



Obecní úřad Blatno
Blatno č. p. 1, 430 01

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Blatno,
konaném dne 10.12.2013, od 18:00 hod.

Usnesení č. 406/31/2013

Zastupitelstvo obce Blatno určuje ověřovatele zápisu pana Staška a pana Osvalda.

Usnesení č. 407/31/2013

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje následující program zasedání:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení
3. OZV – ubytovací kapacita
4. Rozpočet obce na rok 2014
5. Pozemky
6. Rozpočtové opatření
7. Různé
8. Diskuse
9. Usnesení a závěr

Usnesení č. 408/31/2013

Zastupitelstvo obce Blatno z důvodu nezákonnosti revokuje tato dvě usnesení :1) usnesení č. 402/20/2013 : ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Blatno č. 1/2013 o místním poplatku z ubytovací kapacity. Sazba činí 10,-Kč za lůžko.

2) usnesení č. 403/30/2013 : ZO ruší vyhlášku o místním poplatku za lázeňský a rekreační pobyt č. 4/2011.

Usnesení č. 409/31/2013

ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Blatno č. 1/2013 o místním poplatku z ubytovací kapacity dle návrhu č. 2.

Usnesení č. 410/31/2013

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje přebytkový rozpočet obce Blatno na rok 2014. Příjmy : 13 275 909,- Kč, výdaje : 7 216 340,- Kč .

Usnesení č. 411/31/2013

ZO má zájem prodat z majetku obce Blatno část pozemku p.č. 595/1 k.ú. Květnov.

Usnesení č. 412/31/2013

ZO se rozhodlo provést místní šetření ohledně prodeje pozemku p.č.89/3 k.ú. Radenov. Místní šetření provede pan Kolář, pan Zocher a paní Rabasová Houřová.

Usnesení č. 413/31/2013

ZO souhlasí s rozpočtovým opatřením č.9.

Usnesení č. 414/31/2013

ZO souhlasí se vstupem do O.P.S. Energie pod kontrolou a pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy ohledně dodávek el. Energie.

Usnesení č. 415/31/2013

ZO schvaluje návrhy soudních smírů ve sporech o určení vlastnictví k pozemku st. parc. č. 17 o výměře 396 m² (zastavěná plocha a nádvoří), budovy bez č.p. na pozemku st. parc. č. 17 (objekt občanské vybavenosti) a pozemku parc. č. 41 o výměře 2.011 m² (ostatní plocha), vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Blatno a katastrální území Blatno u Chomutova (Kostel sv. Arch. Michaela v Blatně) a k pozemku st. parc. č. 33/1 o výměře 1.919 m² (zastavěná plocha a nádvoří), budovy bez č.p. na pozemku st. parc. č. 33/1 (objekt občanské vybavenosti), pozemku st. parc. č. 33/2 o výměře 30 m² (zastavěná plocha a nádvoří), budovy bez č.p. na pozemku st. parc. č. 33/2 (objekt občanské vybavenosti), pozemku st. parc. č. 33/3 o výměře 31 m² (zastavěná plocha a nádvoří), budovy bez č.p. na pozemku st. parc. č. 33/3 (objekt občanské vybavenosti), pozemku st. parc. č. 58 o výměře 18 m² (zastavěná plocha a nádvoří), budovy bez č.p. na pozemku st. parc. č. 58 (objekt občanské vybavenosti), pozemku st. parc. č. 59 o výměře 61 m² (zastavěná plocha a nádvoří) a budovy bez č.p. na pozemku st. parc. č. 59 (objekt občanské vybavenosti), vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov, na listu vlastnictví č. 558 pro obec Blatno a katastrální území Květnov u Chomutova (Areál kostela Navštívení P. Marie v Květnově), vedených u Okresního soudu v Chomutově pod sp. zn. 22 C 2/2010 a pod sp. zn. 24 C 3/2010 s Římskokatolickou farností - děkanstvím Jirkov, IČ: 47792531, sídlo: Kostelní 55, 431 11 Jirkov ve znění, která jsou uvedena v Příloze č. 9/1 a v Příloze č. 9/2 zápisu ze zasedání zastupitelstva s tím, že se obec Blatno v obou řízeních vzdává nároku na náhradu nákladů řízení a k uzavření předmětných smírů v obou uvedených soudních řízeních zmocňuje JUDr. Petra Jiráta, advokáta se sídlem v Chomutově, Školní 3315/42, ev. č. ČAK 11546.

Usnesení č. 416/31/2013

ZO schvaluje návrh dohody ze dne 6.12.2013 o narovnání s Římskokatolickou farností - děkanstvím Jirkov, IČ: 47792531, sídlo: Kostelní 55, 431 11 Jirkov ve znění, které je uvedeno v Příloze č. 9/3 zápisu ze zasedání zastupitelstva a ukládá starostovi obce uvedenou dohodu o narovnání podepsat.

Ověřovatelé : Miroslav Stašek

..... dne 16.12.2013

Bohuslav Osvald

..... dne 12.12.2013

Starosta : Josef Kolář

..... dne 16.12.2013

Vyvěšeno: 16.12.2013

Sejmuto:

A



JUDr. Petr Jiráč
advokát

tel. fax: 474 331 081, mob. tel.: 774 881 000, e-mail: p.jirat@seznam.cz

ev.č. 11546 IČ: 71463615 Sídlo: Školní 3315, 430 01 Chomutov

NÁVRH
ZNĚNÍ SOUDNÍHO SMÍRU

ve smyslu ust. § 99 o.s.ř.
níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi následujícími účastníky:

A/ Obec Blatno

jednající : Josefem Kolářem, starostou
sídlo : Blatno 1, 430 01 Blatno
IČO : 00261807
(dále jen **žalobce**)

a

B/ Římskokatolická farnost - děkanství Jirkov

jednající : Mgr. Miroslavem Dvouletým, administrátorem
sídlo : Kostelní 55, 431 11 Jirkov
IČ : 47792531
(dále jen **žalovaný**)

t a k t o :

S odkazem na usnesení Zastupitelstva obce Blatno č. 375/28/2013 ze dne 10. září 2013 ve věci Obec Blatno versus Římskokatolická farnost - děkanství Jirkov o určení vlastnictví k nemovitostem (vedeno u Okresního soudu v Chomutově pod sp. zn. 22 C 2/2010) se účastníci dohodli na tomto znění soudního smíru:

1. *Žalobce je výlučným vlastníkem pozemku st. parc. č. 17 o výměře 396 m² (zastavěná plocha a nádvoří), budovy bez č.p. na pozemku st. parc. č. 17 (objekt občanské vybavenosti) a pozemku parc. č. 41 o výměře 2.011 m² (ostatní plocha), vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Blatno a katastrální území Blatno u Chomutova.*
2. *Žalovaný se zavazuje zaplatit žalobci částku ve výši 300.000,- Kč do 30 dnů od právní moci usnesení.*
3. *Žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů řízení.*

O uzavření tohoto smíru rozhodlo Zastupitelstvo obce Blatno usnesením č. _____ ze dne _____.

9/11

JUDr. Petr Jiráč
advokát

tel. fax: 474 331 081, mob. tel.: 774 881 000, e-mail: p.jirat@seznam.cz

ev.č. 11546 IČ: 71463615 Sídlo: Školní 3315, 430 01 Chomutov

NÁVRH
ZNĚNÍ SOUDNÍHO SMÍRU

ve smyslu ust. § 99 o.s.ř.
níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi následujícími účastníky:

A/ Obec Blatno

jednající : Josefem Kolářem, starostou
sídlo : Blatno 1, 430 01 Blatno
IČO : 00261807
(dále jen **žalobce**)

a

B/ Římskokatolická farnost - děkanství Jirkov

jednající : Mgr. Miroslavem Dvouletým, administrátorem
sídlo : Kostelní 55, 431 11 Jirkov
IČ : 47792531
(dále jen **žalovaný**)

t a k t o :

S odkazem na usnesení Zastupitelstva obce Blatno č. 375/28/2013 ze dne 10. září 2013 ve věci Obec Blatno versus Římskokatolická farnost - děkanství Jirkov o určení vlastnictví k nemovitostem (vedeno u Okresního soudu v Chomutově pod sp. zn. 24 C 3/2010) se účastníci dohodli na tomto znění soudního smíru:

1. *Žalovaný je výlučným vlastníkem pozemku st. parc. č. 33/1 o výměře 1.919 m² (zastavěná plocha a nádvoří), budovy bez č.p. na pozemku st. parc. č. 33/1 (objekt občanské vybavenosti), pozemku st. parc. č. 33/2 o výměře 30 m² (zastavěná plocha a nádvoří), budovy bez č.p. na pozemku st. parc. č. 33/2 (objekt občanské vybavenosti), pozemku st. parc. č. 33/3 o výměře 31 m² (zastavěná plocha a nádvoří), budovy bez č.p. na pozemku st. parc. č. 33/3 (objekt občanské vybavenosti), pozemku st. parc. č. 58 o výměře 18 m² (zastavěná plocha a nádvoří), budovy bez č.p. na pozemku st. parc. č. 58 (objekt občanské vybavenosti), pozemku st. parc. č. 59 o výměře 61 m² (zastavěná plocha a nádvoří) a budovy bez č.p. na pozemku st. parc. č. 59 (objekt občanské vybavenosti), vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov, na listu vlastnictví č. 558 pro obec Blatno a katastrální území Květnov u Chomutova.*
2. *Žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů řízení.*

O uzavření tohoto smíru rozhodlo Zastupitelstvo obce Blatno usnesením č. _____ ze dne _____ .

JUDr. Petr Jiráč
advokát

tel.fax: 474 331 081, mob. tel.: 774 881 000, e-mail: p.jirat@seznam.cz

ev.č. 11546, IČ: 71463615, Sídlo: Školní 3315, 430 01 Chomutov

V Chomutově, dne _____ 2013

Okresní soud v Chomutově
Na Příkopech 663
430 14 Chomutov

24 C 3/2010

Žalobce : Obec Blatno

jednající : Josefem Kolářem, starostou
sídlo : Blatno 1, 430 01 Blatno
IČ : 00261807

Zastoupen : JUDr. Petrem Jiráčem, advokátem
sídlo: Školní 3315, 430 01 Chomutov

Žalovaný : Římskokatolická farnost – děkanství Jirkov

jednající : Mgr. Miroslavem Dvouletým, administrátorem
sídlo : Kostelní č.p. 55, 431 11 Jirkov
IČ : 47792531

Zastoupen : Mgr. Jiřím Dostálem, advokátem
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ DOSTÁL & SOROKÁČ
sídlo: Pařížská 68/9, Josefov, 110 00 Praha 1

NÁVRH NA UZAVŘENÍ
SOUDNÍHO SMÍRU

Přílohy: 1 x Smír ze dne _____ (originál)

Ve shora uvedené věci účastníci sdělují soudu, že provedli jednání o smírném vyřešení sporu, přičemž se dohodli na smírném řešení sporu dne _____ dohodli (viz příloha).

S ohledem na shora uvedené **účastníci navrhuji, aby soud přiložený smír** dle ust. § 99 odst. 2 občanského soudního řádu

s c h v á l i l

a aby o nákladech řízení soud rozhodl tak, že žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů řízení, neboť oba účastníci se práva na náhradu nákladů řízení vzdávají.

Obec Blatno
Římskokatolická farnost – děkanství Jirkov



Dohoda o narovnání

(uzavřená dle ustanovení § 585 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník)

Smluvní strany této dohody uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

Římskokatolická farnost-děkanství Jirkov

jednající: Mgr. Miroslavem Dvouletým, administrátorem
se sídlem Kostelní 55, Jirkov, IČ: 47792531

jako Účastník 1 na straně jedné

a

Obec Blatno

jednající: Josefem Kolářem, starostou
se sídlem Blatno 1, 430 01 Blatno, IČ: 00261807

jako Účastník 2 na straně druhé

tuto

Dohodu o narovnání

dále jen „Dohoda“

I.

Úvodní prohlášení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi sebou mají sporná práva o určení vlastnictví k níže uvedeným nemovitostem vyplývající z darovací smlouvy ze dne 18. 2. 2008 uzavřené mezi Účastníkem 1 (jako obdarovaným), a Účastníkem 2 (jako dárce), jež tvoří přílohu č. 1 této dohody a darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene spojeného s nemovitostí ze dne 18. 2. 2008 uzavřené mezi Účastníkem 1 (jako dárce) a Účastníkem 2 (jako obdarovaným) včetně smlouvy o zřízení věcného břemene, jež tvoří přílohu č. 2 této dohody a, že hodlají upravit vzájemný vztah za podmínek specifikovaných v této dohodě:

- a) pozemek st. parc. č. 17 o výměře 396 m² zastavěná plocha a nádvoří, budovu bez č. p. na pozemku st. parc. č. 17 objekt občanské vybavenosti (**Kostel sv. Arch. Michaela v Blatně**) a pozemek parc. č. 41 o výměře 2.011 m² ostatní plocha (komunikace), vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Blatno a k. ú. Blatno u Chomutova.
- b) pozemek st. parc. č. 33/1 o výměře 1.919 m² zastavěná plocha a nádvoří, budovu bez č. p. na pozemku st. parc. č. 33/1 objekt občanské vybavenosti, pozemek st. parc. č. 33/2 o výměře 30 m² zastavěná plocha a nádvoří, budovu



bez č. p. na pozemku st. parc. č. 33/2 objekt občanské vybavenosti, pozemek st. parc. 33/3 o výměře 31 m² zastavěná plocha a nádvoří, budovu bez č. p. na pozemku st. parc. č. 33/3 objekt občanské vybavenosti, pozemek st. parc. č. 58 o výměře 18 m² zastavěná plocha a nádvoří, budovu bez č. p. na pozemku st. parc. č. 58 objekt občanské vybavenosti, pozemek st. parc. č. 59 o výměře 61 m² zastavěná plocha a nádvoří a budovu bez č. p. na pozemku st. parc. č. 59 objekt občanské vybavenosti, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov, na listu vlastnictví č. 558 pro obec Blatno a katastrální území Květnov u Chomutova (dále také jako „**Areál kostela Navštívení P. Marie v Květnově**“).

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že vedou spory týkající se vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v odst. 1 tohoto článku, včetně sporného práva odpovídající věcnému břemenu užívání nemovitostí uvedených pod písm. a), odst. 1. tohoto článku, u Okresního soudu v Chomutově pod sp.zn. 22 C 2/2010 a sp.zn. 24 C 3/2010.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že se současně s uzavřením této dohody o narovnání písemně dohodly na smírném řešení sporů uvedených v předchozím odstavci tohoto článku spočívajícím v tom, že:
 - a) Účastník 1 je výlučným vlastníkem nemovitostí specifikovaných v čl. I. odst. 1 písm. b) této dohody. Účastník 1 se zavazuje zaplatit Účastníkovi 2 částku 300.000,-Kč (třístatisíc korun českých) do 30 dnů ode dne právní moci usnesení, kterým Okresní soud v Chomutově ve věci vedené pod sp. zn. 22 C 2/2010 schválí soudní smír.
 - b) Účastník 2 je výlučným vlastníkem nemovitostí specifikovaných v čl. I. odst. 1 písm. a) této dohody.
 - c) Žádná ze smluvních stran jako účastník řízení nemá právo na náhradu nákladů ani jednoho z výše uvedených soudních řízení, neboť obě smluvní strany se tohoto nároku výslovně vzdaly.

Smluvní strany se zavazují podat společně v podatelně Okresního soudu v Chomutově oba návrhy na schválení soudní smírů nejpozději do 3 dnů od podpisu této dohody.

II.

Předmět dohody

1. Smluvní strany této dohody za účelem vyřešení veškerých sporných právních vztahů souvisejících se spory mezi nimi uvedenými v čl. I. této dohody, se vedle smírného ukončení soudních sporů nyní dále dohodly na níže uvedeném narovnání:
 - a) Účastník 1 se zavazuje poskytnout součinnost Účastníkovi 2 k získání a renovaci



varhan pro Účastníka 2 do kostela sv. Arch. Michaela v Blatně a při realizaci projektu rekonstrukce kostela sv. Arch. Michaela v Blatně u Chomutova, a to zajištěním bezplatné spolupráce projektového manažera Účastníka 1 Ing. Lukáše Tomka s Účastníkem č. 2, a to k odborným konzultacím týkajících se realizace projektů, kdy konkrétní součinnost bude stranami za účasti Ing. Lukáše Tomka upřesněna do 1 měsíce ode dne podpisu této dohody

- b) Účastník 1 se zavazuje do 10 dnů od vydání usnesení Okresního soudu v Chomutově v souladu s článku III. této dohody zaslat dopis Arcibiskupství pražskému, kterým jej bude Účastník 1 informovat o vstřícném kroku řešit předmět této dohody smírnou cestou, dále pak o dobré vzájemné spolupráci mezi Účastníkem 1 a Účastníkem 2 na obnově sakrálních památek v regionu – s tím, aby tato dobrá spolupráce byla Arcibiskupstvím pražským brána do úvahy při zvažování budoucího využití a nakládání s nemovitostmi – pozemky parc.č. 922/1, parc. č. 25/7 a parc. č. 17/3 nacházejícími se v katastrálním území Blatno u Chomutova a obci Blatno, které Arcibiskupství pražské žádá vydat na základě zákona č. 428/2012 Sb.

Účastník 2 bere v úvahu, že schválením této dohody o narovnání bere Biskupství litoměřické osobou generálního vikáře i diecézního biskupa na vědomí ujednání shora uvedených účastníků.

III.

1. Dále se smluvní strany dohodly, že na základě pravomocných usnesení, kterými Okresní soud v Chomutově schválí smíry dle čl. I. odst. 3 této dohody, zajistí zápis vlastnických práv, ~~jakož i práva odpovídajícímu věcnému břemenu dle čl. II., odst. 1, písm. a)~~ této dohody v katastru nemovitostí, a to se zřetelem na právní úpravu platnou a účinnou v době podání návrhu na vklad do katastru.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, nebudou-li vydána usnesení Okresního soudu v Chomutově dle odst. 1 tohoto článku do 4 měsíců od uzavření této dohody, jsou obě strany oprávněny od této dohody odstoupit, když odstoupením se tato dohoda ruší od počátku a strany jsou si povinny vrátit veškerá poskytnutá plnění. Marné uplynutí lhůty se nevztahuje na případ, kdy zcela bez viny účastníků nebude s to místně příslušný soud takové usnesení ve stanovené lhůtě vydat z důvodu spočívajícího v závažné překážce na straně personálního obsazení (nemoc soudce atd.) a tuto překážku soud sdělí účastníkům k jejich výzvě.
3. Účastník 2 má právo odstoupit od této dohody v případě, neuhradí-li Účastník 1 této dohody částku 300.000,- Kč (třistatisíc korun českých) v souladu s čl. I., odst. 3, písm. a) této dohody a usnesením Okresního soudu v Chomutově, kterým bude schválen soudní smír dle čl. I odst. 3 písm. a) této dohody. V případě, že by Okresní soud v Chomutově odmítl schválit smír v části týkající se závazku Účastníka 1 uhradit Účastníku 2 částku ve výši 300.000,- Kč (viz čl. I. odst. 3 písm. a), zavazují se smluvní strany navrhnout soudu schválení smíru bez tohoto závazku, avšak Účastník 1 je povinen uhradit Účastníku 2 předmětnou částku ve lhůtě do 30 dnů ode dne právní moci usnesení, kterým bude schválen smír ve věci vedené u Okresního soudu v



Chomutově pod sp. zn. 22 C 2/2010, i v tomto případě platí právo na odstoupení od této dohody dle věty první.

IV. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že po podpisu této dohody a po právní moci usnesení, kterými Okresní soud v Chomutově, schválí smíry uvedené v čl. I. odst. 3, budou jejich vzájemné nároky narovnány a upravena veškerá jejich vzájemná práva s tím, že nebudou v budoucnu z tohoto titulu po sobě ničeho dalšího požadovat.
2. Smluvní strany se dohodly, že závazkové vztahy plynoucí z této dohody se řídí českým právním řádem a především zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů – s tím, že návrh na vklad dle této dohody, resp. dle soudního smíru bude po 1.1.2014 podán v souladu se zákonem č. 89/2012 (Nový občanský zákoník).
3. Přílohy č. 1 a č. 2 tvoří nedílnou součást této dohody.
4. Tuto dohodu lze měnit dodatky, které vyžadují písemnou formu a podpis obou účastníků.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. O narovnání ve smyslu této dohody a o uzavření soudních smírů ve sporech uvedených v čl. I. této dohody rozhodlo Zastupitelstvo obce Blatno na svém zasedání dne 10. září 2013 usnesením č. 375/28/2013.
7. Smluvní strany dále prohlašují, že tato dohoda je výrazem jejich pravé svobodné vůle a, že nebyla uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran. Na důkaz souhlasu s obsahem dohody připojují osoby oprávněně jednat za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
8. Tato dohoda o narovnání je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu, jeden stejnopis Biskupství litoměřické a dva stejnopisy pro potřeby soudních řízení, ve kterých bude rozhodováno o soudních smírech účastníků. Smluvními stranami podepsané stejnopisy mají právní účinky originálu.
9. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy: č. 1 - darovací smlouva ze dne 18. 2. 2008

č. 2 - darovací smlouva (včetně smlouvy o zřízení věcného břemene spojeného s nemovitostí) ze dne 18. 2. 2008