

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Blatno,
konaného dne 27.2.2017, od 18:00 hod.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Blatno bylo zahájeno starostkou obce Ivetou Rabasovou Houfovou (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na desce obecního úřadu Blatno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 20.2. do 28.2.2017. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatovala, že přítomno je 5 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst. 3 zákona o obcích). Omluven je pan Dvořák, paní Štěpánková, paní Ferbasová a Josef Kolář. Z občanů obce je přítomen pan Suchopárek, pan Šlauf a paní Dočekalová.

Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla určit ověřovateli pana Brumeisena a paní Tollarovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení č. 337/19/2017

Zastupitelstvo obce Blatno určuje ověřovateli zápisu pana Brumeisena a paní Tollarovou.

Výsledek hlasování:

pro	5 členů zastupitelstva
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 337/19/2017 bylo schváleno.

1. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K předloženému programu nebyly vzneseny žádná doplnění a návrhy.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č. 338/19/2017

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje následující program zasedání:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení
3. Výběrová řízení, smlouva – kotel
4. Rozpočtové opatření č. 1
5. Pozemky

6. Různé
7. Diskuse
8. Usnesení a závěr

Výsledek hlasování: pro 5 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 338/19/2017 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení

- nejsou ke kontrole žádná usnesení

3. Výběrová řízení, smlouva - kotel

Předsedající seznámila zastupitele s výsledkem výběrového řízení – Snížení energetické náročnosti objektu čp. 1 Blatno. Rozhodnutí o přidělení zakázky a smlouva o dílo byla rozeslána ZO v kopii společně s pozvánkou na zasedání. (příloha č. 2). Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 339/19/2017

Zastupitelstvo obce bere na vědomí výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu "Snížení energetické náročnosti objektu čp. 1 Blatno" a souhlasí s uzavřením smlouvy s vítěznou firmou Suchomel Robert, IČO: 12068837 a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy. Náklady na akci jsou zahrnuty v RO č. 1.

Výsledek hlasování: pro 5 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 339/19/2017 bylo schváleno.

4. Rozpočtové opatření č. 1

- l.Rabasová – do rozpočtového opatření byla přidána na straně výdajů jedna položka – 375tis. Jedná se o peníze, které obec Blatno obdržela v roce 2000 od společnosti SVS jako finanční příspěvek na výstavbu I. etapy kanalizace a ČOV v Blatně s příslibem, že do jednoho roku od vydání kolaudačního rozhodnutí obec kanalizaci a ČOV předá společnosti SVS, v níž je obec akcionářem, do společného majetku. V roce 2001 však zastupitelstvo obce rozhodlo, že kanalizaci a ČOV do majetku SVS předávat nebude a vyzvalo SVS dopisem, k jakému datu má finanční příspěvek vrátit. Z neznámého důvodu obec peníze nevrátila, nevedla záležitost jako nevyřízenou a teprve v minulém roce se o ní dozvěděla od zástupce společnosti SVS, který předložil příslušnou smlouvu z roku 2000, dopis obce z roku 2001. Na schůzce minulý týden bylo domluveno, že nejjednodušší řešení v tuto chvíli je vrátit přijatý finanční příspěvek a možný převod majetku řešit až po vypršení lhůty 10let udržitelnosti projektu – dotace na výstavbu II.etapy kanalizace. Pokud se obec rozhodne majetek – kanalizace a čov – do společného majetku SVS a.s. vložit, obdrží finanční kompenzaci vypočtenou z celého díla, tedy za I. i II. etapu.
- p. Tollarová – z předložených dokladů není patrné, že obec peníze obdržela a nebo také nevrátila. Nyní o tom nemůže hlasovat, i s ohledem na nepřítomnost Josefa Koláře, který by měl poskytnout nějaké informace a na nízký počet zastupitelů.

- I. Rabasová- sděluje, že příjem peněz v účetnictví obce nalezen byl, platba zpět však nikoliv. Vzhledem k okolnostem proto odkládá hlasování na příští zasedání, částka 375.tis nebude do rozpočtového opatření na straně výdajů zahrnuta.
- I.Rabasová – rozpočtové opatření bylo zastupitelům rozesláno v kopii společně s pozvánkou na zasedání (příloha č.3), vysvětlila jednotlivé položky. Nikdo z přítomných neměl žádné připomínky.

Návrh usnesení č. 340/19/2017

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 1. Příjmy: 852 870,-Kč, výdaje: 3 288 381,-Kč.

Výsledek hlasování:	pro	5 členů zastupitelstva
	proti	0
	zdrželi se	0

Usnesení č. 340/19/2017 bylo schváleno

5. Pozemky

a) Žádost – pan Šlauf

p.Rabasová – pan Šlauf žádá o část pozemku 919/5 v obci Hrádečná. Zastupitelstvo již minulý rok o tomto pozemku na základě jiné žádosti rozhodovalo a usneslo se pozemek neprodávat. Jde o les, k prodeji není důvod, pozemek je součástí lesního hospodářského plánu.

p. Šlauf – jde nám jen o část pozemku, chceme si vlastní pozemek oplotit a tato část by pouze zarovнала hranici.

p. Rabasová – jedná se o lesní pozemek, je zahrnut v LHP, obecně platí pravidlo tento druh pozemků neprodávat, výjimku tvoří pouze pozemky, kde mají lidé historicky v lesích vybudované chaty, v takových případech je jim odprodávána část pozemků v bezprostřední blízkosti kolem chat.

Návrh usnesení č. 341/19/2017

Zastupitelstvo obce Blatno nemá zájem prodat z majetku obce Blatno část pozemku p.č. 919/5 k.ú. Hrádečná.

Výsledek hlasování:	pro	5 členů zastupitelstva
	proti	0
	zdrželi se	0

Usnesení č. 341/19/2017 bylo schváleno

b) Pan Bystroň (příloha č. 5)

Předsedající- prodej pozemků 817/1, 338/5, 310/2 k.ú. Mezihoří u Chomutova z majetku obce byl schválen již na zasedání 25.11.2015, a to s tím, že prodejní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku. Posudek je již vypracován. Pan Josef Kolář paní starostku požádal, aby byl prodej odložen, cena za pozemky se mu zdá příliš nízká. Jedná se o cca 4200m² a cena je stanovena na 8800,-Kč. Paní Tollarová - není důvod proč nehlasovat, když je posudek vyhotoven a usnesení o prodeji bylo již schváleno s odkazem na znalecký posudek.

Návrh usnesení č. 342/19/2017

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí prodat z majetku obce Blatno pozemky p.č. 817/1, 338/5 a 310/2 k.ú. Mezihoří u Chomutova panu Mariánovi Bystroňovi, bytem Dostojevského 1309, Chomutov , za cenu dle znaleckého posudku č. 5066/001/2017, tj. 8 810,- Kč

Výsledek hlasování: pro	5 členů zastupitelstva
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 342/19/2017 bylo schváleno

- c) Žádost - pan Findrik (příloha č. 4)

Předsedající- jedná se celkem o 421 m², proto navrhuji cenu stanovit znaleckým posudkem.

Návrh usnesení č. 343/19/2017

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí prodat z majetku obce Blatno části pozemku p.č. st.č. 3/1, p.č. 1098/5, 1147/5 a 63/1 k.ú. Blatno u Chomutova, a to dle GP pozemek pč. 1098/34 díl d, o výměře 251m², díl c o výměře 27m², díl e1 a e2 o celkové výměře 22m², pozemek pč. 63/3 o výměře 170 m² k.ú. Blatno u Chomutova za cenu znaleckého posudku Karlovi Findrikovi, bytem Blatno 121.

Výsledek hlasování: pro	5 členů zastupitelstva
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 343/19/2017 bylo schváleno

6. Různé

- a) I.Rabasová – u prodeje pozemků, u kterých bude cena stanovena znaleckým posudkem, bude zastupitelstvo informováno o stanovené ceně, aby zastupitelé měli informaci o hodnotě prodávaných pozemků.

- b) P. Rabasová - seznámila ZO se zprávou o hospodaření v obecních lesích. Konečný výsledek: +140.819,-Kč, část příjmu s dotací Ústeckého kraje ovšem bude obci vyplacena až v letošním roce. Důvodem je systém, kdy se část prací vyúčtovává k poslednímu srpnu a to ještě nejsou zdaleka všechny práce hotovy. Tyto jsou pak uzavírány ke konci roku, ale propláceny až v roce následujícím.

Návrh usnesení č. 344/19/2017

Zastupitelstvo obce Blatno bere na vědomí zprávu o hospodaření v obecních lesích za rok 2016.

Výsledek hlasování: pro	5 členů zastupitelstva
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 344/19/2017 bylo schváleno.

- c) I.Rabasová – obec Zákoutí – zamrzla voda na neoficiálním vodovodu – 3 objekty jsou nyní bez vody. Největší problém má pan Pácha. Nejsou však dispozici žádné cisterny, které by mohly dočasně být přistaveny na místo a zajistit tak alespoň užitkovou vodu, SČVaK má cisterny výhradně na zavážení nádrží s pitnou vodou nebo pro zajištění vody při haváriích a ani zde není možné zajistit dlouhodobé přistavení. Problém prý způsobilo prohrnování cesty, která dříve používána v zimě nebyla. Její používání ale zajišťuje dopravní obslužnost občanům s trvalým pobytem.
- d) P. Tollarová připomínky občanů z Hrádečné – pořadník na dřevo pro rok 2017 – p. starostka – ještě není hotový seznam pro rok 2016, až budou všichni zavezeni, budeme informovat o otevření pořadníku pro rok 2017 na infotabulích v obcích a také sms-systémem.

- vyhlášené dotace na nový kotel a ČOV se občanům Hrádečné zdají být nespravedlivé vůči těm, kteří vybudovali čov nebo vyměnili kotel v minulých letech. Starostka – ano, je to tak, ale to je těžko řešitelná situace a takový je běžný systém dotací. V minulých letech měli občané také možnost žádat o kotlíkovou dotaci nebo zelenou úsporám. P. Tollarová - ČOV se dá řešit dotačním programem „Požádejte svého starostu“ – p. starostka – nejsem nakloněna této formě, jedná se o obrovskou zátěž obce, v situaci, kdy spravujeme území osmi obcí a máme jednoho zaměstnance, který se o chod kanalizace, čov, čerpací stanice v Blatně a vodovodu v Radenově stará, je představa zajištění dotace pro domovní čističky pro 3 až např. 6 domů až po provoz a údržbu těchto zařízení na náklady obce nepředstavitelná. Proto obec přistoupila k podporování individuálních řešení, nehledě na komplikaci při hledání vhodného místa pro umístění těchto čov. Jedná se spíše o v našich podmínkách nereálné řešení, jak dosáhnout kvalitního řešení při nakládání s odpadními vodami. Dotace poskytuje řada obcí, nikoliv však ve výši 20 tisíc jako Blatno, jde o výrazně nižší částky. Více už pro podporu čistšího prostředí, které se týká nás všech, obec může udělat jen těžko.

f) p. Gergel – stodola pana Čonky padá po silných větrech na dům pana Kříčka – starostka – dnes proběhlo místní šetření, na kterém místostarosta a současně profesionální hasič a velitel naší jednotky situaci zhodnotil tak, že problém nemohou řešit naši hasiči s ohledem na vysoké riziko, nedostatek zkušeností a vybavení. Pan Čonka slíbil od úterý zajistit stabilizaci objektu a jeho postupné rozebírání a panu Kříčkovi bylo doporučeno, pokud se tak nestane, aby zavolal státní hasiče, kteří objekt zajistí a uloží panu Čonkovi objekt nechat strhnout odbornou firmou. Případné škody na majetku pana Kříčka by měla řešit pojistka p. Čonka.

g) p. Suchopárek – kam s elektroodpady – p. starostka – na oú je kontejner na malé spotřebiče a baterky, svoz velkého elektroodpadu dělají 2x ročně hasiči

- jak pokračuje jednání o převodu pozemku určeného jako obecní náves – p. starostka – pan Hlaváček souhlasí, čeká se na vyřízení dědického řízení a převod firmy, aby byl oprávněn podepisovat smlouvy, takže práce na úpravě návsi mohou být zahájeny.

Zasedání ukončeno ve 19.²⁰ hod.

Zápis byl vyhotoven dne 28.2.2017

Zapisovatelka : Renata Svobodová

.....

Ověřovatelé : Jiřina Tollarová

..... dne 1.3.2014

Petr Brumeisen

..... dne 1.3.2014

Starostka : Iveta Rabasová Houřová

..... dne 6.3.2014



