

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Blatno,
konaného dne 19.12.2016, od 18:00 hod.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Blatno bylo zahájeno starostkou obce Ivetou Rabasovou Houfovou (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na desce obecního úřadu Blatno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 12.12. do 20.12. 2016. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatovala, že přítomno je 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst. 3 zákona o obcích). Omluven je pan Jiří Kolář a Zdeněk Gergel, paní Štěpánková přijde později, z občanů obce je přítomen pan Bílek.

Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu paní Ferbasovou a pana Josefa Koláře. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení č. 301/17/2016

Zastupitelstvo obce Blatno určuje ověřovateli zápisu paní Ferbasovou a pana Josefa Koláře.

Výsledek hlasování:

pro	6 členů zastupitelstva
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 301/17/2016 bylo schváleno.

1. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K předloženému programu nebyly vzneseny žádná doplnění a návrhy.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

18¹⁰ – přišla paní Štěpánková

Návrh usnesení č. 302/17/2016

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje následující program zasedání:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení
3. Rozpočtové opatření č. 7 a 8
4. Rozpočet obce na rok 2017

5. Pozemky
6. Výběrová řízení, smlouvy – rybníky a kotel
7. Stočné Blatno
8. Různé
9. Diskuse
10. Usnesení a závěr

Výsledek hlasování: pro 7 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 302/17/2016 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení

- I. Rabasová Houfová – usnesení nejsou ke kontrole žádná

3. Rozpočtové opatření č. 7 a 8.

Předsedající projednala a vysvětlila ZO jednotlivé položky rozpočtového opatření. RO č. 7 a 8 bylo rozesláno ZO v kopii společně s pozvánkou na zasedání. (příloha č. 2 a 3). Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 303/17/2016

ZO Blatno bere na vědomí a souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 7.

Výsledek hlasování: pro 7 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 303/17/2016 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 304/17/2016

ZO Blatno souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 8, příjmy: -608 289,- Kč, výdaje: -218 600,-Kč.

Výsledek hlasování: pro 7 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 304/17/2016 bylo schváleno.

4. Rozpočet obce Blatno na rok 2017 (příloha č. 4)

Paní Rabasová projednala a vysvětlila ZO jednotlivé položky navrhovaného rozpočtu. Rozpočet na rok 2017 byl rozeslán ZO v kopii společně s pozvánkou na zasedání a zveřejněn na úřední desce OÚ Blatno a webových stránkách obce od 24.11. do 10.12. 2016. Zároveň také proběhla pracovní schůzka zastupitelů týkající se rozpočtu. Oproti zveřejněnému návrhu došlo k navýšení výdajů o 7.375,-Kč, jedná se o nevyčerpanou dotaci na volby poskytnutou letos, vracet peníze budeme příští rok.

Návrh usnesení č. 305/17/2016

ZO Blatno schvaluje přebytkový rozpočet obce Blatno na rok 2017, příjmy: 9 217 000,- Kč, výdaje: 8 774 705,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 7 členů zastupitelstva
proti 0

zdrželi se 0

Usnesení č. 305/17/2016 bylo schváleno.

Jako každý rok je třeba schválit závazný ukazatel rozpočtu (příloha č.5), proto navrhuji následující usnesení :

Návrh usnesení č. 306/17/2016

ZO Blatno schvaluje jako závazný ukazatel rozpočtu obce Blatno pro rok 2017 paragraf.

Výsledek hlasování: pro 7 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 306/17/2016 bylo schváleno.

5. Pozemky

a) Žádost – pan Pěchota (příloha č. 6)

Předsedající - panu Pěchotovi již byla odsouhlasena žádost na prodej části pozemku, při zaměření a vypracování GP vyšlo najevo, že část pozemku ppč. 582 (3m²) zasahuje do pozemku, o který žádal již dříve. Z důvodu zarovnění pozemku žádá ještě tedy o tuto část.

Návrh usnesení č. 307/17/2016

ZO Blatno má zájem prodat z majetku obce Blatno část pozemku p. č. 582 k.ú. Blatno u Chomutova.

Výsledek hlasování: pro 7 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 307/17/2016 bylo schváleno

b) Žádost - pan Janovský (příloha č. 7)

Předsedající- obec Blatno obdržela žádost pana Janovského o prodej části pozemku p.č. 26/5 k.ú. Mezihoří u Chomutova. V žádosti uvádí, že digitalizací katastrálních map došlo k zmenšení jeho sousedního pozemku, osobně sdělil, že pozemek chce využívat pro volnočasové aktivity dětí – Sokol.

Návrh usnesení č. 308/17/2016

Zastupitelstvo obce Blatno má zájem prodat z majetku obce Blatno část pozemku p.č 26/5 k.ú Mezihoří u Chomutova.

Výsledek hlasování: pro 7 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 308/17/2016 bylo schváleno

c) Žádost - manželé Roučkovi (příloha č. 8)

Předsedající- manželům Roučkovým již byla odsouhlasena žádost na prodej části pozemku, při zaměření a vypracování GP vyšlo najevo, že mají oplocenou zahrádku za domem na obecním pozemku. Žádají ještě tedy o tuto část. Jedná se část pozemku pč. 1098/6 k.ú. Blatno u Chomutova.

Návrh usnesení č. 309/17/2016

Zastupitelstvo obce Blatno má zájem prodat z majetku obce část pozemku p.č 1098/6 k.ú. Blatno u Chomutova.

Výsledek hlasování: pro 7 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 309/17/2016 bylo schváleno

d) Žádost - manželé Tollarovi (příloha č. 9)

Předsedající- na minulém zasedání jsme odsouhlasili na základě žádosti manželů Tollarových prodej pozemků z majetku pč. 1238/13 a 1238/12 k.ú. Hrádečná. Pozemky vznikly při zaměření skutečného stavu – podle historické zídky, jsou Tollarovými dlouhodobě užívány a udržovány. Jedná se o celkem 48 m².

Návrh usnesení č. 310/17/2016

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí prodat z majetku obce Blatno pozemky p.č 1238/12 a 1238/13 k.ú Hrádečná o celkové výměře 48 m² manželům Tollarovým, bytem Hrádečná 5, Blatno, za cenu 10,-Kč/m².

Výsledek hlasování: pro 6 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 1 (p. Tollarová)

Usnesení č. 310/17/2016 bylo schváleno

e) Žádost – manželé Dykovi (příloha č. 10)

Předsedající – manželům Dykovým již byla odsouhlasena žádost na prodej části pozemků, můžeme tedy přistoupit k jednání o ceně. Vzhledem na schválené podmínky stanovující ceny pozemků navrhuji cenu 10,-Kč/m².

Návrh usnesení č. 311/17/2016

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí prodat z majetku obce Blatno části pozemků p.č. 1147/5, 63 a st.3/1 k.ú. Blatno u Chomutova a to dle GP č. 415-4/2016 pozemek č. 1147/6 o výměře 30 m², 63/2 o výměře 180m², 1203 o výměře 5 m², manželům Dykovým, bytem Blatno 11, Blatno , za cenu 10,-Kč/m² .

Výsledek hlasování: pro 7 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 311/17/2016 bylo schváleno

f) Žádost - Zákoutí ppč. 13/9 a 13/12 (příloha č. 11)

Předsedající- obec obdržela 2 žádosti na prodej pozemků ppč. 13/9 a 13/12 v k.ú. Zákoutí, oba žadatelé ve své žádosti jako důvod koupě uvádějí stavbu rekreačního nebo malého rodinného domu. Paní starostka navrhuje rozhodování o prodeji odložit, spojí se s žadateli a ověří, zda-li jejich zájem stále trvá. Pokud ano, pozemek by musel být prodán vyšší nabídkou.

6. Výběrová řízení, smlouvy – rybníky a kotel

Předsedající – proběhly 3 výběrová řízení – Snížení energetické náročnosti objektu čp.1 Blatno, Rekonstrukce rybníka Tři Kříže a Oprava Požární nádrže Bečov. Na výměnu kotle na OÚ jsme oslovili 3 firmy, žádná však nepodala nabídku, po novém roce budeme výběrové řízení opakovat. Na rekonstrukci rybníka Tři Kříže a opravu nádrže v Bečově jsme oslovili 5 firem, přišlo 5 nabídek na Tři Kříže a 6 nabídek na Bečov. Po administrativním ukončení výběrových řízení bude do zasedání zastupitelstva připravena zpráva o průběhu VŘ a výběru nejvhodnějšího zhotovitele. Paní Marešová pro obec zpracovává znovu podání žádosti na opravu akumulční nádrže v Květnově, kterou v prvním kole ministerstvo vyřadilo.

Nyní Vás žádám o odsouhlasení následujících smluv s Ing. Marešovou, která nám tyto akce administruje. (příloha č. 12, 13, 14, 15)

Návrh usnesení č. 312/17/2016

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí s uzavřením Příkazní smlouvy č. 05/2016 na výkon zadavatelské činnosti a administraci projektu „Snížení energetické náročnosti objektu čp.1 Blatno“ s Ing. Monikou Marešovou a pověřuje starostku podpisem smlouvy..

Výsledek hlasování:

pro	7 členů zastupitelstva
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 312/17/2016 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 313/17/2016

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí s uzavřením Příkazní smlouvy č. 06/2016 na výkon zadavatelské činnosti a administraci projektu „Rekonstrukce rybníka Tři Kříže, k.ú. Blatno“ s Ing. Monikou Marešovou a pověřuje starostku podpisem smlouvy..

Výsledek hlasování:

pro	7 členů zastupitelstva
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 313/17/2016 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 314/17/2016

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí s uzavřením Příkazní smlouvy č. 07/2016 na výkon zadavatelské činnosti a administraci projektu „Oprava a čištění požární nádrže Bečov“ s Ing. Monikou Marešovou a pověřuje starostku podpisem smlouvy..

Výsledek hlasování:

pro	7 členů zastupitelstva
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 314/17/2016 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 315/17/2016

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí s uzavřením Smlouvy o dílo č. 09/2016 na realizaci projektu "Oprava akumulční nádrže Květnov" s Ing. Monikou Marešovou a pověřuje starostku podpisem smlouvy..

Výsledek hlasování:

pro	7 členů zastupitelstva
-----	------------------------

proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 315/17/2016 bylo schváleno

Paní starostka navrhla teprve projednat bod č.8 – různé a na závěr bod č. 7 – stočné. Nikdo z přítomných nebyl proti.

7. Různé

- a) I.Rabasová – obec Blatno je členem Dobrovolného svazku Chomutovsko, obec Výsluní se chce připojit ke členství a proto je třeba přijmout následující usnesení (příloha č. 16)

Návrh usnesení č. 316/17/2016

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje přistoupení obce Výsluní, IČ 00262251, se sídlem Výsluní, Výsluní 14, k dobrovolnému svazku obcí Chomutovsko, IČ 05054265, se sídlem Chomutov, Náměstí 1. Máje 1 a uzavření dodatku č. 1 ke stanovám dobrovolného svazku obcí Chomutovsko, jehož předmětem bude změna přílohy č. 1 stanov.

Výsledek hlasování: pro 7 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 316/17/2016 bylo schváleno.

- b) Cestovní náhrady (příloha č. 17)

I.Rabasová – před zahájením realizace výstavby kanalizace starostka navrhla snížení paušálu na cestovní náhrady na 3000,- u sebe a u místostarosty na 1000,-Kč. Po úspěšném ukončení akce navrhuje zvýšení paušálu na cestovní náhrady na původní výši, a to pro starostku 5000,- a místostarostu na 2000,- Kč.

Návrh usnesení č. 317/17/2016

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí s vyplácením cestovních náhrad pro starostku ve výši 5 000,-Kč a místostarostu 2 000,- Kč měsíčně od 1.1.2017

Výsledek hlasování: pro 7 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 317/17/2016 bylo schváleno.

- c) p. Rabasová - paní Machová – chatařka v obci Bečov – na zastupitelstvo se obrátila s problémem – po jejím pozemku opakovaně běhají koně, pozemek tím ničí. Není jediná, kdo si na častý výskyt volně pobíhajících koní stěžuje. Dosud tyto případy byly řešeny pouze ústně. Zastupitelé se dohodli, že dalším krokem je písemná výzva starostky na lepší zajištění koní pro všechny majitele v Bečově. Další stupeň je jejich odchyt způsobitou osobou, jejich zajištění s tím, že náklady uhradí majitel koní.
- d) I.Rabasová – p. Čeman podal na obecním úřadě čestné prohlášení s podpisy několika dalších osob vlastních nemovitost v Šerchově, kde je uvedeno, že tito lidé podepisovali jinou variantu řešení, než která byla v Šerchově místními občany realizována. Starostka má k dispozici originál navrhovaných variant, všem lidem uvedeným v předchozím dopise byla zaslána vysvětlující odpověď se stanoviskem zastupitelů, že je v Šerchově vše v souladu s územním plánem, opakovaně

se řešením veřejného prostranství zabývaly různé úřady, které obdržely od pana Čemana stížnost, žádný úřad neshledal na jednání obecního úřadu žádné pochybení, věc je plně v kompetenci obce. Na nařčení z falšování dokumentu nebude zastupitelstvo reagovat, starostka odkázala pana Čemana na policii.

8. Stočné

I. Rabasová – kanalizace – oznámila zastupitelům, že v průběhu prosince byla řádně a úspěšně uzavřena administrace dotace od státního fondu živ. prostředí. Projektový manažer SFŽP tento stav obci potvrdil. Na řadu přichází další fáze, uzavírání smluv s majiteli nemovitostí. Je proto ale nutné stanovit cenu stočného. Ta se musí řídit podle pravidel dotace finančním plánem, vypracovaným v roce 2013, avšak finanční plán uvádí ceny, které naprosto neodpovídají skutečným nákladům ani minulých let, kdy byly na kanalizaci napojeny jen některé objekty, ani nové situace, kdy se na nové části napojují další nemovitosti. V minulých letech činily náklady na provozování kanalizace cca 90,- Kč/m³. Fakturováno lidem je ovšem 15,- Kč. Tedy rozdíl financuje obecní rozpočet. Finanční analýza pracuje s podobně nesmyslnými čísly. Cena stočného u SČVak v okolních městech a obcích činí pro rok 2016 49,68 Kč/m³, pan Vávrů spočítal předpokládané náklady na 47,12 Kč/m³ (vč. fondu obnovy), analýza však říká cenu 15,97,-Kč/m³, všechny uvedené ceny jsou s DPH. Naštěstí SFŽP umožňuje nedržení se finanční analýzy v případech, kdy ceny v ní stanovené neodpovídají skutečným nákladům. Podmínkou pouze je, že nesmí obec při hospodaření s nakládáním s odpadními vodami vytvářet zisk. Navrhují proto z důvodů výše uvedených cenu 45,-Kč/m³ včetně DPH s tím, že je nutné si postup nechat potvrdit u SFŽP, příp. získat souhlas s přepracováním analýzy.

Návrh usnesení č. 318/17/2016

Zastupitelstvo obce Blatno projednalo podklady ke stanovení výše stočného v obci Blatno pro rok 2017 a stanovuje cenu 45,-Kč/m³ včetně DPH za předpokladu, že způsob stanovení ceny a její výše bude schválena SFŽP.

Výsledek hlasování:	pro	7 členů zastupitelstva
	proti	0
	zdrželi se	0

Usnesení č. 318/17/2016 bylo schváleno.

Návrat k bobu 7. Různé

- e) P. Rabasová - Podpora na výměnu kotlů a vybudování domovních ČOV – s ohledem na fakt, že každý majitel nemovitosti musí v příštích letech splňovat přísné normy na nakládání s odpadními vodami a již vč. letošního roku nechat zpracovávat revize na kotle, které potvrdí splnění norem, snaží se obec své občany o těchto skutečnostech informovat, proběhla také do všech schránek letáková akce s nabídkou účasti na setkání s odborníky na kotlíkovou dotaci a zelenou úsporám v Horalce. A je také třeba kompenzovat lidem z okolních obcí, kteří nemohou být připojeni na obecní kanalizaci v Blatně, přitom akce byla spolufinancována z obecního rozpočtu, a musí si své nakládání s odpadními vodami řešit sami. Na neuspokojivý stav žump a jímek přitom doplácíme všichni, i příroda kolem nás, spodní vody a stejná situace je i dopady provozování nevyhovujících kotlů. Vzduch znečištěný kolem nás dýcháme také všichni. Lidé projevují o řešení neuspokojivé situace zájem, a tak by bylo vhodné každého, kdo splní podmínky, z obecního rozpočtu podpořit. Navrhují

proto příspěvek obce ve výši 20tis. na výměnu kotle odpovídající kvality a 20tis. příspěvek na vybudování domovní ČOV za splnění přesně daných podmínek, jako je dodržení příslušných norem a podmínka trvalého pobytu po minimální dobu apod. Ve schváleném rozpočtu je již 2x 200 tisíc korun pro rok 2017 k dispozici. Tato částka může být v průběhu roku s ohledem na dobré výsledky hospodaření obce zastupiteli navýšena.

Návrh usnesení č. 319/17/2016

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje poskytování příspěvku ve výši 20 000,-Kč na výměnu topného zařízení na nemovitost trvale žijících občanů splňující zákonné normy a ukládá starostce vypracovat podmínky pro poskytování příspěvku. Příspěvek bude možné čerpat do roku 2020 včetně.

Výsledek hlasování: pro 7 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 319/17/2016 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 320/17/2016

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje poskytování příspěvku ve výši 20 000,-Kč na vybudování domovní ČOV na nemovitost trvale žijících občanů splňující zákonné normy a ukládá starostce vypracovat do příštího zasedání podmínky pro poskytování příspěvku. Příspěvek lze čerpat do roku 2020 včetně.

Výsledek hlasování: pro 7 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 320/17/2016 bylo schváleno.

- f) I.Rabasová informovala zastupitele, že v tuto chvíli probíhá příprava projektů na posílení zdrojů pitné vody v Radenově, byly odebrány vzorky na kompletní rozbor, vč. radonu atd. a také vzorky vody v Zákoutí, aby bylo případně možné vybudovat vodovod v Zákoutí. V Mezihoří byl zpracován hydrogeologický posudek, který potvrzuje obtížnou situaci ve vztahu k možnostem vybudování vodovodu – nelze a proto doporučuje nově rozprodávanou louku vzhledem k zdrojům pitné vody „zatížit“ maximálně 3 až 4 domy s tím, že si majitelé budou muset zajistit zdroje pitné vody sami. Prodej je v tuto chvíli pozastaven kvůli opravám map – zpřesňování hranic pozemků.
- g) P. Bílek – Občané Radenova nedostávají potřebné informace, místní lidé o ničem neví, starostka neinformuje, lidé jsou nespokojeni.

Starostka uvedla, že všechny zákonem dané informace jsou zveřejňovány na úřední desce – ve vývěsce a na elektronické úřední desce. Všechny informace důležité pro občany jsou zveřejňovány na infotabulích ve všech obcích, v obecním zpravodaji, rozesílány zájemcům sms-systémem a případně také roznášeny do schránek. Stejně tomu bude i v případě např. informace o podmínkách možného získání příspěvku na výměnu kotle či vybudování domovní ČOV. Pan Bílek byl opakovaně ujištěn, že lidé dostanou tyto informace do schránek. Uvedla příklad dobrého fungování spolupráce obcí a vedení, kdy např. v Šerchově, Květnově, Zákoutí, Mezihoří, pokud mají místní lidé potřebu, zájem, probíhají společná setkání se starostkou, kde

jsou domluveny různé druhy spolupráce a rozvoje obcí ke spokojenosti obou stran. Stejně to může fungovat v Radenově, pokud je o to zájem.

S tvrzením pana Bílka zastupitelé nesouhlasili, jmenovitě paní Ferbasová a pan Dvořák pana Bílka upozornili na skutečnost, že v minulých obdobích nikdy taková informovanost v obcích nebyla a že je také potřeba, aby se místní lidé pokusili o dění v obci sami trochu zajímat. Pan Dvořák požádal pana Bílka, aby informace v Radenově nespokojeným lidem předal.

h) P. Tollarová – paní Rašková v Hrádečné upozorňuje na nedostatečné veřejné osvětlení, lampy jsou daleko od sebe.

P. starostka k tomu uvedla, že ve všech osmi obcích je stav osvětlení na mnoha úsecích nevyhovující, je řada „ulic“, kde je rozšířená zástavba nebo obydleny staré domy a není zde osvětlení žádné. V prioritách, které je třeba řešit, veřejné osvětlení je, alespoň částečná obnova proběhla v Květnově. Řešením je zpracovat projektovou dokumentaci na všechny obce – rozšíření VO a postupně tyto v závislosti na financích realizovat.

Zasedání ukončeno ve 20.⁰⁰ hod.

Zápis byl vyhotoven dne 20.12. 2016

Zapisovatelka : Renata Svobodová

.....

Ověřovatelé : Zdeňka Ferbasová

..... dne 20.12.2016

Josef Kolář

..... dne 20.12.2016

Starostka : Iveta Rabasová Houřová

..... dne 20.12.2016

