



Obec Blatno
Blatno č.p. 1, 430 01

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Blatno,
konaného dne 6.4.2021, od 18:00 hod.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Blatno bylo zahájeno v 18⁰⁰ hod starostkou obce Ivetou Rabasovou Houfovou (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na desce obecního úřadu Blatno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 30.3.2021 do 15.4.2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č.1) konstatovala, že přítomno je 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst.3 zákona o obcích). Omluven Ladislav Červený. Zbyněk Dvořák.

Určení zapisovatelky zápisu:

Předsedající navrhla určit zapisovatelkou zápisu paní Jiřinu Tollarovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Návrh usnesení č. 226/15/2021

Zastupitelstvo obce Blatno určuje zapisovatelku zápisu paní Jiřinu Tollarovou.

Výsledek hlasování:	Pro	7 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 226/15/2021 bylo schváleno.

Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Vladislavu Štěpánkovou a Bohuslava Osvalda. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Návrh usnesení č. 227/15/2021

Zastupitelstvo obce Blatno určuje ověřovateli zápisu – Vladislava Štěpánková, Bohuslav Osvald.

Výsledek hlasování:	Pro	7 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 227/15/2021 bylo schváleno.

1. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva. Další návrhy nebyly vzneseny. Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č. 228/15/2021 :

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje následující program zasedání:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení
3. Pozemky
4. Žádost o finanční dotaci SDH Blatno
5. Projednání odměn starosty a místostarostů
6. Rozpočtové opatření č. 6/2020, č. 1/2021
7. Návrh úsporných opatření
8. Dotace obce na ekologické vytápění a nové ČOV
9. Různé
10. Diskuse
11. Usnesení a závěr

Výsledek hlasování:

Pro	7 členů zastupitelstva
Proti	0
Zdrželi se	0

Usnesení č. 228/15/2021 bylo schváleno.

2. **Kontrola usnesení.**

Vzhledem k pandemii koronaviru Covid 19 a zimnímu období jsou omezeny možnosti geodetů z důvodu karantény a vysoké vrstvy sněhu na pozemcích a není tedy hotové vytyčování pozemků, žádosti o odkup pozemků nejsou dořešeny, s příchodem jara je předpoklad, že se vyměřovací práce rozeběhnou.



3. **Pozemky**

- **Žádost o prodej pozemku – z majetku obce Blatno – schválení ceny (příloha č.2)**

Usnesením č. 165/11/2020 z 23.6.2020 byl schválen záměr prodat.

K navržené ceně 200 Kč starostkou nebyly ze strany zastupitelů vzneseny žádné jiné návrhy a bylo přistoupeno k hlasování:

Návrh usnesení č. 229/15/2021

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí prodat z majetku Obce pozemek v k.ú. Blatno u Chomutova p. č. 781/4 o výměře 320 m² a p.č. 781/6 o výměře 44 m² manželům , bytem na  za cenu 200 Kč/m².

Výsledek hlasování:	Pro	7 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 229/15/2021 bylo schváleno.

- **Směna pozemků mezi obcí Blatno a paní [redacted]**

Starostka vysvětlila konkrétní situaci dle katastrální mapy s tím, že bude pro obec užitečné vlastnit část pozemku, kde je autobusová zastávka. (příloha č.3) Zastupitelé souhlasili se směnou a bylo přistoupeno k hlasování usnesení:

Návrh usnesení č. 230/15/2021

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje směnu těchto pozemků – parcela obce Blatno navržená do směny – p. č. 395/7 o výměře 10 m² v k. ú. Radenov, parcela paní [redacted] navržená do směny p. č. 396/2 o výměře 40 m² k. ú. Radenov.

Výsledek hlasování: Pro 7 členů zastupitelstva
Proti 0
Zdrželi se 0

Usnesení č. 230/15/2021 bylo schváleno.

- **Žádost o prodej pozemku – P. [redacted]**

Pozemek v k. ú. Šerchov – žádost o prodej části pozemku p. č. 425/3 – [redacted], bytem [redacted] (příloha č.4)

Starostka navrhla, aby byl nejdříve zjištěn přesný stav katastru dle zaměření geodetem, aby bylo provedeno místní šetření, protože hráz rybníka je obecní a je třeba, aby to tak zůstalo. Zastupitelé souhlasili a o prodeji pozemku tedy nebylo hlasováno.

- **Žádost o prodej pozemku pan [redacted] – Mezihoří**

Starostka informovala o zjištění stavu ohledně přístupové cesty k pozemku, který chce pan [redacted] odkoupit. Jednání s Obcí Boleboř, která vlastní sousední pozemek a jeho odprodejem Obci Blatno by přístup k pozemku byl vyřešen, nebylo úspěšné. Zastupitelé obce Boleboř s prodejem pozemku obci Blatno nesouhlasí. Tedy obec Blatno vlastní pozemek, ke kterému nemá přístup a zájem pana [redacted] o pozemek trvá, což potvrdil při jednání zastupitelstva, kde byl přítomen. Zastupitelé v případě prodeje pozemku trvají na ceně 200 Kč za m². Pro pana [redacted] je tato cena neakceptovatelná. Chce pozemek ohradit a chovat domácí zvířata – ovce, případně lamy. Pan [redacted] vlastní parcelu kudy vede obecní cesta v Mezihoří a vstřícně nabídl, že by tuto cestu obci Blatno daroval v případě, že mu obec pozemek prodá za pro něho přijatelnou cenu. Zastupitelé na ceně 200 Kč za m² trvají, protože za tuto cenu pozemky obec prodává a pokud není jiná možnost i nakupuje, v některých případech, kdy obec má na koupi pozemku zájem i za cenu vyšší. Obec není v současné chvíli v situaci, že by pozemek musela prodat a jít s cenou dolů. (příloha č.5)

Bylo navrženo usnesení a přistoupeno k hlasování:

Návrh usnesení č. 231/15/2021

Zastupitelstvo obce Blatno nemá zájem prodat z majetku Obce Blatno pozemek p. č. 733/4 o výměře 7047 m², v k.ú. Mezihoří.

Výsledek hlasování: Pro 7 členů zastupitelstva
Proti 0
Zdrželi se 0

Usnesení č. 231/15/2021 bylo schváleno.

Ohledně případného pronájmu pozemku pan [redacted] připustil i tuto možnost s tím, že i v tomto případě bude záležet na ceně za pronájem. Starostka zároveň informovala o žádostech na pronájem pozemků pana [redacted]. Pronajímané pozemky je potřeba překontrolovat, zda parcelní čísla souhlasí tak, aby uzavřené nájemní smlouvy byly správné. Předloží na příštím zasedání.

- **Žádost o prodej pozemku a žádost o přidělení obecního bytu – p. Kováč**

Pozemek v k. ú. Radenov – žádost o prodej pozemku p. č. 18/2, výměra 1000 m² – Jiří Kováč, Radenov 28. A žádost o přidělení obecního bytu v Radenově. (příloha č.6,7)
Dle sdělení pana Osvalda nejsou tyto žádosti již aktuální a tedy bylo rozhodnuto, že nebude projednáváno a hlasováno.

- **Žádost o prodej pozemku – [redacted]**

Pozemek v k.ú. Zákoutí – žádost o prodej pozemku p. č. 13/9 o výměře 295 m² ,p.č. 13/12 o výměře 196 m², pana [redacted], bytem [redacted].

Podle situačního plánu, se kterým byli zastupitelé seznámeni bylo navrženo pozemek neprodávat, pokud by byl zájem, je možné pozemek pronajmout.(příloha č.8)

Návrh usnesení č. 232/15/2021

Zastupitelstvo obce Blatno nemá zájem prodat z majetku Obce Blatno pozemek p. č. 13/9 o výměře 295 m² a p.č. 13/12 o výměře 196 m² v k.ú. Zákoutí .

Výsledek hlasování: Pro 7 členů zastupitelstva
Proti 0
Zdrželi se 0

Usnesení č. 232/15/2021 bylo schváleno.

- **Žádost o pronájem pozemku – [redacted] a [redacted]**

Pozemky v k. ú. Blatno – žádost o pronájem části pozemku p. č. 328/1 o výměře 270 m² manželů, [redacted] a [redacted] bytem [redacted] č.9)

Žádost manželé odůvodnili využitím pro zahradu. Pozemek obec Blatno nemůže prodat, protože tento pozemek nemá přístup, je vhodné jej pronajmout, bylo navrženo na 20 let, v současné době za nájemné 1200 Kč ročně.

Návrh usnesení č. 233/15/2021

Zastupitelstvo obce Blatno má zájem pronajmout z majetku Obce Blatno část pozemku p. č. 328/1 o výměře 270 m² v k.ú. Blatno.

Výsledek hlasování: Pro 7 členů zastupitelstva
Proti 0
Zdrželi se 0

Usnesení č. 233/15/2021 bylo schváleno.

- **Žádost o prodej pozemků – manželé**

Pozemky v k. ú. Blatno u Chomutova – žádost o prodej pozemků p. č. 69, výměra 1057 m², p.č. 71/2, výměra 248 m², p.č. 582/2, výměra 87 m², p.č.88, výměra 135 m², p.č. 72/1, výměra 450 m², p.č.1098/6 část, p.č. 1147/2, výměra 575 m², Chomutov. (příloha č.10)

Zastupitelé byli seznámeni se situačním plánkem daných pozemků, prodej pozemků považují za vhodný, upřesnění při zaměření zajistí starostka tak, aby nedocházelo k případným neshodám při užívání pozemků, u vytyčení budou přítomni i sousedé.

Návrh usnesení č. 234/15/2021

Zastupitelstvo obce Blatno má zájem prodat z majetku obce pozemky v k. ú. Blatno u Chomutova, p. č. 69, výměra 1057 m², p.č. 71/2, výměra 248 m², p.č. 582/2, výměra 87 m², p.č.88, výměra 135 m², p.č. 72/1, výměra 450 m², p.č.1098/6 část, p.č. 1147/2, výměra 575 m².

Výsledek hlasování:	Pro	7 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 234/15/2021 bylo schváleno.

4. Žádost o finanční dotaci SDH Blatno

Zastupitelé byli předem seznámeni s žádostí SDH, vzhledem k pandemii se některé akce v roce 2020 nemohly realizovat, finanční prostředky tedy nebyly čerpány, byla předložena žádost na částku 23 590 Kč. (příloha č.11) Ze strany zastupitelů nebyly vzneseny připomínky a bylo navrženo usnesení:

Návrh usnesení č. 235/15/2021

Zastupitelstvo obce Blatno bere na vědomí žádost o poskytnutí finanční dotace SDH Blatno a souhlasí s uzavřením smlouvy o poskytnutí finanční dotace ve výši 23 590 Kč na činnost SDH Blatno a pověřuje starostku podpisem smlouvy a zároveň se navyšuje RO č. 1 na straně výdajů o částku 23 590 Kč.

Výsledek hlasování:	Pro	6 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	1 A.Kordošová

Usnesení č. 235/15/2021 bylo schváleno.

5. Projednání odměn starostky a místostarostů

Po vyhodnocení finanční situace a s ohledem i na mimořádnost loňského roku se zastupitelstvo nakonec shodlo na tom, že odměnu starostce ani místostarostům nenavrhne.

Návrh usnesení č. 236/15/2021:

Zastupitelstvo obce Blatno nenavrhuje vyplacení odměny starostce, místostarostce, místostarostovi.

Výsledek hlasování:	Pro	7 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 236/15/2021 bylo schváleno.

6. Rozpočtové opatření č. 6/2020 a č. 1/2021

Zastupitelstvo obce Blatno schválilo usnesením č. 223/14/2020 předběžné rozpočtové opatření k rozpočtu za rok 2020 pro operace, které vzniknou za období od data 1.12.2020 do 31.12.2020 bez konkrétní výše v Kč. Jedná se o změny v rozpočtu v důsledku upřesnění členění dle platné rozpočtové skladby v případech přesunů příjmů a výdajů.

Rozpočtové opatření č. 1 zahrnuje rozhodující příjmovou částku od Úřadu práce ČR pro zaměstnance na veřejně prospěšné práce a v této odpovídající výši i výdaje. (příloha č. 12)

Návrh usnesení 237/15/2021:

Zastupitelstvo obce Blatno bylo seznámeno a bere na vědomí RO č. 6/2020, které bylo schváleno dne 14.12.2020 usnesením č. 223/14/2020. Dále schvaluje RO č.1 příjmy : 2 036 800,- Kč, výdaje : 2 216 579,- Kč.

Výsledek hlasování:	Pro	7 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 237/15/2021 bylo schváleno.

7. Návrh úsporných opatření

Starostka konstatovala, že i přestože schválený rozpočet pro rok 2021 zohledňuje nižší příjmy a tomu odpovídající výdaje, byl schválen jako přebytkový, je potřeba udělat další úsporná opatření a proto navrhla:

- zrušení cestovního paušálu pro starostku, nebude vyplácen od 1.4.2021,
- místostarosta Aleš Andera bude mít sníženou odměnu na 2 000 Kč měsíčně při zachování stanoveného cestovního paušálu s platností od 1.5.2021,
- zastupitelé navrhli, že místostarostce Antónii Kordošové bude zvýšena měsíční odměna na 20 000 Kč při zachování stanoveného cestovního paušálu od 1.5.2021,
- lesní hospodář pan Gallo sám snížil začátkem roku svoji odměnu z 15 000 na 13 000 Kč.

Zastupitelé s navrženým opatřením souhlasili a bylo navrženo usnesení:

Návrh usnesení č. 238/15/2021:

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje zrušení cestovního paušálu starostce s účinností od 1.4.2021, měsíční odměnu pro místostarostu ve výši 2 000 Kč s účinností od 1.5.2021 a odměnu pro místostarostku ve výši 20 000 Kč s účinností od 1.5.2021.

Výsledek hlasování:	Pro	7 členů zastupitelstva
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 238/15/2021 bylo schváleno.

8. Dotace obce na ekologické vytápění a nové ČOV

Starostka navrhla pokračování v poskytování dotace občanům na změnu vytápění a vybudování ČOV. Za předchozí období, kdy už byly tyto dotace poskytovány nedošlo k překročení rozpočtovaných výdajů a zároveň pro občany je příspěvek motivační a přispívá ke zlepšení prostředí v našich obcích. Zastupitelé navrhli dobu poskytování příspěvku na 5 let, v případě finančních problémů obce může být poskytování ukončeno, zároveň doufají, že se tak nestane.

Návrh usnesení č. 239/15/2021:

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje poskytování příspěvku ve výši 20 000 Kč na výměnu topného zařízení na nemovitost trvale žijících občanů splňující zákonné normy a ukládá starostce vypracovat podmínky pro poskytování příspěvku. Příspěvek lze čerpat do roku 2026 včetně.

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje poskytování příspěvku ve výši 20 000 Kč na vybudování domovní ČOV na nemovitost trvale žijících občanů splňující zákonné normy. Podmínky pro poskytování příspěvku zůstávají v platnosti. Příspěvek lze čerpat do roku 2026 včetně.

Výsledek hlasování: Pro 7 členů zastupitelstva
Proti 0
Zdrželi se 0

Usnesení č. 239/15/2021 bylo schváleno.

9. Různé

• **Vzdání se předkupního práva**

Pan Petr Soukup ze Zákoutí má zájem o odkup části pozemku od Státního pozemkového úřadu p.č. 304/1 v k.ú. Zákoutí. Pozemek je zatížen předkupním právem Obce Blatno, proto žádá zda uplatnění tohoto práva ze strany obce trvá. Starostka upřesnila, že pro obec důvod uplatňování předkupního práva na nově vzniklém pozemku nemá význam nadále uplatňovat. (příloha č.13) Ze strany zastupitelů nebyly vzneseny připomínky a bylo navrženo usnesení:

Návrh usnesení č. 240/15/2021:

Zastupitelstvo obce Blatno se vzdává předkupního práva na části pozemku p. č. 304/1 v k.ú. Zákoutí, tedy na novém pozemku, který vzejde z geometrického plánu, nově vzniklé pozemky dle geometrického plánu musí obec odsouhlasit.

Výsledek hlasování: Pro 7 členů zastupitelstva
Proti 0
Zdrželi se 0

Usnesení č. 240/15/2021 bylo schváleno.

• **Komunitní plán rozvoje sociálních a souvisejících služeb OPR Chomutov 2018-2021**

Zastupitelé obdrželi rozsáhlý dokument k vyhodnocení cílů a opatření Komunitního plánu rozvoje sociálních a souvisejících služeb OPR Chomutov 2018-2021, které zpracovalo Centrum komunitního plánování – Statutární město Chomutov. (příloha č. 14) Ze strany zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky a bylo navrženo usnesení:

Návrh usnesení č. 241/15/2021:

Zastupitelstvo obce Blatno bere na vědomí informativní zprávu za období od 1.9.2018 do 31.12.2020 o plnění cílů a opatření Komunitní plánu rozvoje sociálních a souvisejících služeb OPR Chomutov 2018 - 2020.

Výsledek hlasování: Pro 7 členů zastupitelstva
Proti 0
Zdrželi se 0

Usnesení č. 241/15/2021 bylo schváleno.

- **Dohoda o výběru poplatků a předávání dokladů**

Vzhledem ke změně zákona o odpadech, vyplývá pro obec povinnost uzavřít „Dohodu o výběru poplatků a předávání dokladů“. Dohoda bude uzavřena s dodavatelem – Krušnohorské služby a.s., IČ 27494080 se sídlem v Březenci 704, 431 11 Jirkov.(příloha č.15)

Ze strany zastupitelů nebyly vzneseny připomínky a bylo navrženo usnesení:

Návrh usnesení č. 242/15/2021:

Zastupitelstvo obce Blatno bere na vědomí a souhlasí s „Dohodou o výběru poplatků a předávání dokladů“ uzavřenou s dodavatelem Krušnohorské služby a.s. IČ 27494080 a pověřuje starostku obce podpisem smíouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 členů zastupitelstva
Proti 0
Zdrželi se 0

Usnesení č. 242/15/2021 bylo schváleno.

- **Pravidla rybolovu pro rok 2021 – Blatno**

Na základě připomínky pana Osvalda ohledně lovné míry štiky od 60 cm byla pravidla k hospodářské těžbě ryb na chovných rybnících ve vlastnictví obce Blatno pro rok 2021 doplněna, jiné připomínky nebyly vzneseny (příloha č.16) a bylo navrženo usnesení:

Návrh usnesení č. 243/15/2021:

Zastupitelstvo obce Blatno projednalo a schvaluje pravidla rybolovu pro rok 2021.

Výsledek hlasování: Pro 7 členů zastupitelstva
Proti 0
Zdrželi se 0

Usnesení č. 243/15/2021 bylo schváleno.

- **Lesní hospodářská evidence za rok 2020**

Zastupitelé byli seznámeni se Zprávou o hospodaření v obecních lesích Blatno za rok 2020. Vzhledem ke kůrovcové kalamitě je výroba palivového dřeva realizována právě z kůrovcového smrkového dřeva, pan Gallo zajistil zpracovatele napadeného dřeva. Obec tak bude mít lokalitu akutně zasaženou kůrovcem vytěženou a zpracovanou. Pěstební činnost se daří realizovat v rámci dotačních titulů.(přílohy č.17) Ze strany zastupitelů nebyly vzneseny připomínky a bylo navrženo usnesení:

Návrh usnesení č. 244/15/2021:

Zastupitelstvo obce Blatno bylo seznámeno, projednalo a bere na vědomí zprávu o hospodaření v obecních lesích za rok 2020.

Výsledek hlasování: Pro 7 členů zastupitelstva
Proti 0
Zdrželi se 0

Usnesení č. 244/15/2021 bylo schváleno.

10. Diskuse

Pan Osvald navrhl uvažovat o zlepšení hřiště v Blatně – oplocení, rozdělení na více částí pro různé sportovní využití. Rozhodující z hlediska finančních prostředků je pak realizace povrchu, kdy kvalita odpovídá ceně.

Starostka bere podnět na vědomí, k řešení taková věc přijde v případě možnosti získání finanční podpory zvenku.

Starostka informovala o sdělení firmy ZEBRE a. s., že podává podnět k pořízení územní studie v zastavitelné ploše v obci Blatno dle schválené změny č. 1 územního plánu.

Zastupitelé se dohodli na těchto požadavcích: modernizace, zkapacitnění čerpací stanice a ČOV na náklady investora, do územní studie musí být zahrnut požadavek na řešení nebezpečné křižovatky (Kalek-Blatno-Jirkov) současně s realizací výstavby sítí a komunikací na rozvojových pozemcích, výstavba chodníku podél komunikace směr Radenov (bude sloužit především občanům z nové lokality) a respektování pěšiny Blatno-Květnov. Další požadavky příp. doručit starostce do 10-ti dnů od dnešního zasedání. Tyto budou s ostatními zastupiteli následně projednány.

Starostka informovala o čistění komunikací. Paní Tollarová připomněla úpravu terénu po zimních výkopových pracích při opravě vodovodního řádu. Vyčistění komunikace především v horní části obce je nutné.

Starostka se obrátí na SČVaK aby provedli dočištění v travnatých plochách (zemina, dosev) a zaasfaltování děr v komunikacích po opravách.

Paní Štěpánková upozornila na novou černou skládku za Květnovem u Božích muk směr Radenov, starostka na skládku vyfrézovaného asfaltu na parkovišti v Mezihoří. Obojí musí být řešeno.

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva obce v 20,15 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 12.4.2021

Zapisovatelka: Jiřina Tollarová

Ověřovatelé: Vladislava Štěpánková

dne 14. 4. 2021

Bohuslav Osvald

dne 14. 4. 2021

Starostka: Iveta Rabasová Houřová

dne 14. 4. 2021

