

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Blatno,
konaného dne 5. 2. 2015, od 18:00 hod.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Blatno bylo zahájeno starostkou obce Ivetou Rabasovou Houfovou (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na desce obecního úřadu Blatno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 23.1. do 6.2.2015. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatovala, že přítomno je 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst. 3 zákona o obcích). Nepřítomna je paní Ferbasová a pan Josef Kolář. Dále byli přítomni pan Osvald, pan Jindřich, paní Škvorová a paní Hutařová.

Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu pana P. Brumeisena a paní V. Štěpánkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení č. 45/3/2015

Zastupitelstvo obce Blatno určuje ověřovatele zápisu pana P. Brumeisena a paní V. Štěpánkovou.

Výsledek hlasování:

pro	7 členů zastupitelstva
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 45/3/2015 bylo schváleno.

1. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Paní Rabasová navrhla vyřadit z programu bod č. 4, Legalizaci smluv, a to z důvodu, že věc není ještě dořešena.

Předsedající dala hlasovat o návrhu změny programu.

Návrh usnesení č. 46/3/2015

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje následující program zasedání:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení
3. Pozemky
4. Vyvolaná investice VO a MR Květnov
5. Různé
6. Diskuse
7. Usnesení a závěr

Výsledek hlasování: pro 7 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 46/3/2015 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení

I. Rabasová měla předložit podklady, na základě kterých by mohla být řešena cena stočného v obci Blatno. Stočné bude projednáno v Různém spolu s ostatními informacemi o probíhající výstavbě kanalizace. Jiná usnesení ke kontrole nejsou.

3. Pozemky

a) Žádost pana Skřivánka (příloha č. 4)

Obec Blatno obdržela 4 žádosti pana Skřivánka. V rámci šetření p. Rabasová a pan Brumeisen zjistili, že prodejem pozemků 792/1, 793/2 a 181 k.ú. Mezihoří by bylo zabráněno vstupu k dalším nemovitostem. K prodeji pozemku 183/13 k. ú. Mezihoří starostka sdělila, že po vytýčení a jednání s majiteli sousední parcely, st. 71, by nebyl ze strany obce problém část pozemku prodat. Žádné další připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č. 47/3/2015

ZO Blatno nemá zájem prodat z majetku obce Blatno pozemky p. č. 792/1, 793/2, 181 v k. ú. Mezihoří. O pozemku p.č. 183/13 se rozhodne po provedení místního šetření, ke kterému budou přizváni majitelé sousedního pozemku st.č. 71 k.ú. Mezihoří.

Výsledek hlasování: pro 7 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 47/3/2015 bylo schváleno.

b) Žádost paní Dvořákové (příloha č. 3)

Paní Rabasová informuje ZO o proběhlé schůzce v Hrádečné, které se zúčastnili i manželé Janišovi. Ti žádali o podmínku věcného břemene na prodávaný pozemek na možnou budoucí vodovodní přípojku. Paní starostka sdělila, že pan Janiš již má zpracovanou a schválenou dokumentaci včetně vodovodní přípojky vedené z druhé strany svého pozemku. Proto není důvod pozemek 128/3 neprodat nebo prodat s budoucím možným věcným břemenem.

Návrh usnesení č. 48/3/2015

ZO Blatno souhlasí prodat z majetku obce Blatno část pozemku p.č. 128/3 v k.ú. Hrádečná, a to dle GP č. 219-43/2014 pozemek p.č. 128/4 o výměře 12m² paní Iloně Dvořákové, bytem Hrádečná 24, Blatno za cenu 10,- Kč/m².

Výsledek hlasování: pro 7 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 48/3/2015 bylo schváleno

c) Žádost pana Bernase (příloha č. 4)

Paní Rabasová informuje ZO, že u prodeje části pozemku 128/3 k.ú. Hrádečná panu Bernasovi je stejná situace jako u paní Dvořákové. Vzhledem k tomu, že pan Bernas nemá v obci trvalé bydliště, navrhla cenu 20,- Kč/m².

Návrh usnesení č. 49/3/2015

ZO Blatno souhlasí prodat z majetku obce Blatno část pozemku p.č. 128/3 v k.ú. Hrádečná, a to dle GP č. 219-43/2014 pozemek p.č. 128/3 o výměře 135 m² panu Tomášovi Bernasovi, bytem Ostrovského 1190, Praha za cenu 20,- Kč/m².

Výsledek hlasování: pro 7 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 49/3/2015 bylo schváleno

d) Žádost pana Armstarka (příloha č. 5)

Paní Rabasová informuje ZO o vzájemné dohodě mezi panem Armstarkem a MUDr. Rytířem ohledně prodeje pozemků p.č. 230/2, 230/1 a 801/3 v k.ú. Mezihorí. Doktor Rytíř vzal svou žádost zpět. Vzhledem k tomu, že pan Armstark nemá v obci trvalý pobyt a jedná se o více než 300 m², byla dle zásad prodeje pozemků z majetku obce Blatno stanovena cena 150,- Kč/m².

Návrh usnesení č. 50/3/2015

ZO Blatno souhlasí prodat z majetku obce Blatno pozemek p.č. 230/2, 230/1 a 801/3 v k.ú. Mezihorí panu Armstarkovi, bytem Pod Přivaděčem 1315, Jirkov, za cenu 150,- Kč/m².

Výsledek hlasování: pro 7 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 50/3/2015 bylo schváleno

e) Žádost pana Sojky (příloha č. 6)

Paní Rabasová informuje ZO o vypracovaném GP pro prodej pozemků panu Sojkovi. Jedná se o 282 m². Pan Sojka nemá v obci TP, byla navržena cena 20,-Kč/m².

Návrh usnesení č. 51/3/2015

ZO Blatno souhlasí prodat z majetku obce Blatno část pozemku p.č. 26 a 25/1 v k.ú. Mezihoří a to dle GP č. 321-102/2014 p.p.č. 25/8 o výměře 170m² a p.p.č. 26/6 o výměře 112 m² panu Sojkovi, bytem Nám. Dr. Beneše 1509, Chomutov, za cenu 20,-Kč/m².

Výsledek hlasování: pro 7 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 51/3/2015 bylo schváleno

f) Žádost paní Kutlákové (příloha č. 7)

Paní Rabasová informuje ZO o žádosti paní Kutlákové, paní Kutláková s partnerem se do obce přistěhovali a přihlásili se k trvalému pobytu. Pozemek chtějí využívat jako zahradu.

Návrh usnesení č. 52/3/2015

ZO Blatno souhlasí prodat z majetku obce Blatno pozemek p.č. 86 v k.ú. Blatno paní Kateřině Kutlákové, bytem Blatno 21, za cenu 10,-Kč/m².

Výsledek hlasování: pro 7 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 52/3/2015 bylo schváleno

g) Žádost manželů Osvaldových (příloha č. 8)

Paní Rabasová informuje ZO o žádosti manželů Osvaldových. Jedná se o lesní pozemek okolo jejich chaty, který užívají k rekreaci. Pozemek již byl oddělen GP, jedná se o 250 m².

Návrh usnesení č. 53/3/2015

ZO Blatno souhlasí prodat z majetku obce Blatno část pozemku p.č. 691/1 v k.ú. Blatno, a to dle GP č. 357-78/2014 pozemek p.č. 691/10 o výměře 250 m² manželům Osvaldovým, bytem Zahradní 5167, Chomutov za cenu 57,-Kč/m².

Výsledek hlasování: pro 7 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 53/3/2015 bylo schváleno

h) Žádost o prodej pozemku p.p.č. 116/1 k.ú. Blatno (příloha č. 9)

Obec Blatno obdržela žádost manželů Štěpánkových a manželů Hálových o prodej části pozemku p.p.č. 116/1 k.ú. Blatno. Paní Rabasová navrhuje pozemek rozdělit dle nákresu manželů Hálových a to z důvodu přístupu ke garáži ve vlastnictví manželů Hálových. Záměr byl odsouhlasen dne 4. 12. 2014.

Návrh usnesení č. 54/3/2015

ZO Blatno souhlasí prodat z majetku obce Blatno část pozemku p.p.č. 116/1 k. ú. Blatno manželům Štěpánkovým a část manželům Hálovým. O ceně za pozemek se bude rozhodovat na základě vypracovaného GP.

Výsledek hlasování: pro 7 členů zastupitelstva

proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 54/3/2015 bylo schváleno

i) Žádost pana Kaftana (příloha č. 10)

Obec Blatno obdržela žádost pana Kaftana o prodej pozemku p. č. 50 k. ú. Hrádečná o výměře 1396m². V žádosti uvádí, že pozemek chce využít jako zahradu. Prodej pozemku byl již v roce 2011 schválen k prodeji, a to za cenu 150,-Kč/m², zájemce se však i přes výzvu obce nevyjádřil, zda-li má o pozemek stále zájem. Paní Rabasová navrhla usnesení:

Návrh usnesení č. 55/3/2015

ZO revokuje usnesení č. 49/3/2011 ze dne 18. 1. 2011, kterým rozhodlo o prodeji pozemku panu Romanu Rabasovi a má zájem prodat pozemek p. č. 50 k. ú. Hrádečná z majetku obce Blatno.

Výsledek hlasování: pro 7 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 55/3/2015 bylo schváleno

j) Žádost manželů Hofmanových (příloha č. 11)

Obec Blatno obdržela žádost manželů Hofmanových o prodej částí pozemků p. č. 7/1 a 1238/1 k. ú. Hrádečná. V žádosti uvádí, že pozemky chce využít jako zahradu. Paní Rabasová navrhla usnesení:

Návrh usnesení č. 56/3/2015

ZO Blatno má zájem prodat z majetku obce Blatno část pozemku p. č. 7/1 a část pozemku p. č. 1238/1 k. ú. Hrádečná.

Výsledek hlasování: pro 7 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 56/3/2015 bylo schváleno

k) Žádost paní Chaloupkové (příloha č. 12)

Obec Blatno obdržela žádost paní Chaloupkové o prodej pozemku st. č. 54 k. ú. Mezihoří. Na pozemku je postavena chata paní Chaloupkové. Paní Rabasová navrhla usnesení:

Návrh usnesení č. 57/3/2015

ZO Blatno souhlasí prodat z majetku obce Blatno pozemek st. č. 54 k. ú. Mezihoří o celkové výměře 41m² paní Chaloupkové, bytem Domkovská 1258/9, Praha, za cenu 150,-Kč bez DPH/m².

Výsledek hlasování: pro 7 členů zastupitelstva
proti 0

zdrželi se 0

Usnesení č. 57/3/2015 bylo schváleno

4. Vyvolaná investice VO a MR v obci Květnov (příloha č. 13)

Paní Rabasová informovala ZO, že obec Blatno byla oslovena společností ČEZ o chystané rekonstrukci sítí v jejich vlastnictví. Vzhledem k tomu, že obec Blatno využívá sloupů ČEZu pro VO a MR bylo by pro obec levnější připojit se k jejich plánované akci. Předpokládané náklady jsou ve výši cca 150 000,-Kč. Paní starostka našla pro tuto akci i vhodný dotační titul.

Návrh usnesení č. 58/3/2015

ZO Blatno souhlasí se zpracováním projektové dokumentace včetně stavebního povolení na vyvolanou investici opravy VO a MR v obci Květnov. Současně ZO pověřuje starostku obce podáním žádosti o dotaci na pokrytí nákladů opravy. Předpokládané náklady 150 000,-Kč (RO č. 1)

Výsledek hlasování: pro 7 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 58/2/2014 bylo schváleno.

5. Různé

- a) Pan Jindřich – upozornil na skutečnost, že výstavba kanalizace značně zatíží finančně i občany Blatna, kteří se budou ke kanalizaci připojovat. Záleží na délce jejich kanalizační přípojky. Dále namítl, že se výstavba měla dělat etapově, nebyla by to tak velká finanční zátěž pro obec. Pro občany vzniká povinnost se buď připojit, nebo dokládat likvidaci odpadních vod. Paní Rabasová uvedla, že se obec snaží co nejvíce ulehčit a zkrátit přípojky prodloužením kanalizační stoky tam, kde je to možné. Etapizace by byla jistě vhodnější, nicméně tak, jak je projekt řešen nyní, se již etapizovat se stávající dotací nedá.
- b) Paní Škvorová a paní Hutařová – oslovit firmu, která opravovala kapličku v Mezihoří – nejdou zavírat okna a dveře. Dále chválí zimní údržbu, jen upozornila na hromadu sněhu na uzavřené komunikaci, kterou nechala navržit TJ Mezihoří, ale řešení probere s panem Tomanem sama.
Paní Rabasová zajistí nápravu u firmy, která opravu kapličky prováděla.
- c) Paní Rabasová – Povodňová komise – (příloha č. 14) volba nových členů:

Návrh usnesení č. 59/3/2015

Zastupitelstvo obce Blatno zvolilo do povodňové komise: předseda: Iveta Rabasová Houřová, místopředseda: Petr Brumeisen, členové: Zbyněk Dvořák, Zdeněk Gergel, Jiří Kolář, zapisovatelka: Renata Svobodová

Výsledek hlasování: pro 7 členů zastupitelstva

proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 59/3/2015 bylo schváleno.

- d) Paní Rabasová – Výzva k podání nabídky, těžební činnost pro rok 2015 (výroba palivového dřeva pro občany Blatna. Obec obeslala 6 místních živnostníků a obdržela 5 nabídek.

Návrh usnesení č. 60/3/2015

Zastupitelstvo obce Blatno projednalo a souhlasí s výsledky poptávkového řízení na základě, kterého budou pro těžební činnost v průběhu roku 2015 oslovení všichni účastníci, tj. pan Vaněk, pan Tengler, pan Ment, pan Josef Kolář a KODA s.r.o.

Výsledek hlasování: pro 7 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 60/3/2015 bylo schváleno.

- e) Paní Rabasová – Mezihoří – jedná se o chatovou oblast u horní cesty do Mezihoří. Stalo se, že místní komunikace je v tuto chvíli na soukromém pozemku a oficiální cesta je zarostlá, místní na ní mají komposty a drobné stavby. V současné době se tedy jezdí po soukromém pozemku pana Halamy. Na ZO se obrátil pan Tancoš, který vytýká obci, že nepohlídala prodej přístupu k nemovitostem (pozemek prodával PF). Toto však nebyl případ prodeje cesty, prodávala se zelená plocha, ve skutečnosti jde však o cestu. Pan Tancoš chce po ZO vyjádření, jestli bude již proběhlý prodej rozporovat.

Jiří Kolář – myslí si, že by to obec neměla nechat být

I. Rabasová H. – v tom případě by musela obec využít právních služeb

Z. Dvořák - domnívá se, že obec není účastníkem řízení a neměla by do toho zasahovat

I. Rabasová H. – právník pana Tancoše nabídl právní pomoc zdarma

Z. Dvořák – soudní poplatky by však platila obec a neví na základě čeho by měla obec podávat žalobu

I. Rabasová H. – upozorňuje, že pokud by nedošlo ke zjednání nápravy, bude se obec muset postarat o přístup k nemovitostem

Návrh usnesení č. 61/3/2015

Zastupitelstvo obce Blatno projednalo žádost pana Tancoše o zpochybnění prodeje p.p.č. 459/1 k.ú. Mezihoří od PF panu Halamovi. ZO je toho názoru, že vlastnictví dotčených nemovitostí, tak jak vychází z veřejné evidence, není možné v současné době zpochybnit ze strany obce, neboť obecní pozemky nejsou převodem p.p.č. 459/1 k.ú. Mezihoří dotčeny.

Výsledek hlasování: pro 7 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 61/3/2015 bylo schváleno.

- f) I. Rabasová Houřová – Lesy ČR chtěli již v minulosti v k.ú. Mezihoří obnovit tůně, bývalý starosta však neměl zájem, protože se projekt měl realizovat na obecních pozemcích. V tuto chvíli chtějí na místě obnovit dvě tůně, zalesnit okolí, upravit pramen, jedna hráz tůně bude pojízdná. V tuto chvíli nabízí Lesy ČR dotčenou plochu směniti nebo odkoupiti. Paní Rabasová to konzultovala s panem Gallem, jedná se o 9291 m², 8602m² je obce (jedná se převážně o holiny, které je nutno zalesnit), zbytek SPÚ. Pan Gallo navrhuje výměnu.

Návrh usnesení č. 62/3/2015

Zastupitelstvo obce Blatno má zájem o spolupráci na realizaci projektu Lesů ČR obnovy tůní a preferuje směnu pozemků. Zároveň pověřuje pana Galla vytipováním vhodných pozemků ke směně.

Výsledek hlasování: pro 7 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 62/3/2015 bylo schváleno

- g) I. Rabasová Houřová – informovala o žádosti pana Karla o uzavření smlouvy o právu provést stavbu. Jedná se o přeložku vodovodu, který v tuto chvíli protíná jeho schválenou stavbu truhlářské dílny. Smlouva obsahuje i uvedení pozemku do původního stavu.(příloha č. 18)

Návrh usnesení č. 63/3/2015

Zastupitelstvo obce Blatno projednalo Smlouvu o právu provést stavbu mezi obcí Blatno a panem Karlem, souhlasí s provedením stavby vodovodní přeložky a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 7 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 63/3/2015 bylo schváleno

- h) I. Rabasová Houřová – převod bytové jednotky 113/2 – požádala o stanovisko JUDr. Jiráta (příloha č. 19). Obec může byt převést i na dceru, protože žije ve společné domácnosti a je tedy také nájemníkem, je však třeba znovu zveřejnit záměr převodu. Navrhuje následující usnesení:

Návrh usnesení č. 64/3/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje odprodat bytovou jednotku č. 113/2 o velikosti 2+1, která se nachází v budově č. p. 112, 113 na st. parc. č. 145, 149 v obci Blatno, katastrální území Blatno u Chomutova, kraj Ústecký, kdy k bytové jednotce dále patří podíl v rozsahu 611/7224 na společných částech budovy a pozemků paní Veronice Hertlové v souladu s ust. § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích za cenu odvozenou od kupní ceny ostatních bytů, které byly obcí prodány, a to ve výši 36 660,- Kč (která již byla obci uhrazena) neboť od samého počátku bylo záměrem prodat bytové jednotky v předmětném domě stávajícím nájemníkům, s přihlédnutím ke kontinuálnímu zajištění jejich bydlení a sociální situaci. Nabyvatelka je osobou blízkou nájemcům a je připravena se zavázat, že uhradí za nájemce dluhy a umožní

jim bytovou jednotku dále dlouhodobě užívat. Převod bytové jednotky se schvaluje s podmínkou, že před uzavřením kupní smlouvy nabyvatelkou budou uhrazeny veškeré dluhy váznoucí na bytové jednotce a v kupní smlouvě o převodu bytové jednotky se nabyvatelka zaváže:

- A) že umožní po dobu nejméně 10-ti let nemovitost užívat ze strany stávajících nájemců (manželů Hertlových) za nezměněných podmínek, jak jej dosud užívají, případně zřídit jim k bytové jednotce na uvedenou dobu služebnost bytu,
- B) zajištění shora uvedené povinnosti bude zajištěno předkupním právem obce k bytové jednotce, pokud nabyvatelka uvedenou povinnost poruší (kdy předkupní právo bude realizováno za cenu, za kterou byla bytová jednotka prodána)

Výsledek hlasování: pro 6 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 1 (Iveta Rabasová Houřová)

Usnesení č. 64/3/2015 bylo schváleno

- i) I. Rabasová Houřová seznámila ZO s žádostí manželů Křesákových o prodloužení podmínky ve smlouvě. (příloha č. 19)

Návrh usnesení č. 65/3/2015

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí s prodloužením podmínky uvedené v kupní smlouvě o prodeji pozemku p. č. 23 k. ú. Květnov manželům Křesákovým do 30. 6. 2015.

Výsledek hlasování: pro 7 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 65/3/2015 bylo schváleno

- j) I. Rabasová Houřová – vodovod Radenov – od ukončené rekonstrukce vodovodu v obci Radenov jsme byli informováni o tom, že si občané Radenova musí zajistit povolení a zlegalizovat své vodovodní přípojky. Situace je však jiná, přípojky byly již dávno zkolaudovány a obec jako provozovatel netrvá na nutnosti, aby občané měli vodoměrné šachty. Obec má dvě možnosti stanovení vodného. Stanovit paušál, anebo osadit přípojky vodoměry. Dále starostka informovala o výši na vrhovaného stočného, které pokrývá výši nákladů, povinné odpisy a DPH. Navrhovaná cena činí 23,-Kč/m³. Zároveň obec zřídí fond obnovy vodohospodářského majetku, z kterého budou hrazeny opravy, údržba a příp. obnova vodovodu.

Návrh usnesení č. 66/3/2015

Zastupitelstvo obce Blatno projednalo výši nákladů na zajištění pitné vody v obci Radenov a stanovilo pro rok 2015 cenu vodného 23,-Kč/m³ včetně DPH a odpisů. Odběratelé budou vyzváni k uzavření smluv o odběru vody, vodovodní přípojky budou osazeny vodoměry a částka získaná za odpisy bude použita na vytvoření fondu obnovy vodovodu Radenov. ZO pověřuje starostku obce uzavřením smluv s jednotlivými odběrateli.

Výsledek hlasování: pro 7 členů zastupitelstva

proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 66/3/2015 bylo schváleno

- k) I. Rabasová Houfová – informovala o nutnosti pověření osoby pro jednání na Valných hromadách (SVS, Mikroregion, HSRCH, ...)

Návrh usnesení č. 67/3/2015

Zastupitelstvo obce Blatno pověřuje starostku obce paní Ivetu Rabasovou Houfovou zastupováním obce při Valných hromadách, jichž je obec Blatno členem.

Výsledek hlasování: pro 7 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 67/3/2015 bylo schváleno

- l) I. Rabasová Houfová – dva občané Blatna vedeni na Úřadu práce mají zájem pracovat pod obecním úřadem. UP toto umožňuje. Obec v tuto chvíli doplácí zhruba 1300,- Kč na jednoho zaměstnance. Zájemem obce je, aby po obcích pracovalo od jarních úklidů více občanů a to také proto, že je třeba souběžně provádět práce v lese.

- m) I. Rabasová Houfová – dotace

- byla vyhlášena výzva OPŽP, která by se dala použít na opravu havarijního stavu rybníka Tři kříže, žádost byla již jednou podána, avšak neúspěšně, v rozpočtu na rok 2015 je sice s opravou počítáno, ale získání dotace by obce výrazně pomohlo.

Návrh usnesení č. 68/3/2015

Zastupitelstvo obce Blatno pověřuje starostku přípravou žádosti o dotaci na opravu rybníka Tři kříže.

Výsledek hlasování: pro 7 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 68/3/2015 bylo schváleno

- Výzva – nakládání s bioodpady, je v režimu deminimis, aby obec nevyčerpala limit příliš rychle a také vzhledem k tomu, že o projekt mají zájem i okolní obce, vede starostka v tuto chvíli jednání o možnosti, že by byla žádost podána prostřednictvím Mikroregionu St. Sebastian, spoluúčást je 10%. Z dotace je možno pořídit domácí biokompostéry (obec je nabídne všem občanům formou zápůjčky po dobu udržitelnosti projektu cca 5 let, poté by se mohly převést na občany, díky tomu by bylo možné zrušit kontejnery na bioodpad ve vesnicích, kromě bytovek v Blatně, což by byla úspora peněz v rozpočtu obce. Kontejnery na bioodpad by se daly na okraje všech osmi obcí, zdarma by je mohla vyvážet firma zabývající se výrobou kompostu.)

Zastupitelům se navrhovaný projekt líbí, proto bude jeho příprava pokračovat a na příštím zasedání budou předloženy bližší informace.

- Česko – německý projekt – Obec Blatno má možnost účasti v projektu, jehož nositelem je Natura Miriquidica, provozující statek v Rübenau, jehož obsahem je vznik dvou vstupních portálů do oblasti hřebene Krušných hor, jeden v Německém Poberschau a druhý v Kalku, součástí projektu jsou akce pro děti a mládež z obou stran hranic, výroba společných publikací a pro Blatno plynoucí možnost zapojení do projektu – akademické týdny na jaře a na podzim – vznik bylinkových zahrad, zkrášlení nevzhledných zákoutí v obci, komunitní zahrada, skleník a příp. i vybudování „obecní stodoly“ namísto přístřešku u obecního úřadu pro pořádání venkovních akcí. Celková výše dotace pro Blatno by se měla pohybovat ve výši cca 15 tis. EUR + min. 10% spoluúčast.

- **Návrh usnesení č. 68/3/2015**

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí nabídku účasti obce Blatno na Česko – německém projektu Cíl3 a souhlasí s účastí obce.

Výsledek hlasování:

pro	7 členů zastupitelstva
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 68/3/2015 bylo schváleno

- n) Kácení stromů v aleji – bývalý starosta vydal souhlas s kácením několika lip v aleji pod Blatnem ve směru na Chomutov z důvodu jejich špatného stavu. Starostka však zahájila jednání se zastupci SÚS v tom smyslu, že než bude zahájeno kácení, které by mělo být postupné a pouze v nejnutnějších případech, je nutné nejprve založit alej novou, v bezpečné vzdálenosti od komunikace. Starostka navrhuje dvě možnosti: navrhnout spolupráci panu kopeckému a Agrokomu Hrušovany (pozemky nejsou obce) a připravit projekt stezky pro pěší podél aleje k zastávce Hrádečná a poté pokračovat stezkou podél komunikace na Hrádečnou. Podél stezky založit novou alej lip. Druhá možnost je obnovit stávající alej ovšem v bezpečné vzdálenosti po obou stranách komunikace a stezku vybudovat vedle samostatně, bez stromů. Podél komunikace na Hrádečnou vybudovat souvislý pás zeleně, který by zabránil v zimním období tvorbě sněhových jazyků.
- Zastupitelé se přiklánějí spíše k druhé variantě a proto starostka obce navrhuje, že zahájí jednání s dotčenými vlastníky pozemků, jakou formou se může záměr realizovat a totéž řešení že projedná i s panem Hlaváčkem, vlastníkem pozemků podél obchvatové komunikace vedoucí ze Zákoutí do Mezihoří. Preferovat budeme směnu pozemků a pokusíme se na některou část nebo na celek požádat o dotaci, příp. Nadace ČEZ apod.
- o) Paní Tollarová – jak se dodržují podmínky v kupních smlouvách o prodeji pozemků, kdy mají kupující povinnost do dvou let předložit stavební povolení nebo do 5-ti let kolaudační rozhodnutí, jinak musí pozemek předat zpět obci. Návrh usnesení:

Návrh usnesení č.70/3/2015

Zastupitelstvo obce Blatno pověřuje předsedu kontrolního výboru prověřením dodržení podmínek kupních smluv za účelem výstavby RD. Termín pro předložení zprávy: do konce března 2015.

Výsledek hlasování: pro 7 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 70/3/2015 bylo schváleno

p) **KANALIZACE**

- Paní Rabasové bylo uloženo zjistit náklady na stočné. Nyní se platí 15,-Kč/m³, skutečné náklady včetně odpisů však činí 93,58,- Kč/m³. Cena v místě obvyklá je 39,25,-Kč/m³ bez DPH. V současnosti je cena vysoká, protože je připojeno málo odběratelů.
- P. Brumeisem – každý rok by se měla počítat cena stočného dle nákladů, což se zde nedělo

Návrh usnesení č.71/3/2015

Zastupitelstvo obce Blatno vzalo na vědomí informaci o skutečných nákladech stočného stávající kanalizace, které jsou ve výši 93,58,- Kč/m³ bez DPH a vzhledem k tomu, že je předpoklad snížení nákladů po připojení dalších obyvatel po ukončení výstavby nové kanalizace, odkládá ZO úpravu ceny stočného na dobu po dokončení výstavby.

Výsledek hlasování: pro 7 členů zastupitelstva
proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 71/3/2015 bylo schváleno

- P. Brumeisen – upozornil na špatnou informovanost občanů před celým zahájením akce
- I. Rabasová Houřová – oponuje, že jako první věc po ustavujícím zasedání byl pro občany ze všech dostupných informací sestaven dopis, obsahující zatím dostupné informace, etapizaci, kontakty
- P. Brumeisen - v projektu není nic dotaženo, je to účelově postavená dotace, obec je ten poslední, komu zůstanou jen nedořešené problémy a vysoké náklady na jejich dořešení, díky problémům při stavbě už teď docházejí peníze, není dořešena oprava komunikací po dokončené stavbě, upozornil na přetřídění geologické frakce ze st. 4 na st. 5, což je už chyba v projektu, dále že v projektu je investice do ČOV ve výši 500 000,- Kč, ve skutečnosti to ale bude stát cca 1 500 000,- Kč a není to součást dotace, takže to platí obec ze svého
- I. Rabasová H. – na ČOV je cca 700 tis., bylo ale velkou chybou už na samém počátku plánování úprav ČOV nepřizvat k projektu pana Ing. Vávrů (odborného správce obce), totéž platí o přečerpávací stanici. Co se týče oprav všech komunikací, asfaltové

povrchy navrhuje opravit s rozvahou, finální povrch udělat až s odstupem, až „si výkopy sednou“, a řešit je souběžně s protékající vodou v obci. Původní sypané cesty budou mít kvalitní podkladní vrstvy a povrch bude řešen recyklem. Z.Gergel souhlasí, že stačí na asfaltových komunikacích udělat podkladní vrstvy, zasypat výkopy recyklem a asfaltovat s odstupem.

- I. Rabasová H. – není pořádný projekt na přečerpávací stanici, není řešena přístupová cesta a elektro přípojka. Obec žádá na SFŽP o změnu umístění přečerpávací stanice, důvodů je několik, nezahrnutí do projektu několika domů na konci Blatna ve směru na Jirkov, odkanalizování soukromých pozemků na náklady obce v původním projektu a neuznatelnost těchto nákladů v dotaci. Zatím jsme nedostali vyjádření. Příští týden se začne kopat ta fáze kanalizace, ke které je již potřeba přečerpávací stanice, proto se to musí řešit urychleně.
 - I. Rabasová H. – poptávala nabídky u bank na možný úvěr na dofinancování nákladů na kanalizaci, protože fond vodního hospodářství na kraji ještě nevyhlásil výzvu na podávání žádostí o dotaci a tudíž budou na konci akce chybět peníze. I když by obec se žádostí uspěla, než bude znát výsledek a než peníze obdrží, bude muset zajistit finance jinde.
- q) I. Rabasová H. – informovala ZO o stížnostech občanů na nebezpečnou rychlost jízdy autobusů. Paní Rabasové bylo odpovědným pracovníkem sděleno, že musí jezdit rychle, protože společnost dostává pokuty za nedodržování jízdního řádu od kraje. Paní Rabasová poslala na kraj upozornění, že není možné stavět dodržování jízdních řádů nad bezpečnost na silnicích a požádala proto o svolání jednání o posouzení nastavení jízdního řádu. To celé v součinnosti s obcí Kalek. Dosud nepřišla žádná odpověď.

Zasedání ukončeno ve 22¹⁰ hod.

Zápis byl vyhotoven dne 9. 2. 2015

Zapisovatelka : Renata Svobodová

Ověřovatelé : Vladislava Štěpánková

Petr Brumeisen

.....
..... dne 11. 2. 2015
..... dne 10. 2. 2015

Starostka : Iveta Rabasová Houřová



..... dne 9. 2. 2015

