



Obec Blatno Blatno č.p. 1, 430 01

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Blatno,
konaného dne 6.9.2023, od 18:00 hod.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Blatno bylo zahájeno v 18⁰⁰ hod starostkou obce Ivetou Rabasovou Houřovou (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle §93 odst. 1 zákona o obcích byla na desce obecního úřadu Blatno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 30.08.2023 do 07.09.2023. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č.1) konstatovala, že přítomno je 9 členů zastupitelstva z celkového počtu 9, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst.3 zákona o obcích).

Předsedající přivítala přítomné zastupitele a hosty a vnesla dotaz, zda má někdo námět k doplnění programu. Nikdo návrh nepodal.

Bylo zahájeno jednání zastupitelstva dle programu.

Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Antónia Kordošová, Vladislava Štěpánková
Nebyly vneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení č. 105/8/2023

Zastupitelstvo obce Blatno určuje ověřovateli zápisu – Antónia Kordošová,
Vladislava Štěpánková.

Výsledek hlasování:	Pro	9 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 105/8/2023 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva. Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č. 106/8/2023

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje následující program zasedán

1. Určení ověřovatelů
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Prodej části pozemku p.č. 494/2 v k.ú. Zákoutí - cena
5. Vyjmutí pachtu p.č. 245/11 v k.ú. Zákoutí
6. Prodej pozemku p.č. 134/1 v k.ú. Šerchov – zájem
7. Bezúplatný převod pozemku p.č. 1160/1 k.ú. Blatno u Chomutova-oprava usnesení
8. Bezúplatný převod pozemku – doplnění žádosti
9. Smlouvy
10. Rozpočtové opatření č. 5/2023
11. Různé
12. Diskuse

Výsledek hlasování:

Pro	9 členů zastupitelstva
Proti	0
Zdrželi se	0

Usnesení č. 106/8/2023 bylo schváleno.


3. Kontrola usnesení


Nejsou úkoly ke kontrole.

4. Prodej části pozemku p.č. 494/2 v k.ú. Zákoutí – stanovení ceny

(příloha č. 2)





Na minulém zasedání byl schválen zájem o prodej části pozemku p.č. 494/2 v k.ú. Zákoutí.

Kupující  by rád napravil nesrovnalosti v oplocení svého pozemku.

Předsedající uvedla doplňující žádost  o snížení ceny. Historicky zřejmě nastala chyba v zaměření a skutečném provedení plotu, ovšem nelze tento fakt zohlednit v ceně pozemku neb se jedná o standardní cenu a postup obce i vůči ostatním zájemcům o napravení chyb s hranicemi pozemků.

K tomu se přiklonili i ostatní zastupitelé a bylo navrženo usnesení.

Návrh usnesení č. 107/8/2023:

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí prodat z majetku obce část pozemku p.č. 494/2 v k.ú. Zákoutí o výměře 33 m² dle GP 247-174/2023 , , ,  za cenu 2000,- Kč/m² + DPH 21%.

Rozpočtové opatření na straně příjmů bude navýšeno o částku 79 860,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 9 členů zastupitelstva
Proti 0
Zdrželi se 0

Usnesení č. 107/8/2023 bylo schváleno.

5. Vyjmutí pachtu p.č. 245/11 v k.ú. Zákoutí (příloha č. 3)

Paní starostka přednesla problém pana [REDAKCE], který má od obce propachtovány pozemky, včetně pozemku p.č. 245/11 v k. ú. Zákoutí. U tohoto pozemku obec v letošním roce provedla opatření v rámci zadržování vody v krajině, čímž ovšem nelze tento pozemek sekat. Je třeba tento pozemek z pachtovní smlouvy vyjmout. Zastupitelé souhlasili a bylo navrženo usnesení.

Návrh usnesení č. 108/8/2023:

Zastupitelstvo obce Blatno vyjímá pozemek č. 245/11 v k.ú. Zákoutí z pachtovní smlouvy číslo 3/733/2021 uzavřené s [REDAKCE], [REDAKCE] z důvodu podmáčení pozemku a potřeby zadržování vody v krajině. Opatření je v souladu s územním plánem obce.

Výsledek hlasování: Pro 9 členů zastupitelstva
Proti 0
Zdrželi se 0

Usnesení č. 108/8/2023 bylo schváleno.

6. Prodej pozemku p.č. 134/1 v k.ú. Šerchov (příloha č. 4)

Zastupitelé byli předem seznámeni s žádostí pana [REDAKCE] o pozemek p.č. 134/1 v k.ú. Šerchov. Předsedající navrhuje pozemek neprodávat, neboť se jedná o lesní pozemek. Přítomní souhlasili a bylo navrženo usnesení.

Návrh usnesení č. 109/8/2023:

Zastupitelstvo obce Blatno nemá zájem prodat z majetku obce pozemek p.č. 134/1 v k.ú. Šerchov o celkové výměře 7346 m².

Výsledek hlasování: Pro 9 členů zastupitelstva
Proti 0
Zdrželi se 0

Usnesení č. 109/8/2023 bylo schváleno.

7. Bezúplatný převod pozemku p.č. 1160/1 v k.ú. Blatno u Chomutova – oprava usnesení (příloha č. 5)

Předsedající uvedla, že dlouhodobě máme podané žádosti na SPÚ o bezúplatný převod pozemků/komunikací, o které by má obec zájem. Nyní SPÚ našlo chybu v usnesení z roku 2013, a to v zápisu pozemku p.č. 1160/1, kdy nebylo uvedeno číslo za lomítkem. Musíme tedy toto usnesení opravit, aby mohl celý proces pokračovat.

Bylo hlasováno o návrhu.

Návrh usnesení č. 110/8/2023:

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje opravu chybně uvedeného čísla pozemku v usnesení č. 389/30/2013 a to p.č. 1160/1 v k.ú. Blatno u Chomutova.

Výsledek hlasování:	Pro	9 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 110/8/2023 nebylo schváleno.

8. Bezúplatný převod pozemků – doplnění žádosti (příloha č. 6)

V souvislosti s výše uvedenými žádostmi o bezúplatný převod pozemků nám SPÚ poslal souhrn všech uzavřených smluv (pachtovních, věcná břemena) k námi požadovaným pozemkům.

Jelikož zatím nevíme, které pozemky nám budou schváleny pro převod a které ne, navrhla paní starostka vše schválit tak, jak SPÚ poslal, bez dalšího zkoumání. Následně budeme řešit dle situace.

Všichni souhlasili a bylo navrženo usnesení.

Návrh usnesení č. 111/8/2023:

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje převzetí pozemků s následujícími závazky:

- pachtovní smlouva č. 72N17/42 – část pozemku p.č. 1160/1 v k.ú. Blatno u Chomutova,
- pachtovní smlouva č. 81N17/42 – část pozemku p.č. 619 v k.ú. Květnov u Chomutova,
- Dohoda o přiřazení honebních pozemků č. 5M12/42 – pozemky p.č. 1160/1 v k.ú. Blatno u Ch., p.č. 619 v k.ú. Květnov u Ch., p.č. 401/6, 401/7, 401/8 a 440/13 v k.ú. Šerchov,
- Smlouva o zřízení věcného břemene č. 1012C10/42 – p.č. 1160/1 v k.ú. Blatno u Chomutova,
- Smlouva o zřízení věcného břemene č. 1047C09/42 – p.č. 1160/1 v k.ú. Blatno u Chomutova,
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1004C22/42 – p.č. 1160/1 v k.ú. Blatno u Chomutova,
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1006C22/42 – p.č. 1160/1 v k.ú. Blatno u Chomutova,
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1007C22/42 – p.č. 1160/1 v k.ú. Blatno u Chomutova,
- Smlouva o zřízení věcného břemene č. 2014C15/42 – p.č. 456/1 (po zápisu GP č. 399-231/2022 p.č. 456/3) v k.ú. Mezihorí u Chomutova,
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1021C23/42 – p.č. 440/13 v k.ú. Šerchov,

- Na pozemcích p.č. 619 v k.ú. Květnov u Ch., p.č. 401/6, 401/8 a 440/13 v k.ú. Šerchov se nachází stavby vodních děl, konkrétně stavby k vodohospodářským melioracím pozemků – podrobná odvodňovací zařízení. Tyto stavby vodních děl jsou součástí předmětných pozemků a spolu s nimi přechází vlastnická práva na nabyvatele.

Výsledek hlasování: Pro 9 členů zastupitelstva
Proti 0
Zdrželi se 0

Usnesení č. 111/8/2023 bylo schváleno.

9. Smlouvy

a) Smlouva – zpracování výběrového řízení – Radenov 9 (příloha č. 7)

Předsedající odůvodnila, proč musíme oslovit firmu pro zpracování a organizaci výběrového řízení na opravu a obnovu objektu č.p. 9 v Radenově (jedná se o výběrové řízení, které musí proběhnout dle zákona o zadávání veřejných zakázek).

Provedla průzkum a jako nejvhodnější vybrala firmu Regionální rozvojová agentura, která již realizovala řadu velkých zakázek. Záruka dobrého průběhu je dána i zřizovatelem, kterým je Ústecký kraj. Návrh smlouvy byl zaslán zastupitelům předem, proto bylo navrženo usnesení.

Návrh usnesení č. 112/8/2023:

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje uzavření smlouvy o dílo na zpracování výběrového řízení na akci „Stavební úpravy a obnova objektu č.p. 9 v k.ú. Radenov“ na částku 181500,- Kč včetně DPH s firmou Regionální rozvojová agentura Ústeckého kraje, a.s., IČ: 60279524, DIČ: CZ60279524 se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem.

Výsledek hlasování: Pro 8 členů zastupitelstva
Proti 0
Zdrželi se 1 (Zbyněk Dvořák)

Usnesení č. 112/8/2023 bylo schváleno.

Předsedající objasnila výši a průběh jednotlivých dotací na opravu Radenova. K těm co již jsou schváleny, nyní čekáme na rozhodnutí nově podané, kterou jsme podávali prostřednictvím sdružení MAS-SZK a čekáme na schválení. V celých číslech – dotace 6 mil., 2 mil. Má obec z kotlíkových půjček, o 2 mil. požádáno přes MAS. Celkový rozpočet dle projektu je cca 12 mil. Přesná čísla vzejdou z výběrového řízení.

b) Veřejnoprávní smlouva o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků (příloha č. 8)

Paní starostka uvedla nutnost schválení veřejnoprávní smlouvy o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků. Stávající smlouvě končí platnost 31.12.2023, schvaluje se vždy na dva roky. Bylo navrženo usnesení.

Návrh usnesení č .113/8/2023:

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků na období od 1.1.2024 do 31.12.2025 a pověřuje starostku obce podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 9 členů zastupitelstva
Proti 0
Zdrželi se 0

Usnesení č. 113/8/2023 bylo schváleno.

c) Dotace Ústecký kraj – Oprava fasády kostela sv. Archanděla Michaela (příloha č. 9)

Již na předešlých zasedáních byli zastupitelé informováni o získání dotace z Ústeckého kraje na opravu fasády kostela v Blatně. Jak uvedla paní starostka nyní musíme podepsat smlouvu, kterou zastupitelé obdrželi předem. Bylo navrženo usnesení.

Návrh usnesení č .114/8/2023:

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí s poskytnutou dotací ve výši 2 289 260,- Kč od Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48,400 02 Ústí nad Labem, IČ: 70892156,DIČ: CZ70892156 na projekt „Oprava fasády kostela sv. Archanděla Michaela“ a souhlasí s uzavřením smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 členů zastupitelstva
Proti 0
Zdrželi se 0

Usnesení č. 114/8/2023 bylo schváleno.

Paní starostka ještě uvedla, že u opravy fasády máme již vysoutěženého zhotovitele, práce by měly započít v průběhu září. Pouze musíme sladit ukončení prací, které byly původně rozděleny na etapy, s podmínkami dotace. Vše momentálně řešíme s projektovou manažerkou. Zájem obce je dokončit fasádu celou v kuse.

d) Smlouva o připojení k distribuční soustavě – fotovoltaika na objektu č.p. 115 Blatno (příloha č. 10)

Na předchozích zasedáních proběhla informace o přípravě projektu – umístění fotovoltaiky na objektu KD Horalka. Máme vyřízenou dotaci, bude probíhat výběrové řízení na zhotovitele atd. Nyní je zapotřebí uzavřít smlouvu o připojení k distribuční soustavě s ČEZ Distribuce, jejíž návrh zastupitelé obdrželi předem k prostudování. Nikdo neměl námítky a bylo navrženo usnesení.

Návrh usnesení č .115/8/2023:

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje Smlouvu o připojení výroby k distribuční soustavě na napěťové hladině 0,4 kV (NN) s firmou ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

Výsledek hlasování: Pro 9 členů zastupitelstva
Proti 0
Zdrželi se 0

Usnesení č. 115/8/2023 bylo schváleno.

10. Rozpočtové opatření č. 5/2023 (příloha č. 11)

Předsedající zastupitelům vysvětlila jednotlivé položky navrženého rozpočtového opatření č. 5/2023.

K položce – výdej SČVK za vybudování nových přípojek k vodovodu v Bečově – konstatoval pan Svejkovský, že provedení přípojky by měl hradit majitel pozemku.

Paní Kordošová navrhla přefakturaci, s čímž souhlasila i paní Tollarová.

K ostatním položkám neměli zastupitelé námítky a bylo navrženo usnesení.

Návrh usnesení č .116/8/2023:

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2023

Příjmy: 8 696 292,23 Kč
Výdaje: 1 900 000,00 Kč

Výsledek hlasování: Pro 9 členů zastupitelstva
Proti 0
Zdrželi se 0

Usnesení č. 116/8/2023 bylo schváleno.

11. Různé

a) Volba povodňové komise (příloha č. 12)

Při kontrole bylo zjištěno, že nemáme aktuální složení povodňové komise. Paní starostka proto navrhuje nové složení, dotyční souhlasili, ostatní neměli námítky a bylo navrženo usnesení.

Návrh usnesení č .117/8/2023:

Zastupitelstvo obce Blatno zvolilo nové členy povodňové komise v následujícím složení:

předseda: Iveta Rabasová Houřová, starostka
místopředseda: Petra Brumeisenová, místostarostka
člen: Antónia Kordošová
člen: Zbyněk Dvořák
člen: Daniel Novotný
zapisovatelka: asistentka OÚ Blatno

Výsledek hlasování: Pro 9 členů zastupitelstva
Proti 0
Zdrželi se 0

Usnesení č. 117/8/2023 bylo schváleno.

b) Členství obce Blatno ve spolku Destinační agentura Krušnohoří, z.s. (příloha č. 13)

Paní starostka přečetla dopis z ÚK k navrhovanému přírodnímu parku, žádost byla odeslána na jaře. Z něho vyplývá, že vše bude řešeno cca v listopadu s případným schválením do konce roku 2023. Budeme tedy čekat na další zprávy.

Informovala zastupitele o jednání, které proběhlo na úřadě kvůli připravovanému vládnímu záměru na vyhlášení CHKO Krušné hory. Jednání vedl ředitel Agentury ochrany přírody ČR, ředitel ústeckého pracoviště a zástupci krajského úřadu.

Současně byl Ústeckým a Karlovarským krajem společně založen spolek Destinační agentura Krušnohoří, z.s. Agentura má pečovat o Krušné hory jako celek, zacházet s nimi ohleduplně jako by byly hory CHKO, sjednocovat turistická značení a stavby apod. Agentura přichází s mnoha projekty napříč celým Krušnohořím na podporu přírodních hodnot. Paní starostka uvedla, že máme možnost do spolku vstoupit a podílet se tak na jeho činnosti, navrhuje stanovit příspěvek spolku na 2000,- Kč.

Všichni přítomní se shodli jak na členství, tak na příspěvku a bylo navrženo usnesení.


Návrh usnesení č. 118/8/2023:

Zastupitelstvo obce Blatno projednalo a schválilo zájem obce Blatno o vstup do spolku Destinační agentura Krušnohoří, z.s., IČ: 17707285, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary a schválilo členský příspěvek ve výši 2000,- Kč/ročně.

Výsledek hlasování: Pro 9 členů zastupitelstva
Proti 0
Zdrželi se 0


Usnesení č. 118/8/2023 bylo schváleno.

12. Diskuse

Paní starostka - sdělila návrh  na zřízení kamerového systému na vjezdy a výjezdy z obcí. Dle ní by takováto opatření stála velké finanční prostředky a současně vyřešení spousty technických problémů, nutnost navázání spolupráce s Policií ČR, je tedy zapotřebí vše dobře uvážit.

Pan Dvořák vysvětlil zhruba jak takovéto zařízení funguje a jak pomáhá řešit trestnou činnost.

Zastupitelé odložili námět na příští zasedání, kdy pan Dvořák přinese návrh technického a finančního provedení zatím na hlavní cesty z Blatna.

Paní starostka – v minulosti byl schválen pronájem pozemků v Zákoutí. S návrhem smlouvy však budoucí nájemce  nesouhlasil (omezení vysazování rostlin, stavby atp.) a přichází s žádostí, zda by obec byla ochotna pozemek prodat s podmínkou, že se nový majitel zaváže souhlasit se změnou charakteru pozemku při změně územního plánu, že by se pozemek ze zastavitelného stal nezastavitelným. Paní starostka přečetla k tomuto vyjádření právníka. Z uvedeného plyne, že vždy bude existovat riziko případných sporů, které by musel řešit soud. Zastupitelé se dohodli, že nejméně rizikovým řešením je pozemek pronajmout a prodat teprve po změně územního plánu.

Paní starostka – nechala kolovat a zapůjčila k prostudování architektonický koncept veřejného prostoru v obci Blatno. Možnosti zastavění, možnosti využití atp.. Se studii se bude dále pracovat a bude součástí podkladů u platného územního plánu. Současně nabídla zastupitelům, kteří nebyli přítomni veřejnému projednání, videozáznam.

Paní starostka – na některé zastavitelné lokality platí v územním plánu povinnost vzniku územní studie. Nyní se jedná o lokalitu za kostelem. Za obec požadují se na jejím vzniku finančně podílet spolu s dvěma vlastníky pozemků z dané lokality, kteří mají zájem v lokalitě stavět a souhlasí s podílením se na vzniku studie. Odhadovaná cena studie cca 100 000,- Kč celkem. Zastupitelé souhlasili s navrhovaným řešením, pan Dvořák současně požaduje výsledek přijatelný pro všechny strany.

Předsedající vyzvala přítomné k diskusi.

Pan Svejkský – bude mít pochod pro Kapku trasy z Blatna do Blatna, tedy okruhy?

Paní starostka – ano budou to okruhy, jako tomu bylo v minulém roce, start a cíl byl v Radenově.

Nikdo další se do diskuse nepřihlásil, paní starostka tedy poděkovala všem za účast a zasedání v 20,15 hod. ukončila.

Zápis byl vyhotoven dne: 14.9.2023

Zapisovatelka: Jitka Haas, v.r.

Ověřovatelé: Antónia Kordošová, v.r. dne 14.9.2023

Vladislava Štěpánková, v.r. dne 14.9.2023

Starostka: Iveta Rabasová Houfová, v.r. dne 14.9.2023