



Obecní úřad Blatno
Blatno č. p. 1, 430 01

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Blatno,
konaného dne 31. 3. 2016, od 18:00 hod.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Blatno bylo zahájeno starostkou obce Ivetou Rabasovou Houfovou (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na desce obecního úřadu Blatno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 23.3. do 1. 4. 2016. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatovala, že přítomno je 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst. 3 zákona o obcích). Nepřítomen je pan Zdeněk Gergel a paní Ferbasová – omluveni, pan Josef Kolář se nedostavil, z občanů obce je přítomen pan Stašek, pan Oslvald, pan Andrejka, paní Andrejková, pan Suchopárek, paní Buduláková, paní Slachová.

Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu pana Petra Brumeisena a pana Zbyňka Dvořáka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení č. 213/12/2016

Zastupitelstvo obce Blatno určuje ověřovateli zápisu pana Petra Brumeisena a pana Zbyňka Dvořáka.

Výsledek hlasování:

pro	6 členů zastupitelstva
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 213/12/2016 bylo schváleno.

1. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K předloženému programu nebyly vzneseny žádná doplnění a návrhy.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č. 214/12/2016

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje následující program zasedání:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení
3. Obecní lesy – Zpráva o hospodaření za rok 2015

- Nabídkové řízení – Těžba průmyslová
- Nabídkové řízení – Pěstební činnost 2016

4. Rozpočtové opatření č. 1
5. Pozemky
6. Smlouvy o VB a souhlasy
7. Rekonstrukce VO a MR v Květnově
8. Různé
9. Diskuse
10. Usnesení a závěr

Výsledek hlasování: pro 6 členů zastupitelstva
 proti 0
 zdrželi se 0

Usnesení č. 214/12/2016 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení

- I. Rabasová Houřová – kontrola usnesení č. 179/9/2015 – kontrolní výbor byl ZO pověřen dořešením problematiky týkající se honebních společenstev – uzavřené smlouvy, přiřazení obecních pozemků k honitbám. Kontrolní výbor k určenému termínu tj. 30. 3. 2016 nepředložil žádnou zprávu. Paní starostka potřebné informace zajistila sama. Obec Blatno je členem honebního společenstva Bezručovo údolí a společenstva Březanec – Blatno. U ostatních honiteb má obec jen přiřazené pozemky.

- Pan Stašek a pan Osvald – členové kontrolního výboru – se vrátili zpět k revizi smluv na prodej pozemku s podmínkou předkupního práva obce. Paní starostka - zastupitelé se touto věcí zabývali již minulý rok, obec má k dispozici i stanovisko právníků. Pan Stašek přečetl zastupitelům zápis členů kontrolního výboru. Kontrolou bylo zjištěno porušení podmínky předkupního práva obce u dvou smluv – manželé Rychtecký, ppč.278/1, 279/7, st. 99 k.ú. Blatno u Chomutova a pan Hälbíg, ppč. 121/7 k.ú. Hrádečná. 31. 1. 2016 paní starostka zjistila porušení ještě jedné smlouvy, a to manželé Křesákovi zřejmě prodali pozemek koupený od obce také s podmínkou předkupního práva, ppč 23 k.ú. Květnov u Chomutova, dle informace katastru nemovitostí jsou majiteli Veranovi. Paní starostka doporučeným dopisem vyzvala manžele Křesákovi k podání vysvětlení, stanovila lhůtu 30dní.

Pan Stašek konstatoval, že u předchozích smluv došlo k hrubému porušení povinností a chtěl by vědět, kdo je za to zodpovědný.

Pan Dvořák – není si zcela jist, že zodpovědnost je pouze na bývalém panu starostovi, navrhuje však podat žalobu na bývalé majitele pozemků, kteří porušili podmínky ve smlouvě, tj. manžele Rychtecký a pana Hälbiga

Paní starostka navrhla následující usnesení:

Návrh usnesení č. 215/12/2016

Zastupitelstvo obce Blatno bylo seznámeno se závěrem šetření kontrolního výboru týkajícího se kupních smluv na prodej pozemků s předkupním právem obce a na základě zjištění se rozhodlo ve spolupráci s právní kanceláří JUDr. Jiráta podat žalobu na manžele Rychtecký a pana Hälbiga

Výsledek hlasování: pro 6 členů zastupitelstva
 proti 0

zdrželi se 0

Usnesení č. 215/12/2016 bylo schváleno.

3. Obecní lesy

a) Zpráva o hospodaření v obecních lesích za rok 2015

I. Rabasová – Zpráva o hospodaření v obecních lesích byla zastupitelům odeslána k prostudování společně s pozvánkou na zasedání (příloha č.2). Nikdo z přítomných neměl žádné dotazy ani připomínky. Paní Rabasová uvedla, že zisk obce činí za rok 2015 částku 556 574, Kč.

Návrh usnesení č. 216/12/2016

Zastupitelstvo obce Blatno bylo seznámeno, projednalo a bere na vědomí Zprávu o hospodaření v obecních lesích Blatno za rok 2015

Výsledek hlasování: pro 6 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 216/12/2016 bylo schváleno.

b) nabídkové řízení – Těžba průmyslová 2016

I. Rabasová – v měsíci únoru byla vyhlášena a zveřejněna na úřední desce a webových stránkách obce výzva na těžbu průmyslovou. Přihlásil se jen jeden uchazeč – fy DEMONTEX CV s.r.o.. Jeho nabídka byla pro obec výhodná, a proto hodnotící komise doporučila uzavřít smlouvu s fy DEMONTEX CV s.r.o.

Návrh usnesení č. 217/12/2016

Zastupitelstvo obce Blatno bere na vědomí výsledek nabídkového řízení – Těžba průmyslová 2016 a souhlasí s uzavřenou smlouvou s firmou DEMONTEX CV s.r.o..

Výsledek hlasování: pro 6 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 217/12/2016 bylo schváleno.

c) nabídkové řízení – Pěstební činnost 2016

I. Rabasová - 29.2.2016 obec Blatno vyhlásila nabídkové řízení na pěstební činnost pro rok 2016. V termínu byly podány 3 nabídky, a to do firem: Josef Kolář, Mykola Lakatysh a A-Z LES, s.ro.. Hodnotící komise na základě předložených nabídek doporučuje ZO uzavřít smlouvu s firmou Josef Kolář.

Návrh usnesení č. 218/12/2016

Zastupitelstvo obce bere na vědomí výsledek nabídkového řízení-Pěstební činnost - 2016 a na základě doporučení hodnotící komise souhlasí s uzavřením smlouvy s firmou Josef Kolář a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 5 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 1 (p. Tollarová)

Usnesení č. 218/12/2016 bylo schváleno.

4. Rozpočtové opatření

Paní Rabasová projednala a vysvětlila ZO jednotlivé položky rozpočtového opatření. RO bylo rozesláno ZO v kopii společně s pozvánkou na zasedání. (příloha č. 5) Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 2019/12/2015

ZO Blatno souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 1, příjmy: 847 646,64,- Kč, výdaje: 170 000,-Kč.

Výsledek hlasování: pro 6 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 219/12/2015 bylo schváleno.

5. Pozemky

a) Prodej pozemku p. Kardová (příloha č. 6)

Paní Rabasová - paní Kardová požádala obec o prodej části pozemku p.č. 111/1 k.ú. Blatno u Chomutova. Při zaměření pozemku vyšlo najevo, že užívaná část zasahuje i do části pozemků p.č.113/6 a 113/4. Vzhledem k tomu, že celková plocha prodávaného pozemku přesáhne 300m², byla paní Kardová upozorněna, že cena pozemku bude stanovena na základě znaleckého posudku.

Návrh usnesení č. 220/12/2016

ZO Blatno má zájem prodat z majetku obce Blatno část pozemku p. č. 113/6 a 113/4 k.ú. Blatno u Chomutova.

Výsledek hlasování: pro 6 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 220/12/2016 bylo schváleno.

b) Prodej pozemku p.č. 526 k.ú. Mezihoří u Chomutova (příloha č. 7)

Paní Rabasová- Lesy ČR požádaly o prodej pozemku p.č. 526 k.ú. Mezihoří u Chomutova. Na uvedeném pozemku plánují obnovit soustavu dvou tůní. V případě souhlasu obce Lesy ČR nechají vytýčit hranice a zadají vyhotovení znaleckého posudku pro majetkoprávní vypořádání.

Návrh usnesení č. 221/12/2016

ZO Blatno má zájem prodat z majetku obce Blatno pozemek p.č. 526 k.ú. Mezihoří u Chomutova.

Výsledek hlasování: pro 6 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 221/12/2016 bylo schváleno

c) Žádost manželů Rusňákových (příloha č. 8)

Paní Rabasová- obec Blatno obdržela žádost manželů Rusňákových (žádost byla zaslána v kopii společně s pozvánkou ZO k prostudování) o prodej pozemku p.č. 827/1 Mezihoří u Chomutova. Jedná se o ostatní komunikaci, může sloužit jako přístup k nemovitostem ostatních občanů.

Návrh usnesení č. 222/12/2016

Zastupitelstvo obce Blatno nemá zájem prodat z majetku obce Blatno pozemek p.č. 827/1 Mezihoří u Chomutova.

Výsledek hlasování: pro 6 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 222/12/2016 bylo schváleno

d) **Žádost manželů Meškových (příloha č. 9)**

Paní Rabasová - manželé Meškovi žádají o prodej části p.p.č. 13/2 a 13/4 na výstavbu chaty. Pozemek 13/2 již byl schválen k rozparcelování a prodeji, pozemek 13/4 do prodeje zahrnut nebyl. Proto se nyní schvaluje jen prodej pozemku p.č. 13/4.

Návrh usnesení č. 223/12/2016

Zastupitelstvo obce Blatno má zájem prodat z majetku obce Blatno pozemek p.č.13/4 v k.ú. Zákoutí

Výsledek hlasování: pro 6 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 223/12/2016 bylo schváleno

e) **Žádost manželů Vaňkových (příloha č. 10)**

P. Rabasová – při inventuře pozemků jsme zjistili, že drobná stavba patřící manželům Vaňkovým umístěná uprostřed jejich pozemků stojí na obecním pozemku. Manželé Vaňkovi byli vyzváni a podali si žádost o prodej pozemku st.č. 1/2 v k.ú. Blatno u Chomutova. Záměr prodeje pozemku byl schválen na zasedání 3.2.2016.

Návrh usnesení č. 224/12/2016

ZO Blatno souhlasí prodat z majetku obce Blatno pozemek st.č. 1/2 v k.ú. Blatno u Chomutova manželům Vaňkovým, bytem Blatno 117, Blatno, za cenu 150,- Kč/m² (osvobozeno od DPH)

Výsledek hlasování: pro 6 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 224/12/2016 bylo schváleno

5. **Smlouvy o VB a souhlasy**

- a) I.Rabasová – (příloha č. 11) na obec byla doručena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu IP-12-4006344/003 Mezihoří, ppč 600 p.Drobílková, kNN, 1xOM

Návrh usnesení č. 225/12/2016

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu IP-12-4006344/003 Mezihoří, ppč 600 p.Drobílková, kNN, 1xOM a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 6 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 225/12/2016 bylo schváleno.

- b) I.Rabasová – (příloha č. 12) Povodí Ohře, s.p. požádalo obec jako vlastníka o souhlas vlastníka pozemků týkající se napájecího a sdělovacího vedení ke stanici VHD a napájecího vedení z Bečova na VD Kameničku.

Návrh usnesení č. 226/12/2016

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí s umístěním napájecího vedení z Bečova na VD Kameničku a se zřízením věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemcích ppč.532/1, 533/1, 506/1, 573, 31 k.ú. Bečov a souhlasí s umístěním napájecího a sdělovacího vedení ke stanici VHD a zřízením věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemku ppč. 326 k.ú. Bečov a pověřuje starostku obce podpisem obou souhlasů.

Výsledek hlasování: pro 6 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 226/12/2016 bylo schváleno.

- c) I.Rabasová – (příloha č. 13) obec po dokončení stavby vodovodu Bečov (r 2008) uzavřela dočasnou smlouvu se SVS o provozování vodovodu za určitých podmínek a následného převodu do majetku SVS. Aby byl převod do majetku SVS dokončen, je třeba uzavřít smlouvy o věcném břemeni s majiteli pozemků, přes které vede hlavní vodovodní řad. Paní Rabasová nechala vypracovat návrh smlouvy, které by se uzavíraly s jednotlivými majiteli.

Návrh usnesení č. 227/12/2016

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje uzavření smluv o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě vodovodního vedení Bečov a pověřuje starostku podpisem smluv s majiteli pozemků p.p.č.: 328/1, 332, 349/1, 401/1, 328/1, 328/5, 328/5, 328/7, 332, 349/1, 401/1 k.ú. Blatno u Chomutova, st. 8/2, pp. 20, 109, 113/1, 113/2, 506/1, 515, 533/1, 538/3, 5/1, pp. 7/3, 7/4, 7/6, 7/7, 8/1, 506/1, 524/3k.ú. Bečov, ppč.20/1, 109, 113/1, 113/2, 506/1, 506/5, 515, 533/1, 538/3, 573, 578, 25, 506/1, 506/9, 573, 578, 3/1, 3/3, 506/1, 511/1, 568/2 k.ú. Bečov.

Výsledek hlasování: pro 6 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 227/12/2016 bylo schváleno.

7. Rekonstrukce VO a MR v obci Květnov

P. Rabasová informovala ZO o Výzvě k podání nabídky na akci Rekonstrukce VO a MR v obci Květnov. Výzva a smlouvy byly odeslány ZO k prostudování společně s pozvánkou na zasedání (příloha č. 14). Přihlásila se pouze jedna firma, a to R-built s.r.o.. Tato firma provádí také rekonstrukci vedení NN v obci Květnov pro společnost ČEZ. Obec na tuto akci má schválenou dotaci od KÚÚK ve výši 85 000,-Kč.

Návrh usnesení č. 228/12/2016

Zastupitelstvo obce Blatno bere na vědomí výsledek nabídkového řízení - Rekonstrukce VO a MR v obci Květnov a souhlasí s uzavřením smlouvy s firmou R-built s.r.o. a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy. Současně pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o poskytnutí investiční dotace s KÚÚK.

Výsledek hlasování: pro 6 členů zastupitelstva

proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 228/12/2016 bylo schváleno.

8. Různé

- a) I.Rabasová – (příloha č. 15) SDH Blatno podalo na obec žádost o poskytnutí daru na chod Mladých hasičů – na uspořádání hasičských závodů, dětského tábora, potřeby hasičského kroužku a další potřebné věci.

Návrh usnesení č. 229/12/2016

Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost o poskytnutí finančního daru SDH Blatno a souhlasí s uzavřením smlouvy o poskytnutí daru ve výši 30 000,-Kč na činnost Mladých hasičů.

Výsledek hlasování: pro 6 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 229/12/2016 bylo schváleno.

- b) I. Rabasová – kanalizace – se začátkem příštího týdne budou čištěny asfaltové komunikace v Blatně a následně i v ostatních obcích. Dále je třeba dořešit nesrovnalosti ohledně vedení hlavního kanalizačního řadu – potřeba dokoupit části pozemků od soukromých vlastníků kvůli kolaudaci.

Návrh usnesení č. 230/12/2016

Zastupitelstvo obce má zájem koupit z důvodu výstavby kanalizace a ucelení pozemků u hřiště části pozemků p.p.č. 485/2, 409/2 (Farma Bečov) a 7/1 (R.Schwarz), k.ú. Blatno.

Výsledek hlasování: pro 6 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 230/12/2016 bylo schváleno.

- c) Pan Suchopárek - na stránkách obce je poslední zápis do obecní kroniky z roku 2011, uvažuje obec o obnovení kroniky? p. Rabasová – ano, jen je třeba najít zodpovědnou osobu ochotnou obecní kroniku vést.

-Dotaz na cestu v Zákoutí, kterou poničili lesáci při svozu dřeva – p. Rabasová – má slovní příslib od firmy o nápravě cesty – bude řešeno v průběhu dubna

- d) Paní Andrejková – děkuje za posílení kontejnerů v obci Zákoutí
- e) P. Slachová – v jaké fázi je prodej pozemku o který žádala - I.Rabasová – nyní se čeká na vypracování GP
- f) P. Suchopárek – sakrální památky – ve spolupráci s materiály poskytnutými obcí vypracuje přehled rozmístění drobných sakrálních staveb v katastru obce, s popisem jejich stavu – obec se pokusí vypracovat projekt na jejich obnovu a vytvoření jakési naučné stezky.
- g) I.Rabasová – celostátní akce „Uklidíme Česko“ dne 16.4.2016 – v tento termínu se na Blatně konají hasičské závody, na dopoledne je naplánován i svoz velkoobjemového odpadu, odpoledne by mohla být za přispění zastupitelů hromadná akce úklidu s občany jednotlivých obcí, zakončená večerním táborákem a opékáním buřtů. Účast ze zastupitelů slíbil Z.Dvořák, p. Tollarová, p. Štěpánková, p. Brumeisen se omluvil, je v práci. Obec zajistí plakáty, část pracovních pomůcek,

zaměstnanci oú budou také přítomni a každá obec bude mít soupis možných prací (závislé na počtu účastníků akce)

- h) P. Rabasová – občané Radenova a Blatna si stěžují na rychlost projíždějících vozidel „obchvatem“ Radenova, v aleji pod Blatnem, na nebezpečné stromy v aleji a rychlost aut na trase Blatno-Jirkov, v úseku před obcí. P. Dvořák navrhuje umístit ceduli a nápisem „Úsek je měřen radarem“ a požádat policii o občasná měření. I. Rabasová – po umístění měřicího zařízení v Šerchově se projíždějící rychlost vozidel snížila, je pro pořídit přenosné měřicí zařízení vč. solárního dobíjení. Bude používáno na různých místech v uvedených lokalitách. Prověřena bude také možnost umístění jiných vhodných značek.

Návrh usnesení č. 231/12/2016

Zastupitelstvo obce souhlasí s pořízením jednoho měřicího zařízení na měření rychlosti včetně solárního zařízení, předpokládaná hodnota cca 50 000,-Kč.

Výsledek hlasování:

pro	6 členů zastupitelstva
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 231/12/2016 bylo schváleno.

- i) P. Tollarová – od kdy bude pošta zajíždět do vesnic – I. Rabasová – dnes končí zimní období, od dubna by měli opět zajíždět do jednotlivých vesnic
- j) I. Rabasová – zásah JSDH Blatno při požáru v Mezihoří – blatenská jednotka byla pochválena od chomutovského sboru, velitel zásahu Petr Brumeisen
- k) U příležitosti zásahu v Mezihoří mezi sjezdovkami byla využita možnost čerpání vody u hydrantu u vodního děla. Ukázalo se to jako velmi efektivní řešení. Proběhne společné cvičení jednotek Blatno, Kalek, Chomutov a příp. další – budou navržena opatření – ve spolupráci s TJ Mezihoří, jak v těchto lokalitách vodu z preventivních důvodů zachovat.
- l) Zákoutí – pozemek, kde by měla být vybudována požární nádrž je již obce, proto může být zadáno vypracování projektu. Zajistí I. Rabasová.

Zasedání ukončeno ve 20.⁰⁵ hod.

Zápis byl vyhotoven dne ~~8. 2. 2016~~ 4. 4. 2016 *h*

Zapisovatelka : Renata Svobodová

..... *RS*

Ověřovatelé : Zbyněk Dvořák

..... dne 7. 4. 2016

Petr Brumeisen

..... dne 11. 4. 2016

Starostka : Iveta Rabasová Houfová

..... dne 11. 4. 2016

