



## SMLOUVA O DÍLO

### 1. Obec Blatno

Se sídlem: Blatno 1, 430 01 Blatno  
Zastoupena: Ivetou Rabasovou Houfovou, starostkou  
IČ: 00261807  
DIČ: CZ00261807  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Chomutov  
č. účtu: 109600739/0300  
Kontaktní osoba: Iveta Rabasová Houfová, starostka  
Telefon, mobil, fax, e-mail: + 420 474 625 839, + 420 603 563 675, [uradblatno@centrum.cz](mailto:uradblatno@centrum.cz)

(dále jen „Objednatel“)

a

### 2. Jakub Tichý

Se sídlem: Zadní Vinohrady 4665, 43001 Chomutov  
Zastoupen: Jakubem Tichým  
IČ: 75945878  
DIČ: CZ8410062463  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Chomutov  
č. účtu: 254378556/0300  
Kontaktní osoba: Jakub Tichý  
Telefon, mobil, fax, e-mail: +420 737 637 892, [info@osetreni-stromu.cz](mailto:info@osetreni-stromu.cz)

(dále jen „Dodavatel“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“), tuto

### **smlouvu o dílo**

(dále jen „smlouva“)

v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Úpravy vegetace v Blatně“, zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále je „ZZVZ“), ale v souladu s ustanovením § 6, § 27 a § 31 ZZVZ a v souladu se závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory z OPŽP, a to s Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014 - 2020.

Veřejná zakázka byla realizována v rámci projektu „Úpravy vegetace v Blatně“, a to na základě vydaného Rozhodnutí číslo 14971832 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky, prostřednictvím Národního programu životního prostředí, Výzvy č. 10/2018.



## I. Předmět smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou o dílo (dále jen „dílo“), kterým se rozumí realizace akce s názvem: **„Úpravy vegetace v Blatně“**.
2. Realizací akce podle předchozího odstavce se rozumí provedení a obstarání veškerých služeb, dodávek a prací nutných k dokončení díla, a to v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací, kterou vypracovala Ing. Ivana Větrovcová, autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura, (dále také „projektová dokumentace“). Jmenovitě se jedná o ošetření významných stromů ve správním území obce Blatno, doplnit jednotlivé stromy jako budoucí náhrady některých stávajících stromů, vysadit stromořadí podél polních cest v k.ú. Zákoutí a zajistit povýsadbovou péči jak navržených stromů, tak stromů vysazených v roce 2018 (lípy republiky a stromořadí u polní cesty z Blatna do Květnova a stromořadí u silnice do Hrádečné).
3. Zhotovením díla se dále rozumí také úplné, funkční a bezvadné provedení všech služeb, prací, včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení díla, provedení všech činností souvisejících s realizací, zejména i:
  - a) zřízení a odstranění nutného zázemí pro realizace projektu,
  - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla,
  - c) zabezpečení podmínek, stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury,
  - d) obstarání / dodávku zboží, materiálů a zařízení,
  - e) dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálu na místě realizace ve vhodném, tuzemským zvyklostem odpovídajícím balení,
  - f) umožnění provádění kontrolní prohlídky realizace projektu a zajištění účasti vedoucího pracovníka,
  - g) odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu,
  - h) provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
  - i) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy v platném znění,
  - j) zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů,
  - k) úklid pozemků dotčených realizací před protokolárním předáním a převzetím díla,
  - l) odstranění případných závad zjištěných při kontrolních prohlídkách.
4. Dodavatel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byla předána projektová dokumentace, s níž se jako odborně způsobilý seznámil a také, že dílo lze na základě projektové dokumentace provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Dodavatel také podrobně prostudoval výkazy výměr, na základě nichž zpracoval cenovou nabídku. Po provedení služeb, dodávek a prací, které budou bez nedodělků a odsouhlasení obou stran, bude předána projektová dokumentace zpět objednateli.
5. Dodavatel a objednatel se dohodli, že dílo bude provedeno tak, že v případě jakýchkoliv pochyb nebo nejasností nebo různých názorů na výklad ustanovení smlouvy mezi dodavatelem a objednatelem,



pokud jde o kompletnost a kvalitu díla, bude vždy smlouva vykládána tak, že dodavatel ručí za to, že dílo bude realizováno v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací, v provedení a kvalitě odpovídající platným a účinným předpisům a normám. Dodavatel tedy odpovídá za jeho kompletnost, bezpečnost, včasnost dokončení a dosažení garantovaných parametrů.

## II. Místo a termín zhotovování a předání díla

1. Místem realizace díla je Ústecký kraj / Okres Chomutov / Obec Blatno. Dotčená katastrální území vč. parcel jsou určena projektovou dokumentací (dále též „místo realizace“).
2. Předání a převzetí místa realizace bude stvrzeno protokolem. Na termínu protokolárního předání a převzetí místa realizace se smluvní strany vzájemně dohodnou, nejpozději k němu však musí dojít do 14 dnů od podpisu této smlouvy.
3. Dodavatel zahájí realizaci díla nejpozději do 30 dnů od protokolárního předání dle předchozího odstavce, v opačném případě je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
4. Dodavatel se zavazuje dodržet dokončení díla dle výkazů výměr a projektové dokumentace, vyklizení a následné předání díla bez vad a nedodělků bude zadavateli provedeno nejpozději do 31.12.2022.
5. Předáním díla se rozumí písemné oboustranné odsouhlasení a podepsání předávacího protokolu „Zápisu o odevzdání a převzetí díla objednatel“.
6. V případě nedodržení výše uvedeného termínu pro dokončení díla má objednatel právo požadovat po dodavateli uhrazení příslušných sankcí dle této smlouvy.

## III. Podmínky realizace a předání díla

1. Smluvní strany se zavazují poskytovat si navzájem veškerou nezbytnou součinnost v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat zhotovování díla dle smlouvy prostřednictvím osoby, kterou k tomu zmocní.
3. Dodavatel je povinen při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a zkušeností, přičemž je při své činnosti povinen chránit oprávněné zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a v souladu s ujednáními této smlouvy. V případě nevhodných pokynů či zadání objednatele je dodavatel povinen na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese dodavatel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které by v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo dodavateli a/nebo třetí osobě vznikly.
4. Objednatel je oprávněn upozornit dodavatele na vady v plnění díla, přičemž dodavatel je povinen takto objednatel vytkené vady plnění bezodkladně odstranit.
5. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla dle této smlouvy, není dodavatel oprávněn poskytnout třetím osobám.
6. Dodavatel bude mít po celou dobu plnění díla sjednáno pojištění proti škodám způsobeným třetím



osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí. Stejně podmínky je dodavatel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Pojistná smlouva je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha. Tato příloha se nebude uveřejňovat. *(pojistnou smlouvu doloží ke smlouvě až vybraný dodavatel ke dni podpisu smlouvy)*

#### IV. Odpovědnost za vady

1. Dodavatel poskytuje objednateli záruku na bezvadnosti a kvalitu díla, přičemž záruční doba počíná běžet po uplynutí následné péče v délce 5 let.
2. Odpovědnost z vad díla a uplatnění odpovědnosti se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Objednatel je oprávněn oznámit dodavateli vady díla a uplatnit nárok z odpovědnosti za vady díla kdykoliv v průběhu záruční doby. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla v záruční době, zavazuje se dodavatel tuto vadu odstranit v době přiměřené rozsahu vady, nejpozději však do třiceti (30) dnů ode dne uplatnění odpovědnosti.

#### V. Cena za díla a cenové podmínky

1. Za řádné zhotovené dílo v rozsahu podle čl. I. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na následujících cenách (uvedených v korunách českých):

Cena bez DPH	DPH (sazba 21 %)	Cena celkem (včetně DPH)
439 346,15 Kč	92 262,69 Kč	531 608,84 Kč

2. Veškeré úplaty jsou sjednány na základě oceněných výkazů výměr předložených v rámci výběrového řízení dodavatelem objednateli. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky oceněných výkazů výměr nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění dodavatele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Oceněné výkazy výměr budou nadále sloužit k ohodnocení provedení částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jejich základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených služeb, dodávek a prací, které bude podkladem pro měsíční fakturaci dodavatele. Položkové rozpočty budou sloužit rovněž jako cenová úroveň pro „dodatečné práce“ a „méněpráce“. Oceněné výkazy výměr jsou přílohou této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené ve výkazech výměr jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

3. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných a účinných předpisů v době zdanitelného plnění pro určený druh činnosti.

#### VI. Platební podmínky



1. Fakturace bude probíhat měsíčně podle soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelem. Proplaceny budou jen skutečně provedené a objednatelem odsouhlasené práce. Lhůta splatnosti je 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Zálohy nebudou poskytovány. Veškeré platby budou probíhat v korunách českých.

2. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu bez zaplacení před uplynutím lhůty její splatnosti v případě, že obsahuje nesprávné či neúplné údaje, nebo neobsahuje právními předpisy stanovené údaje, evidenční číslo projektu a název projektu, nebo není doložen odsouhlasený soupis provedených prací. Objednatel musí vždy uvést důvod vrácení faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení opraveného dokladu objednateli.

### VII. Smluvní pokuty

1. Pokud bude dodavatel v prodlení proti sjednanému termínu dokončení a předání díla dle čl. II., odst. 4. smlouvy, má právo objednatel požadovat po dodavateli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla za každý i započatý den prodlení. Nárokováním, resp. úhradou, této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků, kterou má právo objednatel účtovat dodavateli, činí 1.000,- Kč za každý den prodlení.

3. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění záruční vady sjednává se smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním záruční vady a za každou vadu.

4. Objednatel je oprávněn dodavateli účtovat smluvní pokutu za prodlení s vyklizením místa realizace 500,- Kč za každý den prodlení.

5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škod. O zaplacenou smluvní pokutu se nesnižuje náhrada škody. Zaplacením majetkové sankce uzavřený závazek nezaniká.

6. Jestliže bude objednatel v prodlení s placením faktur, zaplatí dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo dodavatele na případnou náhradu škod. O zaplacenou smluvní pokutu se nesnižuje náhrada škody. Zaplacením majetkové sankce uzavřený závazek nezaniká.

### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran týkající se předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran, a to ústní i písemná, není-li v ní stanoveno něco jiného.

2. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným z důvodů rozporu s kogentními ustanoveními obecně závazných právních předpisů, pak tato skutečnost nezpůsobí neplatnost této smlouvy než onoho konkrétního ustanovení, pokud je oddělitelné od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit dohodou svým obsahem nejbližšího ducha takového neplatného ustanovení respektující požadavky kogentních ustanovení právních předpisů.



3. Nestanoví-li tato smlouva něco jiného, je možné ji měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy. Podpisy osob oprávněných smlouvu za obě smluvní strany měnit musí být na téže listině.
4. Dodavatel je, podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů.
5. Dodavatel se zavazuje umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly plnění této smlouvy provést kontrolu prvotních účetních dokladů a souvisejících dokladů, a to po dobu danou právními předpisy České republiky k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
6. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním dle této smlouvy včetně prvotních účetních a souvisejících dokladů po dobu deseti (10) let od finančního ukončení projektu, v rámci kterého se realizuje předmět této smlouvy.
7. Případné spory z této smlouvy se strany zavazují řešit především dohodou, jinak před příslušnými obecnými soudy.
8. Otázky v této smlouvě neuvedené se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
9. Tato smlouva je uzavřena ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a dodavatel jedno (1) vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.
11. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
  - oceněné výkazy výměr,
  - harmonogram realizace,
  - pojištění proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky.

Za objednatele:

V Blatně, dne 28.2.2020

  
Iveta Rabasová Houřová  
starostka obce  


Za dodavatele:

V Chomutově dne 29. 1. 2020

  
Jakub Tichý  
  
JAKUB TICHÝ  
arboristika  
Žadní Vinohrady 4665, 430 01 Chomutov  
IČ: 759 45 878, DIČ: CZ8410062463  
mobil: 737 637 892