



Obecní úřad Blatno
Blatno č.p. 1, 430 01

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Blatno,
konaného dne 18.1.2011, od 18:00 hod.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Blatno bylo zahájeno starostou obce Josefem Kolářem (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona a obcích byla na desce obecního úřadu Blatno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 11.1.2011 do 19.1.2011. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č.1) konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst.3 zákona o obcích). Hosté zasedání ZO : pan Michálek, pan Múller, Ing. Vávrů, Ing Kaiser, zástupci TJ Mezihoří – pan Toman a pan Andrt.

Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Červeného a pana Zochera. K návrhu nebyly vzeseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení č. 39/3/2011

Zastupitelstvo obce Blatno určuje ověřovateli zápisu pana Červeného a pana Zochera.

Výsledek hlasování : Pro 9 členů zastupitelstva
Proti nikdo
Zdrželi se nikdo

Usnesení č.39/3/2011 bylo schváleno.

1. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Pan Stašek požádal o vložení do programu výstavbu rodinných domů na p.p.č. 71 v k.ú. Bečov.

Starosta obce ještě navrhl vložit do programu Zprávu lesního hospodářství. Další návrhy nebyly vzneseny.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č.40/3/2011 :

Zastupitelstvo obce Blatno schvaluje následující program zasedání :

Navržený program :

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení
3. Vodovod Radenov
4. Zpráva lesního hospodářství
5. Výstavba rodinných domů v obci Bečov
6. Pozemky
 - a) Stanovení cen k prodeji a pronájmu pozemků
 - b) Nabídka a prodej pozemků
7. Dotace
8. Různé
9. Diskuse
10. Usnesení a závěr

Výsledek hlasování : Pro	9 členů zastupitelstva
Proti	nikdo
Zdrželi	se nikdo

Usnesení č.40/3/2011 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení

K dnešnímu dni nejsou žádná usnesení ke kontrole

3. Vodovod Radenov

Ing. Vávrů informoval zastupitele o tom, že se musí rozhodnout, jakým způsobem bude obec vodovod provozovat. Cena vody musí být stanovena maximálně do výše nákladů. Jak ověřit spotřebu vody : 1.) osazením vodoměru – asi 17 ks, cena za jeden vodoměr cca 900,- Kč
2.) paušálem – určování podle spotřeby na obyvatele a zvířectvo, zahrada, sad, nepostihuje to bazény.

Dále pan inženýr informoval o tom, že se musí uzavřít smlouva mezi dodavatelem (obec) a odběratelem. Do 30.6.2011 musí být vyčísleny všechny náklady na provoz vodovodu a předáno na ministerstvo životního prostředí.

Návrh usnesení č.41/3/2011 :

Zastupitelstvo obce Blatno se dohodlo, že domácnosti budou osazeny vodoměrem a uzavře se smlouva mezi obcí jako dodavatelem a odběratelem.

Výsledek hlasování : Pro	9 členů zastupitelstva
Proti	nikdo

Zdrželi se nikdo

Usnesení č.41/3/2001 bylo schváleno.

4. Zpráva lesního hospodářství

Odborný lesní hospodář obce Blatno Ing. Josef Kaiser požádal ZO, aby stanovilo cenu dřeva pro rok 2011. Přednesl zprávu o hospodaření v obecních lesích za rok 2010 :

1 182 000,-Kč	celkové příjmy
1 180 000,-Kč	celkové výdaje
2 000,-Kč	zisk

Ing. Kaiser a pan Stašek udělají společně nabídku hospodaření v obecních lesích pro rok 2011 a přednesou ji na příštím zasedání ZO.

5. Výstavba rodinných domů na p.p.č. 71 v k.ú. Bečov

Pan Michálek a pan Müller podali žádost o svolání nového doplňujícího řízení k výstavbě rodinných domů na p.p.č.71 v k.ú. Bečov prostřednictvím pana starosty za účasti všech účastníků. Důvodem je nevyřešený odtok povrchové vody z těchto pozemků a dalších na ně navazujících. Škarpa je ve velice špatném stavu a končí uprostřed obce. Kanál je slepý a jeho kapacita je již nyní nedostatečná. Žádají zastupitelstvo obce, aby požádali stavebně právní odbor o zastavení veškerých stavebních prací na nových stavebních parcelách. Zastupitelstvo pověřuje pana starostu k podání připomínky ke stavebnímu povolení na těchto pozemcích a svolá jednání s panem Kaiserem, majitelem těchto pozemků; k jednání se připojí paní Rabasová a pan Stašek. Dále se zajistí zabezpečení odtokového kanálu.

Návrh usnesení č.42/3/2011 :

Zastupitelstvo obce pověřuje pana starostu k podání připomínky ke stavebnímu povolení na těchto pozemcích a svolá jednání s panem Kaiserem, majitelem těchto pozemků; k jednání se připojí paní Rabasová a pan Stašek.

Výsledek hlasování : Pro 9 členů zastupitelstva
Proti nikdo
Zdrželi se nikdo

Usnesení č.42/3/2011 bylo schváleno.

6. Pozemky

a) Stanovení cen k prodeji a pronájmu pozemků

Starosta obce přednesl ZO ceny pozemků v okolních obcích Kálek, Křímov, Hora sv. Šebestiána – tyto obce ještě nemají stanoveny ceny. Boleboř – všechny pozemky za 45,-Kč/m²(podmínka ve smlouvě 10 let pozemek neprodat), Místo – prodává zasítované parcely, ostatní pozemky do 300m² za 10,-Kč/m². Ceny dle vyhlášky : stavební parcela – 60,-Kč až 80,-Kč/m², komunikace – 70% ceny stavební parcely, zahrada – 40% ceny stavební parcely. Zastupitel pan Červený navrhl cenu pozemků do 300 m² za 10,-Kč za m² a nad 300m² minimální cena stavební parcely 150,-Kč/m².

Návrh usnesení č.43/3/2011 :

Zastupitelstvo obce Blatno rozhodlo, že pozemky do 300m² se budou prodávat za 10,- Kč/m² ,u pozemků nad 300m² bude cena řešena idividuelně, a na stavbu rodinného domu za minimální cenu 150,-Kč/m² s předkupním právem obec po dobu 10 let. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Výsledek hlasování : Pro 9 členů zastupitelstva
Proti nikdo
Zdrželi se nikdo

Usnesení č.43/3/2011 bylo schváleno.

b) Nabídka a prodej pozemků

1) Stavební p.č.27 k.ú. Bečov

Starosta obce sdělil ZO , že na výše uvedený pozemek reagovali jen manželé Gergelovi. ZO informuje manžele Gergelovi o ceně 150,-Kč/m² a vyzve je k vyjádření. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení č.44/3/2011 :

ZO informuje manžele Gergelovi o ceně 150,-Kč/m² a vyzve je k vyjádření.

Výsledek hlasování : Pro 9 členů zastupitelstva
Proti nikdo
Zdrželi se nikdo

Usnesení č.44/3/2011 bylo schváleno.

2) Mezihoří p.p.č. 500/2 o výměře 187m²

Na základě podané žádosti starosta navrhl prodat pozemek p.p.č. 500/2 v k.ú. Mezihoří Mgr. Janě Hassmannové, Bc. Pavlu Hassmannovi a Ing. Janu Skřivánkovi za cenu 10,-Kč/m². Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení č.45/3/2011 :

Obec Blatno souhlasí s prodejem pozemku p.p.č. 500/2 v k.ú. Mezihoří Mgr. Janě Hassmannové, Bc. Pavlu Hassmannovi a Ing. Janu Skřivánkovi za cenu 10,-Kč/m²

Výsledek hlasování : Pro 9 členů zastupitelstva
Proti nikdo
Zdrželi se nikdo

Usnesení č.45/3/2011 bylo schváleno.

3) Blatno 1098/4 a část 1098/7

Starosta navrhl zastupitelstvu obce prodat pozemek p.č. 1098/4 a část pozemku p.č.1098/7 k.ú. Blatno paní Dykové, která si podala žádost. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení č.46/3/2011 :

Obec Blatno souhlasí s prodejem pozemku p.p.č. 1098/4, a část p.p.č.1098/7 v k.ú. Blatno paní Daně Dykové, bytem Blatno 11 za cenu 10,-Kč/m².

Výsledek hlasování : Pro 9 členů zastupitelstva
Proti nikdo
Zdrželi se nikdo

Usnesení č.46/3/2011 bylo schváleno.

4) Mezihoří 490/2

Starosta přednesl ZO žádost manželů Králíčkových. ZO Blatno souhlasí s prodejem pozemku p.p.č. 490/2 v k.ú. Mezihoří manželům Králíčkovým, bytem Arbesova 4619, Chomutov 430 01 za cenu 10,-Kč/m² za podmínky, že nejdříve uhradí svůj dluh vůči obci ,nejpozději do 31.1.2011. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno

Návrh usnesení č.47/3/2011

ZO Blatno souhlasí s prodejem pozemku p.p.č. 490/2 v k.ú. Mezihoří manželům Králíčkovým, bytem Arbesova 4619, Chomutov 430 01 za cenu 10,-Kč/m² za podmínky, že nejdříve uhradí svůj dluh vůči obci, nejpozději do 31.1.2011.

Výsledek hlasování : Pro 9 členů zastupitelstva
Proti nikdo
Zdrželi se nikdo

Usnesení č.47/3/2011 bylo schváleno.

5) Květnov 11/1

Starosta seznámil ZO s žádostí o koupi pozemku 11/1 k.ú. Květnov pana Karla Webra za účelem stavby rodinného domu. ZO již na minulém zasedání odsouhlasilo prodej této parcely panu Webrovi a nyní stanovuje cenu 150,-Kč/m². Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení č.48/3/2011

Zastupitelstvo obce Blatno souhlasí s prodejem pozemku p.č. 11/1 k.ú. Květnov panu Karlu Webrovi, bytem Obránců míru 864, 431 11, Jirkov za cenu 150,-Kč/m² s podmínkou předkupního práva pro obec za stejnou cenu.

Výsledek hlasování : Pro 9 členů zastupitelstva
Proti nikdo
Zdrželi se nikdo

Usnesení č.48/3/2011 bylo schváleno.

6) Hrádečná p.p.č.50

Starosta seznámil ZO s žádostí o koupi pozemku p.č.50 k.ú. Hrádečná pana Romana Rabase za účelem stavby rodinného domu.ZO již na minulém zasedání odsouhlasilo prodej této parcely panu Rabasovi a nyní stanovuje cenu 150,-Kč/m². Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení č.49/3/2011

Obec Blatno souhlasí s prodejem pozemku p.p.č. 50 v k.ú. Hrádečná panu Romanu Rabasovi, bytem Sokolská 3711, 431 03, Chomutov za cenu 150,-Kč/m²

Výsledek hlasování : Pro 9 členů zastupitelstva
Proti nikdo
Zdrželi se nikdo

Usnesení č.49/3/2011 bylo schváleno.

7) Blatno p.p.č.583/1

Pan Jaroslav Karel požádal o prodej pozemku p.p.č.583/1 v k.ú. Blatno a zařazení do územního plánu tohoto pozemku z důvodu výstavby truhlárny. Zastupitelé navrhli pozvat pana Karla na příští zasedání ZO k upřesnění záměru výstavby truhlárny.

Návrh usnesení č.50/3/2011

Zastupitelé navrhli pozvat pana Karla na příští zasedání ZO k upřesnění záměru výstavby truhlárny.

Výsledek hlasování : Pro 8 členů zastupitelstva
Proti nikdo
Zdrželi 1 člen zastupitelstva

Usnesení č.50/3/2011 bylo schváleno.

7. Dotace

Paní Rabasová se zeptala, zda-li se počítá tento rok s Blatenkými historickými slavnostmi. ZO s dohodlo, že se v roce 2011 pokusí BHS uskutečnit. Obsah slavností se bude řešit na příštím zasedání.

Návrh usnesení č.51/3/2011

ZO s dohodlo, že se v roce 2011 pokusí BHS uskutečnit. Obsah slavností se bude řešit na příštím zasedání.

Výsledek hlasování : Pro 9 členů zastupitelstva
Proti nikdo
Zdrželi se nikdo

Usnesení č.51/3/2011 bylo schváleno.

Dále paní Rabasová informovala ZO :

Podána žádost na 2 mil. Kč prostřednictvím MAS (Místní akční skupina) na SZIF (Státní zemědělský intervenční fond) při MZ ČR na rekonstrukci komunikace v Zákoutí.

Příprava žádosti o dotaci z MMR na:

- doplnění hřiště v Blatně o lezeckou stěnu pro Mladé hasiče
- dětská atrakce „dřevěný kostelík“ pro návěs v Bečově
- kaplička Mezihoří – dokončení
- oprava pískovcové plastiky „Kristus na kříži“

Termín podání: 21.2.2011, max. výše dotace 400 tis, 30% spoluúčast

Příprava žádosti o dotaci na opravu drobné sakrální stavby – kaplička v Bečově – ještě se rozhodují, do kterého dotačního programu ji podáme. MMR nebo MZ

V plánu

- připravit žádost o dotaci z programu Oranžová hřiště Nadace ČEZ do 31.1.2011
- připravit žádost na kulturní a společenské akce anebo jen na Blatenské slavnosti z programu EU CÍL 3 fond malých projektů – březen 2011

8. Různé

a) dostavili se zástupci TJ Mezihoří p. Toman a p. Andrt. Kvůli přejíždění přes sjezdovku proběhlo jednání mezi starsostou a panem Andrtem. Po obdržení dopisu TJ Mezihoří srovnali povrch cesty a začalo vše fungovat – uvedl p. Červený.

b) směna kostelů

Pan Dvořák seznámil ZO se stavem žaloby pana JUDr. Jiráta ohledně kostela a fary. Vedení církve je zcela vyměněno. Pan vikář slíbil, že se pokusí sjednat nápravu. Právnička požádala o dodání dokumentů, které pan Dvořák dnes poslal. Žaloby jsou v běhu.

c) Pan Dvořák připravil smlouvu o nájmu kulturního centra. Dal ji k nahlédnutí zastupitelům a při další zasedání schválí zastupitelé ceník pronájmu.

d) paní Rabasová navrhla informovat občany formou SMS zpráv na mobilní telefony prostřednictvím firmy KONZULTA BRNO. Zastupitelstvo pověřuje paní Rabasovou k uzavření smlouvy s firmou KONZULTA BRNO na zkušební dobu 3 měsíců.

Návrh usnesení č.52/3/2011 :

Zastupitelstvo pověřuje paní Rabasovou k uzavření smlouvy s firmou KONZULTA BRNO na zkušební dobu 3 měsíců.

Výsledek hlasování : Pro 9 členů zastupitelstva

j) pan Zocher navrhuje opravu obecního rozhlasu z důvodu zvýšené informovanosti všech občanů Blatna a okolních obcí. Sám si to vezme nastarost.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva obce ve 22:55 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 21.1.2011

Zapisovatelka : Zdeňka Ferbasová

Ověřovatelé : Ladislav Červený dne

 Jaroslav Zocher dne

Starosta : Josef Kolář dne