

B – Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek se nachází na bývalé návsi obce, jedná se o stávající hrázdný dům z počátku devatenáctého století, Pozemek je oplocen a opatřen uzamykatelnou branou, na pozemku se dále nachází stodola a garáž (ty nejsou řešeny v této PD). Stavba je napojena na přípojku vody a elektro, odpadní vody jsou likvidovány ve stávající bezodtokové jímce, dešťové vody jsou likvidovány zasakováním na pozemku. Vytápění objektu je kotlem na tuhá paliva, ohřev TUV elektrickým zásobníkovým ohříváčem. Všechny napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu budou ponechány stávající, budou prováděny pouze nové vnitřní rozvody. Bude provedena výměna zdroje vytápění a ohřevu TUV, nově bude objekt vytápěn tepelným čerpadlem.

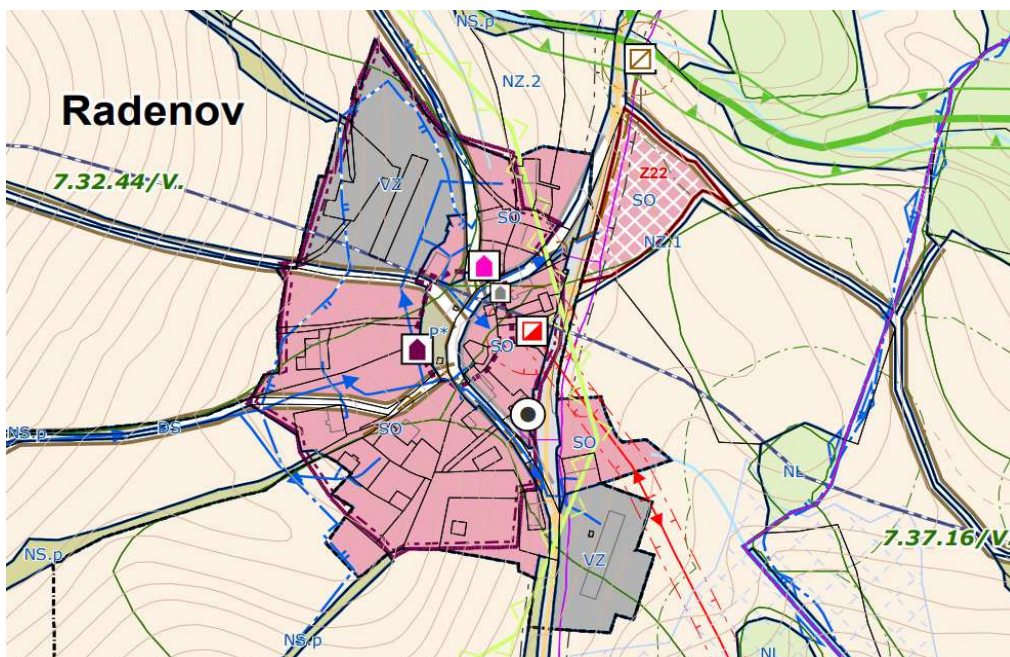
b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Jedná se o stavební úpravy vnitřních dispozic.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Dle platného územního plánu obce Blatno vydaného formou opatření obecné povahy ze dne 16.srpna 2012 se řešená stavba nachází na pozemku značeném jako:

SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ



Dům je zapsán v seznamu kulturních památek ČR - pod číslem 46176/5-461.

SO – plochy smíšené obytné

Plochy pro smíšené využití venkovského charakteru, pro bydlení s podílem veřejné nebo komerční vybavenosti, nevýrobních služeb

HLAVNÍ VYUŽITÍ: .pozemky individuálních, rekreačních a bytových domů a nebytových domů pro obslužnou sféru(obchod, služby, rekreace, drobné zemědělství, služby) převážně místního významu

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: . stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí, bydlení v rodinných domech s částečným nebytovým využitím, bydlení v bytových domech s možným částečným nebytovým využitím, možnost drobných obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí, stravovací zařízení
NEPŘÍPUSTNÉ: Stavby a zařízení, která svým provozováním narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: nerušící výroba, služby, zemědělství Plocha Z25 p.p.č. 54 v k.ú. Mezihoří je zastavitelná až na základě výjimky ÚK po provedení podrobnějšího biologického průzkumu – výskyt zvláště chráněných druhů - prstnatec májový.

Hlavním využitím objektu a pozemku bude kulturní centrum pro setkávání obyvatel obce, v objektu se bude nacházet společenská místnost pro pořádání kulturních setkání, zasedací místnost, klubovny, v prostoru půdy pak tělocvična na jógu nebo pilates. Ve 2.NP se bude nacházet služební byt.

Zastavěná plocha	192m ²
Výška stavby po hřeben	10,58m
Plocha pozemku	683m ²
Zpevněné plochy	213m

Navrhovaná stavba je v souladu s územním plánem obce Blatno.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
Netýká se.
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
V případě podmínek či požadavků dotčených orgánů bude vše zapracováno do dokumentace a vyjádření budou součástí projektové dokumentace.
Odbor ŽP, ochrana přírody a krajiny:
Danou lokalitu mohou využívat chráněné druhy netopýrů a ptáků. V místě stavby se v současné době nenachází žádný vzácný druh netopýra nebo ptactva a nejsou přítomna ani jejich hnízda.
V případě výskytu zvláště chráněných druhů živočichů např. ptáků nebo zástupců netopýrovitých či vrápcovitých bude požádáno Krajský úřad Ústeckého kraje odbor ŽP o vydání výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných živočichů a bude postupováno ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny.
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
Byl proveden stavebně historický průzkum zpracovaný v prosinci 2020 Ing. Arch. Jaroslavem Pachnerem.
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,
Netýká se.
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
Netýká se.
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby ani pozemky.
Dešťové vody ze střechy stávajícího objektu jsou likvidovány volným zasakováním na pozemku investora. Splaškové vody jsou napojeny do stávající bezodtokové jímky.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V rámci této projektové dokumentace jsou řešeny pouze stavební úpravy objektu, úpravy zeleně kolem stavby budou řešeny v samostatné projektové dokumentaci.

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Netýká se.

l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu), možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Objekt bude napojen stávajícím vjezdem a vstupem z místní komunikace, nové napojení nebude prováděno. Objekt není řešený jako bezbariérový.

Objekt je napojen na přípojku vody a elektro, všechna napojení budou ponechána stávající, budou provedeny nové vnitřní rozvody a revize stávajících přípojek.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Nejsou.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

jedná se o stávající objekt č.p. 9 na p.č. st.26/1 v k.ú. Radenov.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nejsou

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Závěr stavebně historického průzkumu:

Dům čp. 9 stojí dnes na návesním prostoru v Radenově v jeho severní části.

Dům je kulturní památkou zapsanou od 3. 5. 1958 v seznamu MK ČR pod číslem 46 176/ 5 – 461 venkovská usedlost (v popisu památky je řada chybných údajů – dům nevznikl před rokem 1842 !). Stavebně technický a historický průzkum objektu byl proveden v prosinci 2020. Současný stav objektu asi již od roku 1993 vůbec neodpovídá hodnocení domu jako kulturní památky. Objekt je dispozičně přestavěn (nová schodiště mimo původní polohu) je opatřen plastovými okny, novými dveřními výplněmi, je celý obložen asfaltovým šindelem a to jak patrně hrázděné patro tak i střecha. O stavu hrázděné konstrukce se nelze nedestruktivně přesvědčit, neboť interiér včetně stropních trámů je i v interiéru obložen palubkami. Přístupná je jen dřevěná konstrukce krovu. V souvislosti s hodnotnou výstavbou celé vsi je diskutabilní i původní zařazení domu čp. 9 ze 3. 5. 1958, protože v Radenově je dodnes zachována celá řada hodnotných hrázděných objektů, které jsou v lepším stavu a prokazatelně vznikly před rokem 1842. Dům čp. 9 byl postaven ať ve druhé polovině 19. století a datovatelná konstrukce – sloup ve stáji – odpovídá litinovým prvkům užitým v chomutovském pivovaru v roce 1904. Ještě ve dvacátých létech 20. století byl dům opatřen šindelovou krytinou a část hrázdění byla otevřena. Zřejmě na konci třicátých let 20. století byl šindel nahrazen eternitovými šablonami položenými nakoso na střeše i v obložení prvního patra. Tento stav je zachycen na fotodokumentaci okolo roku 1970. Současné užití asfaltového šindele a plastových oken a obložení interiéru degradují celou památkovou podstatu domu čp. 9, jehož hodnota je dnes především v zachovaném měřítku a siluetě se sedlovou střechou v obrazu vsi. Současné úpravy a doplňky výrazně setřely památkově hodnotné prvky a materiály.

Hodnocení objektu: Objekt je zapsán v seznamu kulturních památek ČR. Dům čp. 9 je jedním z příkladů řadové zástavby na protáhlé parcele v horské vsi. Vznik objektu na parcele dnešního domu můžeme klást do druhé poloviny 19. století. Hodnotná je hmotová kompozice, dvoupodlažního domu se sedlovou střechou,

kteřá uzavírá severozápadní část staré návsi Radenova. Respektovat je nutno především hmotovou skladbu domu a tvar střechy. Hlavní závady jsou v utilitárních úpravách interiéru, doplněných výplních oken (moderní plastová okna) a dveří. Je nutné ověřit stav stropních konstrukcí a moderních podhledů. Je vhodné doporučit obnovu původního komunikačního schématu a nahrazení plastových oken dřevěnými a výměnu asfaltového obkladu a krytiny.

Hodnotné detaily a jejich soubory: Jako stavebně hodnotné prvky můžeme uvést valenou klenbu černé kuchyně a sklípku včetně zaklenutí příkrého schodiště. Zajímavý je litinový sloup s hlavicí ve chlévě, který ukazuje na vazby s výstavbou Chomutova na počátku 20. století. Stav hrázděné konstrukce patra bude možné ověřit až po sejmutí bednění. Dřevěná konstrukce hambalkového krovu (převaha smrkového dřeva – patrně i část jedle) i s novějšími doplňky je dnes nejhodnotnější částí domu.

Závady: Jako závadu můžeme stanovit současnou střešní krytinu a obložení celého patra asfaltovým šindelem, užití plastových oken a dveří, nových dřevěných schodišť a obložení stěn a stropů v interiéru palubkami.

Náměty: Výrazným hmotovým a urbanistickým prvkem je hlavní průčelí i severní boční, které se výrazně uplatňuje v obrazu vsi a uličky mezi statky. Při obnově domu by bylo vhodné obnovit dřevěné konstrukce – především okna a dveře, případně i střešní krytinu – původně šindel, pak šablony nakoso.

Statické a technické posouzení nosných konstrukcí bude doplněno po odstranění novodobých obkladů stěn i stropů.

- b) účel užívání stavby,
Objekt občanského vybavení.
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
Trvalá stavba
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
Nejsou.
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
Všechna závazná stanoviska dotčených orgánů jsou v projektové dokumentaci respektována a jsou přiložena v dokladové části PD.
Závazné stanovisko HZS ÚK č.j. HSUL-1844-2/CV-2021 z 4.5.2021.
Závazné stanovisko KHS č.j. KHSUL 42363/2021 z 21.4.2021.
Koordinované závazné stanovisko č.j. MMCH/47207/2021/Hub/OŽP z 21.4.2021.
Závazné stanovisko orgánu státní památkové péče č.j. MMCH/69292/2021 z 31.5.2021.
Stavební povolení č.j. MMCH/88718/2021 z 2.7.2021.
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů1),
Dům je zapsán v seznamu kulturních památek ČR - pod číslem 46176/5-461
- g) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
Objekt občanského vybavení a služební byt
- | | |
|---------------------------------|---------------------|
| Zastavěná plocha | 192m ² |
| Výška stavby po hřeben | 10,58m |
| Počet podlaží | 3 |
| Obestavěný prostor | 1800 m ³ |
| Užitná plocha celkem | 410 m ² |
| Užitná plocha občanské vybavení | 350 m ² |
| Užitná plocha celkem | 60 m ² |

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
Je řešeno v jednotlivých částech této projektové dokumentace.

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Zahájení stavby 3Q 2021

Dokončení stavby 3Q 2023

j) orientační náklady stavby.

7.100.000,-

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Předmětem řešení projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího objektu, bude provedeno zateplení objektu, výměna nevyhovujících výplní otvorů, bude provedena změna užívání objektu a úpravy vnitřních dispozic. Pozemek řešeného objektu je nepravidelného půdorysného tvaru, jedná se o stávající zahradu, pozemek je oplocen a opatřen uzamykatelnou branou, ke stavbě se na pozemku nachází stávající stodola a garáž pro 2OA, ty nejsou řešeny v této PD, budou ponechány beze změny.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stávající objekt je obdélníkového půdorysného tvaru, je dvoupodlažní, částečně podsklepený zastřešený sedlovou střechou. Bude provedena obnova objektu v souladu s požadavky NPU.

Bude provedena kompletní obnova objektu, bude provedeno zateplení podlah v 1.NP, zateplení střešní konstrukce, ve 2.NP bude provedeno zateplení hrázdného zdiva z interiéru. Nové vnitřní omítky. Bude provedena výměna novodobých výplní otvorů. Budou provedeny nové rozvody vytápění a elektroinstalace a osazeno nové tepelné čerpadlo pro vytápění objektu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

1.PP – v tomto podlaží se nachází sklípek, ten je zaplaven spodní vodou, zůstane beze změny.

1.NP – V tomto podlaží se bude nacházet zasedací místnost, černá kuchyně, společenská místnost s barem pro přípravu nápojů, technická místnost a hygienické zázemí a zasedací místnost.

Společenská místnost bude sloužit zejména pro potřeby obyvatel obce, bude sloužit pro občasná setkávání, případně občasná kulturní akce obce. Společenská místnost s barem nebude trvale užívána a nebude zde provozována pohostinská činnost ani zde nebude trvalé pracoviště, bar bude sloužit pro přípravu vlastních nápojů obyvatel (kávy, čaje, limo).

Zasedací místnost bude sloužit pro občasná setkávání a jednání obyvatel obce.

Černá kuchyně – tato místnost sloužila historicky pro přípravu jídel na otevřeném ohništi, záměrem obce je obnova původní místnosti v souladu s NPU, v černé kuchyni nebude probíhat pravidelná příprava jídla ani vaření na otevřeném ohni, bude sloužit především jako ukázka historie, bude obnovena původní pec, v té bude probíhat občasná pečení chleba obyvatel obce z vlastního doma připraveného chlebového těsta.

2.NP – v tomto podlaží se budou nacházet klubovny pro potřeby zájmových kroužků dětí z obce, kuchyňka, sociální zázemí a služební byt.

Při zahájení provozu bude sestaven provozní řád zájmových kroužků.

3.NP – v tomto podlaží se bude nacházet otevřený prostor pro pohybové aktivity obyvatel obce (např. jóga nebo pilates).

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt není řešený jako bezbariérový.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bude dodržena běžná odpovídající tomuto druhu staveb.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Do objektu jdou tři vstupy, z jihovýchodu je hlavní vstup přes zádveří do středové chodby objektu, dále pak vedlejší vstup do společenské místnosti. Do společenské místnosti je také vstup ze severovýchodu prosklenými dveřmi. V levé části přízemí se nachází zasedací místnost, v pravé části pak společenská místnost s barem pro přípravu nápojů, hygienické a technické zázemí, ve středu objektu se nachází černá kuchyně a z té se vstupuje do sklepa. V chodbě se bude nacházet obnovené schodiště do 1.NP, kde se budou nacházet klubovny a služební byt, ve 3.NP se bude nacházet otevřený prostor využívaný například pro hodiny jógy nebo pilates.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Stávající stav: 1.NP objektu je ze smíšeného zdiva (cihla, kámen), 2.NP je hrázděné.

Bude provedena kompletní obnova objektu, budou odstraněny všechny novodobé výplně otvorů, obklady stěna a stropů, střešní krytina i novodobé obklady fasády. Objektu bude navracena jeho původní podstata, bude provedena obnova původních špaletových oken, obnova hrázdění a z části původního dřevěného obkladu stěn a obkladu fasády z vlákno cementových šablon nakoso. V interiéru budou obnovena původní schodiště, původní vápenné případně hliněné omítky, budou provedeny nové nášlapné vrstvy podlah, v 1.NP z cihlové dlažby, ve 2 a 3.NP prkenné podlahy. Bude provedena nová střešní krytina, ta bude provedena z vlákno cementových šablon, hliníkových šablon případně umělého šindele dle dohody s NPU. Bude provedeno snížení energetické náročnosti objektu, budou provedeny nové zateplené skladby podlah v přízemí, zateplení stěn 1.NP z interiéru dřevovláknitými deskami a zateplení střešní střechy pir deskami.

Přesné materiálové řešení bude odsouhlaseno zástupci NPU v rámci kontrolních prohlídek během stavby. Plán kontrolních prohlídek je přiložen v dokladové části.

c) mechanická odolnost a stabilita.

V současné době je většina nosných konstrukcí zakryta novodobými obklady a není možné provedení jejich posouzení, statické posouzení bude provedeno po odkrytí stávajících novodobých obkladů.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

V objektu se nenachází žádná technická ani technologická zařízení.

b) výčet technických a technologických zařízení.

V objektu se nenachází žádná technická ani technologická zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),

- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),
p) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,
q) rozsah a způsob umístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

Podrobněji řešeno v samostatné části této PD – D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Bude provedeno zateplení objektu, výměna výplní otvorů, nové tepelné izolace konstrukcí podlah, hrázdného zdiva, a střechy pro vytápění objektu bude nově sloužit tepelné čerpadlo.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Objekt je napojen na stávající přípojku vody, splaškové vody jsou svedeny do stávající bezodtokové jímky, dešťové vody jsou volně zasakovány na pozemku investora.

Vytápění objektu bude nově tepelným čerpadlem, budou provedeny nové vnitřní rozvody.

Výměna vzduchu bude přirozeným větráním okny, v místnostech kde se nenachází okna bude větrání nucené. Budou provedeny nové rozvody elektroinstalace a nové osvětlení - podrobněji řešeno v části D.1.4.e – elektro. Provoz objektu bude nerušící a nebude mít negativní vliv na sousední stavby.

Vytápění bude tepelným čerpadlem, výměna vzduchu pak přirozeným větráním okny.

Odpadové hospodářství – odpad vzniklý provozem veterinární ordinace bude likvidován v souladu s vyhláškou 83/2016 Sb., která novelizuje vyhlášku 383/2001 Sb. o podrobnostech a nakládání s odpady s aktuálním zněním zákona o odpadech č. 185/2001 Sb.

Budou dodrženy zásady dle vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

- Světlá výška v místnostech je min. 2,50m, v podkroví pak 2,30m.

– Všechny obytné místnosti mají otvíravá okna (přirozené osvětlení a větrání).

– V objektu jsou sociální zařízení.

– V 1.NP v místnostech 1.06 a 1.07 budou ve dveřích osazeny větrací mřížky, v podhledu bude provedeno VZT odvětrání odvodním talířovým ventilem, potrubí bude vyvedeno na fasádu a zakončeno ventilační mřížkou, spínání odvětrání bude společně se spínáním osvětlení místnosti.

– množství větracího vzduchu vychází z vyhlášky MZ č. 6/2006, kterou se stanoví hygienické limity pro vnitřní prostory obytných místností

– wc mísa: 50 m³/h, umyvadlo: 30 m³/h, úklid (výlevka): 50 m³h.

V objektu se bude nacházet zájmová činnost kroužků a příležitostné posezení, užívání objektu bude nahodilé, nebude se zde nacházet žádné trvalé pracoviště.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Prevence pronikání radonu do stavby dle zákona 263/2016 § 98 odstavec 3 :

Každý, kdo ohlašuje nebo žádá o povolení provedení změny dokončené stavby, která bude nově obsahovat obytné nebo obytné místnosti, nebo žádá o změnu v užívání stavby, která bude nově obsahovat obytné nebo obytné místnosti, nebo takovou změnu oznamuje, je povinen zajistit měření úrovně objemové aktivity radonu ve stávající stavbě.

V 1.NP objektu se nebudou nacházet prostory k trvalému pobytu osob, z tohoto důvodu není potřeba řešit měření radonu z podloží.

- b) ochrana před bludnými proudy,

Ochrana před bludnými proudy je zajištěna stavebním řešením elektroinstalace.

- c) ochrana před technickou seizmicitou,

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním

proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

- d) ochrana před hlukem,
Ochrana před hlukem z okolí je zajištěna obvodovými konstrukcemi a výplněmi otvorů. V případě instalace venkovní jednotky tepelného čerpadla bude provedeno měření hluku před zahájením užívání stavby.
- e) protipovodňová opatření.
Objekt se nenachází v záplavovém území.
- f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.
Netýká se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
Budou prováděny pouze nové vnitřní rozvody, budou využity stávající přípojky vody i elektro.
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.
Budou prováděny pouze nové vnitřní rozvody.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
Objekt je přístupný stávajícím vjezdem a vstupem, stavba není řešena jako bezbariérová.
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
Napojení bude stávajícím vjezdem z místní komunikace.
- c) doprava v klidu,
K objektu náleží garáž pro 2OA + před garáží 2OA, pro parkování jsou zde také zpevněné plochy v severovýchodní části pozemku, tam je možné parkování 4OA. Celkem je tedy na pozemku 8 parkovacích míst.
- d) pěší a cyklistické stezky.
Netýká se

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, nebudou řešeny žádné terénní úpravy, plochy poškozené během stavby budou zatravněny.
- b) použité vegetační prvky,
Travní směs
- c) biotechnická opatření.
Nejsou

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
Ovzduší: Zdrojem znečištění ovzduší v době výstavby budou zejména emise poletavého prachu na ploše odpovídající výměře staveniště. Tyto emise budou vznikat provozem stavebních mechanismů zvláště při bouracích pracích. Prašnost je projevem každé stavební činnosti. Prašnost související se stavební činností je nepravidelná, krátkodobá a z hlediska imisních koncentrací nahodilá. Působení zdroje prašnosti bude přechodné. Rozsah stavební činnosti při přípravě území není významného rázu, bude časově omezen na dobu

vlastní realizace stavby. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek a při špatné organizaci práce. Organizace práce bude významným faktorem eliminace možných vlivů. Při bouracích pracích je nutné objekty a terén v době sucha skrápět vodou tak, aby se prašnost eliminovala.

Hluk: Hluková zátěž sledovaných objektů nebude vlivem stavebních prací v zájmovém území v chráněném venkovním prostoru překračovat povolené hodnoty pro den LAeq,T = 65 dB. Vlastní provoz objektu není změněn oproti předchozímu stavu. Stálá hluková zátěž objektu nebude vyšší, než je stávající.

Voda: splaškové vody z objektu budou napojeny do stávající jímky.

Odpady: Při výstavbě budou vznikat odpady z použitých stavebních materiálů, z jejich obalů, kabely z elektroinstalací, umělé hmoty a podobně. Při stavbě budou také vznikat klasické odpady podobné komunálním odpadům a odpady z mobilních sociálních zařízení. Množství odpadů produkovaných při výstavbě technické infrastruktury nelze stanovit, protože je do určité míry ovlivněno stavebně-technickými a technologickými podmínkami výstavby a profesionalitou stavebních a montážních firem.

Povinností původce odpadů je kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů především jejich minimalizace.

V následující tabulce jsou uvedeny druhy odpadů s očíslováním dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP ČR č. 93/2016 Sb.):

Přehled předpokládaných druhů odpadů vznikající při výstavbě

Katalogové číslo zneškodnění	Název druhu odpadu	Kategorie	Předpokládaný způsob
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	odborná firma
15 01 02	Plastové obaly	O	odborná firma
15 01 04	Kovové obaly	O	odborná firma
17 01 01	Beton	O	odborná firma
17 02 01	Dřevo	O	odborná firma
17 02 02	Sklo	O	odborná firma
17 02 03	Plasty	O	
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	odborná firma
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest	O	odborná firma
17 04 05	Železo a ocel	O	odborná firma
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	odborná firma
17 06 04	Izolační materiály neuvedeny pod číslly 17 06 01 a 17 06 03.	O	odborná firma
20 01 01	Papír a lepenka	O	odborná firma
20 01 28	Barva, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice neuvedené pod číslem 20 01 27.	N	odborná firma

Dodavatel stavby musí mít v souladu se zákonem č. 383/2008 Sb, kterým se mění zákon č.185/2001 Sb., o odpadech a dle jeho prováděcích předpisů, především dle Katalogu odpadů vydaného vyhláškou č.93/2016 Sb., a vyhláškou č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, zajištěno odstranění všech odpadů a nebezpečné odpady musí odstraňovat oprávněná osoba dle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech.

Původce bude dle povinností uvedených v zák.č. 185/2001:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů,
- vzniklé odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě k možnému využití,
- nelze-li odpady využít, zajistit jejich zneškodnění,
- kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
- shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií,
- zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí.

Půda: Stavba se nenachází v území které by vyžadovalo zvláštní opatření.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Budou prováděny stavební úpravy stávajícího objektu, nebudou prováděny žádné terénní úpravy ani zásahy do stávající zeleně.

Danou lokalitu mohou využívat chráněné druhy netopýrů a ptáků. V místě stavby se v současné době nenachází žádný vzácný druh netopýra nebo ptactva a nejsou přítomna ani jejich hnízda.

V případě výskytu zvláště chráněných druhů živočichů např. ptáků nebo zástupců netopýrovitých či vrápcovitých bude požádáno Krajský úřad Ústeckého kraje odbor ŽP o vydání výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných živočichů a bude postupováno ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny.

Ochranná pásma zdrojů vody – stavba se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje 2. stupně.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba nemá negativní vliv.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Netýká se.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Netýká se.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nejsou.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Netýká se

B.8 Zásady organizace výstavby

- potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Elektrická energie bude napojena přes staveništní rozváděč ze stávající přípojky elektro, případně bude zajištěna mobilními agregáty. Potřeba vody bude odpovídat spotřebě vody zátěžové pro stavební výrobu, popř. spotřebě vody sociálního zařízení stavby. Voda bude napojena ze stávající přípojky v objektu.

- odvodnění staveniště,

Samostatné odvodnění staveniště se nenavrhuje - nebudou vznikat dešťové vody v takovém rozsahu, který by to vyžadoval.

- napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby - příjezd a výjezd ze staveniště po dobu výstavby bude zajištěn ze stávající komunikace dle schváleného dopravního připojení.

Zařízení staveniště - Zařízení staveniště, skládkové a manipulační plochy se navrhuje umístit na řešeném pozemku a v prostorách stávajícího objektu.

Voda - voda pro stavbu bude napojena ze stávající přípojky vody objektu.

Kanalizace - pro likvidaci splaškových vod mohou být na stavbě osazeny mobilní WC. Samostatné odvodnění staveniště se nenavrhuje.

Elektrická energie - napojení staveniště na elektrickou síť bude ze stávající přípojky elektro.

Telefon - stavba bude řízena mobilními telefony, nepředpokládá se zřizování telefonní staveništní přípojky.

- vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
V době realizace stavby může být ovlivněn provoz kolem objektu. Případnou prašnost okolí staveniště lze technicky eliminovat. Dodavatel stavby bude poskytovat garance na minimalizování negativních vlivů stavby na životní prostředí a na celkovou délku stavby se zohledněním požadavků na používání moderních a progresivních postupů výstavby (s využitím méně hlučných a životnímu prostředí šetrných technologií). Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to zejména pro obyvatele okolních domů. Stavební práce budou probíhat v denních hodinách od 7.00 do 19.00 hodin.
- ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
Stavba je oplocena a opatřena uzamykatelnou branou. Rozsah staveniště kopíruje jeho hranici danou v koordinační situaci. Na oplocení budou po obvodu osazeny výstražné cedule (POZOR STAVBA - ZÁKAZ VSTUPU).
- maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),
stavba nebude vyžadovat zábor sousedních pozemků, zařízení staveniště bude umístěno pouze na řešeném pozemku.
- požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
Nejsou.
- maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
Nakládání s odpady - veškerou manipulaci s odpadem budou provádět odborné autorizované firmy. Zhotovitel stavby uzavře hospodářskou smlouvu s odběrateli odpadu, kteří mají oprávnění na nakládání s uvedenými druhy odpadů a souhlas na provozování zařízení na jejich další zpracování nebo zneškodňování podle ustanovení zákona o Odpadech č. 185/2001 Sb. a vyhl. MŽP Ministerstva životního prostředí o podrobnostech nakládání s odpady vyhl. č. 383/2001 Sb. a dle platných změn (poslední změny byly provedeny vyhláškou 41/2005 Sb. (účinnost od 1.2.2005), vyhláškou 294/2005 Sb. (účinnost od 5. 8. 2005), vyhláškou 353/2005 Sb. (účinnost dnem vyhlášení 15.9.2005), vyhláškou 351/2008 Sb. (účinnost od 1. 11. 2008) a vyhláškou 478/2008 Sb. (účinnost od 1. ledna 2009)).
Odpady vznikající v období výstavby - při výstavbě budou vznikat odpady z použitých stavebních materiálů, z jejich obalů, dřevo z tesařských prací, kabely z elektroinstalací, umělé hmoty a podobně. Při stavbě budou také vznikat klasické odpady podobné komunálním odpadům a odpady ze sociálních zařízení. V rámci terénních úprav bude veškerá odtěžená zemina použita na lokalitě. Množství odpadů produkovaných při výstavbě objektů nelze stanovit, protože je do určité míry ovlivněno stavebně technickými a technologickými podmínkami výstavby a profesionalitou stavebních a montážních firem. Povinností původce odpadů je kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů především jejich minimalizace.

Přehled předpokládaných druhů odpadů vznikajících při výstavbě

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu ¹
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O
12 01 13	Odpady ze svařování	O
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 02 01	Dřevo	O

17 02 02	Sklo	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 06 04	Izolační materiály, neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

- bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
Netýká se.
 - ochrana životního prostředí při výstavbě,
Zhotovitel stavby bude dodržovat během výstavby tyto podmínky ochrany životního prostředí:
Bude dodržovat hlukové limity stavebních strojů a dopravních prostředků.
Vhodnou technologií výstavby omezovat znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem.
Omezovat znečišťování komunikací blátem a zbytky stavebního materiálu, případně znečištění bude provádět úklid komunikací.
Bude dbát na ochranu proti znečišťování pozemních a povrchových vod a kanalizací.
Bude dbát na ochranu vegetace před poškozením.
 - zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
Investor a taktéž i zhotovitel stavebních prací, v zájmu ochrany veřejnosti, především však v zájmu bezpečnosti práce zaměstnanců stavby, musí zajistit:
řádné vyznačení podzemních inženýrských sítí (vytýčením či vyznačením trasy jejich vedení), před zahájením stavebních prací - zemních prací (strojních či ručních) seznámit zaměstnance, kteří budou práce vykonávat s druhy sítí, jejich trasami, hloubkou uložení, ochrannými pásmy a postupem prací, určit jim zakázané činnosti a způsoby řešení mimořádných situací, pokud nastanou vhodnou zábranu, která chrání osoby před nebezpečím pádu, bude tvořit konstrukce dřevěného dvoutýčového zábradlí se spodní ochrannou zarážkou, jehož výška bude 1,1 m, zde respektovat ustan. §§ 20 a 21 cit. vyhl., popř. čl. 141 - 151 ČSN 73 3050 vhodnou zábranu, která chrání osoby před nebezpečím pádu, bude tvořit konstrukce dřevěného dvoutýčového zábradlí se spodní ochrannou zarážkou, jehož výška bude 1,1 m, zde respektovat ustan. §§ 20 a 21 cit. vyhl., popř. čl. 141 - 151 ČSN 73 3050 konstrukce k zajištění kolektivní ochrany dle § 49 cit. vyhl. (lze použít trubková nebo dílcová lešení), lešení musí být dostatečně pevná a odolná proti vnějším vlivům, únosnost ochranných a záchytných konstrukcí bude staticky prokázána (výpočet či jiný závazný doklad) volné okraje pracovišť budou zajištěny proti pádu ochranným zábradlím (o min. výšce 1,1 m), která budou zhotovena jako:
 - a) jednotýčová při výšce chráněného pracoviště nad podlahou od 1,5 až 2 m
 - b) dvoutýčová (zarážka u podlahy) při výšce chráněného pracoviště nad okolím více jak 2 m (viz čl. 29 ČSN 73 8106)
- Zajištění koordinátora BOZP**
- V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb mají povinnost zřídit funkci koordinátora BOZP na staveništi a uzavřít s ním smluvní vztah všichni vlastníci, investoři nebo stavebníci u staveb, na které bude vydáno pravomocné stavební povolení či ohlášení stavby, a kterou bude realizovat více než jeden zhotovitel nebo bude rozsah prací přesahovat 500 tzv. osobodní, které představují 3750 NH (normohodin, tj. cca 900 tis. Kč).
- Vzhledem k tomu, že se nepředpokládá, že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, nebude řešen koordinátor BOZP.
- úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.
 - zásady pro dopravně inženýrské opatření,

V rámci zařízení staveniště bude řešen pouze dočasný příjezd na staveniště. Stavba neřeší nové komunikace. Dopravně inženýrská opatření během stavby budou navržena zhotovitelem následně v případě a podle požadavků správce komunikace, resp. Policie České Republiky, případně jiné dotčené organizace. Taková opatření budou před samotnou realizací předložena Policii ČR – Dopravnímu inspektorátu a časovým harmonogramem užití.

- stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Stavba nebude realizována za speciálních podmínek. Stavba nevyžaduje žádné zvláštní opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě.

- postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Podrobný postup provádění stavebních prací není stanoven a bude určen na základě jednání s vybraným zhotovitelem stavby po ukončení výběrového řízení.

Podrobný harmonogram postupu výstavby zpracuje a dle svých potřeb si upraví vybraný zhotovitel stavby.

V Kotvině dne 26.02.2023

Vypracoval: Sandra Krejčová