

# Smlouva o dílo

u uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

číslo smlouvy zhotovitele: \_\_\_\_\_

číslo smlouvy objednatele: \_\_\_\_\_

## 1. Smluvní strany

### 1.1 Objednatel: Obec Blatno

Se sídlem: Blatno 1, 430 01 Blatno  
Zastoupena: Ivetou Rabasovou Houfovou – starostkou obce  
IČ: 00261807  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
č. účtu: 94-212441/0710  
Kontaktní osoba: Iveta Rabasová Houfová, starostka obce  
Telefon, mobil, fax, e-mail: +420 474 625 839, +420 603 563 675, [uradblatno@centrum.cz](mailto:uradblatno@centrum.cz)

### 1.2 Zhotovitel:

Se sídlem: \_\_\_\_\_  
Zastoupený: \_\_\_\_\_  
IČ: \_\_\_\_\_  
DIČ: \_\_\_\_\_  
Bankovní spojení: \_\_\_\_\_  
č. účtu: \_\_\_\_\_  
Registrace: \_\_\_\_\_  
Kontaktní osoba: \_\_\_\_\_  
Telefon, mobil, fax, e-mail: \_\_\_\_\_

**1.3.** Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.

## 2. Předmět smlouvy

**2.1.** Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo:

### „Hasičská zbrojnice Blatno“

(dále jen „dílo“) v rozsahu dle Výzvy (včetně příloh) k veřejné zakázce uveřejněné na webových stránkách zadavatele <http://www.obec-blatno.cz/> dne 18.6.2018 a v souladu s nabídkou zhotovitele předloženou ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále je „ZZVZ“), ale v souladu s ustanovením § 6 a § 31 ZZVZ.

Dílo je realizováno v rámci projektu (identifikační číslo: 129D663001100, identifikační číslo EIS: 129663-17-00251) spolufinancovaného ze státního rozpočtu prostřednictvím dotačního programu 129 660 Údržba a obnova kulturních a venkovských prvků pro rok 2017, Podprogramu 129 663 Údržba a obnova významných zemědělských historických dominant jedinečného charakteru a historických zbrojnic.

Předmětem plnění jsou stavební práce, terénní úpravy a dodávky spojené s provedením díla „**Hasičská zbrojnice Blatno**“. Jedná se o opravu objektu hasičské zbrojnice vč. terénních úprav u objektu. Stavební úpravy zahrnují stavebně technické práce, a to zednické práce - oprava vnitřních omítek, oprava stávající zidky, odvod dešťové vody a terénní úpravy, s cílem vytvořit odpovídající zázemí místnímu SDH Blatno.

V předmětu díla jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních prací, konstrukcí a terénních úprav, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále se jedná o kompletní provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. ochrana stávajících inženýrských sítí, zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, apod.). **Dílo bude zhotovitelem zabezpečeno v celém rozsahu.**

Veškeré odborné práce budou prováděny pouze kvalifikovanými, odborně způsobilými a proškolenými pracovníky.

**2.2.** Dílo provede zhotovitel na svůj náklad a na své nebezpečí dle této smlouvy. Dílo bude provedeno ve shodě s požadavky objednatele v rozsahu oceněného výkazu výměr.

Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:

- předpisů, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů a jiných závazných pokynů;
- ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů;
- požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány;
- příkazů objednatele (ustanovení § 2594 tím není dotčeno).

**2.3.** Součástí díla je dále:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- vytýčení stavby a inženýrských sítí dotčených stavbou;
- ochrana stávajících inženýrských sítí;
- vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště;
- zajistit úklid stanoviště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zaškolení obsluhy;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajištění veškerých dokladů nutných k předání díla a požadovaných zákony a předpisy, zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty materiálů a výrobků, revize, prohlášení o shodách podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.

**2.4.** Správní rozhodnutí pro případnou uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci, stejně jako veškerá další povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla zabezpečuje podle postupu prací zhotovitel.

**2.5.** Veškerý materiál zajišťuje zhotovitel, cena materiálu je zahrnuta v ceně díla.

2.6. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků bránících provozu převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

2.7. V případě, že v důsledku nových skutečností, které se objeví v průběhu realizace stavby, vyvstane nutnost provést vícepráce nad rámec plnění stanoveného Smlouvou o dílo, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, v němž dohodnou jejich rozsah, termín plnění, cenu za jejich provedení a ev. další podmínky.

2.8. Dodatečné stavební práce budou zadány v souladu se zákonem č. 134/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

### 3. Doba plnění

3.1. Dílo bude provedeno v termínech dle požadavku objednatele a odsouhlasených zhotovitelem takto:

Termín zahájení prací: 16.7.2018

Termín dokončení prací: nejpozději do 31.8.2018

3.2. Termíny mohou být upraveny dohodou smluvních stran.

3.3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasnému předání díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

### 4. Cena díla

4.1. Strany se dohodly na ceně díla takto:

Celkem bez DPH	<input type="text"/>	,- Kč
DPH .....%	<input type="text"/>	,- Kč
Celkem včetně DPH	<input type="text"/>	,- Kč

**U DPH nebude uplatněn režim přenesení daně podle § 92a) a § 92e) ZDPH z poskytovatele zdanitelného plnění (zhotovitele) na příjemce zdanitelného plnění (objednatele).**

4.2. Cena díla je nejvýše přípustná a obsahuje veškeré nezbytné náklady k úplné a řádné realizaci díla, vedlejší náklady související se stavbou, např. zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním díla.

4.3. Cena díla je stanovena na základě odsouhlasené nabídky zhotovitele a je doložena oceněným výkazem výměr, který tvoří nedílnou součást smlouvy jakožto samostatná příloha.

4.4. Cena se může změnit písemnou dohodou obou smluvních stran, v případě změny technického řešení vyvolaného objednatelem či novými skutečnostmi, které nebylo možno předpokládat při podpisu smlouvy.

4.5. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele. Pokud nebude možné cenu takto stanovit, potom se použijí jednotkové ceny dle aktuálního ceníku URS platného ke dni podpisu smlouvy.

4.6. V případě, že některé položky výkazu výměr nebudou realizovány, nebo bude realizována jen jejich část, nesmí být tyto méně práce zhotovitelem fakturovány.

## 5. Platební podmínky

**5.1.** Objednatel neposkytuje zálohy. Cena za dílo bude uhrazena zadavatelem na základě daňového dokladu (faktury) dle skutečně provedených činností a na základě zadavatelem schváleného soupisu činností.

**5.2.** Podkladem pro zaplacení provedených prací je faktura – daňový doklad. Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti faktury dle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty.

Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat i přesný název předmětu díla.

**5.3.** Splatnost faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Dnem zaplacení faktur se rozumí den odepsání fakturované částky odeslané z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

**5.4.** Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

## 6. Ostatní ujednání

**6.1.** Případné změny oproti původnímu rozsahu stavebních prací, dodávek a služeb a jejich vliv na realizaci budou řešeny dodatkem ke smlouvě. Drobné odchylky, které nebudou mít vliv na cenu a termín plnění bude objednatel po dohodě se zhotovitelem potvrzovat a schvalovat ve stavebním deníku.

**6.2.** Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba má povinnost zkontrolovat technickou část předané dokumentace a nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla bezodkladně upozorní objednatele na zjištěné vady a nedostatky. Soupis zjištěných vad a nedostatků bude obsahovat návrh na jejich odstranění, a to včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla. Objednatel následně zajistí jejich odstranění, příp. doplnění.

**6.3.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných podkladů a pokynů, pakliže zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit.

**6.4.** V případě že došlo k poškození inženýrských sítí vedoucích přes staveniště a jejich existence byla uvedena v dokladové části projektových dokumentací předané objednatel, nese veškeré náklady na jejich obnovu zhotovitel.

**6.5.** Za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace je plně odpovědný objednatel.

**6.6.** Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje objednatel koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

**6.7.** Zhotovitel neprovede práce, pokud by jejich prováděním porušil zákon, úřední opatření, nebo ohrozil bezpečnost života a zdraví.

**6.8.** Zhotovitel je povinen doložit objednateli seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci předmětu díla. Tento seznam musí být zhotovitelem průběžně aktualizován. Nejpozději do 30 dnů po ukončení realizace díla je zhotovitel povinen předat objednateli finálovou podobu seznamu poddodavatelů, kteří se podíleli na realizaci díla s uvedením výše podílu jejich plnění.

**6.9.** Zhotovitel se zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli a ani nezmění další zhotovitele – poddodavatele – uvedené v nabídce. Porušení tohoto pravidla může být důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy. Veškeré náklady spojené s případnou změnou poddodavatelů nese zhotovitel.

**6.10.** Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a ve spolupráci s objednatel se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům dokumenty vztahující se k realizaci díla. Zhotovitel se zavazuje poskytnout k nahlédnutí své účetnictví nebo daňovou evidenci, a to v rozsahu, který souvisí s realizací díla.

Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě příslušná opatření vedoucí k nápravě a k odstranění nedostatků zjištěných při kontrole.

Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při realizaci tohoto auditu.

Zhotovitel se zavazuje poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace, které souvisí s realizací díla, a to ve lhůtě stanovené objednatelem.

**6.11.** Zhotovitel se zavazuje archivovat dokumentaci, která souvisí s realizací díla, a to po dobu 5-ti let od finančního ukončení projektu.

## **7. Předání staveniště**

**7.1.** Staveniště je prostor určený v projektu pro stavbu a zařízení staveniště.

Objednatel předá zhotoviteli bezplatně staveniště v den podpisu smlouvy.

**7.2.** O předání staveniště bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci obou smluvních stran.

**7.3.** Zhotovitel je povinen zajistit:

- ostatní příslušná povolení potřebná pro realizaci díla;
- povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla a v případě potřeby rovněž správní rozhodnutí pro uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci vč. dopravního značení;
- geodetické vytýčení stavby a inženýrských sítí vedoucích přes staveniště;
- ostatní práce a činnosti v souladu s výkazem výměr.

**7.4.** Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.

**7.5.** Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.

**7.6.** Objednatel zajistí, aby práce zhotovitele nebyly nad rozsah stanovený položkovým rozpočtem a smlouvou omezeny právy třetích osob.

**7.7.** Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště ke dni předání a převzetí díla.

**7.8.** Prodleva při předání staveniště ze strany objednatele má automaticky vliv na termín plnění díla.

## **8. Spolupráce při provádění díla**

**8.1.** Zhotovitel má povinnost umožnit výkon činnosti technického dozoru investora, případně i autorského dozoru a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, je-li to vyžadováno právními předpisy.

**8.2.** Objednatel je oprávněn provádět kontrolu díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

**8.3.** Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty.

Objednatel je povinen nejpozději do tří dnů po výzvě práce prověřit. O prověření zakrývaných prací bude sepsán zápis potvrzený oběma smluvními stranami.

**8.4.** Jestliže se objednatel k prověření zakrývaných prací ve stanoveném termínu nedostaví, ačkoli byl k tomu vyzván písemnou výzvou, není zhotovitel povinen dodatečně odkrytí prací provést. Pokud objednatel

bude na odkrytí trvat, nese veškeré náklady na odkrytí a zakrytí v tomto případě objednatel, pokud neprokáže, že zakryté práce byly vadné.

**8.5.** Objednatel je povinen se na základě výzvy zhotovitele doručené min. 3 dny před termínem, účastnit při provádění předepsaných zkoušek.

**8.6.** K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem potřebné pro splnění zakázky, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla 2x měsíčně.

**8.7.** Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad se zadávacími podmínkami či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

**8.8.** Objednatel se zavazuje účinným způsobem provádět koordinaci všech svých zhotovitelů při realizaci díla.

**8.9.** Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností a na jejím plnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.

## **9. Stavební deník**

**9.1.** Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště stavební deník v českém jazyce. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy, a to po celou dobu provádění díla.

**9.2.** Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od původního zadání rozsahu prací apod. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Zápis v deníku je jedním z podkladů pro fakturaci a případné zpracování dodatku smlouvy a rozpočtu.

**9.3.** Jestliže zhotovitel nesouhlasí se záznamem objednatele, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

**9.4.** Stálému odbornému dozoru objednatele je zhotovitel povinen předložit denní záznamy nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do tří pracovních dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

**9.5.** Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo. Pokud zápis ve stavebním deníku má být podkladem pro dodatek této smlouvy o dílo, je nutné, aby byl takto označen, a musí být podepsán zástupci obou smluvních stran uvedenými v čl. 1 této smlouvy.

## **10. Překážky v průběhu provádění díla**

**10.1.** Zjistí-li zhotovitel při provádění díla v místě plnění skryté překážky, neuvedené v zadávacích podmínkách ani v zápise o odevzdání místa plnění, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušování bude posunut termín dokončení díla.

**10.2.** Pro případ, že objednatel nesplní v termínu některý ze svých smluvních závazků a tím způsobí zhotoviteli překážku v řádném a plynulém provádění díla podle časového plánu, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, v němž budou dohodnuty nové termíny realizace a případně nová cena, pokud vlivem překážky vzniknou zhotoviteli vícenáklady a případné škody.

**10.3.** V případě, že objednatel ze své viny způsobí prodloužení realizace díla a přitom odmítne uhradit zhotoviteli náklady s tímto prodloužením vzniklé, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy.

## **11. Předčasné užívání**

**11.1.** Bez předchozí písemné dohody se zhotovitelem nesmí objednatel užívat dílo, které nebylo odevzdáno a převzato.

**11.2.** Pokud by se smluvní strany dohodly na užívání díla nebo jeho části před odevzdáním a převzetím, musí o tom být uzavřen dodatek ke smlouvě. V dodatku musí být podrobně popsán předmět a rozsah předčasného užívání, jeho stav, bezpečnostní a hygienická opatření a závazek objednatele zajistit, aby provoz nebránil plynulému dokončování stavebních prací.

## **12. Předání a převzetí díla**

**12.1.** Dílo bude předáno zhotovitelem objednateli jako celek.

**12.2.** Jednání o předání a převzetí dokončených prací svolá zhotovitel zápisem ve stavebním deníku 3 pracovní dny předem, pokud nebude dohodnut časový postup a věcný rozsah přejímek samostatně jako dodatek smlouvy.

K jednání je povinen zhotovitel připravit:

- zjišťovací protokoly včetně výkazu výměř;
- doklady o kvalitě materiálu, atesty, prohlášení o shodě;
- doklady o provedených zkouškách;
- stavební deník;
- ostatní doklady v souladu s výkazem výměř.

**12.3.** Objednatel převezme dílo a zaplatí za jeho provedení sjednanou cenu, nebude-li vykazovat vady a nedodělky bránící provozu.

**12.4.** O převzetí bude sepsán zápis potvrzený oběma stranami. V něm uvedou též případné vady zjištěné při přejímce a termíny k jejich odstranění. Pokud by objednatel odmítl dílo převzít, sepiší strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v oboustranně podepsaném zápise o přejímce, se považují za dohodnuté.

**12.5.** Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 14 dnů od protokolárního předání a převzetí díla.

**12.6.** Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na převzatou stavbu z důvodů odstranění případných drobných vad a nedodělků.

**12.7.** Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla nebo jeho části.

**12.8.** Výrobky, které budou podle této smlouvy zabudovány do díla, budou odpovídat Zákonu č. 22/1997 Sb. a podmínkám Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.

## **13. Záruční doba**

**13.1.** Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla podle této smlouvy, jejich příloh, platných právních předpisů, ČSN a dohodnutých standardů.

**13.2.** Odpovědnost za vady díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

**13.3.** Na zhotovené dílo se poskytuje záruka za jakost v délce:

- **60 měsíců.**

Záruční lhůta běží od protokolárního předání a převzetí díla.

Zhotovitel neručí za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledky nedodržení předepsané údržby, popř. pokynů pro provoz díla, které zhotovitel předal objednateli při převzetí.

**13.4.** Objednatel je povinen skryté vady písemně reklamovat u zhotovitele zápisem o vadě bez zbytečného prodlení po jejich zjištění, nejpozději do konce záruční doby.

**13.5.** Objednatel v zápise o vadě vadu popíše, popř. uvede, jak se vada projevuje a navrhne lhůtu pro její odstranění. Zhotovitel se vyjádří písemně k předmětu zápisu o vadě a k termínu odstranění vady do 5 pracovních dnů po obdržení zápisu o vadě.

**13.6.** Zhotovitel je povinen potvrdit příjem reklamace obratem a nastoupit k opravě reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení reklamace, v případě havarijního stavu do 24hod. V případě, že zhotovitel neodstraní nahlášené vady do 14 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany vzhledem k charakteru vady jinak, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

**13.7.** Náklady na odstranění vad ve sporných případech nese zhotovitel až do rozhodnutí soudu.

**13.8.** Odstranění vad a nedodělků potvrdí v zápise zástupce objednatele zhotoviteli, popř. uvede důvody, proč toto potvrzení odmítá. K vyhotovení tohoto zápisu je povinen se objednatel dostavit, pokud k tomu byl zhotovitelem písemně vyzván nejméně 3 pracovní dny předem.

**13.9.** V případě reklamace prací objednatel, je reklamační místo u zhotovitele toto:

**(adresa zhotovitele)**

Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci zhotovitele uvedení v čl. 1 této smlouvy.

#### **14. Smluvní pokuty, odpovědnost za škody**

**14.1.** V případě prodlení kterékoli strany s plněním peněžitého závazku má oprávněná strana právo na smluvní pokutu ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

**14.2.** Za nedokončení díla ve smluveném termínu je možné stanovit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny díla za každý i započatý den prodlení, až do data podepsání protokolu o předání a převzetí. Pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, že prodlení vzniklo na straně objednatele, nebo z důvodu vyšší moci.

**14.3.** Pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínu dle předávacího protokolu je možné stanovit smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení s jejím odstraněním, a to za každý den prodlení.

V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je možné stanovit smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a to za každý den prodlení.

**14.4.** Pro případ nedodržení termínu vyklizení staveniště je možné stanovit smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele.

**14.5.** Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

**14.6.** Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 7 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

**14.7.** Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali v místě plnění obecně závazné právní předpisy k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví nebo na majetku v příčinné souvislosti s prováděním díla, popř. vzniklé v důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty.



**14.8.** Zhotovitel bude mít po celou dobu plnění díla sjednáno pojištění proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí. Zhotovitel je povinen být pojištěn také pro případ stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací.

Výše pojistné částky musí být nejméně 0,3 mil. Kč. Plnění náhrady vzniklé škody musí být realizováno bez zbytečného odkladu.

**Pojistnou smlouvu je povinen zhotovitel předložit objednateli před podpisem této smlouvy o dílo.**

## **15. Bezpečnost a ochrana zdraví, protipožární a protipovodňová opatření, nakládání s odpady a ochrana životního prostředí**

**15.1.** Při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví osob, jakož i protipožárních opatření, postupují obě strany podle příslušných ustanovení zák. č. 262/2006 Sb. (zák. práce), zák. č. 309/2006 Sb. o BOZP v platném znění a nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích a dalších souvisejících právních předpisů platných v průběhu realizace díla.

**15.2.** Pracovníci objednatele, nebo jeho přímí dodavatelé, kteří mají přístup na stavbu, jsou povinni dodržovat veškerá opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a protipožární ochrany, vyplývající z příslušných obecně závazných předpisů a podmínek stanovených zhotovitelem.

**15.3.** Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti s realizací díla bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady rovněž zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.

**15.4.** Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy vztahující se k ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Bez ohledu na to, kdo je původcem odpadu, je zhotovitel povinen zajistit na svoji odpovědnost a na své náklady likvidaci odpadů vzniklých při plnění předmětu smlouvy a splnit tak všechny povinnosti původce odpadu ve smyslu Zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a jeho prováděcích předpisů vyhlášky č. 93/2016 Sb. a č. 41/2005 Sb. Dále bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí ve smyslu Zákona č. 17/1992 Sb. o životním prostředí v platném znění.

## **16. Vyšší moc**

**16.1.** Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.), úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci.

Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této smlouvy pro každou ze zúčastněných stran.

V případě vyšší moci může být cena za práce zhotovitele upravena vzájemnou dohodou, pokud to okolnosti vyžadují.

**16.2.** Jestliže se plnění smlouvy stane po vzniku vyšší moci nemožným, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde do 30 dnů k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od smlouvy.

**16.3.** Za okolnosti vylučující odpovědnost za prodlení způsobené vyšší mocí se pokládají živelné pohromy a katastrofy, pokud splňují podmínky stanovené v ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.

## **17. Odstoupení od smlouvy**

**17.1.** Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy v souladu s ustanovením § 2002 Občanského zákoníku, a to zejména z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou.

Odstoupení od smlouvy je vždy podmíněno písemným vyrozuměním druhé smluví strany.

**17.2.** Objednatel může odstoupit od smlouvy zejména pokud:

- zhotovitel upadl do insolvence,
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě,
- zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality,
- zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla (> 30 kalendářních dnů),  
avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

**17.3.** Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, především pokud je objednatel v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

**17.4.** Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

**17.5.** V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu prací, které dosud nebyly fakturovány.

## **18. Závěrečná ujednání**

**18.1.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran. Vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě potvrzená vyhotovení.

**18.2.** Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

**18.3.** Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**18.4.** Sporné záležitosti, které vyplynou ze smlouvy, je třeba řešit právní cestou u příslušných soudů. Veškeré spory se řídí právním řádem České republiky.

**18.5.** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

**18.6.** Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

**18.7.** Plnění povinností vyplývajících z této smlouvy může být zahájeno po přidělení finančních prostředků od poskytovatele dotace. V případě nepřidělení či podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků si objednatel vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud nebude smluvně dohodnuto jinak.

**18.8.** Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

a) Oceněný výkaz výměr.

V Blatně, dne

V \_\_\_\_\_, dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....  
Iveta Rabasová Houřová  
starostka obce

.....  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(podpis osoby oprávněné  
jednat za uchazeče)

