

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Blatno,
konaného dne 17. 12. 2015, od 18:00 hod.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Blatno bylo zahájeno starostkou obce Ivetou Rabasovou Houfovou (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na desce obecního úřadu Blatno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 10.12. do 18. 12. 2015. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatovala, že přítomno je 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst. 3 zákona o obcích). Nepřítomen je pan Josef Kolář, Jiří Kolář a Zbyněk Dvořák - omluveni, z občanů obce je přítomen pan Suchopárek.

Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu pana Brumeisena a paní Ferbasovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení č. 180/10/2015

Zastupitelstvo obce Blatno určuje ověřovateli zápisu pana Brumeisena a paní Ferbasovou.

Výsledek hlasování:	pro	6 členů zastupitelstva
	proti	0
	zdrželi se	0

Usnesení č. 180/10/2015 bylo schváleno.

1. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K předloženému programu nebyly vzneseny žádná doplnění a návrhy.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č. 181/10/2015

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje následující program zasedání:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení
3. Pozemky
4. Rozpočet obce Blatno na rok 2016
5. Rozpočtové opatření

6. Územní plán
7. Oprava VO a MR v obci Květnov
8. Smlouvy o dodávce elektrické energie
9. Různé
10. Diskuse
11. Usnesení a závěr

Výsledek hlasování: pro 6 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 181/10/2015 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení

I. Rabasová Houřová se na minulém zasedání zavázala zjistit stav žalob na určení vlastnictví lesních pozemků které se převáděly z lesních družstev na obec – pan Hadrava vnesl dotaz na soud na stav řízení. Při té příležitosti zjistila, že obec má podány dvě žaloby, druhá žaloba – Obec versus Státní pozemkový úřad o uložení povinnosti uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu pozemků (žaloba na nahrazení projevu vůle) – pan Hadrava vnesl na soud dotaz i k této žalobě.

3. Pozemky

a) Žádost manželů Gergelových (příloha č. 2)

Paní Rabasová - obec Blatno obdržela žádost manželů Gergelových (žádost byla zaslána v kopii společně s pozvánkou ZO k prostudování) o prodej části pozemku 506/1 v k. ú. Bečov. Důvodem je ucelení a zarovnání jejich pozemků a stavba vjezdové brány. Paní Rabasová navrhuje požadovanou část pozemku prodat z majetku obce.

Návrh usnesení č. 182/10/2015

ZO Blatno má zájem prodat z majetku obce Blatno část pozemku p. č. 506/1 k.ú. Bečov.

Výsledek hlasování: pro 6 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 182/10/2015 bylo schváleno.

b) Žádost paní Hlaváčkové (příloha č. 3)

Paní Rabasová- informovala ZO o žádosti paní Hlaváčkové (byla zaslána v kopii společně s pozvánkou na zasedání ZO k prostudování). Jedná se o pozemky p.č. 827/2 a 827/3 v k.ú. Mezihoří u Chomutova. Záměr pozemky prodat byl schválen us.č. 149/8/2015. Paní Rabasová navrhuje 20,-Kč/m².

Návrh usnesení č. 183/10/2015

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí prodat z majetku obce Blatno pozemky p.č. 827/2 a 827/3 v k.ú. Mezihoří u Chomutova paní Pavle Hlaváčkové, bytem Hutnická 2753, Most za cenu 20,-Kč/m² .

Výsledek hlasování: pro 6 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č.183/10/2015 bylo schváleno

c) Žádost paní Perknerové (příloha č. 4)

Paní Rabasová- obec Blatno obdržela žádost paní Perknerové (žádost byla zaslána v kopii společně s pozvánkou ZO k prostudování) o prodej části pozemku st.č. 102 v k.ú. Blatno u Chomutova. Jedná se o pozemek o výměře 14m² stojící uprostřed jejich pozemku. Záměr pozemek prodat byl schválen us.č. 152/8/2015. Paní Rabasová navrhuje 180,-Kč/m² (stavební pozemek musí obsahovat DPH)

Návrh usnesení č. 184/10/2015

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí prodat z majetku obce Blatno pozemek st.č. 102 v k.ú. Blatno u Chomutova paní Lence Perknerové, bytem Blatno 100, 43001, Blatno za cenu 180,-Kč/m² včetně DPH.

Výsledek hlasování: pro	6 členů zastupitelstva
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 184/10/2015 bylo schváleno

d) Žádost pana Unčovského (příloha č. 5)

Paní Rabasová - obec Blatno obdržela žádost pana Unčovského (žádost byla zaslána v kopii společně s pozvánkou ZO k prostudování) o prodej části pozemku 13/2 k.ú. Zákoutí. Jedná se o prodej 811m² pro výstavbu RD. Záměr prodat pozemek z majetku obce byl schválen usnesením č. 136/7/2015.

Návrh usnesení č. 185/10/2015

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí prodat z majetku obce Blatno část pozemku p.č. 13/2 v k.ú. Zákoutí, a to dle GP č. 220-79/2015 pozemek p.č.13/6 o výměře 811 m² panu Jiřímu Unčovskému, bytem Bezručova 4201 za cenu 150,-Kč/m².

Výsledek hlasování: pro	6 členů zastupitelstva
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 185/10/2015 bylo schváleno

4. **Rozpočet obce Blatno na rok 2016** (příloha č. 6)

Paní Rabasová projednala a vysvětlila ZO jednotlivé položky navrhovaného rozpočtu. Rozpočet na rok 2016 byl rozeslán ZO v kopii společně s pozvánkou na zasedání a zveřejněn na úřední desce OÚ Blatno a webových stránkách obce od 1. 12. do 17. 12. 2015. Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 186/10/2015

ZO Blatno schvaluje přebytkový rozpočet obce Blatno na rok 2016, příjmy: 9 181 700,- Kč, výdaje: 9 085 180.

Výsledek hlasování: pro	6 členů zastupitelstva
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 186/10/2015 bylo schváleno.

5. Rozpočtové opatření (příloha č. 7)

Paní Rabasová projednala a vysvětlila ZO jednotlivé položky rozpočtového opatření. RO bylo rozesláno ZO v kopii společně s pozvánkou na zasedání. Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 187/10/2015

ZO Blatno souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 9, příjmy: -3 228 072,- Kč, výdaje: -3 019 300,-Kč.

Výsledek hlasování: pro 6 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 187/10/2015 bylo schváleno.

6. Oprava VO a MR v obci Květnov

I.Rabasová – na Krajský úřad Ústeckého kraje byla podána žádost o dotaci na tuto akci s čerpáním v roce 2016. Na kraji však schválili dotaci s čerpáním již v roce 2015. Vše se napravilo a v roce 2016 máme schváleno čerpání ve výši 80tis. Jsou spočítány skutečné náklady obce na celou akci včetně nových svítidel a činí 250tis. Pro schválení a přípravu smlouvy je však třeba přijmout následující usnesení:

Návrh usnesení č. 188/10/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje spolufinancování akce Oprava VO a MR v obci Květnov.

Předpokládané náklady včetně DPH 253tisíc, předpokládaná dotace ÚK 80tis.

Výsledek hlasování: pro 6 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 188/10/2015 bylo schváleno.

7. Územní plán

I.Rabasová – územní plán je nyní ve fázi, že by se mělo projednat a schválit Zadání Změny č. 1 Územního plánu obce Blatno. Ve Změně jsou zahrnuty všechny žádosti a připomínky.

Zasedání se zúčastnil pan Suchopárek z obce Zákoutí, který zdůraznil možný problém s vodou a přístupovou cestou při navrhované výstavbě v obci Zákoutí. I.Rabasová Houřová navrhuje setkání občanů Zákoutí se zástupci obce a teprve poté hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení č. 189/10/2015

Z důvodu komplikované situace v obci Zákoutí ZO vypouští schválení Zadání Změny č. 1 Územního plánu Blatno z programu zasedání s tím, že v první polovině ledna proběhne k danému problému jednání za účasti zástupců obce, místních občanů a zpracovatele Zadání Změny č. 1 Územního plánu Blatno.

Výsledek hlasování: pro 6 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 189/10/2015 bylo schváleno.

8. Smlouvy o dodávce elektrické energie

Starostka informovala zastupitele, že obec již od roku 2014 odebírá za velmi výhodných podmínek velmi levně elektrickou energii a to prostřednictvím společnosti Energie pod kontrolou o.p.s. Zhruba před rokem dokonce byla smlouva prodloužena dodatkem do konce roku 2019.

Nicméně se ukázalo, že tato firma má nějaké spory s jinou firmou a situace se vyhrotila natolik, že byla do sporu obec vtažena a je třeba se k věci nějak postavit, aby byly dodávky el. energie zajištěny bez přerušení.

Obci bylo doručeno předběžné opatření, vydané na návrh Amper Market, a.s., v důsledku něž mají být na soudem určeném účtu deponovány platby zákazníků Energie pod kontrolou, o.p.s., kteří jsou vyjmenováni v tomto předběžném opatření. Naše obec je v tomto výčtu. Od té doby obec téměř denně dostává rozdílné informace o tom, jak by měla v této věci postupovat, a to od obou účastníků tohoto sporu. Věc je zároveň řešena i na Energetickém regulačním úřadu.

Spor mezi Energií pod kontrolou o.p.s. a společností Amper market je již projednáván soudem.

V tomto bodě převládají informace od společnosti Amper Market, a.s., která vyzývá obce k tomu, aby odstoupily, jak od všech smluv s Energií pod kontrolou, o. p.s., tak od smlouvy o dodávkách elektrické energie s Energie Pro s.r.o., pro údajné překročení zmocnění ze strany Energie pod kontrolou o.p.s. při uzavírání této smlouvy. Amper Market, a.s., se sice svým prohlášením zavazuje, že na sebe převezme veškeré nároky, které Energie pod kontrolou, o. p. s. i Energie Pro s.r.o. uplatní vůči zákazníkům, kteří s ní uzavřou smlouvu, ale toto je v současné fázi pouze ve stavu deklarace a vzorových smluv a dodatků o převzetí nároků uplatněných vůči zákazníkům. Obci zatím nebyla doručena konkrétní nabídka, ve které by byly návrhy smluv vypracované přímo pro obec Hrušovany se zapracováním konkrétních údajů o jednotlivých smlouvách, které má obec uzavřeny s Energií pod kontrolou, o.p.s. a Energií Pro s.r.o., že Amper Market skutečně převezme veškeré nároky z těchto konkrétních smluv. Obec zatím neodstoupila od Smlouvy o sdružených službách dodávky s Energií Pro s.r.o., a proto by se měla chovat řádně dle této smlouvy, tzn. i hradit dohodnuté zálohy.

Nutno v tomto směru upozornit na rizika, která jsou obsažena ve smlouvě s Energií Pro s.r.o, zejména v její příloze č. 2 – tj. Všeobecné obchodní podmínky ke smlouvě o sdružených službách dodávky. Zejména pak na čl. 4 Přerušení a ukončení dodávky – bod 4.2. opravňuje společnost přerušit dodávky pro opakované neplnění smluvených podmínek zákazníkem (tedy i hrazení záloh) a dále bod 4.4., který umožňuje dodavateli odstoupení od smlouvy mimo jiné v případě podstatného porušení povinností zákazníkem, kdy bod 4.5. považuje za takové porušení např. i nezaplacení jakékoli zálohy.

V případě odstoupení od smlouvy nebo jiné ukončení smlouvy z Energií Pro ze strany obce je třeba, aby nový dodavatel (např. i Amper Market, a.s.) se konkrétně zavázal, že převezme na sebe i závazek smluvní pokuty ve výši 30 % ceny bez DPH z neodebraného sjednaného množství komodity – viz čl. 2 bod 2.6., písm. n) výše citovaných všeobecných podmínek.

Návrh usnesení č. 190/10/2015

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce, aby nepřetržitě sledovala situaci ohledně sporu mezi společnostmi Amper Market, a.s., IČ 24128376 a Energie pod kontrolou, o.p.s. IČ 29283272.

V případě ohrožení plynulosti dodávek elektrické energie zplnomocňuje starostku k tomu, aby odstoupila, popřípadě jinak ukončila stávající smlouvy na dodávky s Energií Pro s.r.o., IČ 24701921

a také smlouvy s Energie pod kontrolou, o.p.s., a uzavřela nové smlouvy s vhodnými subjekty, které zajistí dodávky elektrické energie pro obec výhodných podmínek.

Výsledek hlasování: pro 6 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 190/10/2015 bylo schváleno.

Tímto usnesením zastupitelstvo souhlasí s odstoupením, či případně jiným ukončením stávající smlouvy s Energií pod kontrolou, o.p.s., a smluv s Energií pro, s.r.o., IČ: 24701921.

Ukládá: Zastupitelstvo obce ukládá starostce, aby na každém zasedání zastupitelstva obce podala informace o zajištění dodávek elektrické energie a případných svých krocích, které v tomto směru učinila a také, aby zastupitelstvo obce seznámila s případnými smlouvami, či jinými dokumenty, které v této věci podepsala.

Do doby případného ukončení smlouvy s Energií Pro s. r.o. ukládá starostce, aby zajistila plnění povinností obce dle této smlouvy, včetně hrazení dohodnutých záloh a také, aby průběžně kontrolovala plnění povinností Energie Pro s.r.o. a při neplnění těchto povinností uplatnila práva obce včetně smluvních pokut, které obec má dle těchto smluv.

9. Různé

- a) VPS s MMChomutov o projednávání přestupků – I.Rabasová – na minulém zasedání jsme schválili usnesení o uzavření smlouvy, den poté přišla z MMCh informace o přijetí usnesení s platností na dva roky. Proto je třeba revokovat usnesení z minulého zasedání přijmout usnesení nové.

Návrh usnesení č. 191/10/2015

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 177/9/2015 ve znění: Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy na projednávání přestupků se Statutárním městem Chomutov pro rok 2016 a přijímá usnesení nové: Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy na projednávání přestupků se Statutárním městem Chomutov pro roky 2016 a 2017.

Výsledek hlasování: pro 6 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 191/10/2015 bylo schváleno.

- b) Žádost pana Jaroslava Kaisera - I. Rabasová – pan Kaiser se na obec Blatno obrátil se žádostí uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě týkající se pozemků obce Blatno p.č. 1199, 1098/6 a 1200 v k.ú. Blatno:

Návrh usnesení č. 192/10/2015

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích p.č. 1199, 1098/6 a 1200 v k.ú. Blatno pro oprávněnou Severočeskou vodárenskou společnost a.s. a pověřuje starostku podpisem smlouvy. Úplata za zřízení služebnosti činí 1000,- Kč + DPH v zákonné výši, celkem 1210,-Kč.

Výsledek hlasování: pro 6 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 192/10/2015 bylo schváleno.

- c) Paušál pro místostarostu - Paní Rabasová - před rokem, při schvalování rozpočtu na rok 2015 předložila I.Rabasová návrh úpravy cestovních náhrad. Namísto 5 tisíc pro starostu a 3 tisíc pro místostarostu, jak tomu bylo v minulých letech snížila příspěvek na 3 tisíce pro starostku a 0 pro místostarostu s tím, že k úpravě dojde až poté, co bude jasné, jak jsou rozloženy mezi oba zástupce obce konkrétní náplně práce a úkol. Pro rok 2016 navrhuje u sebe výši ponechat, ale pro místostarostu Petra Brumeisena schválit paušální náhradu ve výši 1.000,- Kč na cestovní výlohy.

Návrh usnesení č. 193/10/2015

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí s vyplácením cestovních náhrad pro místostarostu ve výši 1.000,--Kč měsíčně, a to od 1.1.2016.

Výsledek hlasování: pro 6 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 193/10/2015 bylo schváleno.

- d) Paní Rabasová - Na minulém zasedání požádala p. Gergela o zjištění cenové náročnosti zakoupení rozmetadla drti za účelem zkvalitnění zimní údržby- P. Gergel informuje o ceně cca 45tis za traktor, ovšem nikoli na štěrt, ale na písek. To není technicky vhodná alternativa. Také proto I.Rabasová a převedším kvůli ekonomickému zatížení obce navrhuje vrátit se spíše k návrhu pana Staška – rozmetadlo za obecní automobil Nisan. Petr Brumeisen zjistí technické řešení a cenové možnosti rozmetadla.

- e) P. Suchopárek požádal vedení obce o vyřešení ucpaného propustku na komunikaci ve směru do Zákoutí za skálou, kvůli čemuž se v zimě valí voda na silnici a následně zamrzá a silnice se stává jen velmi těžce sjízdnou.

I.Rabasová uvedla, že zaměstnanci úřadu letos jeden propustek vyčistili. Ukázalo se ale, že jsou v daném místě dva, ten problematický byl zarostlý a tedy k jeho vyřešení nedošlo. Bylo dohodnuto, že jakmile se problém objeví, sejdem se na místě a v jarních měsících, až to klimatické podmínky umožní, bude problém vyřešen.

Upozornil dále na fakt, že již nějaký čas nesvítí lapma u zastávky v Zákoutí. I.Rabasová vysvětlila, že oprava je objednána již od samého začátku, pravděpodobně ale kvůli nedostupnosti dílů a plošiny bude oprava probíhat až 21.12.2015.

Zasedání ukončeno ve 20.⁰⁰ hod.

Zápis byl vyhotoven dne 18. 12. 2015

Zapisovatelka : Renata Svobodová

Ověřovatelé : Petr Brumeisen

Zdeňka Ferbasová

Starostka : Iveta Rabasová Houfová

.....
..... dne 27. 12. 2015
..... dne 21. 12. 2015
..... dne 21. 12. 2015

