



Smlouva o dílo

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy zhotovitele: **020920**

číslo smlouvy objednatele: _____

Název díla: **Oprava fasády OÚ Blatno**

Místo plnění díla: **Ústecký kraj / Okres Chomutov / Obec Blatno / k.ú. Blatno u Chomutova /
st. p. č. 19/1**

1. Smluvní strany

1.1

Objednatel: Obec Blatno
Sídlo: Blatno 1, 430 01 Blatno
IČ: 00261807
DIČ: CZ00261807
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Chomutov
Číslo účtu: 109600739/0300
Zastoupen: Ivetta Rabasová Houřová, starostka
Ve věcech smluvních: + 420 474 625 839, + 420 603 563 675, uradblatno@centrum.cz
Telefon, e-mail: [technický dozor investora (TDI) bude stanoven nejpozději ke dni předání
Ve věcech technických: staveniště]
Telefon, e-mail:
(dále jen „Objednatel“)

a

1.2

Zhotovitel: Avaslstav s.r.o.
Sídlo: Konečná 833/4, Ústí nad Labem
IČ: 60279605
DIČ: CZ60279605
Bankovní spojení: KB Teplice
Číslo účtu: 43-7972240297
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. C , vložka 6624
Zastoupen: Jednatel společnosti
Ve věcech smluvních: ing. Kamil Hanzlík
Telefon, e-mail: avalstav@seznam.cz
Ve věcech technických: Radek Bradáč
Telefon, e-mail: +420 605 000 555, avalstav@seznam.cz
(dále jen „Zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo:

„Oprava fasády OÚ Blatno“

(dále jen „dílo“) v rozsahu dle Výzvy k podání nabídek a prokázání kvalifikace včetně příloh (dále jen „Výzva“) k veřejné zakázce uveřejněné na webových stránkách zadavatele <https://www.obec-blatno.cz/> dne 24.8.2020 a v souladu s nabídkou zhotovitele předloženou ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále je „ZZVZ“), ale v souladu s ustanovením § 6, § 27 a § 31 ZZVZ.

Dílo je realizováno v rámci projektu „Oprava fasády OÚ Blatno“, identifikační číslo: 117D8210E3723, který bude spolufinancován ze státního rozpočtu prostřednictvím Ministerstva pro místní rozvoj ČR v rámci Programu 11782 - Podpora rozvoje regionů 2019+.

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební, montážní a řemeslné práce a dodávky spojené s provedením zakázky „Oprava fasády OÚ Blatno“.

Rozsah prací - stavební úpravy bytového domu jsou stanoveny požadavkem investora. Technické řešení, provádění bude provedeno v rozsahu:

V rámci opravy fasády bude nejprve postaveno lešení. Následně budou zakryta všechna okna. Pak bude zkontrolován stav současné omítky. Předpokládá se, že bude otlučena ze 40% celkové plochy. Po otlučení budou plochy fasády omyty tlakovou vodou. Stavební práce budou pokračovat opravou vápenné štukové omítky členitosti tř. 2 ze 40%. Po technologické přestávce bude následovat nanesení penetračního nátěru silikonového + 2x silikonový fasádní nátěr. Dále bude demontováno lešení a všechny stavební odpad bude naložen na nákladní vůz a odvezen na skládku. Okolí staveniště bude uklizeno.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních a řemeslných prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále se jedná o kompletní provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních, montážních a řemeslných prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. ochrana stávajících inženýrských sítí, zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, apod.). Dílo je zhotovitelem zabezpečeno v celém rozsahu.

Veškeré odborné práce budou prováděny pouze kvalifikovanými, odborně způsobilými a proškolenými pracovníky. Prokázání příslušné kvalifikace je zhotovitel povinen předložit zástupci investora (TDI) kdykoliv v průběhu realizace díla. V případě, že nebude příslušná kvalifikace pracovníků realizujících dílo prokázána, je zástupce investora (TDI) oprávněn přerušit provádění prací až do doby zjednání nápravy zhotovitelem.

Veškeré dodávky, zařízení a vybavení nabízené dodavatelem musí splňovat české, příp. evropské normy a zákonné předpisy. Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR.

2.2. Dílo provede zhotovitel na svůj náklad a na své nebezpečí dle této smlouvy. Dílo bude provedeno ve shodě s požadavky objednatele a v rozsahu oceněného výkazu výměr.

Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:

- předpisů, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů a jiných závazných pokynů;
- ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů;
- požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány;
- příkazů objednatele (ustanovení § 2594 tím není dotčeno).

2.3. Součástí plnění je dále:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- vytýčení stavby a inženýrských sítí dotčených stavbou;
- ochrana stávajících inženýrských sítí;
- vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště;
- zajistit úklid stanoviště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zaškolení obsluhy;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajištění veškerých dokladů nutných k předání díla a požadovaných zákony a předpisy, zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty materiálů a výrobků, revize, prohlášení o shodách podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- další práce a činnosti v souladu s výkazem výměr a technologickým postupem realizace akce.

2.4. Správní rozhodnutí pro případnou uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci, stejně jako veškerá další povolení ku užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla zabezpečuje podle postupu prací zhotovitel.

2.5. Veškerý materiál zajišťuje zhotovitel, cena materiálu je zahrnuta v ceně díla.

2.6. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků bránících provozu převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

2.7. V případě, že v důsledku nových skutečností, které se objeví v průběhu realizace stavby, vyvstane nutnost provést vícepráce nad rámec plnění stanoveného Smlouvou o dílo, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, v němž dohodnou jejich rozsah, termín plnění, cenu za jejich provedení a ev. další podmínky.

3. Doba plnění

3.1. Dílo bude provedeno v termínech dle požadavku objednatele a odsouhlasených zhotovitelem takto:

<i>Popis</i>	<i>Termín</i>
Termín zahájení díla	1.10. 2020
Termín ukončení díla	30.11.2020

3.2. Termíny mohou být upraveny v návaznosti na podmínky výstavby dohodou smluvních stran.

3.3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasnému předání díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

3.4. Harmonogram prováděných prací

Zhotovitel se zavazuje předat objednateli nejpozději při předání staveniště aktualizovaný časový harmonogram provádění prací v podrobnostech na týdny.

Harmonogram začíná zahájením prací zhotovitelem a končí dnem protokolárního předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště a počátkem běhu záruční lhůty. Harmonogram prováděných prací je nedílnou součástí této smlouvy.

Práce a jejich jednotlivé části budou prováděny v souladu s časovým harmonogramem provádění prací, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

4. Cena díla

4.1. Strany se dohodly na ceně díla včetně vedlejších rozpočtových nákladů takto:

Název akce: Oprava fasády OÚ Blatno	
Cena celkem bez DPH	431 240,- Kč
DPH (21 %)	90 560,- Kč
Cena celkem včetně DPH	521 800,- Kč

4.2. Cena díla je nejvýše přípustná a obsahuje veškeré nezbytné náklady k úplné a řádné realizaci díla, vedlejší náklady související se stavbou, např. zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním díla.

4.3. Cena díla je stanovena na základě odsouhlasené nabídky zhotovitele a je doložena oceněným výkazem výměr, který tvoří nedílnou součást smlouvy jakožto samostatná příloha č. 1.

4.4. Cena se může změnit písemnou dohodou obou smluvních stran, v případě změny technického řešení vyvolaného objednatelem či novými skutečnostmi, které nebylo možno předpokládat při podpisu smlouvy.

4.5. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele. Pokud nebude možné cenu takto stanovit, potom se použijí jednotkové ceny dle aktuálního ceníku URS platného ke dni podpisu smlouvy.

4.6. V případě, že některé položky oceněného výkazu výměr nebudou realizovány nebo bude realizována jen jejich část, nesmí být tyto méně práce zhotovitelem fakturovány.

5. Platební podmínky

5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

5.2. Faktura bude vystavena za řádně provedené práce na díle bez vad a nedodělků na základě vzájemně potvrzeného předávacího protokolu. Součástí faktury bude soupis prací.

5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je dodavatel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.4. Splatnost faktury se sjednává ve lhůtě do 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Platba bude realizována bankovním převodem v české měně.

5.5. Podkladem pro zaplacení provedených prací je faktura – daňový doklad.

Každý daňový doklad (faktura) musí mimo jiné obsahovat:

- přesný název předmětu díla, resp. jeho placené části dle soupisu skutečně provedených prací;
- celkovou cenu díla bez DPH, resp. celkovou cenu bez DPH placené části díla dle soupisu skutečně provedených prací.

5.6. Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

6. Ostatní ujednání

6.1. Případné změny oproti původnímu rozsahu stavebních prací a jejich vliv na realizaci budou řešeny dodatkem ke smlouvě. Drobné odchylky, které nebudou mít vliv na cenu a termín plnění bude objednatel po dohodě se zhotovitelem potvrzovat a schvalovat ve stavebním deníku.

6.2. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba má povinnost zkontrolovat technickou část předané dokumentace a nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla bezodkladně upozorní objednatele na zjištěné vady a nedostatky. Soupis zjištěných vad a nedostatků bude obsahovat návrh na jejich odstranění, a to včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla. Objednatel následně zajistí jejich odstranění, příp. doplnění.

6.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných podkladů a pokynů, pakliže zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit.

6.4. V případě že došlo k poškození inženýrských sítí vedoucích přes staveniště a jejich existence byla zhotoviteli známa, nese veškeré náklady na jejich obnovu zhotovitel.

6.5. Za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace je plně odpovědný objednatel.

6.6. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje objednatel koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

6.7. Zhotovitel neprovede práce, pokud by jejich prováděním porušil zákon, úřední opatření, nebo ohrozil bezpečnost života a zdraví.

6.8. Zhotovitel je povinen doložit objednateli seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci předmětu díla. Tento seznam musí být zhotovitelem průběžně aktualizován. Nejpozději do 30 dnů po ukončení realizace díla je zhotovitel povinen předat objednateli finálovou podobu seznamu poddodavatelů, kteří se podíleli na realizaci díla s uvedením výše podílu jejich plnění.

6.9. Zhotovitel se zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli a ani nezmění další zhotovitele – poddodavatele – uvedené v nabídce. Porušení tohoto pravidla může být důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy. Veškeré náklady spojené s případnou změnou poddodavatelů nese zhotovitel.

6.10. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.

6.11. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a ve spolupráci s objednatelem se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům dokumenty vztahující se k realizaci díla. Zhotovitel se zavazuje poskytnout k nahlédnutí své účetnictví nebo daňovou evidenci, a to v rozsahu, který souvisí s realizací díla. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě příslušná opatření vedoucí k nápravě a k odstranění nedostatků zjištěných při kontrole.

Kontrolními orgány se rozumí osoby pověřené ke kontrole poskytovatelem dotace, Nejvyšším kontrolním úřadem, Ministerstvem financí ČR a dalšími orgány oprávněnými ke kontrole.

Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při realizaci tohoto auditu.

Zhotovitel se zavazuje poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace, které souvisí s realizací díla, a to ve lhůtě stanovené objednatelem.

6.12. Zhotovitel se zavazuje archivovat dokumentaci, která souvisí s realizací díla, a to po dobu 10-ti let od finančního ukončení projektu.

7. Předání staveniště

7.1. Staveniště je prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště.

Objednatel předá zhotoviteli bezplatně staveniště prosté všech právních a faktických vad nejpozději 5 dní před termínem zahájení prací.

7.2. O předání staveniště bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci obou smluvních stran. V zápise se uvedou též vzájemné vztahy v oblasti bezpečnosti práce podle § 5 NV 591/2006 Sb.

7.3. Zhotovitel je povinen zajistit:

- ostatní příslušná povolení potřebná pro realizaci díla;
- povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla a v případě potřeby rovněž správní rozhodnutí pro uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci vč. dopravního značení;
- ostatní práce a činnosti v souladu s výkazem výměr a s technologickým postupem realizace akce.

7.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.

7.5. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon technického dozoru investora, případně i pro výkon autorského dozoru na staveništi a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stanovišti a to v přiměřeném rozsahu.

7.6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.

7.7. Objednatel zajistí, aby práce zhotovitele nebyly nad rozsah stanovený položkovým rozpočtem a smlouvou omezeny právy třetích osob.

7.8. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště ke dni předání a převzetí díla.

7.9. Prodleva při předání staveniště ze strany objednatele má automaticky vliv na termín plnění díla.

8. Spolupráce při provádění díla

8.1. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon činnosti technického dozoru investora, případně i autorského dozoru a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdrav při práci na staveništi, je-li to vyžadováno právními předpisy.

8.2. Objednatel je oprávněn prostřednictvím technického dozoru provádět kontrolu díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty.

8.4. Objednatel je povinen nejpozději do tří dnů po výzvě práce prověřit. O prověření zakrývaných prací bude sepsán zápis potvrzený oběma smluvními stranami.

8.5. Jestliže se objednatel k prověření zakrývaných prací ve stanoveném termínu nedostaví, ačkoli byl k tomu vyzván písemnou výzvou, není zhotovitel povinen dodatečné odkrytí prací provést. Pokud objednatel



bude na odkrytí trvat, nese veškeré náklady na odkrytí a zakrytí v tomto případě objednatel, pokud neprokáže, že zakryté práce byly vadné.

8.6. Objednatel je povinen se na základě výzvy zhotovitele doručené min. 3 dny před termínem, účastnit při provádění předepsaných zkoušek.

8.7. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem potřebné pro splnění zakázky, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla 2x měsíčně.

8.8. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad se zadávacími podmínkami či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

8.9. Objednatel se zavazuje účinným způsobem provádět koordinaci všech svých zhotovitelů při realizaci díla.

8.10. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností a na jejím plnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.

9. Stavební deník

9.1. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště stavební deník v českém jazyce. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy, a to po celou dobu provádění díla.

9.2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od původního zadání rozsahu prací apod. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Zápis v deníku je jedním z podkladů pro fakturaci a případné zpracování dodatku smlouvy a rozpočtu.

9.3. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo zpracovatele projektu, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

9.4. Stálému odbornému dozoru objednatele je stavbyvedoucí povinen předložit denní záznamy nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do tří pracovních dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

9.5. Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo. Pokud zápis ve stavebním deníku má být podkladem pro dodatek této smlouvy o dílo, je nutné, aby byl takto označen, a musí být podepsán zástupci obou smluvních stran uvedenými v čl. 1 této smlouvy.

10. Překážky v průběhu provádění díla

10.1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla v místě plnění skryté překážky, neuvedené v zadávacích podmínkách ani v zápise o odevzdání místa plnění, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušení bude posunut termín dokončení díla.

10.2. Pro případ, že objednatel nesplní v termínu některý ze svých smluvních závazků a tím způsobí zhotoviteli překážku v řádném a plynulém provádění díla podle časového plánu, uzavřou smluvní strany

dodatek ke smlouvě, v němž budou dohodnuty nové termíny realizace a případně nová cena, pokud vlivem překážky vzniknou zhotoviteli vícenáklady a případné škody.

10.3. V případě, že objednatel ze své viny způsobí prodloužení realizace díla a přitom odmítne uhradit zhotoviteli náklady s tímto prodloužením vzniklé, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy.

11. Předání a převzetí díla

11.1. Dílo bude předáno zhotovitelem objednateli jako celek.

11.2. Jednání o předání a převzetí dokončených prací svolá zhotovitel zápisem ve stavebním deníku 3 pracovní dny předem, pokud nebude dohodnut časový postup a věcný rozsah přejímek samostatně jako dodatek smlouvy.

11.3. Objednatel je povinen na předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.

K jednání je povinen zhotovitel připravit:

- zjišťovací protokoly včetně soupisu provedených prací;
- doklady o kvalitě materiálu, atesty, prohlášení o shodě;
- doklady o provedených zkouškách;
- stavební deník;
- ostatní doklady v souladu s výkazem výměr a s technologickým postupem realizace akce.

11.4. Objednatel převezme dílo a zaplatí za jeho provedení sjednanou cenu, nebude-li vykazovat vady a nedodělky bránící provozu.

11.5. O převzetí bude sepsán zápis potvrzený oběma stranami. V něm uvedou též případné vady zjištěné při přejímce a termíny k jejich odstranění. Pokud by objednatel odmítl dílo převzít, sepiší strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v oboustranně podepsaném zápise o přejímce, se považují za dohodnuté.

11.6. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 14 dnů od protokolárního předání a převzetí díla.

11.7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na převzatou stavbu z důvodů odstranění případných drobných vad a nedodělků.

11.8. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla nebo jeho části.

11.9. Výrobky, které budou podle této smlouvy zabudovány do díla, budou odpovídat Zákonu č. 22/1997 Sb. a podmínkám Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.

12. Záruční doba

12.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla podle této smlouvy, jejich příloh, platných právních předpisů, ČSN a dohodnutých standardů.

12.2. Odpovědnost za vady díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

12.3. Na zhotovené dílo se poskytuje záruka za jakost v délce:

- **60 měsíců.**

Záruční lhůta běží od protokolárního předání a převzetí díla.

Zhotovitel neručí za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledky nedodržení předepsané údržby, popř. pokynů pro provoz díla, které zhotovitel předal objednateli při přejímce.



12.4. Objednatel je povinen skryté vady písemně reklamovat u zhotovitele zápisem o vadě bez zbytečného prodlení po jejich zjištění, nejpozději do konce záruční doby.

12.5. Objednatel v zápise o vadě vadu popíše, popř. uvede, jak se vada projevuje a navrhne lhůtu pro její odstranění. Zhotovitel se vyjádří písemně k předmětu zápisu o vadě a k termínu odstranění vady do 5 pracovních dnů po obdržení zápisu o vadě.

12.6. Zhotovitel je povinen potvrdit příjem reklamace obratem a nastoupit k opravě reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení reklamace, v případě havarijního stavu do 24hod. V případě, že zhotovitel neodstraní nahlášené vady do 14 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany vzhledem k charakteru vady jinak, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

12.7. Náklady na odstranění vad ve sporných případech nese zhotovitel až do rozhodnutí soudu.

12.8. Odstranění vad a nedodělků potvrdí v zápise zástupce objednatele zhotoviteli, popř. uvede důvody, proč toto potvrzení odmítá. K vyhotovení tohoto zápisu je povinen se objednatel dostavit, pokud k tomu byl zhotovitelem písemně vyzván nejméně 3 pracovní dny předem.

12.9. V případě reklamace prací objednatelem, je reklamační místo u zhotovitele toto:

Avalstav s.r.o , Konečná 833/4, Ústí nad Labem, 40001

13.10. Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci zhotovitele uvedení v čl. 1 této smlouvy.

13. Smluvní pokuty, odpovědnost za škody

13.1. V případě prodlení kterékoli strany s plněním peněžitého závazku má oprávněná strana právo na smluvní pokutu ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

13.2. Za nedokončení díla ve smluveném termínu se stanovuje smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny díla za každý i započatý den prodlení, až do data podepsání protokolu o předání a převzetí. Pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, že prodlení vzniklo na straně objednatele, nebo z důvodu vyšší moci.

13.3. Pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínu dle předávacího protokolu se stanovuje smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení s jejím odstraněním, a to za každý den prodlení.

13.4. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), stanovuje se smluvní pokuta ve výši **10 000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a to za každý den prodlení.

13.5. Pro případ nedodržení termínu vyklizení staveniště se stanovuje smluvní pokuta ve výši **0,05 %** z ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele.

13.6. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

13.7. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 7 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

13.8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali v místě plnění obecně závazné právní předpisy k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví nebo na majetku v příčinné souvislosti s prováděním díla, popř. vzniklé v důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty.

13.9. Zhotovitel bude mít po celou dobu plnění díla sjednáno pojištění proti škodám způsobeným třetími osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí. Zhotovitel je povinen být pojištěn také pro případ

stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací.

Výše pojistné částky musí být nejméně 1 mil. Kč. Plnění náhrady vzniklé škody musí být realizováno bez zbytečného odkladu.

Pojistnou smlouvu je povinen zhotovitel předložit objednateli před podpisem této smlouvy o dílo.

14. Bezpečnost a ochrana zdraví, protipožární a protipovodňová opatření, nakládání s odpady a ochrana životního prostředí

14.1. Při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví osob, jakož i protipožárních opatření, postupují obě strany podle příslušných ustanovení zák. č. 262/2006 Sb. (zák. práce), zák. č. 309/2006 Sb. o BOZP v platném znění a nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích a dalších souvisejících právních předpisů platných v průběhu realizace díla.

14.2. Pracovníci objednatele, nebo jeho přímí dodavatelé, kteří mají přístup na stavbu, jsou povinni dodržovat veškerá opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a protipožární ochrany, vyplývající z příslušných obecně závazných předpisů a podmínek stanovených zhotovitelem.

14.3. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti s realizací díla bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady rovněž zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.

14.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy vztahující se k ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Bez ohledu na to, kdo je původcem odpadu, je zhotovitel povinen zajistit na svoji odpovědnost a na své náklady likvidaci odpadů vzniklých při plnění předmětu smlouvy a splnit tak všechny povinnosti původce odpadu ve smyslu Zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a jeho prováděcích předpisů vyhlášky č. 93/2016 Sb. a č. 41/2005 Sb. Dále bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí ve smyslu Zákona č. 17/1992 Sb. o životním prostředí v platném znění.

15. Vyšší moc

15.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.), úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci.

15.2. Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této smlouvy pro každou ze zúčastněných stran.

15.3. V případě vyšší moci může být cena za práce zhotovitele upravena vzájemnou dohodou, pokud to okolnosti vyžadují.

15.4. Jestliže se plnění smlouvy stane po vzniku vyšší moci nemožným, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedoručí do 30 dnů k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od smlouvy.

15.5. Za okolnosti vylučující odpovědnost za prodlení způsobené vyšší mocí se pokládají živelné pohromy a katastrofy, pokud splňují podmínky stanovené v ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.



16. Odstoupení od smlouvy

16.1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy v souladu s ustanovením § 2002 Občanského zákoníku, a to zejména z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou.

16.2. Odstoupení od smlouvy je vždy podmíněno písemným vyrozuměním druhé smluvní strany.

16.3. Objednatel může odstoupit od smlouvy zejména pokud:

- zhotovitel upadl do insolvence,
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě,
- zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality,
- zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla (> 30 kalendářních dnů),
avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

16.4. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, především pokud je objednatel v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

16.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

16.6. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu prací, které dosud nebyly fakturovány.

17. Závěrečná ujednání

17.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran. Vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě potvrzená vyhotovení.

17.2. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

17.3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

17.4. Sporné záležitosti, které vyplynou ze smlouvy, je třeba řešit právní cestou u příslušných soudů. Veškeré spory se řídí právním řádem České republiky.

17.5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

17.6. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

17.7. Plnění povinností vyplývajících z této smlouvy může být zahájeno po přidělení finančních prostředků od poskytovatele dotace. V případě nepřidělení či podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků si objednatel vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud nebude smluvně dohodnuto jinak.



17.8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr.

Příloha č. 2 - Harmonogram prováděných prací.

V Blatně, dne 24.9.2020

V Ústí nad Labem, dne 22.9.2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Iveta Rabasová Houřová
starostka obce Blatno

AVALSTAV s.r.o.
Konečná 1, Ústí nad Labem
IČ: 60279605
DIČ: CZ60279605

Ing. Kamil Hanzlík
Jednatel společnosti