

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Blatno,  
konaného dne 1.9. 2015, od 18:00 hod.

### **Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání zastupitelstva obce Blatno bylo zahájeno starostkou obce Ivetou Rabasovou Houfovou (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na desce obecního úřadu Blatno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 25.8. do 2.9.2015. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatovala, že přítomno je 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst. 3 zákona o obcích). Nepřítomna je paní Ferbasová – omluvena, pan Brumeisen - omluven a pan Jiří Kolář – pozdější příchod.

### **Určení ověřovatelů zápisu**

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu paní Štěpánkovou a paní Tollarovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

### **Návrh usnesení č. 130/7/2015**

Zastupitelstvo obce Blatno určuje ověřovateli zápisu paní Štěpánkovou a paní Tollarovou.

**Výsledek hlasování:**

pro	6 členů zastupitelstva
proti	0
zdrželi se	0

### **Usnesení č. 130/7/2015 bylo schváleno.**

#### **1. Schválení programu**

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K předloženému programu nebyly vzneseny žádné doplnění a návrhy.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

### **Návrh usnesení č. 131/7/2015**

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje následující program zasedání:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení
3. VŘ – Zlepšení nakládání s bioodpady

4. Pozemky
5. Rozpočtové opatření
6. Spisový a skartační řád obce Blatno
7. Různé
8. Diskuse
9. Usnesení a závěr

**Výsledek hlasování:** pro 6 členů zastupitelstva  
 proti 0  
 zdrželi se 0

**Usnesení č. 131/7/2015 bylo schváleno.**

## **2. Kontrola usnesení**

129/6/2015 - I.Rabasová - probírala se soudním odhadcem problematiku stanovení cen při prodeji obecních pozemků. Jeho doporučení je, zachovat nebo pouze mírně upravit nastavený systém a přidat možnost vypracování odhadu. Po novém roce si případně nechat vypracovat na základě cenových map návrh nových cen.

Josef Kolář – ceny za určité pozemky jsou dle vyhlášky 60,-, 80,- Kč, ale prodejní ceny např. v Jirkově podstatně vyšší.

Zbyněk Dvořák – je pro u pozemků nad 300 m<sup>2</sup> zůstat u ceny minimální 150,- Kč/m<sup>2</sup>, ale v případě, že zájemce prokáže, že pozemek má hodnotu podstatně nižší (odhad), může ZO rozhodnout o snížení ceny.

Josef Kolář – je pro při prodeji pozemků zohledňovat způsob užití pozemku.

I.Rabasová – to lze jen těžko, účel užívání může být nejprve zahrada a po čase si už nový majitel zajistí změnu užívání na stavební.

p.Rabasová - např. návrh : do 100m<sup>2</sup> – 10-20,-Kč/m<sup>2</sup>

do 200m<sup>2</sup> – 80,-Kč/m<sup>2</sup>

do 300m<sup>2</sup> – 100,-Kč/m<sup>2</sup>

nad 300m<sup>2</sup> – odhad, pozor - u odhadu se zohledňují i stromy a jiné

pan Dvořák navrhl následující usnesení:

### **Návrh usnesení č. 132/7/2015**

ZO Blatno doplňuje Zásady prodeje pozemků ve vlastnictví obce Blatno o následující:

V případě, kdy nelze dle Zásad o prodeji pozemků postupovat s ohledem na specifika dané nemovitosti, pozemku, vyhrazuje si ZO o prodeji rozhodnout na základě znaleckého posudku.

**Výsledek hlasování:** pro 6 členů zastupitelstva  
 proti 0  
 zdrželi se 0

**Usnesení č. 132/7/2015 bylo schváleno.**

### **3. VŘ – Zlepšení nakládání s bioodpady**

P. Rabasová - Dne 10.8.2015 byla vyhlášena veřejná zakázka na schválenou akci : "Zlepšení nakládání s bioodpady v obci Blatno". (příloha č.2 ) Zadavatelem veřejné zakázky je Obec Blatno.

Veřejná zakázka byla vyhlášena dle podmínek Operačního programu životního prostředí pro zadávání zakázek mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Zadavatel přijal do konce lhůty pro podání nabídek celkem 2 nabídky. Ani jedna nabídka nevyhověla požadavkům zadavatele, a to z důvodu překročení maximální ceny. Proto výběrová komise rozhodla o zrušení výběrového řízení a vyhlášení VŘ nového. Zároveň byla na SFŽP odeslána žádost o prodloužení termínu pro dodání dokladů o VŘ.

O celý projekt se od začátku stará paní Marešová, připravovala pro obec žádost o dotaci a byla oslovena i pro zpracování VŘ a následnou administraci projektu. Paní Marešová zaslala Příkazní smlouvu č.05/2015 na výkon zadavatelské činnosti a administraci projektu (příloha č. 3)

#### **Návrh usnesení č. 133/7/2015**

ZO Blatno souhlasí s uzavřením Příkazní smlouvy č.05/2015 na výkon zadavatelské činnosti a administraci projektu: „Zlepšení nakládání s bio-odpady v obci Blatno“ a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

<b>Výsledek hlasování:</b> pro	6 členů zastupitelstva
proti	0
zdrželi se	0

**Usnesení č. 133/7/2015 bylo schváleno.**

### **4. Pozemky**

#### **a) Žádost pana a paní Perlíkových (příloha č. 4)**

Paní Rabasová - obec Blatno obdržela žádost pana a paní Perlíkových (žádost byla zaslána v kopii společně s pozvánkou ZO k prostudování) o prodej části pozemku 1098/7 k.ú. Blatno. Jedná se o část, která je již oplocena a v dobré víře ji užívají.

#### **Návrh usnesení č. 134/7/2015**

ZO Blatno má zájem prodat z majetku obce Blatno část pozemku p.č. 1098/7 v k.ú. Blatno u Chomutova.

<b>Výsledek hlasování:</b> pro	6 členů zastupitelstva
proti	0
zdrželi se	0

**Usnesení č. 134/7/2015 bylo schváleno.**

b) Žádost manželů Adamcových (příloha č. 5)

Paní Rabasová - obec Blatno obdržela žádost manželů Adamcových (žádost byla zaslána v kopii společně s pozvánkou ZO k prostudování) o prodej části pozemku 1098/7 k.ú. Blatno u Chomutova. Jde o stejný případ jako u předcházející žádosti pana a paní Perlíkových.

**Návrh usnesení č. 135/7/2015**

ZO Blatno má zájem prodat z majetku obce Blatno část pozemku 1098/7 v k.ú. Blatno u Chomutova.

<b>Výsledek hlasování:</b> pro	6 členů zastupitelstva
proti	0
zdrželi se	0

**Usnesení č.135/7/2015 bylo schváleno**

c) Žádost pana Unčovského (příloha č. 6)

Paní Rabasová- obec Blatno obdržela žádost pana Unčovského (žádost byla zaslána v kopii společně s pozvánkou ZO k prostudování) o prodej části pozemku p.č. 13/2 v k.ú. Zákoutí, cca 700m<sup>2</sup>. O pozemek pan Unčovský žádá z důvodu stavby rodinného domu.

Josef Kolář – louka je ze všech stran přístupná, jestli by nestálo za to celý pozemek rozparcelovat a nabídnout k prodeji pro stavby RD.

18<sup>45</sup>hod – přišel pan Jiří Kolář

p. Rabasová – pan Unčovský žádá o kraj pozemku, v případě dalších žádostí si ZO může stanovit jasné hranice a rozparcelování zbytku pozemku.

**Návrh usnesení č. 136/7/2015**

ZO Blatno má zájem prodat z majetku obce Blatno část pozemku p.č. 13/2 v k.ú. Zákoutí

<b>Výsledek hlasování:</b> pro	7 členů zastupitelstva
proti	0
zdrželi se	0

**Usnesení č. 136/7/2015 bylo schváleno**

d) Žádost manželů Fořtových (příloha č. 7)

Paní Rabasová- informovala ZO o žádosti manželů Fořtových (byla zaslána v kopii společně s pozvánkou na zasedání ZO k prostudování). Mají zájem koupit pozemek č. 595/9 a p.č. 595/3 k.ú. Květnov u Chomutova. U p.p.č. 595/9 se ZO dohodlo na prodeji z majetku obce, manželé Fořtovi pozemek již dlouhé roky užívají, jedná se vlastně o dvůr u jejich domu. Ale pozemek.p.č. 595/3 je veřejným prostranstvím, jde o ostatní komunikace, a proto ZO navrhuje tento pozemek nechat v majetku obce.

**Návrh usnesení č. 137/7/2015**

ZO Blatno má zájem prodat z majetku obce Blatno pozemek p.č. 595/9 v k.ú. Květnov u Chomutova, pozemek p.č. 595/3 v k.ú. Květnov nemá zájem prodat z majetku obce.

<b>Výsledek hlasování:</b> pro	7 členů zastupitelstva
proti	0
zdrželi se	0

### Usnesení č. 137/7/2015 bylo schváleno

- e) Žádost paní Jonekové (příloha č. 8) a paní Granátové (příloha č. 9)

Paní Rabasová- informovala ZO o žádosti paní Jonekové a paní Granátové (byly zaslány v kopii společně s pozvánkou na zasedání ZO k prostudování). Obě žadatelky mají zájem koupit pozemek st.č. 36 v k.ú. Bečov. Paní Joneková ve své žádosti uvádí, že na pozemku má zájem umístit včelín, na pozemku však stojí chata, která je ve vlastnictví paní Granátové. Digitalizací katastrálních map však došlo k posunu hranic pozemku a náhledem na ČUZK chata stojí mimo pozemek. Na výpisu KÚ o pozemku st. 36 je však nemovitost evidována. V současné době paní Granátová dává záležitost ohledně chaty do pořádku, obec již obdržela od stavebního úřadu pasportizaci stavby. Paní starostka navrhuje pozemek prodat, a to paní Granátové.

### Návrh usnesení č. 138/7/2015

ZO Blatno má zájem prodat z majetku obce Blatno pozemek st.č. 36 v k.ú. Bečov.

**Výsledek hlasování:** pro 7 členů zastupitelstva  
proti 0  
zdrželi se 0

### Usnesení č. 138/7/2015 bylo schváleno

- f) Žádost manželů Vomáčkových (příloha č. 10)

Paní Rabasová - Obec Blatno obdržela žádost manželů Vomáčkových (byla zaslána v kopii společně s pozvánkou na zasedání ZO k prostudování) o zřízení věcného břemene stezky a cesty na p.p.č. 1238/1

### Návrh usnesení č. 139/7/2015

ZO Blatno nevidí důvod zatížení majetku, pozemku p.č. 1238/1 v k.ú. Hrádečná, věcným břemenem ve prospěch manželů Vomáčkových, protože se jedná o veřejnou komunikaci.

**Výsledek hlasování:** pro 7 členů zastupitelstva  
proti 0  
zdrželi se 0

### Usnesení č.139/7/2015 bylo schváleno

## 5. Rozpočtové opatření (příloha č. 11, 12)

Paní Rabasová projednala a vysvětlila ZO jednotlivé položky rozpočtového opatření. RO bylo rozesláno ZO v kopii společně s pozvánkou na zasedání. Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky, vyjma nákladů na správu softwarového vybavení úřadu.

Paní Tollarová poskytne úřadu kontakt na jiné správce systému GORDIC, za účelem prověření finančních nároků za jednotlivé úkony.

### Návrh usnesení č. 140/7/2015

ZO Blatno souhlasí s rozpočtovým opatřením č.4., výdaje: 10 000,- Kč a rozpočtovým opatřením č. 5. příjmy: 2 085 210,- Kč, výdaje: 800 572,- Kč.

19<sup>10</sup> hod – odešel pan Dvořák

**Výsledek hlasování:** pro 6 členů zastupitelstva  
proti 0  
zdrželi se 0

**Usnesení č. 140/7/2015 bylo schváleno.**

**6. Spisový a skartační řád obce Blatno (příloha č. 13)**

Spisový a skartační řád byl zastupitelům odeslán společně s pozvánkou na zasedání k prostudování. Paní Svobodová seznámila ZO s důvodem schválení nového Skartačního a spisového řádu obce Blatno, protože došlo ke změně zákona a prováděcí vyhlášky.

**Návrh usnesení č. 141/7/2015**

ZO Blatno schvaluje Spisový a skartační řád obce Blatno, č.j. OBBL-792/2015.

**Výsledek hlasování:** pro 6 členů zastupitelstva  
proti 0  
zdrželi se 0

**Usnesení č. 141/7/2015 bylo schváleno.**

**7. Různé**

- a) ČEZ distribuce – I. Rabasová – ZO byla společně s pozvánkou v kopii zaslána smlouva o zřízení věcného břemene k prostudování (příloha č. 15), jedná se věcné břemeno služebnosti a právu provést stavbu na pozemcích p.č. 23 k.ú. Květnov, kabel NN.

**Návrh usnesení č. 142/7/2015**

ZO obce Blatno souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a právu provést stavbu č. IV-12-4013568/VB/1 Blatno, Květnov, ppč. 23, p. Křesáková, kabel NN, RD a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

**Výsledek hlasování:** pro 6 členů zastupitelstva  
proti 0  
zdrželi se 0

**Usnesení č. 142/7/2015 bylo schváleno.**

- b) I. Rabasová – už dlouho se řeší převody pozemků od Pozemkového fondu, v současné době se to opět na PF projednává, ale na základě jiného zákona, než byla podána původní žádost z r. 2012 a je proto třeba vydat nové usnesení

**Návrh usnesení č. 143/7/2015**

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje bezúplatný převod majetku dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, Usnesení vlády ČR č. 565 ze dne 17.5.2006, část G, bod 5 od Pozemkového fondu ČR, a to pozemků:

Blatno u Chomutova 225/1 ostatní komunikace

Blatno u Chomutova 328/4 trav. porost

Blatno u Chomutova 328/5 trav. porost

Blatno u Chomutova 900 ostatní komunikace

Blatno u Chomutova 975 ostatní komunikace

Blatno u Chomutova 1107/1 ostatní komunikace

Blatno u Chomutova 1107/3 ostatní komunikace  
Bečov 524/3 ostatní komunikace  
Hrádečná 1243/1 ostatní komunikace  
Hrádečná 1256/1 ostatní komunikace  
Hrádečná 1256/3 ostatní komunikace  
Hrádečná 1270 ostatní komunikace  
Hrádečná 1302 ostatní komunikace  
Hrádečná 1331 ostatní komunikace  
Květnov u Chomutova 266/1 ostatní komunikace  
Květnov u Chomutova 614/1 ostatní komunikace  
Květnov u Chomutova 614/2 ostatní komunikace  
Květnov u Chomutova 619 ostatní komunikace  
Mezihoří u Chomutova 298 ostatní komunikace  
Mezihoří u Chomutova 813/1 ostatní komunikace  
Mezihoří u Chomutova 649 trav. porost  
Radenov 2 ostatní komunikace  
Šerchov 425/14 ostatní komunikace  
Šerchov 444/1 ostatní komunikace

**Výsledek hlasování:** pro 6 členů zastupitelstva  
proti 0  
zdrželi se 0

**Usnesení č. 143/4/2015 bylo schváleno.**

- c) Paní Rabasová - informovala ZO o dnešním proběhlém auditu za první pololetí roku 2015, při kterém nebyly zjištěny žádné chyby ani nedostatky.

**Návrh usnesení č. 144/7/2015**

Zastupitelstvo obce se seznámilo s výsledkem a bere na vědomí Zprávu o dílčím přezkoumání hospodaření obce za rok 2015.

**Výsledek hlasování:** pro 6 členů zastupitelstva  
proti 0  
zdrželi se 0

**Usnesení č. 144/7/2015 bylo schváleno.**

- d) **Nákup nového vozidla** – Paní Rabasová informovala zastupitele, že proběhlo cenové šetření a byl pořízen nový automobil, Ford tranzit. Byl dovezen z Německa, je ve velice dobrém stavu, v současné době probíhá jeho přihlašování. Bude zahrnut do systému IZS (integrováný záchranný systém), náklady na pořízení činí cca 280 tis.Kč, na auto bude umístěno logo sponzora – ČEZu a obce Blatno. Paní starostka osloví fy působící na území obce s nabídkou umístit jejich logo na obecní auto za finanční příspěvek obci.
- e) **Veřejné osvětlení** – paní Rabasová - pan Stašek požádal o přidání lampy v Bečově. Je na zváženu , zda-li neudělat revizi VO ve všech obcích, jestli je VO dostatečné a nezahrnout možné výdaje do rozpočtu na příští rok. Náklady na jedno osvětlení cca 30-50 tisíc.Kč.

- f) Požární nádrž za hospodou U Divouse – I. Rabasová žádá ZO o názor, zda nádrž zachovat a opravit či ji zrušit. Pan Gergel a paní Štěpánková jsou pro zachování požární nádrže. I.Rabasová informovala zastupitele, že se je v jednání s projektantem, zda bude možné do některé z dotačních výzev zpracovat projekt na vyřešení všech obecních vodních ploch, ať už jde o rybník Tři kříže nebo všechny obecní nádrže požární. Všechny potřebují rekonstrukci a není vhodné zajišťovat finance vždy jen pro jednu obec/osadu. Je třeba řešit Květnov, Bečov, Blatno za hospodou, Blatno u hřiště (bude brzy převedeno na obec). Dále je třeba s Integrasem Litoměřice probrat, zda by nebylo možné vybudovat nádrž u zastávky Květnov, která by sloužila jak jako požární nádrž pro Radenov, tak případně jako zdroj vody pro dobytek.
- g) Solidární automobil - I Rabasová - oslovila nás agentura Kompakt s žádostí o finanční příspěvek formou umístění loga obce na automobil pro dětský domov v Chomutově. Paní starostka je pro poskytnutí finančního příspěvku, paní Tollarová – pozice obcí jsou různé, nepřiklání se k podpoře naší obce formou reklamy na autě, pan Jiří Kolář – je pro poskytnutí příspěvku. I.Rabasová se pokusí zajistit finance na snížení nákladů na pořízení obecního zásahového vozidla, cca 40 tis. Kč, pokud se to podaří, může být Dětskému domovu poskytnut příspěvek 10 tis. Kč.
- h) Kanalizace – I. Rabasová – byla prodloužena uzavírka hlavní komunikace, a to do 30.9.2015, asfaltovat se začne až 25.9.2015. Nyní se připravují podkladní vrstvy. Důvodem prodlevy je odstoupení subdodavatele fy Herkul od termínů, VHS si musí podklady připravit sama, Herkul nastoupí až poslední týden v září na pokládku asfaltu. Obec podala žádost o dotaci na Fond vodního hospodářství na ÚK na pokrytí části nákladů, které budou tvořit spoluúčast obce. V tuto chvíli probíhá administrace projektu. Jakmile budou dokončeny práce na hlavním průjezdu obcí, vrátí se stavba na dokončení vodovodních přípojek a vysazení chybějících kanalizačních přípojek. Začnou také práce na rekonstrukci ČOV a výstavbě přečerpávací stanice. To vše říjen-listopad.
- i) KD Horalka – paní Rabasová - na webu obce Blatno proběhla diskuse ohledně pronajímání Horalky, kde si místní občané stěžují na hluk a chování účastníků soukromých akcí. Vzhledem k tomu, že nelze rozlišovat, komu se Horalka půjčí a komu ne, dohodlo se ZO na usnesení: **Návrh usnesení č. 145/7/2015**  
Z důvodu negativních zkušeností ZO rozhodlo o ukončení pronájmů Horalky, s výjimkou nasmlouvaných akcí, které jsou již dohodnuty do konce tohoto roku.
- Výsledek hlasování:** pro 6 členů zastupitelstva  
proti 0



zdrželi se 0

Usnesení č. 145/7/2015 bylo schváleno.

- j) Paní Štěpánková – v Radenově probíhá osazování vodoměrů na vodovodních přípojkách a je třeba upozornit zhotovitele na blížící se zimu a nutnost v některých případech provádět výkopové práce.  
I. Rabasová firmu upozorní.
- k) Jiří Kolář - kdy bude dokončena oprava komunikace v Šerchově – p. Rabasová – informaci mám takovou, že příští týden by to mělo být dokončeno. Není to akce obce, nemáme na její průběh žádný vliv, problém může být v tom, že akci provádí také firma Herkul, která má mnoho zakázek i jinde a tedy nestíhá držet všechny termíny.  
- Chtěl by pojistit sedadla v novém vozidle, stálo by to cca 1000,- Kč ročně – p. Rabasová – je to užitečné, prověří to
- l) Paní Tollarová – problém s ohradníkem pro pasení krav kolem Hrádečné – firma Agrocom Hrušovany – proč je natažen až do lesa  
Problém je, že nejde o obecní lesy, a tak není v silách obce sjednat nápravu, jde o Lesy ČR a pozemky vlastněné Agrocomem.
- m) Paní Rabasová – proběhla likvidace černé skládky „u tokaniště“, LČR zaplatili skládkovné, obec uhradila dopravu a zajistila likvidaci vlastními zaměstnanci

Zasedání ukončeno ve 20.50 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 2.9. 2015

Zapisovatelka : Renata Svobodová .....

Ověřovatelé : Vladislava Štěpánková .....

Jiřina Tollarová .....

Starostka : Iveta Rabasová Houfová .....

*[Signature]* dne 8.9.2015

*[Signature]* dne 9.9.2015

*[Signature]* dne 7.9.2015



