převod pozemků od Pozemkového fondu ČR (příloha č.9) – starostka upřesnila pozemky, o které má obec zájem v k.ú. Blatno u Chomutova a k. ú. Květnov u Chomutova a bylo navrženo usnesení:

Návrh usnesení č. 263/17/2021:

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje bezúplatný převod těchto pozemků : k.ú. Blatno u Chomutova - § 7 odst. 2 písm. a) - pp. 917, k.ú. Květnov u Chomutova - § 7 odst. 2 písm. a) - pp. 536/2

výsledek hlasování:

Pro	8 členů zastupitelstva
Proti	0
Zdrželi se	0

Usnesení č. 263/17/2021 bylo schváleno.

Prodej pozemků – Blatno (příloha č.10)

Zastupitelé byli předem seznámeni s právním stanoviskem ohledně prodeje obecních pozemků v Blatně, jehož záměr byl schválen usnesením z jednání zastupitelstva dne 6. 4. 2021 č. 234/15/2021. Pan Dvořák konstatoval, že právní názor není dostatečně jednoznačně vysvětlen, pokud by obec dál měla zájem na prodeji všech pozemků, je třeba další jednání s právníkem. Zastupitelé se shodli na tom, že mají zájem, aby na pozemcích stál jeden dům, byl dostatečný rozestup od dalšího domu a

není tedy vhodný cíl prodat pozemky všechny. Na základě těchto skutečností bylo navrženo revokovat usnesení č. 234/15/2021 ohledně záměru prodat pozemky a usnesení 249/16/2021.

Návrh usnesení č. 264/17/2021:

Zastupitelstvo obce Blatno revokuje usnesení č. 234/15/2021 z 6. 4. 2021 - Zastupitelstvo obce Blatno má zájem prodat z majetku obce pozemky v k. ú. Blatno u Chomutova, p. č. 69, výměra 1057 m², p.č. 71/2, výměra 248 m², p.č. 582/2, výměra 87 m², p.č.88, výměra 135 m², p.č. 72/1, výměra 450 m², p.č.1098/6 část, p.č. 1147/2, výměra 575 m² a revokuje usnesení 249/16/2021 z 13.5.2021 - Zastupitelstvo obce Blatno vyhodnotí právní aspekty a s tím související rizika prodeje pozemků v k. ú. Blatno u Chomutova p. č. 69, výměra 1057 m², p.č. 71/2 výměra 248 m², p.č. 582/2 výměra 87 m², p.č.88 výměra 135 m², p.č. 72/1 výměra 450 m², p.č.1098/6 část, p.č. 1147/2 výměra 575 m². Pokud budou rizika převažující, bude od záměru pozemky prodat ustoupeno. Pověřuje starostku zajištěním právních ujednání. Minimální cena pozemku byla stanovena na 1900,- Kč/m² vč.DPH. .

Výsledek hlasování:	Pro	8 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 264/17/2021 bylo schváleno.

Stavební pozemky k prodeji – Mezihoří

Zastupitelé se shodli na prodeji jen 2 parcel stavebních pozemků v k. ú. Mezihoří p. č. 651/1, kdy určí 2x cca 1200 m² a případný pronájem zbytku pozemku. Pozemky budou nabídnuty k prodeji obálkovou metodou - min. cena 1200 Kč/m² vč. DPH. Realizovat tento záměr ale až po dokončení směn pozemků s panem Bělíkem. Čeká se v tomto případě již jen na dokončení geometrického plánu. Zatím tedy mohou být dopracovány podmínky obálkového prodeje, které budou následně schváleny zastupitelstvem obce spolu s minimální cenou pozemku.

4. Závěrečný účet DSO (příloha č.11)

Zastupitelé byli předem seznámeni se všemi podklady pro schválení závěrečného účtu Dobrovolného svazku obcí Chomutovska. Nebyly vzneseny žádné dotazy a připomínky a bylo tedy přistoupeno k návrhu usnesení a hlasování.

Návrh usnesení č. 265/17/2021:

Zastupitelstvo obce Blatno bere na vědomí závěrečný účet DSO Chomutovsko za rok 2020.

Výsledek hlasování:	Pro	8 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 265/17/2021 bylo schváleno.

5. Závěrečný účet obce Blatno, účetní závěrka (příloha č.12,13)

Zastupitelé byli předem seznámeni se všemi podklady pro schválení závěrečného účtu Obce Blatno a účetní závěrky. Nebyly vzneseny žádné dotazy a připomínky a bylo tedy přistoupeno k návrhu usnesení a hlasování.

Návrh usnesení č. 266/17/2021:

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje Závěrečný účet obce Blatno za rok 2020 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2020 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením a to bez výhrad.

Výsledek hlasování:

Pro	8 členů zastupitelstva
Proti	0
Zdrželi se	0

Usnesení č. 266/17/2021 bylo schváleno.

Účetní závěrka

Návrh usnesení č. 267/17/2021:

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje Účetní závěrku obce Blatno za rok 2020.

Výsledek hlasování:

Pro	8 členů zastupitelstva
Proti	0
Zdrželi se	0

Usnesení č. 267/17/2021 bylo schváleno.

6. Rozpočtové opatření č. 2 (příloha č.14)

Zastupitelé obdrželi předem rozpočtové opatření č. 2, starostka doplnila, že daňové příjmy jsou zatím plněny, vyhodnotila stav komunikací, aby se opravilo vše, co je nutné, při opravě fasády obecního úřadu je potřeba z rozpočtu obce pokrýt náklady 200 tis. Kč například ošetření dřevěných částí, kryty dešť. svodů, které nebyly předmětem dotace na tuto akci, zároveň vzhledem ke kůrovcové kalamitě v obecních lesích bylo potřeba uzavřít smlouvu vč. dodatku k vytěžení postižených stromů s komerční firmou. Ze strany zastupitelů nebyly vzneseny dotazy ani připomínky a bylo navrženo usnesení

Návrh usnesení č. 268/17/2021:

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje RO č. 2 příjmy 3 556 409.00 Kč, výdaje 1 025 000,00 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro	8 členů zastupitelstva
Proti	0
Zdrželi se	0

Usnesení č. 268/17/2021 bylo schváleno.

7. Různé

Náves v Zákoutí (příloha č.15) – vzhledem k žádosti o uzavření manželství na tomto místě, které nemá obec schváleno, bylo navrženo usnesení:

Návrh usnesení č. 269/17/2021:

Zastupitelstvo obce Blatno stanovuje pro uzavírání manželství náves v obci Zákoutí.

Výsledek hlasování:

Pro	8 členů zastupitelstva
Proti	0
Zdrželi se	0

Usnesení č. 269/17/2021 bylo schváleno.

8. Diskuse

Starostka má zájem podpořit případné zájemce o vybudování fotovoltaických panelů, pokud by se sešlo nejméně 5 zájemců, stojí za to, aby obec vstoupila do jednání s firmou zajišťující dotace i informace k této záležitosti. Kdyby byla výhledově provedena zákonná úprava, mohla by obec mít výhodnější cenu za energii v rámci tzv. „Komunitní energetiky“. Zastupitelé mají zvážit, zda by měli zájem vybudování fotovoltaických panelů podpořit formou příspěví obce a projektovou přípravu.

Starostka dále informovala, že jsou vypsané projekty na vybudování sportovišť a tedy je příležitost i vzhledem k počtu dětí a jejich věku, využít této možnosti a sportoviště vybudovat. Mnozí se požadavky občanů na výstavbu sportoviště, v obcích je v současné době hodně dětí a tedy i potenciál na využití sportoviště. Co přesně by se mělo vybudovat by mělo vyplynout ze schůzky zájemců, kterou plánuje svolat.

Pan Osvald zmínil využití zaměstnanců na veřejně prospěšné práce, kdy je není možné využít na všechny práce, které obec potřebuje, starostka vyhodnotila objektivní skutečnost ohledně využívání živnostníků, kdy obecně dochází k tomu, že o řemeslníky začíná být nouze, stejně obdobný problém je s malými firmami. Práce pro obec jsou zajišťovány různě, pokud je to možné, jsou vždy nejprve oslovováni místní. Nabídla udělat soupis potřebných prací a nabídnout je opět místním řemeslníkům. Na příštím zasedání bude podána informace, jak tento pokus dopadl.

v 19,00 hodin odešel z jednání pan Dvořák.

Pan [redacted] ze Zákoutí znovu připomněl místní šetření ohledně vyřešení komunikací a protékající vody v Zákoutí, místostarosta Andera bude tuto schůzku iniciovat. Dále poukázal na problém pitné vody v Zákoutí, která nesplňuje hygienické podmínky a napojení na vodovodní přípojky. Starostka jen připomněla, že vodovod v obci Zákoutí oficiálně žádný neexistuje a stavební řízení ohledně povolování staveb a napojování na zdroj vody jde mimo obec. Obec se ke stavebnímu řízení vyjadřuje v souvislosti s napojením na komunikaci, ve vztahu k územnímu plánu, příp. k napojení sítí v majetku obce.

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva obce v 19,40 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 21.6.2021

Zapisovatelka: Jiřina Tollarová



Ověřovatelé: Štěpánková Vladislava



dne 21.6.21

Andera Aleš



dne

Starostka: Iveta Rabasová Houfová



dne

