

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Blatno,  
konaného dne 31.8. 2017, od 18:00 hod.

### **Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání zastupitelstva obce Blatno bylo zahájeno starostkou obce Ivetou Rabasovou Houfovou (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na desce obecního úřadu Blatno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 24.8. do 1.9.2017. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatovala, že přítomno je 5 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst. 3 zákona o obcích). Pan Jiří Kolář, Zdena Ferbasová a Zbyněk Dvořák nahlásili pozdější příchod, nedostavil se pan Josef Kolář.

### **Určení ověřovatelů zápisu**

Předsedající navrhla určit ověřovateli pana Brumeisena a paní Štěpánkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

### **Návrh usnesení č. 366/22/2017**

Zastupitelstvo obce Blatno určuje ověřovateli zápisu pana Brumeisena a paní Štěpánkovou.

<b>Výsledek hlasování:</b>	pro	5 členů zastupitelstva
	proti	0
	zdrželi se	0

### **Usnesení č. 366/2017 bylo schváleno.**

#### **1. Schválení programu**

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K předloženému programu nebyly vzneseny žádná doplnění a návrhy.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

### **Návrh usnesení č. 367/22/2017**

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje následující program zasedání:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení
3. Smlouvy s KÚ o dotaci
4. Rozpočtové opatření č.5
5. Pozemky
6. Různé

7. Diskuse

8. Usnesení a závěr

Výsledek hlasování: pro 5 členů zastupitelstva  
proti 0  
zdrželi se 0

**Usnesení č. 367/22/2017 bylo schváleno.**

18<sup>05</sup> hod – přišel pan Dvořák

## 2. Kontrola usnesení

- nejsou ke kontrole žádná usnesení

## 3. Smlouvy s KÚ

a) předsedající seznámila ZO se schválenými dotacemi – na pořízení techniky pro údržbu zeleně ve výši 50 tis. (příloha č. 2) na pořízení projektové dokumentace na komunitní dům pro seniory ve výši 50tis. (příloha č. 3) a příspěvek na obnovu a výchovu lesních porostů ve výši 51 120,-Kč (příloha č.4). Ve výdajích již tyto akce máme narozpočtovány. Nikdo z přítomných nevznesl žádný dotaz ani připomínku.

18<sup>10</sup> hod., přišla p. Ferbasová.

Paní starostka pořádala o schválení následujících usnesení:

### **Návrh usnesení č. 368/22/2017**

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí s uzavřením Smlouvy o poskytnutí investiční dotace na pořízení techniky na údržbu zeleně ve výši 50 000,-Kč s Ústeckým krajem, pověřuje starostku obce podpisem smlouvy a zároveň souhlasí s navýšením RO č. 5 o částku 50 000,-Kč na straně příjmů

Výsledek hlasování: pro 7 členů zastupitelstva  
proti 0  
zdrželi se 0

**Usnesení č. 368/22/2017 bylo schváleno.**

### **Návrh usnesení č. 369/22/2017**

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí s uzavřením Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace na PD na komunitní dům pro seniory ve výši 50 000,-Kč s Ústeckým krajem, pověřuje starostku obce podpisem smlouvy a zároveň souhlasí s navýšením RO č. 5 o částku 50 000,-Kč na straně příjmů.

Výsledek hlasování: pro 7 členů zastupitelstva  
proti 0  
zdrželi se 0

**Usnesení č. 369/22/2017 bylo schváleno.**

### **Návrh usnesení č. 370/22/2017**

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí s uzavřením Smlouvy o poskytnutí příspěvku na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů ve výši 51 120,-Kč s Ústeckým krajem, pověřuje starostku obce podpisem smlouvy a zároveň souhlasí s navýšením RO č. 5 o částku 51 120,-Kč na straně příjmů.

Výsledek hlasování: pro 7 členů zastupitelstva  
proti 0  
zdrželi se 0

**Usnesení č. 370/22/2017 bylo schváleno.**

b) předsedající – je, prosím, třeba schválit ještě jednu smlouvu. Jedná se o Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení inženýrské služebnosti sítě, kopie byla zaslána společně s pozvánkou na zasedání (příloha č.5). Je třeba zaplatit majitelům dotčených pozemků za věcná břemena stavby Vodovod Bečov. S občany, kterým vodovodní řád vede přes pozemky, již byla uzavřena smlouva o zřízení inženýrské služebnosti sítě za poplatek 1000,-Kč – je to standardní cena za zřízení VB. Krajský úřad má však svůj ceník a účtuje si 500,- Kč. Jedná se o cca 52m.

#### **Návrh usnesení č. 371/22/2017**

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy a zároveň souhlasí s navýšením RO č. 5 o částku 40 000,-Kč na straně výdajů.

**Výsledek hlasování:**

pro	7 členů zastupitelstva
proti	0
zdrželi se	0

#### **Usnesení č. 371/22/2017 bylo schváleno.**

#### **4. Rozpočtové opatření č. 5**

18<sup>40</sup> hod, přišel Jiří Kolář

Návrh rozpočtového opatření obdrželi zastupitelé v předstihu, starostka zodpověděla zastupitelům některé položky rozpočtových opatření (příloha č. 6), nikdo z přítomných neměl žádné připomínky ani námítky.

#### **Návrh usnesení č. 372/22/2017**

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí s rozpočtovým opatření č. 5, příjmy: 4 570 393,-Kč, výdaje: 460 804,-Kč.

**Výsledek hlasování:**

pro	8 členů zastupitelstva
proti	0
zdrželi se	0

#### **Usnesení č. 372/22/2017 bylo schváleno.**

#### **5. Pozemky**

##### **a) Žádost – manželé Adamcovi (příloha č. 7)**

p.Rabasová - manželé Adamcovi žádají o část ppč. 421/4 k.ú. Bečov. Starostka vysvětlila ZO podle mapy situaci s přístupem k nemovitosti Adamcových a také jejich sousedce p. Machové. P. Gergel upozornil, že na daném pozemku by měly být jakési „skruže – možný zdroj vody pro místní neofic. vodovod?, zastupitelé se domluvili na jednání na místě, musí dojít ke shodě sousedů s ohledem na přístup k oběma nemovitostem, neboť p. Machová využívá v současné době přístup přes cizí pozemky. Jednání o prodeji se tedy odkládá až po místním šetření.

##### **b) Manželé Pospíšilovi (příloha č. 8)**

Předsedající - manželům Pospíšilovým již byl schválen prodej pozemku okolo chatky za cenu znaleckého posudku, posudek je vypracován, ve své žádosti však opomněli požádat o pozemek pod jejich chatou, doplnili žádost o pozemek st.č. 137 k.ú. Blatno.

### Návrh usnesení č. 373/22/2017

Zastupitelstvo obce Blatno má zájem prodat z majetku obce Blatno pozemek st.č. 137 k.ú. Blatno u Chomutova.

<b>Výsledek hlasování:</b>	pro	8 členů zastupitelstva
	proti	0
	zdrželi se	0

### Usnesení č. 373/22/2017 bylo schváleno

#### c) Pan Červený (příloha č. 9)

Předsedající - manželé Červení požádali o prodej pozemku č. 791/6 a 158/11 v k.ú. Mezihoří kvůli příjezdu k nemovitosti č. 43 (patří jejich synovi). V rámci zpřesňování pozemku v Mezihoří byla vytyčena užívaná komunikace, kterou využívají občané Mezihoří historicky, jedna část se týká i výše uvedených pozemků. Paní starostka navrhuje prodat pozemek 158/11 celý a část 791/6. Navrhuje proto následující usnesení:

### Návrh usnesení č. 374/22/2017

Zastupitelstvo obce Blatno má zájem prodat z majetku obce Blatno pozemek p.č. 158/11 a část pozemku p.č. 791/6 k.ú. Mezihoří u Chomutova.

<b>Výsledek hlasování:</b>	pro	8 členů zastupitelstva
	proti	0
	zdrželi se	0

### Usnesení č. 374/22/2017 bylo schváleno

#### d) Slečna Škorpilová (příloha č. 10)

Předsedající- v rámci zpřesňování pozemků v Mezihoří jsem se byla podívat na pozemek, o který žádá slečna Škorpilová, jedná se sice o pozemek vedený jako ostatní komunikace ale svůj účel neplní. Jeho výměra je 2681 m<sup>2</sup>. P. Dvořák – nejedná se o zcelování pozemků ale o přikupování. P. Ferbasová – pozemek by prodala, ale oslovila by i ostatní majitele sousedních pozemků. P. Dvořák opustil krátce zasedací místnost.

Rabasová navrhla následující usnesení:

### Návrh usnesení č. 375/22/2017

Zastupitelstvo obce Blatno má zájem prodat z majetku obce Blatno pozemek p.č. 828/1 k.ú. Mezihoří u Chomutova s podmínkou oslovení majitelů sousedních pozemků s nabídkou prodeje.

<b>Výsledek hlasování:</b>	pro	7 členů zastupitelstva
	proti	0
	zdrželi se	0

p. Dvořák dočasně mimo hlasovací místnost

### Usnesení č. 375/22/2017 bylo schváleno

#### e) Pozemky Mezihoří

Předsedající – s paní Honákovou řešíme přístupy na pozemky a k nemovitostem v obci Mezihoří. Je zpracován návrh geometrického plánu (příloha č. 11), odsouhlasení jednotlivými účastníky již proběhlo, proto je třeba schválit následující usnesení o nákupu a následném prodeji pozemků z důvodu narovnání skutečnosti ve vztahu k mapám.

### Návrh usnesení č. 376/22/2017

Zastupitelstvo obce Blatno má zájem koupit pozemky p. č. 139/2 – 34m<sup>2</sup>, 163/2 – 162m<sup>2</sup> za účelem následného prodeje, 171/2 – 55m<sup>2</sup>, 165/2-233m<sup>2</sup>. Dále má zastupitelstvo zájem prodat z majetku

obce Blatno pozemky p.č. 790/2 – 61m<sup>2</sup>, 794/5 – 10m<sup>2</sup> za účelem srovnání skutečnosti a map, z důvodu nesrovnalostí u místní komunikace v Mezihoří. Vše dle geometrického plánu č.347-73/2017. (příloha č. 12).

<b>Výsledek hlasování:</b>	pro	8 členů zastupitelstva
	proti	0
	zdrželi se	0

**Usnesení č. 376/22/2017 bylo schváleno**

**6. Různé**

a) Převod majetku – bunkry na Kočičáku (příloha č.13)

I. Rabasová – zřejmě na základě žádosti bývalého pana starosty, bohužel tu není, aby nám k tomu mohl něco říci, nám ministerstvo obrany poslalo 2 smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví, jedná se o bunkry na Kočičáku.

**Návrh usnesení č.377/22/2017**

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí s uzavřením Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví č. 177734 4706 a č. 17773404707 a pověřuje starostku obce podpisem smluv.

<b>Výsledek hlasování:</b>	pro	8 členů zastupitelstva
	proti	0
	zdrželi se	0

**Usnesení č. 377/22/2017 bylo schváleno**

b) Vyhláška k místnímu poplatku za zhodnocení stavebního pozemku (příloha č. 14)

I.Rabasová – obec může na základě zákona o místních poplatcích vydat OZV o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace. Nejsm pro zavedení takového poplatku, je dobře, že v našich obcích chtějí lidé bydlet a stavět domy, je otázka, zda to ještě ztěžovat dalším poplatkem. Zastupitelé s názorem paní starostky souhlasí, vyhlášku zavádět nechtějí.

c) P. Rabasová - obci v nejbližší době vyprší smlouva na pronájem kopírovacího stroje, firma Nonac nabídla stroj odkoupit nebo pokračovat dále s pronájmem s novým a modernějším strojem. Nabídka pronájmu je pro obec výhodná.

d) I.Rabasová – obec získala dotaci na opravu rybníka Tři Kříže, o tom jsem Vás již informovala na jednom z minulých zasedání, nyní již rybník upouštíme a začátkem září začne firma Vodohospodářská stavební pracovat na opravě.

e) I.Rabasová – Energie pod kontrolou – nakupovali jsme od nich energii v letech 2014 a 2015, na základě plné moci podepsané bývalým starostou EPK uzavřela za obec smlouvu s Energie Pro, bez toho, že by nás informovala a proti naší vůli, protože jsme všechny smlouvy vypověděli. Přesto nám Energie Pro tři měsíce dodávali energii, ačkoliv měla obec již uzavřenou novou smlouvu s jiným dodavatelem. Ale ani ten nedokázal zabránit nežádoucímu dodávání el. energie obci jiným dodavatelem. Celkový dluh EPK vůči obcím a dalším subjektům činí cca 75 mil. Kč, obec chtějí podat společné trestní oznámení. Otázka je, zda to naší situace vyřeší a zda to má v našem případě smysl. Obec totiž nedostala pouze vrácené přeplatky za úspory při posledním vyúčtování EPK a proti tomu neuhradila tři měsíce dodávek nástupnické Energii Pro. V současnosti je v jednání o vyřešení situace na straně Energie Pro. Její advokáti mají od obce

všechny podklady již několik měsíců. Pro obec je dobré, že nevrácené přeplatky jsou nižší, než je výše obcí neuhrazené částky za dodanou energii. Tedy obci nevznikla ztráta.

P. Dvořák vysvětluje, že výše škody nemá ve sporu vliv na způsob jeho rozhodování a výsledek, protože v tomto sporu bylo již několikrát rozhodnuto, že se trestný čin nestal.

- f) I. Rabasová – manželé Groškovi – vlastní stavební pozemek za panem Kudrnou, u hřiště v Blatně, v roce 1999 ho koupili manželé Vopičkovi, nyní je spolumajitelkou jejich dcera – paní Grošková. Manželé Groškovi si chtějí postavit dům k trvalému bydlení. Groškovi poslali na obec žádost, ve které žádají obec a paní starostku o zbudování komunikace k jejich pozemku. Situace je však komplikovaná – cesta dle mapy vede těsně podél domu pana Kudrny a dalších, fyzicky to však komunikace není, jsou tam vybudovány již mnoho let žumpy, vedou zde sítě, je v části zarostlá vzrostlými stromy a ve skutečnosti se v tomto místě používá vyjetá cesta částečně přes obecní hřiště, ale hlavně soukromé pozemky Farmy Bečov (p. Kaisera). Obec má s p. Kaiserem dohodu, že od něj pozemky odkoupí, pokud mu obec prodá část pozemků, které jsou ovšem zatím předmětem soudního sporu s Lesy ČR. Podle posledních dohod mezi obcí, panem Kudrnou, panem Groškou a Kaiserem je dohodnuto, že všechny sítě a přístup bude řešen společně, ve shodě všech stran. Nyní ale pan Groška požaduje řešení jiné a po obci požaduje vybudování místní komunikace.

Zastupitelé se shodli, že není možné, aby obec budovala na své náklady komunikaci k pozemku Groškových vzhledem k faktům, že pozemek obec prodávala za pro kupujícího velmi výhodných podmínek a ve stavu, který byl i v době prodeje stejný, žádná přímá komunikace jaká je v mapě k pozemku nevedla ani tehdy. Budování komunikace přímo pod okny domů, navíc na pozemku zatíženém sítěmi není vhodně a je tedy žádoucí počkat na dořešení dohody s panem Kaiserem. Vzhledem k tomu, že i on potřebuje ke svému pozemku přivést sítě a komunikace pro průjezd těžké techniky pro stavbu, je žádoucí, aby akce proběhla podle původních dohod.

- g) I. Rabasová - v rámci spolupráce s partnery v Polsku a Německu obec obdržela pozvání k setkání v Poslku u příležitosti výročí 25 spolupráce mezi Debrznem a Weinbachem. Termín je 7.-11.9.2017. Akce je myšlena pro zástupce obce, dospělé osoby, nejedná se o setkání mládeže a dětí, to proběhlo v létě v Blatně. Blatno se dlouhodobě potýká s nedostatkem lidí, kteří jsou ochotní investovat svůj čas do těchto setkání, proto se pokusíme ještě do 5.9. hledat zájemce, není třeba jezdit na celý termín, stačí víkend.

- h) I. Rabasová – obec byla požádána o příspěvek formou reklamy na pořízení automobilu pro dětský domov v Chomutově.

Zastupitelé nejsou pro poskytnutí příspěvku, čeká nás řešení výsledků kontroly starších tří dotací a nákladné opravy rybníků Tři kříže, Květnov a Bečov.

- i) I. Rabasová – Římskokatolická církev požádala o možnost pořádání poutní mše v blatenském kostele sv. Michaela. Termín 30.9.2017. Že je kostel odsvěcen není překážkou.

Zastupitelé nejsou proti, akce může proběhnout.

- j) P. Ferbasová – spor o věcné břemeno mezi Čechovými a Kutlákovými, jak se k tomu staví obec?

Starostka – nejedná se o spor, jehož by obec byla přímým účastníkem. Byla jsem pouze oběma stranami požádána o stanovisko k možnosti využít jako příjezdovou komunikaci k nemovitosti Čechových sjezd k rybníku. Lesy ČR, Čechovi i Kutlákovi dostali stejné

informace, proběhla další jednání mezi všemi, nikoliv za účasti obce, navržené řešení, že by byl oddělen pruh jako komunikace uvnitř pozemku využívaného Kutlákovými a ten odkoupila obec – zásadně s tímto řešením nesouhlasím a předpokládám, že by s ním nesouhlasili ani zastupitelé, proto se toto řešení dál nerozvíjelo.

k) P. Gergel – rozcestník v Bečově – starostka – už se vyrábí, osazení proběhne během podzimu. V tuto chvíli se pracuje na osazení a umístění šipek v Radenově a Zákoutí.

- parkování u bytovek – nedostatečné místo pro všechna auta a pokud je akce v Horalce, je situace úplně zoufalá – existuje možnost, že by se obec podílela na rozšíření možnosti parkování?

Starostka – pokud by šlo o vybudování parkoviště podél hlavní silnice, které by si nenárokovali pouze členové SVJ, je možné se bavit o nějakém společném řešení, nejlépe obou SVJ a obce, pokud by se jednalo o parkování pouze pro SVJ na pozemcích SVJ, neumím si představit, jak by obec mohla věc spolufinancovat. Dle mého je třeba, aby se pokusili domluvit na společném řešení obě SVJ a pak s nimi obec.

l) P. Ferbasová - stočné – kanalizace Blatno – kdy budou smlouvy?

Starostka – právě v těchto dnech připravujeme pro občany smlouvy, čekali jsme na odečty a vyúčtování od SČVaK za vodné, od stavu vodoměrů se bude u většiny nemovitostí vycházet. Občané dostanou dopis a smlouvu k prostudování a budou vyzváni, aby chodili podepisovat smlouvy na úřad.

Zasedání ukončeno v 20.<sup>40</sup> hod.

Zápis byl vyhotoven dne 5.9. 2017

Zapisovatelka : Renata Svobodová

.....

Ověřovatelé : Zdeňka Ferbasová

.....  
MADSLUNA ŠTEPÁNKOVÁ

..... dne 5.9. 2017

Petr Brumeisen

..... dne 7.9. 2017

Starostka : Iveta Rabasová Houřová

..... dne 6.9. 2017



