

SMLOUVA O PRODEJI DŘEVA

Právní vztah obou stran se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem

Prodávající : **Obec Blatno**
sídlo : Blatno I, 430 01
IČ : 00261807
DIČ : CZ00261807
zast. : Iveta Rabasová Houřová, starostka
č. účtu : 109600739/0300
(dále jen „Prodávající“)

a

Kupující : **LES-WOOD s.r.o. - odštěpný závod zahraniční právnické osoby**
sídlo : Mánesova 535/29, 737 01 Český Těšín
IČ : 06875106
DIČ : CZ684370930
zast. : Ján Laurinec, jednatel
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl A, vložka 21806
(dále jen „Kupující“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je prodej a koupě smrkového dřeva v celých délkách v lesním porostu:
135C9, v ceně 700,- Kč/m³, bez DPH
135A12A, v ceně 750,- Kč/m³, bez DPH
v množství podle výkazu z harvestoru vyhotovených Kupujícím, který zodpovídá za množství vytěženého dřeva. Nedílnou součástí této smlouvy jakožto její příloha č. 1 tvoří mapka s vymezením místa plnění (lesních porostů 135C9 a 135A12A).
2. Prodávající se zavazuje převést na Kupujícího a odevzdat Kupujícímu vytěžené dřevo a Kupující se zavazuje uvedené dřevo převzít a uhradit Prodávajícímu cenu za převzaté dřevo.
3. Prodej dřeva, z lesního porostu dle odst. 1 této Smlouvy proběhne v době od 22.03.2021 do 30.06.2021.
4. Kupující se zavazuje dřevo, resp. vyznačené stromy určené k prodeji, vytěžit harvestorem, přiblížit a připravit dřevo k odevzdání – vše výlučně na vlastní náklady a s vynaložením vlastního úsilí.

5. Kupující prohlašuje a ujišťuje Prodávajícího, že je oprávněn k veškerým činnostem dle této smlouvy a že disponuje všemi potřebnými oprávněními či povoleními vyžadovanými platným právním řádem České republiky.
6. Kupující není oprávněn provádět těžbu jiného než sjednaného a vyznačeného dřeva, není oprávněn ji provádět jiným, nežli v této Smlouvě sjednaným způsobem, a není oprávněn ji provádět jinde než v lesních porostech vymezených touto Smlouvou.

II.

Cena a platební podmínky

1. Cena je sjednána dohodou následovně: 700,- Kč/m³ bez DPH (za dřevo z porostu 135C9) a 750,- Kč/m³ bez DPH (za dřevo z porostu 135A12A).
2. Prodávající a Kupující se dohodli, že cena dle bodu 1. je platná a neměnná po celou dobu uvedenou v bodě I.3.
3. Platby ceny za vytěžené dřevo zrealizuje Kupující na základě faktur vystavených Prodávajícímu se splatností 10 dní ode dne vystavení faktury. K ceně vždy bude připočtena DPH v zákonné výši.
4. Prodávající vystaví a předá fakturu Kupujícímu vždy měsíčně do 15. dne následujícího měsíce po skončení měsíce, za který bylo dřevo převzaté. Podkladem pro fakturaci jsou výkazy z harvestoru, prokazující množství vytěženého a převzatého dřeva. Výkaz z harvestoru, který je podkladem pro fakturaci, je Kupující povinen předat Prodávajícímu vždy nejpozději do 5. (pátého) dne měsíce následujícího po měsíci, za který má být cena vyúčtována.
5. Kupující uhradí finanční zálohu ve výši: 500 m³ x 700,- Kč, tj. částku ve výši 350.000,- Kč bez DPH, + DPH ve výši 21% 73.500,- Kč, **tj. celkem 423.500 včetně DPH (21%)** na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy nejpozději do 3 (tři) dnů od podpisu této Smlouvy. Do úplného uhrazení sjednané zálohy na účet Prodávajícího není Kupující oprávněn zahájit činnosti dle této Smlouvy.
6. Cena vytěženého dřeva bude hrazena formou postupných (měsíčních) zápočtů pohledávek Prodávajícího na úhradu ceny za dřevo vytěžené v příslušném měsíci a vyúčtované fakturami dle odst. 3 oproti Kupujícímu uhrazené záloze, a to až do jejího úplného vyčerpání. Po případném vyčerpání zálohy je Kupující povinen hradit vyúčtovanou cenu dřeva ve lhůtě splatnosti dle odst. 3 bankovním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
7. Případně nevyčerpanou část Kupujícímu uhrazené zálohy je Prodávající po uplynutí doby uvedené v čl. I. odst. 3 této Smlouvy oprávněn použít k úhradě smluvních pokut nebo náhrad škod dle této Smlouvy a případný zbytek vrátit Kupujícímu nejpozději do 31.8.2021.

8. Prodávající vrátí zálohu na účet Kupujícího, z něhož byla uhrazena, do tří dnů v případě, že dojde k odstoupení od této Smlouvy, aniž by Kupující zahájil výkon činnosti dle této Smlouvy. Dojde-li k odstoupení od této Smlouvy v průběhu jejího plnění, je Prodávající oprávněn použít zálohu k úhradě do odstoupení již vzniklých nároků Prodávajícího (tj. k úhradě ceny vytěženého a převzatého dřeva, smluvních pokut, náhrad škod apod.). Nevyčerpanou část zálohy Prodávající vrátí Kupujícímu nejpozději do 1 (jednoho) měsíce po účinnosti odstoupení od Smlouvy.

III. Odevzdání dřeva kupujícímu a nabytí vlastnictví

1. Kupující realizuje odvoz dřeva ze skládky (odvozního místa) a úklid míst plnění od klestí průběžně.
2. Prodávající je oprávněn zúčastňovat se odvozu dřeva. Za tímto účelem je Kupující povinen telefonicky či emailem oznámit záměr odvozu dřeva Prodávajícímu vždy nejpozději 24 (dvacet čtyři) hodin před každým odvozem. Bez splnění této povinnosti není Kupující oprávněn odvoz provést.
3. Do okamžiku vyčerpání zálohy způsobem popsaným v čl. II. odst. 6 této Smlouvy přechází vlastnické právo ke dřevu na Kupujícího okamžikem převzetí dodávky. Po vyčerpání zálohy přechází vlastnické právo ke dřevu na Kupujícího okamžikem úplné úhrady Prodávajícím vyúčtované ceny.
4. Kupující prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy dřevo, které je předmětem prodeje dle této smlouvy, prohlédl, je srozuměn s jeho stavem a v tomto jej kupuje. Současně se Kupující podpisem této Smlouvy vzdává všech případných nároků z odpovědnosti za vady, které by v budoucnu mohly vzniknout.

IV. Další podmínky

1. Kupující zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci v plném rozsahu a zabezpečí vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce.
2. Kupující je povinen zajistit při provádění prací dodržování obecně závazných právních předpisů na úseku bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí, a to jak u sebe, tak u svých zaměstnanců, popř. jiných osob, které na pokyn Kupujícího práce provádějí.

3. Dále je Kupující při plnění předmětu Smlouvy, popř. při provádění prací s takovým plněním souvisejících, povinen zajistit a dbát zejména na:
- a) odbornou a zdravotní způsobilost osob vykonávajících práce;
 - b) technický stav používaných strojů, nástrojů a nářadí odpovídající požadavkům výrobců;
 - c) používání odpovídajících osobních ochranných pracovních prostředků;
 - d) organizaci prací tak, aby tyto nebyly na pracovišti vykonávány osamoceným pracovníkem;
 - e) dodržování bezpečné vzdálenosti při provádění prací a dále, aby do ohrožených prostorů nevstoupila žádná jiná osoba než ta, která práce provádí;
 - f) neoohrožení provozu na silničních komunikacích, železničních tratích, ochranu telefonního a elektrického vedení, produktovodů a jiného majetku, pokud jsou v dosahu prováděných prací;
 - g) používání ekologických olejů, šetrných pro životní prostředí a zamezení úniků ropných produktů při práci a manipulaci s nimi.
4. Kupující odpovídá za:
- a) škody na životě a zdraví lidí, životním prostředí a na majetku České republiky nebo Prodávajícího či dalších osob, ke kterým dojde při zajišťování nebo provádění činností zejména v důsledku nevhodných pracovních postupů nebo technologií, používání nevhodných ropných produktů, chemikálií či závadných látek a materiálů, případně nedodržením obecně závazných právních předpisů;
 - b) za škody, které způsobí Kupující nebo jeho zaměstnanci cestou do/z místa plnění, v místě plnění a v jejich bezprostředním okolí.
5. V případě způsobení jakékoliv škody odpovídá za tuto v plné míře Kupující a zavazuje se tuto v plném rozsahu nahradit přímo poškozenému, ať už by byla způsobena komukoli, přičemž z tohoto důvodu nemá vůči Prodávajícímu jakýkoliv nárok. Pokud by byl Prodávající povinen komukoli nahradit škodu způsobenou činností Kupujícího, zavazuje se Kupující všechny takto případně vynaložené částky v plné míře uhradit Prodávajícímu.
6. Kupující se zavazuje neprodleně (bez zbytečného odkladu, jakmile to umožní klimatické podmínky) po ukončení prací všechna místa plnění, jakož i cesty a pozemky, které budou jeho prací dotčeny, uvést do původního stavu, tj, zejména uklidit od klestí, srovnání povrchu atd.

V.
Smluvní pokuty
a odstoupení od Smlouvy

1. V případě porušení kteréhokoli ze závazků Kupujícího dle ujednání čl. I. odst. 4, 5 a 6 této Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
2. V případě prodlení Kupujícího se splněním povinnosti dle čl. II. odst. 4 a IV. odst. 6 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý byt i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Kupujícího se splněním povinnosti dle čl. II. odst. 5 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z celkové výše zálohy za každý byt i započatý den prodlení. Nebude-li záloha v plné výši uhrazena na účet Prodávajícího nejpozději do 2.4.2021, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
4. V případě prodlení Kupujícího se splněním povinnosti dle čl. II. odst. 6 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z vyúčtované částky za každý byt i započatý den prodlení. Vedle toho je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
5. Při nesplnění oznamovací povinnosti dle čl. III. odst. 2 je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
6. V případě porušení kteréhokoli ze závazků Kupujícího dle ujednání čl. IV. odst. 2 a 3 této Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
7. Smluvní strany prohlašují, že smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě považují za přiměřené významu povinností, jejichž splnění zajišťují.
8. Všechny smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 10 (deseti) dnů od doručení výzvy Prodávajícího k jejich úhradě, a to bankovním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
9. Odstoupením od Smlouvy není dotčena povinnost hradit smluvní pokutu. Úhradou smluvní pokuty není dotčena povinnost nahradit škodu způsobenou porušením povinností zajištěné smluvní pokutou, a to i v částce převyšující smluvní pokutu.
10. Odstoupení od Smlouvy nemá vliv na platnost a účinnost ujednání, z jejichž povahy vyplývá, že se jimi smluvní strany mají řídit i v případě odstoupení od Smlouvy.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Kupující není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího postoupit jakoukoliv pohledávku z této Smlouvy za Prodávajícím třetí osobě ani není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího postoupit třetí osobě tuto Smlouvu nebo její část a není oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku vůči pohledávce Prodávajícího.
2. Tato smlouva nabyde platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovená na 6 (šesti) stranách textu ve 2 (dvou) originálech, kdy každá smluvní strana obdrží jeden originál.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svojení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Veškeré změny či doplňky k této smlouvě je možné činit pouze na základě dohody smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s touto smlouvou, obsahu porozuměly a na znak toho, že obsah odpovídá jejich skutečné a svobodné vůli, ji podepsaly.

Příloha č. 1 – Vymezení lesních porostů I35C9 a I35A12A

v Blatně, dne 22.3.2021

v Čukém, dne 22.3.2021
J. Kříž

[Signature]
 Obec Blatno
 BLATNO

Organizační složka
 LES-WOOD s.r.o. ©
 odštěpný závod zahraniční právnické osoby
 Mánesova 535/29
 737 01 Český Těšín 1
 IČO: 06875106
 IČ DPH: CZ684370930

LES-WOOD s.r.o. - odštěpný
 závod zahraniční právnické osoby