

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Blatno,
konaného dne 19.2.2018, od 18:00 hod.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Blatno bylo zahájeno starostkou obce Ivetou Rabasovou Houfovou (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na desce obecního úřadu Blatno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 12.2. do 20.2.2018. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatovala, že přítomno je 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst. 3 zákona o obcích). Pozdější příchod ohlásili pan Jiří Kolář a paní Štěpánková. Josef Kolář se neomluvil.

Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla určit ověřovateli paní Ferbasovou a paní Tollarovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení č. 416/26/2018

Zastupitelstvo obce Blatno určuje ověřovateli zápisu paní Ferbasovou a paní Tollarovou.

Výsledek hlasování:

pro	6 členů zastupitelstva
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 416/26/2018 bylo schváleno.

1. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou, předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K předloženému programu nebyla vznesena žádná doplnění a návrhy.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č. 417/26/2018

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje následující program zasedání:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení
3. Pozemky
4. VŘ – Oprava akumulční nádrže Květnov
5. Hospodaření v obecních lesích
6. Kanalizace – stočné, fond obnovy

7. Rozpočtové opatření č.1
8. Odměna starostky
9. Různé
10. Diskuse
11. Usnesení a závěr

Výsledek hlasování: pro 6 členů zastupitelstva
 proti 0
 zdrželi se 0

Usnesení č. 417/26/2018 bylo schváleno.

2. **Kontrola usnesení**

Stále není dokončen prodej pozemku k.ú. Mezihoří, 828/1. Pozdrženo, protože probíhají jednání s Lesy ČR, z kterých vyplynou požadavky na případné směny či koupě/prodeje tam, kde je to smysluplné pro obec i pro Lesy. Dohodli jsme se tedy počkat na kompletní návrh ze strany Lesů ČR.

3. **Pozemky**

- a) SPÚ – již od mého předchůdce se táhne převod pozemků od pozemkového fondu, jedná se hlavně o cesty. Podmínkou bezplatného převodu na obec je kromě jiných požadavků, že cesta musí mít zpevněný povrch, dokládá se fotografiemi a probíhá i kontrola na místě. Delší dobu se tím již zabývám a nejsem si jistá, že všechny pozemky jsou pro obec potřebné. Avšak pozemky, o které se nyní jedná, jsou v zájmu obce. SPÚ nyní poslal výzvu (příloha č. 2) k doplnění podkladů k převodu pozemků, jedná se o souhlas se závazky na převáděných pozemcích. Žádám Vás proto o schválení následujícího usnesení:

Návrh usnesení č. 418/26/2018

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí s převzetím pozemků s následujícími závazky:

- Smlouva o zřízení věcného břemene č. 1008C06/42 - ppč.524/3 k.ú. Bečov,
- pozemek pč. 225/1k.ú. Blatno u Chomutova je určen na základě UPD obce Blatno pro realizaci ÚSES,
- Dohoda o přičlenění honebních pozemků č. 18M12/42; pozemky pč. 225/1 k.ú. Blatno u Chomutova a ppč. 1331 k.ú. Hrádečná,
- Nájemní smlouva č. 180N06/42 pozemky pč. 328/5 a 28/17 k.ú. Blatno u Chomutova,
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1004C16/42 - pozemek pč. 328/5 k.ú. Blatno u Chomutova,
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1005C16/42 - pozemek pč. 328/5 k.ú. Blatno u Chomutova,
- Smlouva o zřízení věcného břemene č. 1027C09/42 - pozemky pč. 328/5 a 328/17 k.ú. Blatno u Chomutova,
- Dohoda o přičlenění honebních pozemků č. 5M12/42 - pozemky pč. 1256/3 a 1270k.ú. Hrádečná,
- Nájemní smlouva č. 136N09/42 - pozemek pč. 298 k.ú. Mezihoří u Chomutova.

Výsledek hlasování: pro 6 členů zastupitelstva
 proti 0
 zdrželi se 0

Usnesení č. 418/26/2018 bylo schváleno.

b) Lesy ČR (příloha č. 3)

O pozemku jsme již jednali na listopadovém zasedání a schválili jsme záměr prodeje. Jedná se o pozemek o velikosti 72 m² před lesní správou na Blatně, pozemek mají již delší dobu částečně oplocený. Vzhledem k tomu, že pozemek sice je v zastavitelné části obce ale pro zástavbu se využít nedá, navrhuji standardní cenu 20,-Kč/m².

Návrh usnesení č. 419/26/2018

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí prodat z majetku obce Blatno pozemek p.č. 112 k.ú. Blatno u Chomutova společnosti Lesy ČR, s.p., Lesní správa Klášterec, V Zátíší 830, Miřetice u Klášterce nad Ohří, 4301 01, IČO:42196451, za cenu 20,-Kč/m².

Výsledek hlasování:	pro	6 členů zastupitelstva
	proti	0
	zdrželi se	0

Usnesení č. 419/26/2018 bylo schváleno.

c) Manželé Tollarovi (příloha č. 4)

18²⁰ hod – přišla paní Štěpánková

Starostka – minulý rok jsme projednávali, avšak nakonec nehlasovali žádost manželů Tollarových a doporučili jsme paní Tollarové, aby žádost stáhla do doby, než bude obec vlastnit zadní komunikaci, převáděnou od pozemkového úřadu, protože jinak je pozemek v tuto chvíli neprodejný. Manželé Tollarovi nyní žádají jejich žádost o prodej části pozemku p.č. 1345 k.ú. Hrádečná projednat řádně vč. hlasování. Stav je takový, že zadní cesta k nemovitostem stále není v majetku obce, obec ji sice zpevnila recyklovaným asfaltem, udržuje ji, ale je otázkou, zda to bude pozemkovému úřadu stačit. Právník za současné situace prodej nedoporučuje ze stejného důvodu, pokud by pozemkový úřad cestu převedl nebo prodal někomu jinému, mohla by tím obec způsobit problém majiteli nemovitosti za Tollarovými, protože by tím přišli o přístup ke své nemovitosti. Proti tomu zase stojí kvalita života a bydlení Tollarových, kterým vede komunikace těsně před vchodem do domu a těsně podél stěny domu.

p. Febasová – nesouhlasí s prodejem, byl by omezen přístup k soukromé garáži.

18²⁵ hod – přišel pan Kolář Jiří

p. Tollar – garáž není dodnes používána, už tehdy při kolaudaci jejich nemovitosti byly porušeny naše práva, za svolení obce, komunikace neměla v místě vůbec vzniknout, neodpovídala ani tehdejšími normám.

p. Ferbasová – zastupitelstvo se již na začátku volebního období dohodlo, že nebude prodávat komunikace a hlavně přístupové cesty, mám pocit, že tu řešíte spíš sousedský problém.

Předsedající – přístup do garáže z druhé strany nebude zřejmě možný kvůli výškovému rozdílu terénu. Dle mého by snad alespoň částečným řešením problémů bylo, kdyby obec na tuto komunikaci umístila značku „v zimě se neudrzuje“, protože je cesta tak úzká, že zde neprojde traktor a sníh je tedy nutné uklízet ručně a až před kapličku, bez ohledu na to, zda je to sníh z cesty nebo ze střechy Tollarových. Umístěním značky by bylo jasné, že je v případě napadlého sněhu třeba nechávat auto odstavené u hlavní komunikace a nesnažit se zajíždět až k domu.

p. Ferbasová souhlasí

p. Tollarová – předpokládala jsem, že ZO nebude v tuto chvíli souhlasit s prodejem, bylo by však vhodné vyřešit typ komunikace, protože podle zařazení dle silničního zákona se stanovují pravidla používání. Jestli je komunikace místní nebo účelová.

Předsedající – dle popisu a charakteru komunikace je to komunikace účelová, otázka ale je, jak nám to pomůže problém vyřešit.

Navrhuji následující usnesení:

Návrh usnesení č. 420/26/2018

Zastupitelstvo obce Blatno nemá zájem prodat z majetku obce část pozemku pp.č 1345 k.ú. Hrádečná.

Výsledek hlasování: pro 7 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 1 (p. Tollarová)

Usnesení č. 420/26/2018 bylo schváleno.

Paní Tollarová navrhuje toto usnesení:

Návrh usnesení č. 421/26/2018

Zastupitelstvo obce Blatno pověřuje starostku nechat zpracovat odborný posudek o jakou komunikaci na pozemku p.č. 1345 k.ú. Hrádečná se dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, příp. dle silničního zákona č. 135/1961 Sb., jedná.

Výsledek hlasování: pro 8 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 421/26/2018 bylo schváleno.

4. VŘ – Oprava akumulární nádrže Květnov

Předsedající - obec musela zrušit již hotové výběrové řízení na akci Květnov, protože neproběhlo dle pravidel fondu, neměli jsme 5 hodnotitelných nabídek i přesto, že se do výběrového řízení přihlásilo 6 firem. Nové výběrové řízení na akci Oprava akumulární nádrže Květnov již proběhlo. Rozhodnutí o přidělení zakázky a smlouva o dílo byly rozeslány ZO v kopii společně s pozvánkou na zasedání (příloha č. 6). Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 422/26/2018

Zastupitelstvo obce bere na vědomí výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu "Oprava akumulární nádrže Květnov" a souhlasí s uzavřením smlouvy s vítěznou firmou Bauvant s. r.o., IČO: 27449416 a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 8 členů zastupitelstva
zdrželi se 0
proti 0

Usnesení č. 422/26/2018 bylo schváleno.

5. Hospodaření v obecních lesích

P. Rabasová - seznámila ZO se zprávou o hospodaření v obecních lesích (příloha č. 7). Obec nemá tak velké výdaje na zalesňování, jako tomu bylo v předchozích letech, kdy jsme se museli vypořádávat s holinami a sázeli desítky tisíc stromků, celkově jsme skončili v plusu, konečný výsledek: +274 601,-Kč. Díky tomu jsme schopní budovat více oplocenek, kde jsou porosty chráněny před okusem zvěře a není třeba tolik nákladné následné péče.

Dřevo pro občany – navrhuji po konzultaci s panem Gallem ponechat ceny za prodej dřeva, tj. 4200,-Kč/10 prm – dřevo jehličnaté, 6500,-Kč/10 prm dřevo listnaté, cenu za dovoz ale zvýšit na základě žádosti živnostníků na 1400,-Kč.

p. Gergel – Lesy ČR a jiní dodavatelé dřeva zlevňují, nechce obec také zlevnit?

p. Rabasová – Obecní lesy naštěstí neutrpěly tak zásadní škody při letošních vychřících, jako je tomu jinde, proto dřevo zlevňuje. U nás máme stále stejný problém, máme poměrně vysoké procento mladých lesů, dřeva na otop je z dlouhodobého pohledu ne úplně dostatek, proto jsme přistoupili na opatření – cena a omezené množství, nebylo by vhodné zlevňovat, protože by se mohlo v příštích letech stát, že nebudeme schopni pokrýt poptávku. Za dané situace je pro nás lepší, nechat dřevo v lesích růst. Navíc jeho získávání, prořezávkou a probírkou je finančně někde jinde, než likvidace kalamit. Navíc, tyto škody jsou i zčásti hrazeny různými formami podpory.

Návrh usnesení č. 423/26/2018

Zastupitelstvo obce Blatno bylo seznámeno s výsledky hospodaření předloženými panem Gallem, projednalo je a bere zprávu o hospodaření v obecních lesích za rok 2017 na vědomí.

Výsledek hlasování: pro 8 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 423/26/2018 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 424/26/2018

Zastupitelstvo obce Blatno stanovuje ceny dřeva pro rok 2018: dřevo z jehličnanů- 420,-Kč/prm, dřevo z listnatých stromů – 650,-Kč/prm. Podmínky prodeje zůstávají beze změn.

Výsledek hlasování: pro 8 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 424/26/2018 bylo schváleno.

6. Kanalizace

- a) Stočné - předsedající - již máme se všemi připojenými občany na obecní kanalizaci podepsanou smlouvu, je třeba potvrdit cenu stočného pro letošní rok. Navrhuji cenu ponechat ve výši 45,-Kč/m³.

Návrh usnesení č. 425/26/2018

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje cenu stočného pro rok 2018 ve výši 45,-Kč/m³ včetně DPH.

Výsledek hlasování: pro 8 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 425/26/2018 bylo schváleno

- b) Fond obnovy – je třeba také schválit fond obnovy na kanalizaci a ČOV Blatno, prosím o schválení následujícího usnesení. K fondu obnovy zajistím vypracování směrnice, metodiky.

Návrh usnesení č. 426/26/2018

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje od 1.1.2018 zřídit fond obnovy kanalizace a ČOV v obci Blatno.

Výsledek hlasování:	pro	8 členů zastupitelstva
	Proti	0
	zdrželi se	0

Usnesení č. 426/26/2018 bylo schváleno

7. Rozpočtové opatření č. 1

Starostka vysvětlila zastupitelům jednotlivé položky rozpočtového opatření (příloha č. 9). Nikdo z přítomných neměl žádné připomínky, návrhy ani námítky.

Návrh usnesení č. 427/26/2018

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 1, příjmy: 273 161,-Kč, výdaje: 1 287 826,-Kč.

Výsledek hlasování:	pro	8 členů zastupitelstva
	proti	0
	zdrželi se	0

Usnesení č. 409/25/2017 bylo schváleno.

8. Odměna starostky

Starostka předala slovo místostarostovi. Ten navrhuje mimořádnou odměnu pro starostku obce za její mimořádnou činnost ve stávajícím funkčním období v letech 2015-2018. Jde především o pořádání různých akcí pro občany, jako např. setkání rodáků, setkání jubilantů, organizaci česko-polsko-německých setkání. Navrhuje odměnu ve výši 15 tisíc korun.

Ostatní zastupitelé nesouhlasí s navrženou výší odměny, p. Dvořák navrhuje 30 tisíc korun.

Návrh usnesení č. 428/26/2018

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje mimořádnou odměnu pro starostku obce ve výši 30 000,-Kč za realizaci setkávání jubilantů, rodáků, a významnou pomoc při každoročních společných setkáváních partnerských obcí z Německa, Polska a Čech. Rozpočtové opatření č. 1 se na straně výdajů navyšuje o 30 000,-Kč.

Výsledek hlasování:	pro	7 členů zastupitelstva
	proti	0
	zdrželi se	1 (Rabasová)

9. Různé

- a) Předsedající - Pozvání od německých partnerů k setkání zástupců všech tří obcí v Německu u příležitosti 25. Rytířských slavností. Dosud zastupuji při těchto jednáních obec pouze já, pomáhá také Jiří Kolář. Ten jediný také reagoval a je ochoten se také zúčastnit.

Ostatní zastupitelé se z důvodu zaneprázdněnosti omluvili.

- b) Předsedající – školení GRPD – již jsme pořídili videoškolení – všem zašlu přístupové heslo, bylo by vhodné, aby každý video shlédl, na příštích zasedáních poskytnu další informace, jak tato opatření obec zatíží, bude třeba také písemně potvrdit seznámení se s problematikou ochrany osobních dat.
- c) I.Rabasová – Společnost Lunghta požádala obec opět jako v minulém roce o symbolickou podporu svobody pro Tibet, a to vyvěšením vlajky dne 10. března 2018 (příloha č.10).

Návrh usnesení č. 429/26/2018

Zastupitelstvo obce projednalo a souhlasí s připojením se k akci Vlajka pro Tibet 2018 a to vyvěšením tibetské vlajky dne 10. 3. 2018 na budově obecního úřadu.

Výsledek hlasování: pro 8 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 429/26/2018 bylo schváleno.


Zasedání ukončeno v 19.³⁰ hod.

Zápis byl vyhotoven dne 21.2.2018

Zapisovatelka : Renata Svobodová


.....


Ověřovatelé : Zdenka Ferbasová


..... dne 16.2.18

Jiřina Tollarová


..... dne 21.2.2018

Starostka : Iveta Rabasová Houřová


..... dne 21.2.2018

