**SMLOUVA O DÍLO**

# uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

# (dále jen „občanský zákoník“)

**I.**

**Smluvní strany**

**Objednatel:** **Obec Blatno**

**Sídlo:**  Blatno 1, 430 01 Blatno

**IČ:**  00261807

### **DIČ:** CZ00261807

**Zastoupená:**  Ivetou Rabasovou Houfovou, starostkou

**Bankovní spojení:** Československá obchodní banka, a.s., pobočka Chomutov,

č.ú. 109600739/0300

### **Telefon, mobil, e-mail:** + 420 474 625 839, + 420 603 563 675, [uradblatno@centrum.cz](mailto:uradblatno@centrum.cz)

*dále jen objednatel* – na straně jedné

**Zhotovitel:** doplní účastník

**Sídlo:** doplní účastník

**IČ:**  doplní účastník

**DIČ:** doplní účastník

**Zastoupená:** doplní účastník

### **Bankovní spojení:** doplní účastník

### **Telefon, mobil, e-mail:** doplní účastník

*dále jen zhotovitel -* na straně druhé

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, usnesení z rady nebo zastupitelstva obce nebo jiného obdobného dokumentu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba jiné osoby.

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je provedení akce: **„Oprava povrchu komunikace Blatno - Bečov“ (dále jen dílo)**.
2. Předmětem díla jsou stavební práce, kdy stávající povrch komunikace o celkové ploše 2 700 m2 bude očištěn tlakovou vodou, strojním zametáním dojde k odstranění bláta, prachu a hlinitého nánosu. Dále bude proveden spojovací postřik asfaltovou emulzí v množství 0,3kg/m2 a položen dvouvrstvý emulzní mikrokoberec frakce 0/5 z modifikované asfaltové emulze.
3. Zhotovením díla se rozumí provedení všech stavebních prací včetně dodávek a služeb nezbytných pro řádné dokončení díla tak, aby dílo v plném rozsahu plnilo svůj účel a odpovídalo veškerým normám a technickým předpisům vztahujícím se na stavební dílo tohoto charakteru, při respektování obecných podmínek daných platnými právními předpisy a tímto smluvním vztahem.

**III.**

**Vymezení díla**

1. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu jen se souhlasem objednatele. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
2. V ceně díla, která je uvedena v čl. V. této smlouvy, jsou zahrnuty veškeré náklady spojené se zhotovením díla, a to zejména:

* náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
* atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
* veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
* provozní i komplexní vyzkoušení díla,
* náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do jeho protokolárního předání,
* případné škody na majetku objednatele, které budou dotčeny zhotovením díla.

1. Předmětem díla není řešení majetkoprávních vztahů a smluv.

**IV.**

**Doba plnění a místo plnění**

1. Termín zahájení díla – 1.4.2022
2. Termín ukončení díla - nejpozději do 30.6.2022
3. Dojde-li ke zpoždění dokončení díla z důvodu vyšší moci, je zhotovitel oprávněn prodloužit termín plnění o technicky zdůvodněnou a oboustranně písemně odsouhlasenou lhůtu. Prodloužení termínu dokončení díla bude pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě. Nastoupení vyšší moci nezbavuje objednatele povinnosti uznat zhotoviteli hodnotu prací a dodávek provedených do této doby.
4. Místem plnění veřejné zakázky je Ústecký kraj / Okres Chomutov / Obec Blatno / k.ú. Blatno u Chomutova / p.p.č. 1123/1.

**V.**

**Cenové ujednání a platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla. Nabídková cena se považuje za cenu konečnou, pevnou a neměnnou a obsahuje veškeré náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky.

|  |  |
| --- | --- |
| **Cena celkem v Kč bez DPH** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,- Kč** |
| **DPH (21 %)** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,- Kč** |
| **Cena celkem v Kč včetně DPH** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,- Kč** |

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
2. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňového dokladu (faktury) dle skutečně provedených činností a to po úplném dokončení díla vč. odstranění vad a nedodělků. Součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek, které jsou toutofakturou účtovány; tento soupis musí být písemně odsouhlasený zástupcem objednatele.
3. U DPH nebude uplatněn režim přenesení daně podle § 92a) a § 92e) ZDPH z poskytovatele zdanitelného plnění (zhotovitele) na příjemce zdanitelného plnění (objednatele).
4. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
5. Daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
6. Platby budou probíhat v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.

**VI.**

**Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletně ve sjednaném rozsahu a v dohodnutém termínu. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám a dohodnutým podmínkám.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím poddodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
4. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti práce, požárních, hygienických a ekologických předpisů na staveništi a je povinen dodržovat ustanovení vyhl. č. 48/1982 Sb. Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v platném znění.
5. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
6. Zhotovitel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch (budou-li potřeba).
7. Zhotovitel na vyžádání umožní účast objednatele při výběru rozhodujících poddodavatelů zhotovitele. V těchto případech je zhotovitel oprávněn zadat práci poddodavateli jen   
   po předchozím odsouhlasení objednatelem.

**VII.**

**Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit.
2. Objednatel je povinen provedené dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.
3. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout potřebnou součinnost při realizaci díla.

**VIII.**

**Řízení stavby**

* + - 1. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.

**IX.**

**Předání díla a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli k jakému datu bude dílo připraveno k přejímacímu řízení, a to minimálně 3 dny před tímto datem. Objednatel je povinen   
   na základě tohoto oznámení svolat přejímací řízení.
2. O průběhu přejímacího řízení bude pořízen „protokol o předání a převzetí“ podepsaný zástupci obou smluvních stran, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků,   
   bude-li s nimi dílo převzato, a dohodou o termínech odstranění vad a nedodělků.
3. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí.
4. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl   
   nebo vědět mohl, a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.

**X.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy nedostatky odstraní. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak jednoho měsíce, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
   1. na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
   2. návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
   3. zhotovitel vstoupí do likvidace,
   4. nastane vyšší moc uvedená v čl. IV. odst. 4. této smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 20 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
      1. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 4. tohoto čl. je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
      2. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1. a 2. tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 4. tohoto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
      3. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1., 2. a 4. tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
      4. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně a to způsobem uvedeným v čl. XIII. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran   
         na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
      5. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
      6. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
      7. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
      8. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC. (tedy od okamžiku zániku smlouvy).

**XI.**

**Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla ve smyslu čl. IX. této smlouvy ode dne předání díla bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
4. Objednatel je v záruční době oprávněn nárokovat písemně u zhotovitele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum doručení písemného oznámení vad zhotoviteli.
5. Zhotovitel je povinen oprávněně nárokované vady bezplatně odstranit, a to ve lhůtě do 20 dnů od uplatnění reklamace nebo ve lhůtě, která bude pro tento účel sjednána.
6. Pokud zhotovitel ve sjednané nebo stanovené lhůtě oprávněně reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady zhotovitele, nebo mu vyúčtovat škodu s tím spojenou.
7. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1. tohoto článku zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
8. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí   
   na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.

**XII.**

**Smluvní pokuty a náhrada škody**

1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
2. Při prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý kalendářní den prodlení. Max. však 100% z ceny díla.
3. Za prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel (pokud nedodrží lhůtu stanovenou objednatelem v „protokolu o předání a převzetí“) smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý kalendářní den prodlení při odstraňování každé vady nebo nedodělku.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu dle čl. XI. odst. 5. této smlouvy, tj.   
   do 20 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu 0,1% z celkové ceny díla   
   za každý kalendářní den prodlení, za každou jednotlivou vadu a kalendářní den prodlení při jejím odstraňování.
5. Při prodlení objednatele s úhradou faktur ve sjednané lhůtě zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení oproti splatnosti.
6. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění.
7. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu   
   v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
8. Smluvní pokuty sjednané dle čl. XII. této smlouvy jsou splatné do 15 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v tomto článku, a to na účet objednatele.
9. Ustanovením  čl. XII. o smluvní pokutě není dotčeno domáhat se práva na náhradu škody.

**XIII.**

**Ustanovení o doručování**

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

**XIV.**

**Ostatní ujednání**

* + - 1. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla.

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělku pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
2. Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od skončení plnění zakázky uchovávat doklady související s plněním zakázky, zejména originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu (zejména se jedná o poskytovatele dotace, MF ČR, NKÚ, EK, Evropský účetní dvůr), z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena zhotoviteli poslední faktura.
3. Veškerá realizovaná informační a propagační opatření (např. prezenční listiny, pozvánky na akce související s projektem) budou splňovat podmínky povinné publicity vydané Ústeckým krajem.
4. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy   
   o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce   
   či státu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn u xxxxxxxxxxxxxxxx na škodu způsobenou stavební činností (pojistka z odpovědnosti za škodu)
6. Zhotovitel je dle zákona o finanční kontrole ve veřejné správě povinen spolupůsobit   
   při výkonu finanční kontroly.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedenou objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
9. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat: ve věcech smluvních a technických: Iveta Rabasová Houfová, starostka obce.

**XV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po jejich podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech. Každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že   
   s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísni,   
   či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

6. Přílohy smlouvy: Oceněný výkaz výměr

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Blatně, dne |  | V …………, dne ……. |
| Za objednatele |  | Za zhotovitele |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Iveta Rabasová Houfová  starostka obce |  | ……………………………………………… |