



**Usnesení ze zasedání Zastupitelstva Obce Blatno,
konané dne 14.12.2022, od 18,00 hod.**

Usnesení č. 36/3/2022

Zastupitelstvo obce Blatno určuje ověřovateli zápisu – Petra Brumeisenová, Antónia Kordošová.

Usnesení č. 37/3/2022

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje následující program zasedání:

1. Určení ověřovatelů
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Pozemky
5. TJ Mezihoří – finanční příspěvek
6. Změna č. 2 územního plánu – dokončení zkráceného řízení
7. Rozpočtové opatření č. 8/2022
8. Návrh rozpočtu na rok 2023
9. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu 2024-2027
10. Ukazatel rozpočtu
11. Různé
12. Diskuse
13. Usnesení a závěr

Usnesení č. 38/3/2022

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí s propachtováním pozemků v k.ú. Zákoutí, č.p. 245/11 o výměře 21632 m² a číslo pozemku 77/1 i výměře 3587 m² za cenu 800,- Kč/ha a souhlasí s možností přenechání propachtovaných pozemků třetí osobě z důvodu pobírání dotace.

Zastupitelstvo obce Blatno pověřuje starostku podpisem pachtovní smlouvy na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou.

Usnesení č. 39/3/2022

Zastupitelstvo obce Blatno má zájem prodat část pozemku p.č. 411 v k.ú. Radenov za podmínky, že bude zachována min. 4 m šířka komunikace a do prodeje budou zahrnuty všechny části pozemku zatížené stavbami žadatele.

Usnesení č. 40/3/2022

Zastupitelstvo obce Blatno bere na vědomí žádost o poskytnutí finanční dotace TJ Mezihoří z.s. a souhlasí s uzavřením smlouvy o poskytnutí finanční dotace ve výši 95000,- Kč na činnost TJ Mezihoří z.s. a pověřuje starostku podpisem veřejnoprávní smlouvy. A navyšuje se tak rozpočtové opatření č. 8/2022.

Usnesení č. 41/3/2022

Zastupitelstvo obce Blatno **ověřilo**, že návrh Změny č. 2 Územního plánu Blatno není v rozporu s Politikou územního rozvoje 2008 ve znění její Aktualizace č. 1,2,3,4 a 5 se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění jejich 1., 2. a 3. Aktualizace, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje v souladu s ustanovením § 54 odst. 2, zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 171, § 172, § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád)

a vydává

Změnu č. 2 Územního plánu Blatno opatřením obecné povahy č. 1/2022.

Odůvodnění:

Územní plán Blatno byl vydaný formou opatření obecné povahy č.j: OOP č. 1/2012 dne 21.8.2012 s účinností od 5.9.2012.

Zastupitelstvo obce Blatno rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Blatno usnesením č. 323/24/2013 ze dne 27. 3. 2013, a dle § 6 odst. 5 písm. f) ve spojení s § 47 odst. 1 určilo usnesením č. 21/1/2014 ze dne 5. 11. 2014 určeného zastupitele pro pořizování změny č. 1 Územního plánu Blatno starostku obce Ivetu Rabasovou Houfovou.

Obec Blatno obdržela dne 30. 8. 2021 žádost [redacted] zastoupených [redacted]

[redacted] včetně stanovisek Krajského úřadu Ústeckého kraje – odboru životního prostředí

a zemědělství dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění. Z těchto stanovisek nevyplývá potřeba posouzení vlivů na životní prostředí a byl i vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Tuto žádost obec postoupila Magistrátu města Chomutova, odboru rozvoje a investic, úseku územního plánování jako úřadu územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) k posouzení dle § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), v platném znění (dále jen „stavebního zákona“), dne 22. 9. 2021. Úřad územního plánování žádost posoudil dne 10. 12. 2021. Na základě tohoto posouzení Zastupitelstvo obce Blatno schválilo záměr pořízení Změny č. 2 Územního plánu Blatno usnesením č. 324/21/2021 na svém zasedání dne 15. 12. 2021 zkráceným způsobem dle § 55a, 55b, 55c stavebního zákona a pověřeným zastupitelem pro pořízení této změny určilo starostku paní Ivetu Rabasovou Houfovou.

O pořízení byl dne 19. 5. 2021, pod č.j. MMCH/66347/2022 požádán Magistrát města Chomutova, odbor rozvoje a investic, jako úřad územního plánování. Jako projektant pro zpracování Změny č. 2 Územního plánu Blatno (dále jen „změny ÚP“) byl obcí vybrán **Ing. A. Štěpánek, Ing. M. Štěpánek, Ing. J. Štěpánek, Ing. J. Štěpánek**, který vypracoval návrh změny ÚP, na jehož základě pořizovatel zahájil řízení o návrhu změny ÚP pořizované zkráceným postupem v souladu s § 55b a § 52 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), v platném znění, a bylo svoláno veřejné projednání na 20. července 2022 od 15 hod. v čp. 115 v Blatně (kulturní dům Horalka) za účasti pořizovatele, pověřeného zástupce obce a veřejnosti – dle prezenční listiny. K tomuto návrhu změny ÚP v rámci veřejného projednání byla stanovena lhůta pro uplatnění stanovisek, námitek a připomínek do 27. 7. 2022. V této lhůtě uplatnily svá stanoviska dotčené orgány, námítky a připomínky žádné uplatněny nebyly, a to ve lhůtě ani po ní. Dne 10. 8. 2022 pořizovatel v souladu s § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), v platném znění, požádal Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu o stanovisko z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a soulad s územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění jejich Aktualizací č. 1, 2 a 3. Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu vydal dne 24. 8. 2022 (na MMCH doručeno dne 24. 8. 2022 pod č. j. MMCH/113/114/2022) souhlasné stanovisko s připomínkami, které musely být zapracovány do změny ÚP před jejím vydáním. Projektant spolu s pořizovatelem a pověřeným zastupitelem připomínky vyhodnotil a zapracoval. Následně v souladu s § 53 odst. 1 pořizovatelka ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotila výsledky projednání a zpracovala návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny ÚP. Tento návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek byl odeslán dne 5. 10. 2022 dotčeným orgánům a krajskému úřadu k uplatnění stanoviska do 30 dnů od obdržení. Na základě souhlasu dotčených orgánů s návrhem rozhodnutí o námítkách a s návrhem vyhodnocení připomínek je Změna č. 2 Územního plánu Blatno dnes předkládána Zastupitelstvu obce Blatno k vydání Změny č. 2 Územního plánu Blatno Opatřením obecné povahy č. 1/2022.

Návrh rozhodnutí o námítkách včetně jejich odůvodnění

- I. Návrh rozhodnutí o námítkách podaných k veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Blatno – vedeného kráceným postupem dle § 55b) a dle § 52 a § 53 odst. 1**

Žádné námítky v zákonné lhůtě, tj. do 27. července 2022 (ani po ní) dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) v platném znění k veřejnému projednávání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Blatno nebyly podány.

- II. Návrh vyhodnocení připomínek podaných k veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Blatno – vedeného zkráceným postupem dle § 55b) dle § 52 a § 53 odst. 1 SZ**

Žádné připomínky v zákonné lhůtě, tj. do 27. července 2022 (ani po ní) dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) v platném znění k veřejnému projednávání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Blatno nebyly podány.

Usnesení č. 42/3/2022:

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2022:

Příjmy: 856.519,- Kč

Výdaje: 775.000,- Kč

Usnesení č. 43/3/2022:

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje přebytkový rozpočet obce na rok 2023.

Příjmy: 15 570 400 Kč

Výdaje: 12 419 660 Kč

Usnesení č. 44/3/2022:

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2024-2027.

Usnesení č. 45/3/2022:

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje jako závazný ukazatel rozpočtu na straně příjmů – třídy 1-4, na straně výdajů – paragrafy.

Usnesení č. 46/3/2022:

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí prodat z majetku obce rozmetadlo posypového materiálu za cenu 78 375,- Kč obci Křimov.

Usnesení č. 47/3/2022:

Zastupitelstvo obce Blatno stanovilo ceny za zápujčku Kulturního centra Horalka:

Cena smluvní 1000,- Kč/víkend/fyzické osoby, cena smluvní 2000,- Kč/víkend/právnícké osoby. Cena energie bude připočtena dle skutečně spotřebovaného množství, dle aktuální sazby dodavatele energie obci. Platnost ceníku od 1.1.2023.

Usnesení č. 48/3/2022:

Zastupitelstvo obce Blatno za stávajících podmínek nemá zájem o směny pozemků s Arcibiskupstvím pražským.

Zapisovatelka: Jitka Haas



Ověřovatelé: Petra Brumeisenová



dne 19.12.22

Antónia Kordošová



dne 19.12.22

Starostka: Iveta Rabasová Houřová



dne 19.12.22