

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Blatno,
konaného dne 19.12.2016, od 18:00 hod.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Blatno bylo zahájeno starostkou obce Ivetou Rabasovou Houfovou (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na desce obecního úřadu Blatno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 16.1. do 24.1.2017. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatovala, že přítomno je 5 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst. 3 zákona o obcích). Omluven je pan Petr Brumeisen. Paní Štěpánková, Jiří Kolář, pan Dvořák přijdou později, z občanů obce je přítomen pan Suchopárek, pan Andrejka, pan Rampach, pan Müller, paní Müllerová, slečna Müllerová.

Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovateli pana Gergela a Josefa Koláře. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Návrh usnesení č. 321/18/2017

Zastupitelstvo obce Blatno určuje ověřovateli zápisu pana Gergela a Josefa Koláře.

Výsledek hlasování:

pro	5 členů zastupitelstva
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 321/18/2017 bylo schváleno.

1. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K předloženému programu nebyly vzneseny žádná doplnění a návrhy.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č. 322/18/2017

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje následující program zasedání:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení
3. Výběrová řízení, smlouvy - rybníky
4. Pozemky

5. Různé
6. Diskuse
7. Usnesení a závěr

Výsledek hlasování: pro 5 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 322/18/2017 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení

- I. Rabasová Houfová – zatím nesplněno – písemná výzva majitelce koní u pana Kaisera v Bečově nebyla odeslána, proběhlo zatím ústní jednání
- kanalizace – stočné – na minulém zasedání jsme odsouhlasili cenu stočného pro rok 2017 v Blatně 45,-Kč/m³ s podmínkou ověření ceny na SFŽP – fond naši stanovenou cenu schválil a postup odsouhlasil, nyní se pracuje na smlouvě s majiteli nemovitostí, které jsou na kanalizaci připojeny a od 1.1. bude stočné účtováno za novou cenu
- podmínky pro poskytování příspěvku na kotel a ČOV – probereme v bodě Různé

3. Výběrová řízení, smlouvy - rybníky

Předsedající seznámila zastupitele s výsledky výběrových řízení – Rekonstrukce rybníka Tři Kříže a Oprava a čištění požární nádrže Bečov. Rozhodnutí o přidělení zakázky a smlouvy o dílo na obě akce byly zaslány ZO v kopii společně s pozvánkou na zasedání. (příloha č. 2 a 3). Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 323/18/2017

Zastupitelstvo obce bere na vědomí výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu "Rekonstrukce rybníka Tři Kříže, k.ú. Blatno" a souhlasí s uzavřením smlouvy s vítěznou firmou Vodohospodářská stavební spol. s r.o. a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 5 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 323/18/2017 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 324/18/2017

Zastupitelstvo obce bere na vědomí výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu "Oprava a čištění požární nádrže Bečov" a souhlasí s uzavřením smlouvy s vítěznou firmou ABC Chomutov spol. s r.o. a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 5 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 324/18/2017 bylo schváleno.

4. Pozemky

- a) Žádost - pan Findrik (příloha č. 4)

Předsedající- paní geodetka zpracovala GP k prodeji pozemků, o které pan Findrik žádá, při zaměření skutečného stavu se zjistilo, že plot, který vybudovali již minulí majitelé, zasahuje do pozemku komunikace, jedná se o 22 m², zatravněná a oplocená plocha.

Návrh usnesení č. 325/18/2017

Zastupitelstvo obce Blatno má zájem prodat z majetku obce Blatno část pozemku p.č 1147/5 k.ú Blatno u Chomutova.

Výsledek hlasování: pro	5 členů zastupitelstva
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 325/18/2017 bylo schváleno

b) Žádost – pan Pěchota (příloha č. 5)

Předsedající – záměr pozemky panu Pěchotovi prodat by schválen na zasedání 19.12.2016 – usn.307/17/2016 a dne 3.2.2016 – usn.201/114/2016, nyní již můžeme přistoupit k hlasování o ceně. Vzhledem k velikosti pozemku, jedná se celkem o 397 m², navrhuji pozemky prodat za cenu dle znaleckého posudku.

Návrh usnesení č. 326/18/2017

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí prodat z majetku obce Blatno část pozemku p.č. 582 a 72 a to dle GP č.413-24/2016 pozemek pč. 582/2 díl d" o celkové 3 m², pozemek pč. 72/3 o celkové 377 m², pozemek 79/1 o výměře 12 m² k.ú. a stavební pozemek č. 86/2 o výměře 5 m² k.ú. Blatno u Chomutova panu Františkovi Pěchotovi, bytem Václavská 4050, Chomutov za cenu dle znaleckého posudku.

Výsledek hlasování: pro	5 členů zastupitelstva
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 326/18/2017 bylo schváleno

c) Žádost - manželé Wittkovi (příloha č. 6)

Předsedající- manželům Wittkovým již byla odsouhlasena žádost na prodej části pozemku, GP je již vypracován, navrhuji proto následující usnesení.

Návrh usnesení č. 327/18/2017

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí prodat z majetku obce Blatno část pozemku p.č. 396/1 k.ú. Radenov a to dle GP č. 131-163/2016 pozemek č. 396/1 o výměře 101 m² k.ú. Radenov manželům Wittkovým, bytem Radenov 19, Blatno, za cenu 10,-Kč/m².

Výsledek hlasování: pro	5 členů zastupitelstva
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 327/18/2017 bylo schváleno

d) Žádost - pan Novotný (příloha č. 7)

Předsedající- prodej pozemků ppč. 13/9 a 13/12 v k.ú. Zákoutí byl odložen, paní starostka ověřila zájem žadatelů, pan Jeřábek svou žádost stáhl, pozemek tedy můžeme prodat panu Novotnému za již dříve schválenou cenu, tj. 150,-Kč/m².

Návrh usnesení č. 328/18/2017

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí prodat z majetku obce Blatno pozemky p.č 13/9 a 13/12 k.ú Zákoutí o celkové výměře 491m² panu Novotnému, bytem Komenského 4430, Chomutov 430 03, za cenu 150,-Kč/m².

Výsledek hlasování: pro	5 členů zastupitelstva
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 328/18/2017 bylo schváleno

e) Žádost – manželé Roučkovi (příloha č. 8)

Předsedající – manželům Roučkovým již byla odsouhlasena žádost na prodej části pozemků, můžeme tedy přistoupit k jednání o ceně. Vzhledem na schválené podmínky stanovující ceny pozemků navrhuji cenu 10,-Kč/m².

Návrh usnesení č. 329/18/2017

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí prodat z majetku obce Blatno část pozemku p.č. 90 a část ppč. 1098/6 k.ú. Blatno u Chomutova, a to dle GP č.414-25/2016/2016 pozemek p.č. 90/2 o výměře 29 m² a p.č. 1098/33 o výměře 18 m² k.ú. Blatno u Chomutova manželům Roučkovým bytem Blatno 3, Blatno, za cenu 10,- Kč/m².

Výsledek hlasování: pro	5 členů zastupitelstva
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 329/18/2017 bylo schváleno

f) Žádost - manželé Fořtovi (příloha č. 9)

Předsedající- manželům Fořtovým již byla odsouhlasena žádost na prodej části pozemků, GP je zpracován, můžeme tedy přistoupit k jednání o ceně. Vzhledem k velikosti pozemku a na schválené podmínky stanovující ceny pozemků navrhuji pozemky prodat za cenu dle znaleckého posudku.

Návrh usnesení č. 330/18/2017

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí prodat z majetku obce Blatno část pozemku p.č. 595/3 v k.ú. Blatno u Chomutova a to dle GP č. 115-98/2015 pozemek p.č.595/11 o výměře 236m² a pozemek p.č. 595/9 o výměře 616 m² k.ú. Květnov u Chomutova manželům Fořtovým, bytem Květnov 16, Blatno za cenu dle znaleckého posudku.

Výsledek hlasování: pro	5 členů zastupitelstva
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 330/18/2017 bylo schváleno

g) Žádost - manželé Horčicovi (příloha č. 10)

Předsedající- prodej se dlouho vlekl, bylo složité narovnat skutečnost oproti mapám. Jedná se o pozemek stavební pod chatou a lesní pozemek okolo chaty. Vzhledem k velikosti pozemku a na schválené podmínky stanovující ceny pozemků navrhuji pozemky prodat za cenu dle znaleckého posudku.

Návrh usnesení č. 331/18/2017

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí prodat z majetku obce Blatno část pozemku p.č. 622/1 a 622/6, a to dle GP č. 381-65/2015 pozemek p.č.622/13 o celkové výměře 32 m², pozemek p.č. 622/14 o výměře 93 m² a pozemek 622/5 o celkové výměře 65 m² a stavební pozemek č. 139 o výměře 86 m² k.ú. Blatno u Chomutova manželům Horčicovým, bytem Čapkova 849, Bílina za cenu dle znaleckého posudku.

Výsledek hlasování: pro 5 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 331/18/2017 bylo schváleno

18³⁰ – přišla paní Štěpánková a pan Jiří Kolář

- h) Žádost - manželé Pospíšilovi (příloha č. 11)
Předsedající- jedná se o stejný pozemek jako v předchozím bodě

Návrh usnesení č. 332/18/2017

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí prodat z majetku obce Blatno část pozemku p.č. 622/1, a to dle GP č. 381-65/2015 pozemek p.č.622/12 o celkové výměře 231 m² k.ú. Blatno u Chomutova manželům Pospíšilovým, bytem Zahradní 5198, Chomutov za cenu dle znaleckého posudku.

Výsledek hlasování: pro 7 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 332/18/2017 bylo schváleno

- i) Nákup – Zákoutí (příloha č. 12)
Předsedající- minulý rok zemřel zemědělec pan Hlaváček z Boleboře, se kterým byl předjednan prodej části pozemku p.č. 604 k.ú. Zákoutí. Jeho syn s prodejem také souhlasí, musí se však počkat až bude vyřízeno dědické řízení a přepsána resp. založena následnická firma. Souhlasí s prodejem za cenu dle vypracovaného znaleckého posudku.

Návrh usnesení č. 333/18/2017

Zastupitelstvo obce Blatno má zájem o koupi pozemku ppč.406/4 odděleného GP č. 197-29/2015 z pozemku p.č. 406 k.ú. Zákoutí za cenu dle znaleckého posudku, tj 6 120,-Kč.

Výsledek hlasování: pro 7 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 333/18/2017 bylo schváleno

5. Různé

- a) I.Rabasová - (příloha č. 13) SDH Blatno podalo na obec žádost o poskytnutí daru na chod Mladých hasičů a SDH – na uspořádání hasičských závodů, dětského tábora, potřeby hasičského kroužku a další potřebné věci.

Návrh usnesení č. 334/18/2017

Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost o poskytnutí finančního daru SDH Blatno a souhlasí s uzavřením smlouvy o poskytnutí daru ve výši 30 000,-Kč na činnost Mladých hasičů a SDH.

Výsledek hlasování: pro 7 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 334/18/2017 bylo schváleno.

- b) P. Rabasová - Podpora na pořízení kotlů a vybudování domovních ČOV – (příloha č.14) podmínky dotační výzvy byly konzultovány s panem Hadravou. Je třeba stanovit, od kdy jsou výdaje způsobilé – návrh 1.1.2017. V dotační výzvě není rozlišeno, zda-li se jedná o rodinný dům nebo rekreační objekt, povinností je, aby byla v době podání žádosti a následně po dobu min 5. let v objektu přihlášena min. jedna osoba k trvalému pobytu. U kotlů musí nové tepelné zdroje splňovat Směrnici o Ekodesignu a další podmínky a u ČOV bude povinností kolaudační rozhodnutí. Výzva bude uveřejněna na úřední desce obce, na informačních tabulích a občané budou informováni letákem do schránky. Žádost o dotaci bude přístupná na webu obce a v kanceláři oú.

Návrh usnesení č. 335/18/2017

Zastupitelstvo obce Blatno projednalo podmínky dotačních výzev na výstavbu domovní ČOV a pořízení nového kotle a souhlasí s jejich uveřejněním.

Výsledek hlasování: pro 7 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 335/18/2017 bylo schváleno.

- c) I.Rabasová – za uplynulý rok obec hospodařila s přebytkem, rozjeté akce – opravy rybníků a nádrží budou hrazeny převážně z dotace, můžeme doplatit úvěr, který si obec vzala na financování spoluúčasti k dotaci na I. etapu opravy kostela, výše dlužné částky cca. 993 tis. Kč.

Návrh usnesení č. 336/18/2017

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí s podáním žádosti o předčasné splacení a s předčasným splacením úvěru č. 35-777131587/0100 z našeho běžného účtu č. 107-3194310237 ke dni 1.2.2017 vedeného u Komerční banky.

Výsledek hlasování: pro 7 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 336/18/2017 bylo schváleno.

- d) I.Rabasová – v Radenově jsme instalovali ukazatel rychlosti, v Mezihoří zrcadlo, v souvislosti se snahou o snížení rychlosti v aleji před Blatnem musel být nejprve opraven stav - byly posunuty značky začátek a konec obce Blatno , ale k tomu na náklady obce byly instalovány v obou směrech značky jiné nebezpečí – chodec, teprve nyní je možné pokračovat v jednáních ve spolupráci s SÚS, ohledně snížení rychlosti v aleji
- e) I.Rabasová – Bečov – stále řešíme komplikace a stížnosti občanů kolem nových staveb v Bečově ohledně odvodnění. Akutní případy majitelé vždy na přechodnou dobu vyřeší, ale je třeba, aby měl stejné požadavky i stavební úřad a aby ve finálním řešení vody na soukromých pozemcích nikdo nepočítal s odvodňovací škarpou podél obecní cesty, která k tomuto není určena.

- p. Müller – pan Poc má nádrž na zadržování vody, tu ale vypouští do jak říká „Bečovského potoka“, jedná se však o škarpu, další problém je velká hromada hlíny, jakmile přijde obleva, vše steče na silnici a k nám do domu.

18⁵⁵ - přišel pan Dvořák

p. Rabasová – bude svoláno jednání namísto se stavebníkem, stavebním úřadem, příp. s vodoprávním odborem. Bude dobré, když se jednání coby majitelé dotčených pozemků odtékající vody také zúčastní, aby měly všechny strany stejné informace a řešení odpovídalo možnostem území.

Zasedání ukončeno ve 19.¹⁵ hod.

Zápis byl vyhotoven dne 24.1.2017

Zapisovatelka : Renata Svobodová

.....

Ověřovatelé : Zdeněk Gergel

..... dne 25.1.2014

Josef Kolář

..... dne 30.1.2014

Starostka : Iveta Rabasová Houřová

..... dne

