

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Blatno,
konaného dne 18.10.2016, od 18:00 hod.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Blatno bylo zahájeno starostkou obce Ivetou Rabasovou Houfovou (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na desce obecního úřadu Blatno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 11.10. do 19.10. 2016. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatovala, že přítomno je 8 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst. 3 zákona o obcích). Nepřítomen pan je Josef Kolář, z občanů obce jsou přítomni pan Krýsl, pan Suchopárek, pan Andrejka.

Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu paní Ferbasovou a pana Gergela. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Návrh usnesení č. 284/16/2016

Zastupitelstvo obce Blatno určuje ověřovateli zápisu paní Ferbasovou a pana Gergela.

Výsledek hlasování:

pro	8 členů zastupitelstva
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 284/16/2016 bylo schváleno.

1. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K předloženému programu nebyly vzneseny žádná doplnění a návrhy.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č. 285/16/2016

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje následující program zasedání:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení
3. OZV č. 1/2016
4. Rozpočtové opatření č. 6

5. Pozemky
6. Různé
7. Diskuse
8. Usnesení a závěr

Výsledek hlasování: pro 8 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 285/16/2016 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení

- I. Rabasová Houfová – usnesení nejsou ke kontrole žádná

3. OZV č. 1/2016

Předsedající seznámila zastupitele se změnami v zákoně o nočním klidu a regulaci hlučných činností. Vzhledem ke změnám, zjednodušeně řečeno – akce, které nejsou ve vyhlášce uvedeny, nejsou povoleny a vzhledem k tomu, že obec není v lokalitě, kde by docházelo k narušování nočního klidu (techno-párty, diskotéky) doporučuje vyhlášku o ochraně nočního klidu zrušit. To znamená, že na území Blatna bude platit noční klid od 22. hod. , což neznamená, že se nemohou konat akce trvající déle, ovšem nesmí být překračovány hladiny hluku. Spoléháme na slušnost občanů, ohleduplnost vůči sousedům a současně na toleranci druhé strany. Pokud se ukáže, že je třeba vyhlášku mít, bude obnovena v souladu s platným zákonem. (příloha č. 2)

Návrh usnesení č. 286/16/2015

ZO Blatno schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č.1/2016, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/2010, o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností.

Výsledek hlasování: pro 8 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 286/16/2016 bylo schváleno.

4. Rozpočtové opatření č. 6.

Předsedající projednala a vysvětlila ZO jednotlivé položky rozpočtového opatření. RO bylo rozesláno ZO v kopii společně s pozvánkou na zasedání (příloha č. 3). Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 287/16/2015

ZO Blatno souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 6, příjmy: 945 900,- Kč, výdaje: 126 200,-Kč.

Výsledek hlasování: pro 8 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 287/16/2016 bylo schváleno.

5. Pozemky

a) Žádost – manželé Dykovi

Předsedající – manželům Dykovým již byla odsouhlasena žádost na prodej části pozemku, při zaměření a vypracování GP vyšlo najevo, že mají oplocenou předzahrádku před domem na části obecního pozemku. Žádají ještě tedy o tuto část. Jedná se část pozemku p.č. 1147/5 k.ú. Blatno u Chomutova.(příloha č. 4)

Návrh usnesení č. 288/16/2016

ZO Blatno má zájem prodat z majetku obce Blatno část pozemku p. č. 1147/5k.ú. Blatno u Chomutova.

Výsledek hlasování: pro 8 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 288/16/2016 bylo schváleno

- b) Žádost - manželé Wittkovi (příloha č. 5)

Předsedající- obec Blatno obdržela žádost manželů Wittkových o prodej pozemku p.č. 396/1 k.ú. Radenov. V žádosti uvádějí, že se jedná předzahrádku, o kterou se dlouhá léta starají. Paní starostka navrhuje pozemek z majetku obce prodat, ale pouze část, která slouží jako předzahrádka, část u silnice a před pozemkem st.č.47/1 zůstane v majetku obce.

Návrh usnesení č. 289/16/2016

Zastupitelstvo obce Blatno má zájem prodat z majetku obce Blatno část pozemku p.č 396/1 k.ú. Radenov.

Výsledek hlasování: pro 8 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 289/16/2016 bylo schváleno

- c) Žádost - pan Klán (příloha č. 6)

Předsedající- obec Blatno obdržela žádost pana Klána o prodej pozemků p.č. 919/10, 919/5, 919/29 k.ú. Hrádečná. Paní Tollarová – v žádosti se uvádí, že se jedná o pozemky bez přístupu – pouze přes soukromé pozemky. Jedná se o lesní pozemky v nezastavitelném území. Navrhuje pozemky neprodat. Přístup je v jednom případě přes pozemky Lesů ČR, což není neobvyklé i v jiných lokalitách a platí to i opačně. K prodeji není důvod.

Návrh usnesení č. 290/16/2016

Zastupitelstvo obce Blatno nemá zájem prodat z majetku obce pozemky p.č 919/10, 919/5, 919/29 k.ú. Hrádečná.

Výsledek hlasování: pro 8 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 290/16/2016 bylo schváleno

- d) Žádost - manželé Tollarovi (příloha č. 5)

Předsedající- manželé Tollarovi podali žádost o prodej pozemků p.č. 1238/13 a 1238/12k.ú. Hrádečná. Pozemky vznikly při zaměření skutečného stavu – podle historické zídky. Jedná se o celkem 48 m². Jedná se o narovnání vztahu.

Návrh usnesení č. 291/16/2016

Zastupitelstvo obce Blatno má zájem prodat z majetku obce Blatno pozemky p.č 1238/12 a 1238/13 k.ú. Hrádečná.

Výsledek hlasování: pro 7 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 1 (p. Tollarová)

Usnesení č. 291/16/2016 bylo schváleno

e) Žádost - pan Findrik (příloha č. 8)

Předsedající- obec Blatno obdržela žádost pana Findrika, koupil dům čp 121 manželů Poláčkových, o prodej části pozemků pč. 63 a st.č. 3/1 a pozemku p.č. 1098/5 k.ú. Blatno u Chomutova. V žádosti pan Findrik uvádí, že pozemek je v současné době velmi zanedbaný, nachází se na něm zbořeniště, odpad, suť a zarostlá zeleň. Pozemek by chtěl uklidit, zvelebit a užívat jako zahradu. P. Ferbasová – jedná se poměrně o velký pozemek v zastavitelném území – cca 700m² – nemůže ho obec využít ? p. Dvořák – vzhledem k velikosti pozemku vzniká obava dalšího prodeje na stavbu domu. Paní Rabasová tedy navrhuje pozemky z majetku obce prodat, ale ne v požadované velikosti. Část podél komunikace navrhuje ponechat v majetku obce a zadní část navrhuje prodat. Pan Findrik bude o tomto informován.

Návrh usnesení č.292/16/2016

Zastupitelstvo obce Blatno má zájem prodat z majetku obce Blatno části pozemků p.č 63 a st.č. 3/1 a p.č. 1098/5 k.ú. Blatno u Chomutova

Výsledek hlasování:

pro	8 členů zastupitelstva
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 292/16/2016 bylo schváleno

f) Žádost – manželé Brumeisenovi (příloha č.9)

Předsedající – prodej části pozemku 25/4 byl odsouhlasen na minulém zasedání, jedná se pouze o pruh podél kamenné zídky, která je majetkem žadatelů. Vzhledem k velikosti pozemku a Brumeisenovi jsou v obci trvale hlášeni, platí cena 10,-Kč/m².

Návrh usnesení č. 293/16/2016

ZO Blatno souhlasí prodat z majetku obce Blatno část pozemku p.č. 25/4 k.ú. Blatno u Chomutova, a to dle GP č. 412-65/2016 pozemek p.č. 25/19 k.ú. Blatno u Chomutova o výměře 54m² manželům Brumeisenovým, bytem Blatno 53, za cenu 10,-Kč za m².

Výsledek hlasování:

pro	7 členů zastupitelstva
proti	0
zdrželi se	1 (Brumeisen)

Usnesení č. 293/16/2016 bylo schváleno

g) Žádost - paní Jindřichová (příloha č. 10)

Předsedající- na zasedání dne 9.6.2016 jsme usnesením č. 528/14/2016 schválili prodej části pozemku p.č. 547/2. Paní Jindřichová přinesla vypracovaný GP, jedná se 299m². Vzhledem k velikosti pozemku navrhuji p. Dvořák a další zastupitelé pozemek prodat za cenu znaleckého posudku.

Návrh usnesení č. 294/16/2016

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí prodat z majetku obce Blatno část pozemku p.č. 547/2 v k.ú. Blatno u Chomutova a to dle GP č. 410-46/2016 pozemek p.č.547/6 o výměře 299m² paní Petře Jindřichové, bytem Blatno 19e, Blatno za cenu dle znaleckého posudku.

Výsledek hlasování:

pro	8 členů zastupitelstva
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 294/16/2016 bylo schváleno

h) Žádost - pan Jindřich (příloha č. 11)

Předsedající- na minulém zasedání jsme usnesením č. 273/15/2016 schválili prodej pozemku p.č. 1098/29. Je to stejný případ jako u paní Jindřichové, jedná se o 299m². Vzhledem k velikosti pozemku navrhuji zastupitelé pozemek prodat za cenu znaleckého posudku.

Návrh usnesení č. 295/16/2016

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí prodat z majetku obce Blatno pozemek p.č. 1098/29 k.ú Blatno u Chomutova Jindřichu Jindřichovi, bytem Blatno 19, 430 01, Blatno za cenu dle znaleckého posudku.

Výsledek hlasování:	pro	8 členů zastupitelstva
	proti	0
	zdrželi se	0

Usnesení č. 295/16/2016 bylo schváleno

6. Různé

a) Volba inventarizační komise pro rok 2016 – I.Rabasová - navrhla za členy inventarizační komise pro rok 2016 - předseda : Petr Brumeisen, členové : Jiří Kolář, Jaroslav Zocher. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení č. 296/16/2016

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje inventarizační komisi pro rok 2016 ve složení: předseda: Petr Brumeisen, členové: Jiří Kolář, Jaroslav Zocher.

Výsledek hlasování:	pro	8 členů zastupitelstva
	proti	0
	zdrželi se	0

Usnesení č. 296/16/2016 bylo schváleno.

b) Smlouva o dílo – SM PROJEKT

I.Rabasová – jak všichni víte, obec nechala zpracovat Změnu č. 1 Územního plánu Blatno. Pracuje se na tom s různými přestávkami již od roku 2013. Tenkrát byly náklady spočítány s ohledem na omezený rozsah změn na cca 60tis., za tu dobu se však změnilly různé regule a náklady budou činit 125tis. bez DPH. Pokusíme se získat příští rok dotaci u Ústeckého kraje, pokud je ovšem možné žádat o peníze na změnu ÚP, což není jisté. Je však třeba uzavřít smlouvu na zhotovení Změny ÚP, k dnešnímu dni nebyla stále uzavřena, ačkoliv práce probíhaly. Kopie smlouvy Vám byla zaslána společně s podklady na zasedání. (příloha č. 12)

Návrh usnesení č. 297/16/2016

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí s uzavřením Smlouvy o dílo se společností SM PROJEKT, spol. s r.o. na zrealizování projektu „Změna č. 1 Územního plánu Blatno“ a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:	pro	8 členů zastupitelstva
	proti	0
	zdrželi se	0

Usnesení č. 297/16/2016 bylo schváleno.

c) p. Rabasová - Ústecký kraj poslal smlouvu na poskytnutí příspěvku hospodaření v obecních lesích (příloha č. 13), žádám Vás o schválení následujícího usnesení

Návrh usnesení č. 298/16/2016/2016

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí s uzavřením Smlouvy o poskytnutí příspěvku na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 8 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 298/16/2016 bylo schváleno.

- d) I. Rabasová – obec je stále ve sporu se společností Energie pod Kontrolou, potažmo s Energií Pro ohledně dodávek a vyúčtování energie. Náš nový dodavatel – společnost Amper Market, nabídla obci zastupování v tomto sporu.

Návrh usnesení č. 299/16/2016

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí se zněním a pověřuje starostku obce podpisem Plné moci udělené společnosti Amper Market, a.s., k zastupování obce.

Výsledek hlasování: pro 8 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 299/16/2016 bylo schváleno.

- e) I. Rabasová – předseda spolku TJ Mezihorí pan Toman poslal poděkování za finanční dotaci (příloha č. 15).
- f) P. Rabasová - na minulém zasedání jsme se zabývali žádostí pana Čemana a diskutovali i s občany Šerchova. Zaslala jsem všem zúčastněným reakci zastupitelů na jejich požadavek – parkování v obci (příloha č. 16). Všichni to zdá se akceptovali, neobdrželi jsme žádné jiné reakce, až na pana Čemana. Před vybudováním společného prostoru na setkávání občanů v obci Šerchov na veřejném prostranství byly připraveny 2 varianty – 1. Na vybudování místa pro společné setkávání občanů na straně u restaurace pana Čemana, 2. Varianta navrhovala obrácené řešení, tedy kontejnery na straně u restaurace s tím, že před ní zůstane zachováno obcí vybudované a udržované místo s herními prvky a volná plocha pro 1-2 auta. Naprostá většina občanů souhlasila s variantou prostoru pro setkávání na dnešním místě, tedy tom původním. Podepsal se i pan Čeman. Nyní však tvrdí, že podpisy nejsou pravé, že je někdo padělal. Kopii listiny prý zaneše na policii. Poslal již také stížnost na krajský úřad.
- g) P. Rabasová – na minulém zasedání jsme zamítli žádost o prodej lesních pozemků – cca 500m² pana Trojana. Pan Trojan s tímto rozhodnutím není spokojen, na MM Chomutova zjistil, že pozemky, o které má zájem, jsou vyjmuty z LHP obce Blatno. P. Rabasová toto prověří u pana Galla, provede se místní šetření.
- h) P. Rabasová - na listopadovém zasedání bychom měli schvalovat rozpočet obce Blatno na rok 2017, nebo pak až na prosincovém, žádám finanční výbor o součinnost, je třeba návrh rozpočtu připravit nejpozději do konce října, poté musí být zveřejněn a je třeba se nad ním sejít na pracovní schůzce, na kterou budou pozváni všichni zastupitelé.
- i) Paní Tollarová navrhla, vzhledem k opakované nepřítomnosti pana Josefa Koláře na zasedání zastupitelstva, nyní opět bez řádné omluvy, nevyplatit panu Josefu Kolářovi odměnu za měsíc říjen. Navrženo následující usnesení:

Návrh usnesení č. 300/16/2016

Zastupitelstvo obce Blatno odebírá za měsíc říjen zastupiteli Josefu Kolářovi odměnu zastupitele.

Výsledek hlasování: pro 8 členů zastupitelstva

proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 300/16/2016 bylo schváleno.

- j) P. Rusňák – připomíná umístění zrcadla v obci Zákoutí – p. Rabasová – žádost na umístění zrcadla čeká na vyřízení na příslušném odboru magistrátu. Dále zastupitelům sdělil, že paní Hlaváčkové uhradil již vše za způsobenou škodu, která vznikla požárem zaviněným panem Rusňákem, upozornil na vznikající skládku u paní Hlaváčkové. Žádá zastupitele o součinnost v komunikaci s paní Hlaváčkovou ohledně vyklizení jejího objektu.
- k) P. Suchopárek – SÚS obnovila středové čáry na komunikaci, ale skončila před Blatnem – je možné je požádat o značení dál – Radenov, Šerchov ? P.Rabasová se pokusí zajistit.
Dále – obcí vybudované kontejnerové stání v horní části Zákoutí – bude oploceno jak bylo slíbeno ?
p. Rabasová – ano, je to v plánu ještě letos, právě s ohledem na klimatické podmínky, ovšem nejprve je třeba rozmístit zásněžky a kůly, pak, umožní-li to ještě počasí, provedeme toto, nebo zajistíme alespoň provizorní opatření.
- l) Jiří Kolář – u Restaurace u Štěpána byl hydrant, při rekonstrukci vodovodu byl odstraněn. Bylo by dobré ho obnovit. P. Rabasová – vodovod není obecní, rekonstrukce prováděla společnost SVS /SČVaK. Nemáme stejně do vododu přístup, tedy i kdyby zde hydrant byl, není to možné. Je třeba vždy požádat, počkat na souhlas a odběr uhradit, tedy nelze hydrant používat jen pro účely cvičení apod..
- m) P. Rabasová – třídění odpadů – zkusíme najít způsob, jak zajistit spravedlivější řešení pro ty občany, kteří poctivě třídí a přesto platí stejně jako ti netřídící. Nabízí se možná řešení, zájemcům nabídnout pytle se jmenovkou, které je třeba ovšem odvázet na úřad – resp. vytvořit sběrné místo např. u stodoly u rybníka, např. každé pondělí a za každý takový pytel občanům odečítat z paušálu, vyúčtování pak proběhne před úhradou na další rok. Znamenalo by to samozřejmě změnu vyhlášky. Ne každý by toho určitě využil, ale jako výchovný nebo motivační prostředek pro děti by to mohlo fungovat. P. Tollarová – co ti, kteří se plastům vyhýbají již při nákupu? P.Rab. – takových lidí je, bohužel, velice málo a pro ně zatím neexistuje řešení, ti budou znevýhodněni i nadále.
- n) P. Rabasová – informovala o možnosti zapojení se do projektu „Singletrek“, který by mohl přispět k zvýšení turistického ruchu a tím i k prosperitě poskytovaných služeb v našich obcích.
- o) P.Rabasová – penzion Blatno – pan Cyprich prodává polovinu nemovitosti č. 5 na Blatně, jedná se o penzion. Majitelé druhé poloviny nemovitosti, manželé Kloučkovi provozující restauraci nemají o koupi zájem, hrozí tedy, že v obci nebude pokračovat možnost ubytování. Paní starostka s místostarostou jednali s panem Cyprichem, který učinil obci nabídku – 1,2 mil.Kč. I.Rab. - Pro obec je to možná řešení, jak zachovat ubytování pro návštěvníky obce, ale také hlavně je to možnost, jak ubytovat občany obce při vzniku nějakého problému s jejich domem nebo při zdravotní indispozici do doby, než bude v obci vystavěn dům pro seniory. P. Dvořák – nabídka je to zajímavá, určitě stojí za to se jí zabývat. Bylo by dobré dohodnout jednání s manžely Kloučkovými a poté s panem Cyprichem.
- p) P. Rabasová – Blatenská nádrž – nevyšla dotace na opravu, protože nádrž nemá stálý přítok – nabízí se k jednání, zda ji zachovat ve stávající velikosti a opravit na vlastní náklady, což bude veliký problém, nebo zda ji neupravit, zmenšit, vznikl by zde větší prostor, pro ostavování aut, kontejnery, ale z nádrže může být tuň a přirozený „potok“. Na takové řešení by se finance zajistit

daly. Zastupitelé se přiklání k takové variantě – proběhnou bližší jednání a diskuze s odborným projektantem.

- q) P. Rabasová – k případu paní Laurové – která přišla vinou nesprávného upřesňování hranic pozemků se souhlasem obce v minulých letech o přístup ke své nemovitosti – právník obce připravil návrh řešení, s kterým ovšem nesouhlasí dotčení pánové Dvořák a Zoher, sousedící s obecním pozemkem využívaným jako přístup. Starostka proto jednala s oběma pány a zdá se, že dojde ke smírnému řešení, že oba pánové nakonec umožní paní Laurové věcné břemeno na právo chůze a jízdy k jejím nemovitostem, což by problém vyřešilo úplně, bez nutnosti soudního sporu.

Jiné záležitosti k projednání nikdo z přítomných nevznesl.

Zasedání ukončeno ve 19.⁴⁵ hod.

Zápis byl vyhotoven dne 27.10. 2016

Zapisovatelka : Renata Svobodová

.....

Ověřovatelé : Zdeňka Ferbasová

..... dne 27.10.2016

Zdeněk Gergel

..... dne 27.10.2016

Starostka : Iveta Rabasová Houřová

..... dne 27.10.2016

