

Obec Blatno
Blatno č.p. 1, 430 01

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Blatno,
konaného dne 23.11.2022, od 18:00 hod.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Blatno bylo zahájeno v 18⁰⁰hod starostkou obce Ivetou Rabasovou Houfovou (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle §93 odst. 1 zákona o obcích byla na desce obecního úřadu Blatno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 16.11.2022 do 24.11.2022. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č.1) konstatovala, že přítomno je 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 9, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst.3 zákona o obcích). Omluven - Daniel Novotný. Jan Svejkovský přijde později.

Bylo zahájeno jednání zastupitelstva dle programu.

Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Aleše Anderu a Vladislavu Štěpánkovou. Nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení č. 23/2/2022

Zastupitelstvo obce Blatno určuje ověřovateli zápisu – Aleš Andera, Vladislava Štěpánková.

Výsledek hlasování:	Pro	7 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 23/2/2022 bylo schváleno.

Předsedající před schválením programu dala slovo zástupkyním Diecézní charity Litoměřice, Paní ředitelce Vaňkovské a ředitelce pobočky Chomutov paní Smilov. Cílem jejich návštěvy bylo představení a seznámení s prací a všemi aktivitami charity a současně přednesení návrhu možné formy spolupráce a příp. získání peněžitě pomoci od naší obce. Návštěva vyplynula z požadavku zastupitelů z minulého zasedání, kdy se projednávala žádost charity o finanční příspěvek. Spolupráci vidí paní Vaňkovská ve dvou možných rovinách, a to v poskytnutím symbolického finančního příspěvku a dále možností prezentovat jejich práci tak, aby se dostala do podvědomí širší veřejnosti.

Paní starostka navrhla prezentaci v obecním zpravodaji Blatka a uskutečnění besedy, setkání s občany. Finanční příspěvek projednají zastupitelé v další části programu a paní starostka bude paní ředitelku informovat.

18,10 hod. dorazil pan Svejkovský

Předsedající přistoupila ke schválení programu

1. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva. Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č. 24/2/2022

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje následující program zasedání:

1. Určení ověřovatelů
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Pozemky
5. Rozpočtové opatření č. 7/2022
6. Různé
7. Diskuse
8. Usnesení a závěr

Výsledek hlasování:

Pro	8 členů zastupitelstva
Proti	0
Zdrželi se	0

Usnesení č. 24/2/2022 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení

Nejsou usnesení ke kontrole.

3. Pozemky

Pozemek   – p.č. 297/1 v k.ú. Mezihoří u Chomutova (příloha č. 2)

Předsedající seznámila přítomné s problémem, který vznikl v Mezihoří.  v roce 2021 požádal o zakoupení části pozemku v majetku obce, na kterém byl údajně omylem proveden průzkumný vrt pro studnu. Zastupitelé odsouhlasili zájem tuto část pozemku  prodat. Nyní při geodetickém zaměření a prohlídce místa bylo zjištěno, že  nejenom

provedl zmíněný vrt, ale část obecního pozemku zničil vytvořením cesty s točnou. Vytěženou půdu složil na vedlejší pozemek, který má pronajatý od Lesů ČR [REDACTED].

Je tedy na zvážení, zda v takovém případě prodávat [REDACTED] jakoukoliv část pozemku, navíc se jedná o nezastavitelný pozemek, tudíž by zde neměly vznikat žádné stavby a zařízení, pozemek nelze oplotit apod. Vše proběhlo bez předchozí dohody s obcí. Proto dává ke zvážení nabídku [REDACTED], který vlastní a má pronajaté jiné pozemky v blízkosti tohoto pozemku a navrhuje směnu za jiné pozemky.

[REDACTED] – uvedl, že dotčený pozemek chtěl koupit již cca před 6 lety, ale nebyl ze strany obce zájem, podává proto nyní návrh na směnu, pozemky vlastní bez zájmu cokoliv stavět, předělávat, budovat, jde mu o zachování přírody.

Pan Dvořák – upřednostňuje revokovat usnesení o prodeji

Pan Svejkovský – směna pozemků rozhodně lepší než prodej

Zastupitelé se shodli na zpětvzetí usnesení číslo 280/18/2021 ze dne 13.9.2021 a bylo navrženo usnesení.

Návrh usnesení č. 25/2/2022

Zastupitelstvo obce Blatno revokuje usnesení číslo 280/18/2021 ze dne 13.9.2021 a ruší tak zájem prodat část pozemku p.č. 297/1 v k.ú. Mezihoří u Chomutova.

Výsledek hlasování:	Pro	8 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 25/2/2022 bylo schváleno.

Pozemek p.č. 395/2 a p.č. 411 v k.ú. Radenov (příloha č. 3)

Předsedající představila zastupitelům další problém s pozemky v obci Radenov.

V červnu letošního roku požádala o odprodej obecních pozemků [REDACTED] v obci Radenov. Konkrétně se jednalo o část pozemku p.č. 395/2 a část p.č. 411. Zastupitelé schválili zájem prodat pouze část pozemku p.č. 395/2 a p.č. 411 ponechat ve vlastnictví obce. Ovšem při geodetickém zaměření a prohlídce na místě bylo zjištěno, že ze strany žadatelky je zastavěna i část komunikace p.č. 411 a to dlouhodobě. Pokračuje zde tzv. předzahrádka a další oplocení podél domu. Nyní patrně nově byl na této komunikaci vybudován nějaký pravděpodobně vrt, což je zřejmé z předložené fotodokumentace. Zastupitelé se rozhodli vyzvat [REDACTED] k podání vysvětlení, z jakého důvodu a co na části obecního pozemku nachází a upozornit ji na nutnost tuto nesrovnalost vyřešit. Minimálně bude nutné si odkoupit veškeré části pozemků, které dlouhodobě užívá, přiléhající k domu. Nehlasovalo se.

Pronájem pozemku p.č. 91/3 v k. ú. Radenov [REDACTED] (příloha č. 4)

Na základě žádosti byl [REDACTED] v roce 2021 odsouhlasen pronájem části pozemku p.č. 91/3 v k.ú. Radenov. Nájemní smlouva byla uzavřena na jeden rok s cenou 500,- Kč.

Smlouva skončila 9.11.2022 a [redacted] se již telefonicky informovala, zda bude prodloužena. Paní starostka navrhuje smlouvu prodloužit včetně ponechání ceny. Nemáme stanovena nová pravidla oceňování pozemků.

Pan Dvořák rovněž navrhuje smlouvu prodloužit se stejnou cenou, i vzhledem k tomu, že [redacted] pronájmu nezneužívá a nerozšiřuje zábor pozemku.

Všichni souhlasili a bylo navrženo usnesení.

Návrh usnesení č. 26/2/2022

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí s pronájmem části pozemku p.č. 91/3 v k.ú. Radenov o výměře 56/85 m² [redacted], [redacted], [redacted] za cenu 500,- Kč za pozemek/ rok. Uzavření smlouvy na rok s roční výpovědní lhůtou.

Výsledek hlasování:	Pro	8 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 26/2/2022 bylo schváleno.

Výpověď části pachtovní smlouvy – [redacted] (příloha č. 5)

Předsedající seznámila přítomné s pachtovní smlouvou, která je uzavřena mezi obcí Blatno a panem [redacted]. Nyní se [redacted] dohodl s [redacted] na přenechání pachtu dvou pozemků v k.ú. Zákoutí a proto je nutné, aby zastupitelé schválili výpověď [redacted] k těmto pozemkům. Nebyly vzneseny námitky a bylo navrženo usnesení.

Návrh usnesení č. 27/2/2022

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje výpověď dohodou u pachtovní smlouvy s [redacted] ke dvěma pozemkům – p.č. 245/11 a p.č. 77/1 v k.ú. Zákoutí.

Pacht zbývajících pozemků zůstává v platnosti.

Výsledek hlasování:	Pro	8 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 27/2/2022 bylo schváleno.

Pacht pozemků p.č. 245/11 a 77/1 v k.ú. Zákoutí – [redacted] (příloha č. 6)

Paní starostka v návaznosti na přechozí usnesení uvedla, že by zastupitelstvo mělo schválit nový zájem uzavřít pachtovní smlouvu na pozemky uvolněné z pachtu [redacted]. Bylo navrženo usnesení.

Návrh usnesení č. 28/2/2022

Zastupitelstvo obce Blatno má zájem uzavřít pachtovní smlouvu na obecní pozemky v k.ú. Zákoutí, p.č. 245/11 o výměře 21632 m² a p.č. 77/1 o výměře 3587 m².

Výsledek hlasování: Pro 8 členů zastupitelstva
Proti 0
Zdrželi se 0

Usnesení č. 28/2/2022 bylo schváleno.

Předsedající nyní uvedla problém přítomného [REDAKCE], kterému byl schválen prodej pozemků v Mezihoří za cenu 2000,- Kč/m². Z technických důvodů se vyřízení žádosti protáhlo z roku 2017, kdy byly zcela jiné cenové podmínky.

Pro další vysvětlení předala starostka slovo [REDAKCE].

[REDAKCE] uvedl, že navržená kupní cena sice odpovídá reálné ceně na trhu s pozemky, ale bohužel i okolnosti potřeby koupit tyto pozemky se u něj také změnily, a tak pro něj nákup není výhodný. Pozemky, které chtěl koupit měly vyřešit příjezdovou cestu k nemovitosti jeho syna, která se bude prodávat. Ale je nutno vše dořešit, tak přichází s návrhem jiného řešení:

- 1) provést směnu pozemku, který přiléhá k místní komunikaci za stejnou výměru pozemku z původní žádosti a tím vyřešit obslužnost obecní komunikace, která není zcela vyhovující a příjezd k nemovitosti, který potřebuje
- 2) u pozemků, které chtěl původně zakoupit, vytvořit věcné břemeno chůze a jízdy a vyřešit přístup k nemovitosti

Pan Svejtkovský – komunikace je opravdu úzká, rozšíření by pomohlo

Paní starostka – lepší řešení je směna a tím rozšířit silnici o pochozí pruh, o prostor na odhrnování sněhu

Pan Dvořák – rozšířit silnici, tedy směna

Paní starostka – připraví se nové zaměření, pak bude probíhat proces směny

Všichni se shodli na provedení návrhu číslo 1, [REDAKCE] zajistí geodetické zaměření a předá na úřad k dalšímu zpracování.

Nehlasovalo se.

[REDAKCE] se ještě dotázal na průběh digitalizace, která nedořešila spoustu nedostatků právě v místech, kde pozemky vlastní.

Paní starostka – pokud chce něco měnit, napravovat, musí sám s těmi vlastníky, kterých se nesoulad týká a geodetům je nutné vždy zadávat vytyčení hranic podle souřadnic, nikoliv podle digitálních map. Ty jsou velmi nepřesné. Digitalizaci nemohla obec ovlivnit.

Pan Svejtkovský – digitalizace proběhla pouhým překlopením ze starých map tak, aby souhlasily výměry pozemků

4.Rozpočtové opatření č. 7/2022 (příloha č. 7)

Zastupitelé byly předem seznámeni s návrhem rozpočtového opatření č. 7/2022, které se mění pouze na straně příjmů.

Bylo navrženo usnesení.

Návrh usnesení č 29/2/2022:

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2022:

Příjmy: 1 000 000,- Kč

Výdaje:

Výsledek hlasování: Pro	8 členů zastupitelstva
Proti	0
Zdrželi se	0

Usnesení č. 29/2/2022

Předsedající seznámila přítomné s nutností schválit ještě některé organizační záležitosti spojené se zahájením nového volebního období 2022-2026.

Postupně přečetla jednotlivé návrhy usnesení, které zastupitelé obdrželi v předstihu a bylo postupně hlasováno.

Návrh usnesení č .30/2/2022:

Zastupitelstvo obce Blatno deleguje starostku obce Ivetu Rabasovou Houfovou k účasti a zastupování obce Blatno na valné hromadě spolků, sdružení a společností, jichž je obec Blatno členem nebo akcionářem. Paní Iveta Rabasová Houfová je oprávněna k účasti a k hlasování jménem obce Blatno, a to na celé funkční období 2022-2026.

Výsledek hlasování: Pro	8 členů zastupitelstva
Proti	0
Zdrželi se	0

Usnesení č. 30/2 bylo schváleno.

Návrh usnesení č .31/2/2022:

Zastupitelstvo obce Blatno deleguje místostarostku obce Petru Brumeisenovou k účasti a zastupování obce Blatno na valné hromadě spolků, sdružení a společností, jichž je obec Blatno členem nebo akcionářem. Paní Petra Brumeisenová je oprávněna k účasti a k hlasování jménem obce Blatno, a to na celé funkční období 2022-2026.

Výsledek hlasování: Pro	8 členů zastupitelstva
Proti	0
Zdrželi se	0

Usnesení č. 31/2 bylo schváleno.

Návrh usnesení č .32/2/2022:

Zastupitelstvo obce Blatno pověřuje starostku obce Ivetu Rabasovou Houfovou a místostarostku paní Petru Brumeisenovou k provádění legalizace a vidimace.

Výsledek hlasování:	Pro	8 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 32/2 bylo schváleno.

Návrh usnesení č .33/2/2022:

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí s vyplácením paušálu na pohonné hmoty pro starostku ve výši 4000,- Kč měsíčně a to od 1.12.2022.

Výsledek hlasování:	Pro	8 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 33/2/2022 bylo schváleno.

4. Různé

Paní starostka předložila návrh na prodej rozmetadla posypového materiálu. Po zkušenostech z loňské zimy obec zakoupila větší a výkonnější zařízení a současně došlo k dohodě s obcí Křimov, že od nás původní rozmetadlo zakoupí. Nyní tedy dává návrh na odsouhlasení záměru rozmetadlo prodat. Navrhuje cenu 78 375,- Kč, přičemž původní pořizovací cena byla 99 tis. Kč v roce 2020. Intenzivním používáním je rozmetadlo opotřeбенé, takže navržená cena je adekvátní stavu.

Paní Tollarová – pořizovací cenu poníženou o účetní odpisy není možné stanovit jako prodejní cenu

Pan Dvořák – souhlasím s paní Tollarovou

Paní starostka – zařízení je značně specifické, pro nás je dobré, že máme kupce, proto jsme také pořídili to výkonnější

Bylo tedy navrženo usnesení.

Návrh usnesení č .34/2/2022:

Zastupitelstvo obce má zájem prodat z majetku obce rozmetadlo posypového materiálu, výrobní číslo 11003-01247.

Výsledek hlasování:	Pro	8 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 34/2/2022 bylo schváleno.

Předsedající informovala přítomné o zřízení termínovaného účtu s indexovou sazbou, který nechala zřídit u Komerční banky za účelem zhodnocení obecních finančních rezerv. Smlouvu zastupitelé obdrželi s předstihem se všemi podklady k zasedání (příloha č. 8) Nikdo nepodal námitku bylo tedy hlasováno o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 35/2/2022:

Zastupitelstvo obce Blatno bere na vědomí zřízení termínovaného účtu s indexovou sazbou. Na základě toho bude prováděna změna v režimu rozpisu rozpočtu.

Výsledek hlasování:	Pro	8 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 35/2/2022 bylo schváleno.

Předsedající dále seznámila zastupitele s návrhem k uzavření smlouvy o obstarávání cenných papírů s Komerční bankou – Amundi. Na základě této smlouvy bychom mohli zhodnocovat finance průběžně, ale mít je současně kdykoliv k dispozici, na rozdíl od termínovaných účtů. Riziko je na stejné úrovni, jako klasické běžné účty.

Paní Kordošová – bylo by dobré zjistit, jak je to se zdaněním zisku, tedy zhodnocení

Paní starostka – úroky musí danit obec, úročení probíhá denně, obec obdrží výnos před zdaněním

Pan Dvořák – nebylo by lepší využít spořicí účet?

Paní starostka – oslovila jsem ČSOB i KB, u nichž máme stávající účty, obě banky poslaly nabídky, KB nabídka se jeví jako výhodnější, nabídka z ČSOB nebyla výhodná

Paní Kordošová – u právnických osob jsou vyšší limity pro možnost s penězi pracovat

Paní Štěpánková – u banky Moneta je výše úroku pro fyzické osoby u normálního spořicího účtu 5,8%

Pan Dvořák – navrhuje zjistit možnost jiného produktu u ČSOB, má dobré zkušenosti a vzal si to za úkol.

Jednání bude pokračovat na příštím zasedání.

Nehlasovalo se.

5. Diskuse

Paní starostka vznesla dotaz na zastupitele, zda by někdo neměl zájem oddávat.

Přihlásil se pan Andera, pan Dvořák a pan Svejkský.

Paní starostka – pro nadcházející zimní období navrhuje odvoz kontejnerů v Zákoutí ze stanoviště Bernava k dolnímu stanovišti u skály, kontejnery na návsi navrhuje ponechat

..... – dobré řešení, na návsi ponechat

Paní starostka – ráda bych stanovila termín dalšího zasedání na 14.12.2022

Paní Tollarová – dotaz na téma vítání občánků

Paní starostka – za mého funkčního období bylo vítání spojeno se setkáním rodáků, pozvány byly všechny děti narozené v novém miléniu, možná by se mohlo konat každý rok, ale spojit se setkáním s jubilanty. Spojení setkání nových občánků s rodiči spolu s jubilanty by bylo hezké.

Paní Brumeisenová – kulturní komise připraví návrh

Paní Tollarová – jaká by byla možnost pro maminky na MD scházet se dopoledne v Horalce

Paní starostka – určitě by to nebyl problém, dobrý nápad, připravíme návrh a nabídneme jej maminkám, podle zájmu se řešení upraví

..... – jak bude probíhat zimní údržba, konkrétně v Zákoutí, kolují různé zvěsti

Paní starostka – zimní údržba bude probíhat standardně jako jiné roky, tedy je objednána u TJ Mezihoří, pouze došlo k výměně řidiče, nicméně byl již proškolen, seznámen s rozsahem prací, potřebnými časy údržby podle objezdů obyvatel do zaměstnání, jej seznámil se všemi trasami, a tak není důvod k šíření tzv. zvěstí. Že se musí nový řidič zapracovat, jakmile napadne sníh je samozřejmě logické, a tak je třeba trpělivosti a ohleduplnosti, každý řidič traktoru při zimní údržbě se učí nejlepší postupy za pochodu.

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva obce v 19,50 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 28.11.2022

Zapisovatelka: Jitka Haas

.....
Jitka Haas

Ověřovatelé: Aleš Andera

.....
Aleš Andera

dne 30.11.2022

Vladislava Štěpánková

.....
Vladislava Štěpánková

dne 30.11.2022

Starostka: Iveta Rabasová Houřová

.....
Iveta Rabasová Houřová

dne 30.11.2022

